

Výročná správa rok 2021



TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

História, profil spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj audítorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9001. Od roku 2005 sme zaviedli a používame systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN EN ISO 45001, ktorá nahradila normu BS OHSAS 18001 a rok neskôr v roku 2006 sme zaviedli a používame systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN 14001.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozeráť do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.

Predmet činnosti

Žiarotechnické práce

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.

Realizujeme aj náročnejšie stavby:

V hutníctve

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksárenské pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarske konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúkové pece - tavenie ocele

Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- šachtové pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla

Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrдый, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinový a špeciálny
- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torkretačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály

Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály

Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplom, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.

Tepelné izolácie

Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäso priemysel a pod.

Izolácie striech

Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov.

Izolácie proti spodnej a tlakovej vode

na ochranu stavebných konštrukcií

Izolácie ekologické

izolácie skládok, kalových nádrží

Akustické izolácie na zníženie hluku

technologických zariadení, miestností, prevádzok

Klmpiarske práce

pre oplechovanie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, armatúr vzduchotechnické zariadenia, kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón a stavebných klmpiarskych prvkov.

Izolácie

- vlákнитé (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil)
- keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibral, Delceram)
- výrobky z penového polystyrénu
- polyuretánové izolačné panely
- hydroizolačné lepenky
- fólie PVC, PE - mäkké a tvrdé
- kaučukoové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)

Klmpiarske výrobky

plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov.

Štatutárne orgány

Valné zhromaždenie (spoločníci)

Ing. Štefan Mráz	50,90 %
Michal Varchol	15,84 %
Igor Ščambora	16,25 %
Ing. Štefan Mráz, ml.	17,01 %

Konatelia

Ing. Štefan Mráz
Ing. Štefan Mráz ml.
Ing. Michal Varchol

Vedenie spoločnosti

Ing. Štefan Mráz	prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz ml.	generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Rejta	výrobný riaditeľ
Ing. Michal Varchol	ekonomický riaditeľ

Majetkové účasti (s rozhodujúcim vplyvom)

Termotav-Mráz Polska Sp. z o.o	67%
Termotav-Mráz CZ, s.r.o. Ostrava	67%
RMS Košice s.r.o.	100%



We cover
credibility 

QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentka 52, Nove Mesto, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s
ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001:2015

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/19 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q - 487/19
Dátum prvej certifikácie:	08.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2019
Dátum platnosti:	30.06.2022



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentka 52, Nove Mesto, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2015

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

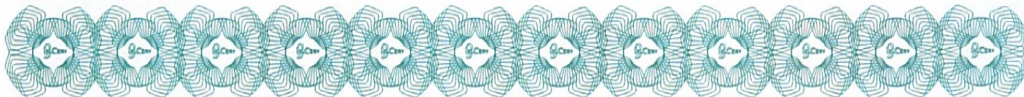
Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/19 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	E - 487/19
Dátum prvej certifikácie:	27.03.2006
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2019
Dátum platnosti:	30.06.2022



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje



We cover
credibility 



CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

TERMOSTAV – MRÁŽ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001:2018

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

**Montáž, oprava, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
a tlakových.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/19 a kontrolného auditu, protokol č. 487/20 bolo
preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	O – 487/20
Dátum prvej certifikácie:	10.06.2005
Dátum vydania certifikátu:	30.06.2020
Dátum platnosti:	30.06.2022

Vydaním tohto certifikátu sa ruší platnosť certifikátu č. O – 487/19 zo dňa 01.07.2019.



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu



Referencie

Najvýznamnejšie referencie spoločnosti TERMOSTAV MRÁZ s.r.o. Košice v tuzemsku aj v zahraničí:

Slovensko

U.S.STEEL Košice

- Vysoké pece č. 1, 2, 3 a ohrievače vetra, narážacia pec č. 4
- generálne, stredné a bežné opravy vysokých pecí, ohrievačov vetra, koksových a smolných batérií, pecí (hlbinných, narážacích, tunelových, rotačných, kopulových, žihacích, sušiacich, kelímkových, poklopových), pozinkovacích liniek, štiepičov, stabilných a pojazdných miesičov, komínov, konvektorov, pánví, spalínových kotlov a ďalších. Od roku 1962 sme sa podieľali aj na investičnej výstavbe uvedených agregátov
- Suchá halda, kalová nádrž, strechy DZ SVa, DZ OC, kyslíkové aparáty, potrubné rozvody

EVO Vojany

- rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175 m (Stavba roka 1998)
- rekonštrukcia 200m komína
- odsírenie a denitrifikácia kotlov K1 a K2 - výmurovky a izolácie
- výmena horákov na K21,22,23,24 - výmurovky a izolácie
- výstavba fluidných kotlov K5, K6 s príslušenstvom - výmurovky a izolácie
- 2 ks turbín 110 MW - izolácie
- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže
- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie.,

ENO Nováky

- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže
- stredné a bežné opravy kotlov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie.,

Tepláreň Košice

- celoročné opravy kotlov PK a HK a ich príslušenstva
- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, potrubných rozvodov a ďalšie

Chemko Strážske

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

Chemes Humenné

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

Pivovary – Košice, Rimavská Sobota, Šariš, Michalovce, Hurbanovo

- tepelné a chladové izolácie

Cukrovary - Trebišov, Rimavská Sobota, Dunajská Streda

- výmurovky a izolácie technologických zariadení

Vihorlat Snina

- Energetika - výmurovka a izolácia kotlov a potrubných rozvodov

Železiarne Podbrezová

- opravy karuselovej, krokovej pece

KOSIT Košice

- výmurovky a izolácie kotlov, filtrov, oprava komína

AE Mochovce

- tepelné izolácie

Slovnaft Bratislava

- tepelné izolácie

Slovnaft Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy nádrží a rozvodových potrubí, rotačnej pece, trubkovej destilačnej pece, výstavba komínov a ďalšie

Ďalej to boli podniky:

- Chemosvit Svit, Duslo Šaľa, SMZ Jelšava, Bukóza Hencovce, SCP Ružomberok, Bučina Zvolen, Zvolenská Teplárenská, Kovohuty Krompachy, Keramické závody Košice, Tehelne Košice, VSS Košice, Vihorlat Snina, Tatravagónka Poprad, Tauris Rim. Sobota, Mecom Humenné, Tatráňan Kežmarok, Sklárne - Zlatno, Lednické Rovne, Elektrolýza Žiar n/H, Kompresorové stanice Veľké Kapušany, Zlievce, Jablonov n/T. a v celom rade ďalších podnikov v metalurgickom, strojárskom, chemickom, energetickom, sklárskom a potravinárskom priemysle.

Stavebné práce

- stavebné úpravy rodinných domov v Košiciach, adaptačné a rekonštrukčné práce FNŠP Košice, rekonštrukcie historickej budovy Sporiteľne a Poistovne Košice, Administratívna budova Lesy Košice, administratívna budova v areáli Chemlon Humenné, kotolne sídlisk Staré mesto Košice, rekonštrukčné práce na obytných domoch v historickom centre Košíc, administratívna budova EVO II Vojany, NSP Prešov, Nemocnica Levoča, Kasárne Rožňava, Štadión Spoje, zatepľovanie 3 obytných panelových domov Košice, obchodné centrum Optima Košice, sociálne byty Krásna n/H a rad ďalších.

Zahraničie

Česko

- Moravské Teplárny Zlín - Fluidný kotol - tepelné izolácie
- Třinecké železárny - Fluidný kotol - izolácie a oprava, vysoká pec
- Elektrárň Tisová - tepelné izolácie a výmurovka fluidného kotla
- ISPAT Nová Huť Ostrava - oprava vysokej pece č. 3
- Elektrárne Dětmárovice - opravy tepelných izolácií
- Tisová Elektrárň - tepelné izolácie kotla
- ZS Vítkovice
- Holcim Prachovice – rotačná pec
- VS Vsetín

Maďarsko

- Dunaújváros – železiarne - oprava vysokej pece, suchého hasenia koksu, oprava koksovej batérie

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

JAR

- Newcastle - oprava koksových batérií
- Vanderbijlpark – oprava koksových batérií

Švédsko

- Lulea - oprava koksovej batérie, ohrievača vetra - železiarne
- Oxelosund – ohrievač vetra

Kanada

- Toronto - výmurovka ohrievačov vetra

Bulharsko

- Kremikovtzi - výmurovka ohrievačov vetra č. 2

Nemecko

- Bremen - Kleckner - generálna oprava vysokej pece a príslušenstva
- Furth - spaľovňa - tepelné izolácie
- Hurth - elektrárň - izolácie fluidného a nábehového kotla
- HEV Wedel - výmurovka dvoch kotlov 550t/hod.
- Salzgitter - výmurovka šachty vysokej pece, izolácia kotla a príslušenstva
- Duisburg - Thyssen Stahl - výmurovka šachty vysokej pece
- Dinslaken - karuselová pec 116t, ohrievacie a predohrievacie pece
- Gelsenkirchen - výmurovka spaľovacieho kotla
- Boxberg - izolácie teplárenského kotla
- Scholven - rafinéria - potrubné rozvody a kolóny
- Bonn - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Weihner - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Amsdorf WBW-Remonta - tepelné izolácie Elektrofiltra
- Herne - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Mannheim - tepelná a protihluková izolácia – spaľovňa

- Burghausen - tepelné izolácie potrubných rozvodov - rafinéria

Holandsko

- Umuiden – ohrievač vetra

Estónsko

- Narva – pec a cyklóny

Srbsko

- Smederevo – oprava vysokých pecí, vetrovodu

IRAK

- Baiji - tepelné izolácie a rafinérie

Formou šéfmontáže boli zaistované žiaruvzdorné výmurovky a tepelné izolácie v krajinách bývalého ZSSR, Barme, Pakistane, Sýrii, Kube, Maďarsku, Bulharsku, Egypte, Poľsku, Indii, Iráne.

Výročná správa o hospodárení spoločnosti za rok 2021

Hospodárenie v roku 2021 uzavrela spoločnosť so ziskom pred zdanením vo výške 536 661 €. Účtovný zisk po zdanení bol vo výške 418 316,- €.

Čistý obrat:

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Čistý obrat	21 054 590	17 782 856	10 078 559	14 564 363

Tržby z predaja tovaru a z predaja služieb:

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Tržby z predaja tovaru	256 960	176 261	12 681	
Tržby z predaja služieb	20 797 630	17 606 595	10 065 878	14 564 363

Tržby z predaja tovaru a z predaja služieb v roku 2021 vzrástli o 4 485 804 €. Oproti roku 2020 je to nárast o 45 %.

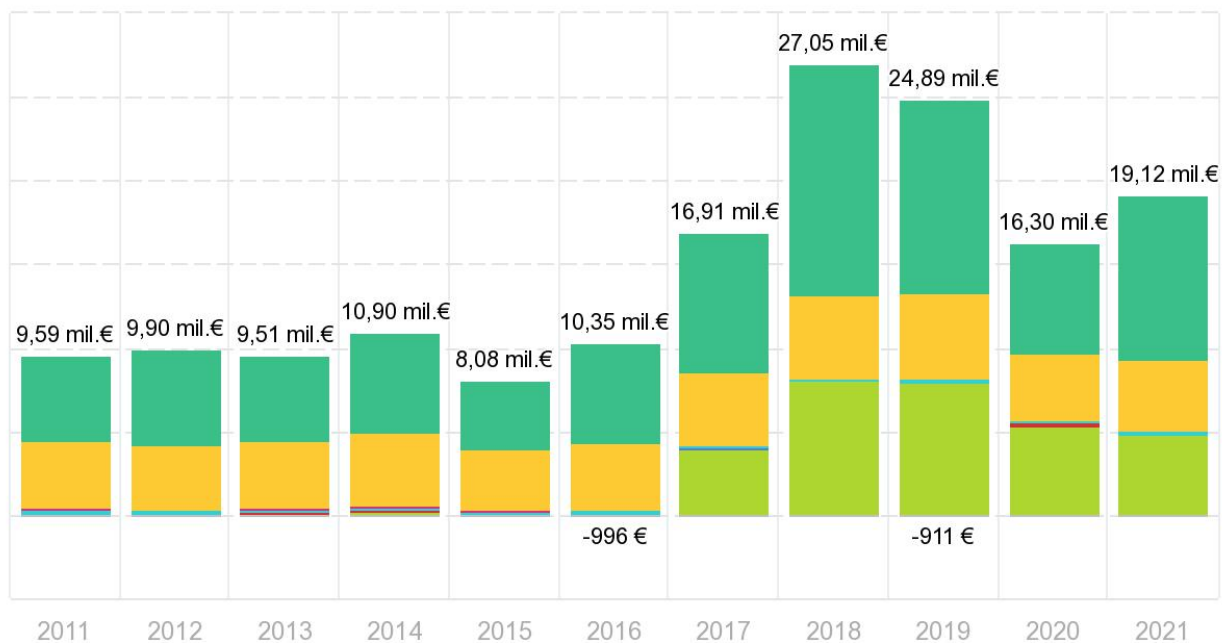
Najvýznamnejšie náklady:

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba materiálu, energie	3 087 305	2 822 250	1 152 997	1 930 116
Služby	10 753 131	8 743 216	5 484 617	7 900 260
Osobné náklady	4 968 923	5 116 976	3 890 901	4 147 571

S rastom výkonov rástli priamo úmerne aj náklady. Celkový nárast nákladov oproti roku 2020 bol o 28%. Položky, ktoré náklady najviac ovplyvňujú sú : osobné náklady v objeme 4 148 tis. € (nárast o 7%), spotreba materiálu a energie v objeme 1 930 tis. € (nárast o 68%) a služby v objeme 7 900 tis. € (nárast o 44%).

Štruktúra nákladov

TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice



- Výrobná spotreba
- Osobné náklady
- Dane a poplatky
- Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu
- Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť
- Prevod výnosov z hospodárskej činnosti
- Prevod nákladov na hospodársku činnosť
- Finančné náklady

Dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku za rok 2021 ovplyvnili najmä práce na zákazkách zrealizovaných na Slovensku.

Štruktúra tržieb:

	Stredisko ZV	Stredisko IZ	Stredisko OKZ	Správa	Rekreačné zariadenia
Tuzemsko	12 346 247	869 113	441 014	125 554	28 137
Zahraničie	385 523	29 912	338 863		
Spolu	12 731 770	899 025	779 877	125 554	28 137

Podiel tržieb za stavebné práce zrealizované na území Slovenska na celkových tržbách tvorí 93,77%.

Podiel tržieb za stavebné práce zrealizované v zahraničí na celkových tržbách tvorí 5,18%.

Podiel tržieb za prenájmy nehnuteľností a za rekreačné zariadenia na celkových tržbách tvorí 1,06%.

V roku 2021 naša spoločnosť investovala do dlhodobého majetku 305 tis. €.

V roku 2021 došlo k významnej transakcii v histórii firmy. Na základe Zmluvy o kúpe 100% obchodného podielu v spoločnosti RMS Košice s.r.o. zo dňa 3.11.2021 sa spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice stala 100% vlastníkom spoločnosti RMS Košice s.r.o.

Počas pandémie Covid-19 vláda SR dňa 28.10.2020 schválila predĺženie podpory zamestnávateľov a SZČO. Projekt „Prvá pomoc plus“ bola určená zamestnávateľom na udržanie pracovných miest. Naša spoločnosť v roku 2021 v rámci tejto pomoci požiadala o príspevok na udržanie zamestnanosti podľa Opatrenia č. 3B (príspevok na mzdu zamestnanca pri poklese tržby). Spoločnosti čerpala pomoc vo výške 233 400 €.

Výsledky v roku 2021 vytvorili predpoklady pre to, aby si spoločnosť splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov firmy, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

Štruktúra majetku

V štruktúre majetku došlo v roku 2021 k nárastu vlastných zdrojov.

Štruktúra majetku (tis. EUR)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stále aktíva	2 479	2 617	2 699	2 603	2 817	2 949	3 037	4 472
%	40	44	43	39	25	24	41	47
Obežné aktíva	3 685	3 258	3 460	3 950	8 220	9 085	4 308	4 953
%	59	55	56	59	74	75	59	53
Z toho:								
- zásoby	129	102	191	196	312	286	955	263
%	2	3	5	5	4	3	22	5
- pohľadávky	2 788	2 901	3 034	3 642	7 668	8 063	3 219	4 429
%	45	89	88	92	93	89	75	90
- finančný majetok	486	255	235	112	240	735	134	261
%	8	8	7	3	3	8	3	5
Ostatné aktíva	27	21	87	74	46	29	19	14
%	0	0	1	1	1	0	0	0
Aktíva spolu	6 192	5 896	6 246	6 627	11 083	12 063	7 364	9 439
%	100	100	100	100	100	100	100	100

V majetku stále dominujú obežné aktíva, kde najvýraznejší podiel majú pohľadávky. Pohľadávky oproti roku 2020 vzrástli o 1,2 mil. €.

Zásoby ku koncu roku 2021 poklesli o 692 tis. €. Došlo k rozpusteniu nedokončenej výroby vo výške 431 tis. €; pokles zásob bol vo výške 261 tis. €.

Štruktúra zdrojov krytia (tis. EUR)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vlastné zdroje	4 472	4 056	3 592	3 686	4 815	4 127	4 201	4 346
%	72	69	58	56	43	34	57	46
Rezervy	196	179	177	221	298	285	206	250
%	3	3	3	3	3	2	3	3
Dlhodobé záväzky	165	108	152	150	302	398	302	524
%	3	2	2	2	3	3	4	5
Krátkodobé záväzky	1 358	1 299	1 187	1 457	5 265	6 875	2 204	2 559
%	22	22	19	22	48	57	30	27
Bankové úvery dlhodobé								1 003
%								11
Bankové úvery krátkodobé		77	970	950	248	255	306	618
%		1	15	14	2	2	4	6
Ostatné pasíva		177	168	162	155	151	145	139
%		3	3	2	1	1	2	2
Pasíva spolu	6 192	5 896	6 246	6 627	11 083	12 063	7 364	9 439
%	100	100	100	100	100	100	100	100

Vlastné zdroje vzrástli o 145 tis. €. Miera zadlženosti (celková zadlženosť) meraná podielom cudzích zdrojov ku kapitálu bola na úrovni 54 %. Dlhodobé záväzky vzrástli o 222 tis. € a krátkodobé záväzky vzrástli o 355 tis. €.

Ukazovateľ finančnej samostatnosti ako pomer vlastného imania k celkovým zdrojom bol v roku 2021 46 %.

Kritériom finančného zdravia firmy je aspoň 30 % podiel vlastného kapitálu na celkových zdrojoch.

V jednotlivých rokoch sa vyvíjal takto:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
72,2	68,79	57,51	56,62	43,4	34,17	57	46

Ukazovatele rentability poukazujú na návratnosť (zhodnotenie) celkového, resp. vlastného kapitálu

Ukazovateľ v %	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rentabilita aktív (ROA)	6,9	-0,2	-4,6	1,5	11,1	3,9	0,3	4,4
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	9,5	-0,2	-8	2,8	22,5	11,3	0,6	9,3
Rentabilita tržieb	3,7	-0,1	-2,9	0,8	5,8	3,5	0,2	2,9

Kolektívna zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou a ZO OZ Stavba a z nej vyplývajúcich záväzkov bola priebežne plnená. Všetky záväzky vyplývajúce z kolektívnej zmluvy boli splnené tak v pracovnoprávnej ako aj sociálnej oblasti.

V Košiciach 24.5.2022

Vypracoval: Ing. Michal Varchol
ekonomický riaditeľ