

**POZNÁMKY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA OBDOBIE OD 3.11.2021 DO  
31.12.2021**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti  
o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na  
zverejnenie

**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | FTA Slovakia s.r.o.                                                            |
| Sídlo:                     | Československej armády 3, 036 01 Martin                                        |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                |
| Dátum vzniku:              | 3. novembra 2021                                                               |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností            |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť FTA Slovakia s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok od 3.11.2021 do 31.12.2021                                      |

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 3.11.2021 do 31.12.2021.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

| Názov položky                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 5                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 5                     | 0                                            |

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma

pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Konateľ:

Filip Takáč  
K jezeru 461/60  
Praha 4, Háje 149 00

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

zmeny účtovných zásad a metód v účtovnom období nenastali.

**3) Informácie o charaktere a účele transakcií**, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

UJ nemá náplň pre túto položku.

#### 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky                             | Spôsob ocenenia                   | Náplň |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| 1  | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | obstarávacia cena, reálna hodnota |       |
| 2  | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:   | obstarávacia cena, reálna hodnota |       |
| 3  | Zásoby obstarané kúpou:                   | obstarávacia cena, reálna hodnota |       |
| 4  | Pohľadávky                                | menovitá hodnota                  | x     |
| 5  | Časové rozlíšenie aktív                   | menovitá hodnota                  | x     |

|   |                                                        |                  |   |
|---|--------------------------------------------------------|------------------|---|
| 6 | Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota | x |
| 7 | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:              | menovitá hodnota |   |
| 8 | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:        | menovitá hodnota |   |

**b) Trvalé zníženie hodnoty majetku:** ÚJ nemá náplň pre túto položku

**Prechodné zníženie hodnoty majetku:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**c) Závazky** účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ **ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob metódu:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

➤ **ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet:**

zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

➤ **ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu:**

základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

**f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v prvom dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**g) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:**

UJ nemá náplň pre túto položku.

**h) Odložené dane. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:**

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovná jednotka má/nemá náplň pre túto položku

**5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):**

UJ nemá náplň pre túto položku.

**2a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

| Názov položky                                                   | 31.12.2021    | 31. 12. 2020 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>47</b>     | <b>0</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0             | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 47            | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>15 513</b> | <b>0</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 15 513        | 0            |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0             | 0            |

UJ vytvorila rezervu zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku vo výške 1548,43 EUR. Ostatné rezervy vytvorila na prípravu účtovnej závierky za rok 2021 vo výške 960,00 EUR.

**2b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:**

UJ nemá náplň pre túto položku.

**3) Informácie o vlastných akciách:**

UJ nemá náplň pre túto položku.

**4) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

UJ nemá náplň pre túto položku.

**Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1a) Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

UJ nemá náplň pre túto položku.

**1b) Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia:

UJ nemá náplň pre túto položku.

**2) Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

UJ nemá náplň pre túto položku.

**3) Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

ÚJ nemá náplň pre túto položku

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI**

**(Následné udalosti)**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t. j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

UJ nemá náplň pre túto položku.

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

UJ nemá náplň pre túto položku.