

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
 - otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 10. 12. 2021 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	191	192
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	200	192
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2021 pocítila negatívny vplyv začínajúcej ekonomickej krízy a stále sa šíriaceho sa koronavírusu. Tržby spoločnosti sa zvýšili, ekonomickú situáciu však nepriaznivo ovplyvnil rast cien stavebných materiálov, cenový nárast je výrazne vyšší ako očakávaný vývoj inflácie. Prejavila sa neistota na stavebnom trhu. Manažment spoločnosti situáciu v stavebníctve neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť zákaziek spoločnosť hľadala aj na susedných zahraničných trhoch, potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233294						233294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		137652						137652
Prírastky		55972						55972
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		193624						193624
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		95642						95642
Stav na konci ÚO		39670						39670

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		228994						228994
Prírastky		4300						4300
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		81114						81114
Prírastky		56538						56538
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		137652						137652
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		147880						147880
Stav na konci ÚO		95642						95642

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. vecí a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	10 293 929			44 146	33 534	0	10 593 159
Prírastky			1 090 109				1 155 573		2 245 682
Úbytky			33 702				1 189 107		1 222 809
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	11 350 336	0	0	44 146	0	0	11 616 032
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		10 328	5 184 387			5 808			5 200 523
Prírastky		1 417	1 596 109			2 208			1 599 734
Úbytky			33 702						33 702
Presuny									
Stav na konci ÚO		11 745	6 746 794	0	0	8 016	0	0	6 766 555
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									

Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	9 153	5 109 542	0	0	38 338	33 534	0	5 392 636
Stav na konci ÚO	202 069	7 736	4 603 542	0	0	36 130	0	0	4 849 477

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 480	9 699 630			44 146	0	94 950	10 060 275
Prírastky			644 228				689 297		1 333 525
Úbytky			49 929				655 763	94 950	800 642
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	10 293 929	0	0	44 146	33 534	0	10 593 158
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		8 640	3 681 345			3 600			3 693 585
Prírastky		1 688	1 547 703			2 208			1 551 599
Úbytky			44 661						44 661
Presuny									
Stav na konci ÚO		10 328	5 184 387	0	0	5 808	0	0	5 200 523
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO								94 950	
Prírastky									0
Úbytky								94 950	
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	10 840	6 018 285	0	0	40 546	0	0	6 271 740
Stav na konci ÚO	202 069	9 152	5 109 542	0	0	38 338	33 534	0	5 392 635

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnos-ti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	19 989 508	15 098 639	11 557 424
Náklady na zákazkovú výrobu	19 870 866	14 231 284	9 499 318
Hrubý zisk / hrubá strata	118 642	867 355	2 058 106

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	19 065 141	11 548 432
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	924 367	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfact. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku		31 804			31 804
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU		31 804			31 804

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	687 108	102 542	789 650
Pohl'. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohl'. v rámci kons. celku			
Pohl'. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	18 083		18 083
Dlhodobé pohľadávky spolu	705 191	102 542	807 733
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 045 758	2 572 412	3 618 170
Pohl'. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	279 255		279 255
Ost. pohl'. v rámci kons. celku			

Pohl'. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	1 569 741		1 569 741
Daňové pohl'. a dotácie	437 114		437 114
Iné pohľadávky	457 545		457 545
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 789 413	2 572 412	6 361 825

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 18 739 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -656 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 662	-2 928
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 662	-2 928
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	88 772	92 161
odpočítateľné		
zdaniteľné	88 772	92 161
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	18 642	19 354
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	712	-462
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-559	-615
Zmena odloženého daňového záväzku	56	105
Zúčtovaná ako náklad	-56	-105
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	4 011	6 291
Bežné bankové účty	323 964	165 994
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	327 975	172 285

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 927	29 032
poistenie	32 987	27 116
ostatné	15 939	1 916
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		1 771
príjmy z poistnej udalosti		1 771
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	18 174	115 659
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	1 156 588
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 156 588
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	56 461	10 581	0	4 281	62 761
rezerva na odchodné	56 461	10 581		4 281	62 761
Krátkodobé rezervy, z toho:	135 494	165 472	135 495	0	165 471
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	82 069	115 499	82 069		115 499
na odvody k mzd. za dov.	28 497	39 805	28 497		39 805
na prekročenie spotreby plynu	15 508	0	15 508		0
na poisťné pohľadávok	3 420	4 168	3 421		4 167

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	51 415	10 956	0	5 910	56 461
rezerva na odchodné	51 415	10 956		5 910	56 461

Krátkodobé rezervy, z toho:	174 585	138 479	177 572	0	135 492
na audit	5 000	6 000	5 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	103 669	82 062	103 664		82 067
na odvody k mzd. za dov.	36 117	31 489	39 109		28 497
na prekročenie spotreby plynu	26 400	15 508	26 400		15 508
na poistné pohľadávok	3 399	3 420	3 399		3 420

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 918 368	1 789 104
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	381 796	261 053
Záväzky zo sociálneho fondu	47 597	37 484
Iné dlhodobé záväzky	1 488 975	1 490 567

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	4 718 308	528 168	4 933 783	1 277 201
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	6 217	6 175		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 260 272	521 993	2 742 138	1 277 201
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	474 887		1 111 862	
Záväzky voči zamestnancom	182 927		155 348	
Daňové záväzky a dotácie	25 434		204 484	
Záväzky zo sociálneho poistenia	114 518		98 707	
Iné záväzky	654 053		621 244	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37 484	28 929
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22 129	19 711
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		

Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22 129	19 711
Čerpanie sociálneho fondu	12 016	11 156
Konečný zostatok sociálneho fondu	47 597	37 484

Informácie o vydaných dlhopisoch**III.2 h)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	v %	v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	1 014 314	1 412 466
Splátkový úver	rôzny	64 986	
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	460 000	727 374
Investičný úver	premenný	398 152	398 152
Splátkový úver	rôzny	23 702	
Krátkodobé pôžičky			
PREFA Property, a.s.	5,00%		1 099 759
Krátkodobé finančné výpomoci			
Ing. Kubinec Jozef	0,00%	13 000	
Ing. Duhár Milan	0,00%	40 000	
PREFA stavby, s.r.o.	5,00%		40 000
PROJECT ONE, s.r.o.	5,00%		50 000

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	547 177	877 798
Strojné zar. píla - EÚ	1 424	2 848
Strojné zar. form. stoly - EÚ	59 650	104 387
Strojné zar. kan. program - EÚ	270 244	424 669
Strojné zar.strihačka - EÚ	55 631	92 719

Hardvér - EÚ	0	1 807
Funkcionalita ERP - EÚ	0	19 927
Výroba bet. zmes - EÚ	160 228	231 441
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	332 403	341 875
Strojné zar. píla - EÚ	1 424	1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	37 086	37 088
Hardvér - EÚ	1 807	3 097
Funkcionalita ERP - EÚ	19 928	29 891
Výroba bet. zmes - EÚ	71 213	71 212
Ostatné	1 782	

III.3 Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	611 770	1 452 117		613 498	1 497 788	
Finančný náklad	28 443	26 850		33 634	45 211	
Spolu	640 213	1 478 967		647 132	1 542 999	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov

- e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	656	567
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
---	--	--

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	247 594	x	x	1 485 125	x	x
teoretická daň	x	51 995	21	x	311 876	21
Daňové neuznané náklady	465 369	97 727	21	583 031	122 437	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-396 110	-83 183	21	-501 654	-105 347	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-6 400	-1 344	21	-4 740	-995	21
Spolu	310 453	65 195	21	1 561 762	327 971	21
Splatná daň z príjmov	x	65 195	21	x	327 970	21
Odložená daň z príjmov	x	656		x	567	
Celková daň z príjmov	x	65 851		x	328 537	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	4 032 425	3 759 663	170 451	90 495	15 107 419	14 719 971	588 239	823 224
CZ	146 870				13 500	5 409		
HU	143 160				4 868 589	398 535		
Spolu	4 322 455	3 759 663	170 451	90 495	19 989 508	15 123 915	588 239	823 224

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	6 703	987	0	5 716	987
Výrobky	797 005	1 026 177	1 194 938	-229 172	-168 761
Zvieratá					
Spolu	807 733	1 026 177	1 194 938	-223 456	-167 774
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-223 456	-167 774

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 313 171	1 464 732
aktiv. mat. na form. výrobkov	462 962	496 259
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	104 783	317 487
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	745 426	650 986
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	1 067 792	1 122 483
predaj DHM	132 250	417
predaj materiálu	185 763	147 261
výnosy z postúp. pohľadávok	169	147 709
prijaté náhrady za manká a škody	0	0
plnenie poisť. udalosti	17 955	16 749
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	341 875	341 875
poskyt. dotácia na úhradu nákladov -príspevok "prvá pomoc"	357 032	460 258
výnosy z odpísaného záväzku	169	1 466
zmluvné pokuty a penále	1 608	515
ostatné	30 971	6 233
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	11 728	20 189
Kurzové zisky, z toho:	17	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	17	0
Prijaté úroky	11 711	20 189
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

IV.1 e), Informácie o nákladoch g) - i)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 272 563	6 851 988
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	580 216	453 679
nájomné	791 161	759 980
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	953 280	380 114
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 735 428	1 442 371
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	179 950	293 695
dodanie časti stavby subdodávky	2 790 393	1 695 401
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 089 070	699 288
ekonomické, poradenské, právne služby	214 362	242 849
služby SBS	171 679	172 990
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	371 808	346 638

služby súvisiace s EP	2 000	10 000
ostatné	387 216	348 983
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	138 128	276 791
nákl. na postúp. pohľ.	0	150 079
poistenie	110 517	114 593
ostatné	27 611	12 119
Finančné náklady, z toho:	135 218	172 669
úroky	105 926	140 800
Kurzové straty, z toho:	873	4 096
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	449	3 703
bankové poplatky	28 419	27 773
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 322 455	3 759 662
Tržby z predaja služieb	588 239	823 224
Tržby za tovar	170 451	90 495
Výnosy zo zákazky	19 989 508	15 098 639
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25 070 653	19 772 020

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Konstruktion s.r.o.	75 742	75 742
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	27 120	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	24 850	24 850
BZ 72/CC/18-BG9 Areal TWD Fach-centrum	Stabil a.s.	27 801	27 801
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 436	
spolu		657 944	155 513

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. V súčasnosti sú významné nepriaznivé dopady v súvislosti s rastúcimi cenami najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	1 338 445	4,91	1 273	0,00
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	158 950	0,58		
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	1 278	0,00		
PEBYREAL, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	77	0,00		
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	131 193	0,49	87 982	0,37
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	92 676	0,34	125 086	0,53
GEONET invest, a.s.	nákup služby	16 666	0,06	50 000	0,21
Lukáčik Marek	nákup služby	34 200	0,13	34 200	0,14
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	60 351	0,22	47 906	0,20
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	1 116	0,00		
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	116 846	0,43	16 000	0,07
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	38 167	0,14	143 104	0,60
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	365 050	1,35	132 728	0,56

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	362 807	1,33	8 059	0,03
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	106	0,00	13 005	0,05
PREFA Property, a.s.	nákup služby	541 484	2,01	1 747 624	7,37
PREFA Property, a.s.	nákup materiál, tovar, DHM	65 674	0,24		
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	29 781	0,11	24 278	0,10

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 681 157	1 156 588			3 837 745
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	1 156 588	181 743	1 156 588		181 743
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	3 872 745	1 338 331	1 156 588	0	4 054 488

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 051 318	629 838			2 681 156
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	629 838	1 156 588	629 838		1 156 588

Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	2 716 156	1 786 426	629 838	0	3 872 744

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	247 594	1 485 125
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	1 426 535	1 349 422
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 655 704	1 608 565
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	36 279	-35 047
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	31 804	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-358 217	-346 847
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	105 926	140 800
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-11 711	-20 189
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-33 250	2 140
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	330 445	-1 910 776
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	416 167	-1 269 514
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-219 330	-870 195
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	133 608	228 933
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	2 004 574	923 771
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 711	20 189
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-105 926	-140 800
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	1 910 359	803 160
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-434 339	-173 409
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	1 476 020	629 751

B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-4 300
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 155 573	-675 481
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	132 250	417
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-1 023 323	-679 364
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)	-297 007	-179 044
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D)	96 581	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-406 045	-206 552
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-708 294	-399 727
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	726 994	439 468
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-6 243	-12 233
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	-297 007	-179 044
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	155 690	-228 657
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	172 285	400 942
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia	327 975	172 285