

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

zostavenej ku dňu: 31.12.2021

**ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ANRO Group s.r.o.**

Sídlo: Ambrova 17, 831 01 Bratislava

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021.

**d) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 31.12.2021****ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli vyplácané žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Taktiež im neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

**ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****b) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich právnych predpisov. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, tj. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**c) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady neboli v priebehu účtovného obdobia menené.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- 1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok
- 2) Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok
- 3) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok
- 4) Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 5) Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere a deriváty
- 6) Spoločnosť nenakupovala zásoby

7) **Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**8) **Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

9) **Rezervy**

Rezervy účtovná jednotka v bežnom roku netvorila.

10) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa oceňuje menovitou hodnotou.

11) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nevlastní**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda	Sadzba odpisov
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16,67 - 25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

12) **Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia.**

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**a) **Charakteristika Goodwilu** "bez náplne"

Spôsob nadobudnutia goodwilu	Hodnota za bežné účt. obdobie	Spôsob výpočtu hodnoty

b) **Informácie o záväzkoch** "bez náplne"

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov		

c) **Informácia o vlastnom imaní**

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

**d) Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"**

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**e) Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"**

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov strát.

**ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE "bez náplne"**