
S E S T A V s . r . o .

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 2 1

**O
B
S
A
H**

základné identifikačné údaje

stav a vývoj spoločnosti

prehľad aktív a pasív

prehľad nákladov a výnosov

vybrané finančné ukazovatele

doplňujúce údaje

výrok audítora

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: ***SESTAV s. r. o.*** (od: 4.12.1996)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: J. L. Bellu 34/809
019 01 Ilava

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 4.12.1996)

Meno a priezvisko: Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 422
018 64 Košeca

Konateľ (01.03.2016)

Meno a priezvisko: Ing. Marián Hanták, PhD.

Adresa: Vodárska 1362/10
020 01 Púchov

konateľ (03.12.2020)

Meno a priezvisko: Ing. Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 1013/109
018 64 Košeca

Predmet**činnosti:**

Montáž, opravy kotlov a ústredného kúrenia	(od: 4.12.1996)
Vodoinštalatérsstvo a plynárenstvo	(od: 4.12.1996)
Reklamné činnosti	(od: 4.12.1996)
Prípravné práce pre stavbu	(od: 4.12.1996)
Zámočníctvo	(od: 4.12.1996)
Maloobchod mimo riadnej predajne v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Maloobchod v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 4.12.1996)
Prenájom motorových vozidiel	(od: 4.12.1996)
Kovoobrábanie	(od: 4.12.1996)
Sprostredkovanie obchodu	(od: 4.12.1996)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	(od: 4.12.1996)
Podnikateľské poradenstvo	(od: 4.12.1996)
Vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)	(od: 4.12.1996)
Cestná nákladná doprava	(od: 26.9.2002)
Výroba transportného betónu	(od: 22.6.2004)
Otvárka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Úprava a zušľachtovanie nerastov, vykonávanie v súvislosti s ich dobývaním	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie a prevádzka odvalov a výsypiek pri činnostiach uvedených v § 2 písm. b) až d) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti	(od: 22.6.2004)

Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Montáž , oprava, údržba elektrických zariadení	(28.10.2006)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(11.03.2016)

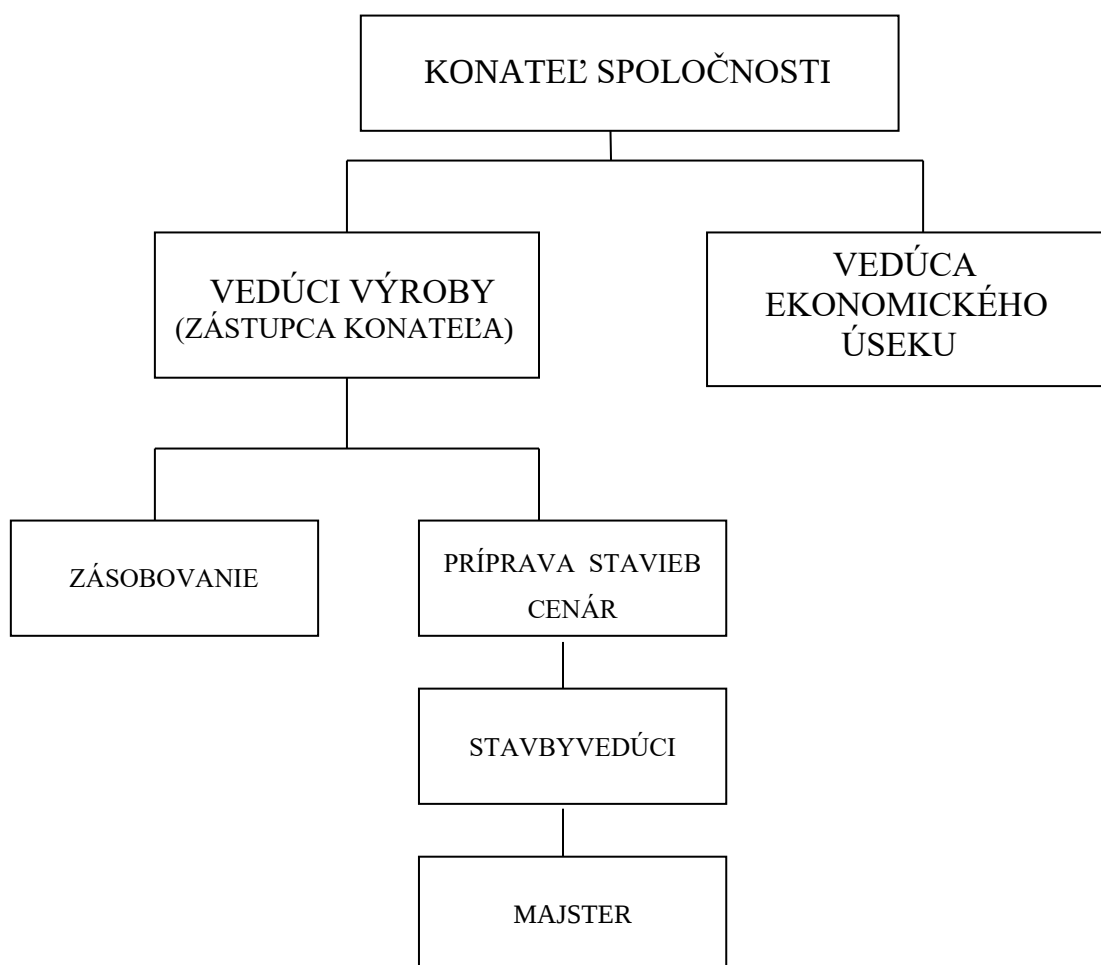
STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Sestav s. r. o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.11.1996, deň zápisu do Obchodného registra 4. decembra 1996.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych, cestná nákladná doprava, výroba transportného betónu, otvárka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu.

Cieľom spoločnosti je získanie a následné posilnenie pozície v oblasti rozvíjajúcich sa hlavných predmetov jej činnosti a s tým súvisiaci nárast dosahovaných ekonomických výsledkov, ktoré vzhľadom na dobu trvania a existencie spoločnosti svedčia o jej zdravom technickom a ľudskom potenciáli.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



PREHLÁD MAJETKU A ZDROJOV MAJETKU

MAJETOK	2021	2020	2019
Neobežný majetok netto	4 155 569,44	3 783 366,53	3 699 534,93
Dlhodobý nehmotný majetok		0,00	0,00
Pozemky	551 695,57	244 626,07	244 626,07
Stavby	1 200 640,15	757 274,01	866 997,03
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	241 826,30	254 618,44	292 313,20
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	102 074,21	427 798,22	100 874,21
Poskytnuté preddavky na DHM	6 733,32		
Podielové cen.papiere a podiely v ovládanej osobe	2 052 599,89	2 099 049,79	2 194 724,42
Obežný majetok netto	6 251 424,23	3 241 216,66	3 498 523,21
Zásoby	3 608 593,83	1 538 260,79	1 309 762,70
Peniaze	7 577,25	11 878,93	10 239,19
Účty v bankách	192 366,33	417 428,51	667 794,93
Pohl'adávky z obch.styku	387 013,40	406 872,85	1 160 720,17
Poskytnuté prevádzkové preddavky	221 015,37	5 857,80	27 564,94
Čistá hodnota zákazky	1 581 960,28	557 292,12	105 602,25
Daňové pohľadávky	11 335,72	72 736,11	17 313,41
Odložená daňová pohľadávka	237 337,26	229 472,76	198 108,83
Iné pohľadávky	4 224,79	1 416,79	1 416,79
Časové rozlíšenie	25 069,34	22 270,56	24 327,06
Náklady budúcich období	21 599,42	21 478,03	24 170,76
Príjmy budúcich období	3 469,92	792,53	156,30
MAJETOK SPOLU	10 432 063,01	7 046 853,75	7 222 385,20

ZDROJE MAJETKU	2021	2020	2019
Vlastné imanie	6 602 284,87	5 841 832,69	5 797 907,13
Základné imanie	995 820,00	995 820,00	995 820,00
Oceň. rozdiely z precen. majetku a záväzkov			
Zákonný rezervný fond	99 582,00	99 582,00	99 582,00
Štatutárne a ostatné fondy	713 457,49	713 457,49	713 457,49
Záväzky	3 829 551,57	1 204 864,48	1 423 829,34
Krátkodobé rezervy	96 082,37	69 344,67	97 788,21
Dlhodobé rezervy	25 689,40	26 145,39	29 222,60
Dlhodobé záväzky	331,94	331,94	17 081,22
Záväzky zo sociálneho fondu	66 357,19	64 342,59	63 257,54
Záväzky z obchodného styku	881 481,74	798 202,28	623 172,58
Nevyfakturované dodávky	25 670,46	8 691,11	3 698,38
Čistá hodnota zákazky	1 046,83	59 911,83	301 036,32
Záväzky voči spoločníkom			
Záväzky voči zamestnancom	98 464,81	86 139,76	97 661,91
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	56 988,41	49 137,12	56 071,76
Daňové záväzky a dotácie	474 151,61	41 747,00	134 182,24
Odložený daňový záväzok			
Ostatné záväzky	761,11	870,79	656,58
Bankové úvery	2 102 525,70		
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 032 973,20	4 008 135,22	3 255 648,52
VÝSLEDOK HOSPODÁR. ZA ÚČT.OBDOBIE	1 760 452,18	24 837,98	733 399,12
Časové rozlíšenie	226,57	156,58	648,73
Výdavky budúcich období	226,57	156,58	648,73
VLASTNE IMANIE + ZÁVAZKY SPOLU	10 432 063,01	7 046 853,75	7 222 385,20

PREHLÁD NÁKLADOV A VÝNOSOV

NÁKLADY	2021	2020	2019
Spotreba materiálu	2 732 246,94	1 373 361,85	2 645 260,35
Spotreba energie	70 656,19	50 313,99	48 818,34
Spotreba ost. nesklad. dodávok		149,40	33 842,09
Predaný tovar	1 706,54	0,00	1 551,90
Pozemok na predaj	19 671,14	37 207,63	252 114,93
Opravy a udržovanie	43 083,50	27 010,51	61 944,05
Cestovné	91 892,82	93 893,13	102 241,45
Náklady na reprezen.	6 189,42	3 995,02	5 292,93
Ostatné služby	2 996 062,46	1 068 710,16	2 993 156,80
Mzdové náklady	1 344 281,13	1 227 498,09	1 494 796,60
Zákon.soc.zabezp.	465 953,36	424 495,24	515 097,19
Socialne naklady	40 820,79	38 347,27	44 405,86
Cestná daň	28 984,01	39 294,88	50 276,55
Daň z nehnuteľností	61 043,71	58 504,22	52 137,22
Ostatné dane a poplatky	2 422,27	4 903,57	5 319,66
Dary	300,00		
ZC pred. DHM a DNM	40 050,60	2 760,00	
Predaný materiál	132 574,34	113 238,75	113 815,26
Tvorba a zúčt.OP k pohľadávkam	1 878,32	16 560,31	3 975,45
Zmluvné pokuty a penále	92,50		780,00
Ostatné pokuty a penále	430,00	97,81	1 225,40
Odpis pohľadávky			
Ost.náklady na hospodársku činnosť	27 266,59	29 095,88	50 972,90
Odpisy DHM a DNM	216 768,17	241 681,36	260 865,93
Úroky	21 536,43	162,13	2 614,56
Kurzové straty	70,95	27,72	991,05
Ostatné finančné náklady	31 113,00	17 016,99	15 476,06
Tvorba a zúčt. OP k fin. maj.	46 449,90	95 674,63	103 814,22
Manká a škody z hospodárskej činnosti	1 887,20		3 240,17
Manká a škody z finančnej činnosti	6 670,05		
Daň z príjmu z bežnej činnosti splatná	480 594,61	28 709,18	240 210,67
Daň z príjmu z bežnej činnosti odložená	-7 864,50	-31 363,93	-26 144,69
Výsledok hospodárenia za b.u.o.	1 760 452,18	24 837,98	733 399,12
Náklady + výsledok hospodárenia spolu	10 665 284,62	4 986 183,77	9 811 492,02

VÝNOSY	2021	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	707 596,70	918 250,70	2 641 476,92
Tržby z pred.služieb	153 665,74	118 961,01	252 265,01
Tržby za tovar	1 961,70	0,00	1 629,40
Výnosy zo zákazky	4 874 459,55	2 880 539,95	8 038 451,55
Nehnutelnosť na predaj	18 562,98	35 313,96	178 677,56
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	1 991 340,47	-72 720,27	-1 938 773,79
Aktivácia	417 295,73	450 228,47	252 923,17
Tržby z predaja materiálu	167 998,80	182 079,59	193 132,46
Tržby za predaja DHaNM	1 778 166,67	26 276,00	18 300,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	554 234,79	447 254,36	173 405,36
Úroky			
Kurzové zisky	1,49		4,38
Výnosy z dlhod. Fin. majetku			
Ostatné finančné výnosy			
Výnosy spolu	10 665 284,62	4 986 183,77	9 811 492,02

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

- výnosy z hlavných činností**

	2021	2020	2019
prenájom nehnuteľností	36 042,70	37 974,10	40 278,67
prenájom zariadenia	0,00	771,50	1 053,53
tržby z predaja tovaru	1 961,70	0,00	1 629,40
energie - nájom	0,00	0,00	0,00
tržby z predaja služieb	117 623,04	118 961,01	252 265,01
výnosy zo zákazky	4 874 459,55	2 880 539,95	8 038 451,55

- vlastné imanie**

	2021	2020	2019
hodnota vlastného imania	6 602 284,87	5 841 832,69	5 797 907,13

- **neobežný majetok**

	2021	2020	2019
hodnota neobežného majetku	4 155 569,44	3 783 366,53	3 699 534,93

- **priemerný stav zamestnancov**

	2021	2020	2019
spoločnosť zamestnávala na hlavný pracovný pomer v priemere	108,00	112,00	118,00

- **celková likvidita**

	2021	2020	2019
celková likvidita dosiahla hodnotu	1,08	2,88	2,71
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	1,80	x	x
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	x	0,17	0,87

- **rentabilita tržieb**

	2021	2020	2019
ROS - Rentabilita tržieb	13,77%	0,63%	6,60%
Spoločnosť teda vyprodukovala na 1 EUR tržieb zisk :	0,1377	0,0063	0,066

- **ukazovateľ zadlženosti**

	2021	2020	2019
ukazovateľ zadlženosti	36,71	17,10%	19,72%
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	x	2,62	16,06
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	19,61	x	x

Odporúčaná výška ukazovateľa zadlženosti je 50-70%.

- **úverová zadlženosť**

	2021	2020	2019
kontokorentný úver	224 920,83	0,00	0,00
strednodobý investičný úver	1 877 604,87	0	0
ukazovateľ úver. zadlženosti	20,15 %	0	0

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

• **Prehľad o dlhodobom majetku (v EUR)**

➤ Pohyb obstarávacích cien

[illegible]

• Rozdelenie zisku bežného účtovného obdobia

Spoločnosť vykázala za rok 2021 čistý zisk vo výške **1 760 452,18 Eur**, ktorý bude na základe zápisnice z valného zhromaždenia preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

• Zamestnanosť

Priemerný počet pracovníkov v roku 2021 bol 108 zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 106, z toho 1 riadiaci zamestnanec. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo 110 zamestnancov, z toho riadiacich 1.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	108	112
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	106	110
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	1 851 055	1 690 340
Mzdové náklady	1 344 281	1 227 498
Náklady na sociálne poistenie	465 953	424 495
Sociálne náklady	40 821	38 347

• Dopady na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Cieľom spoločnosti je udržať vplyvy na životné prostredie na najnižšej možnej úrovni, dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad vzniku havárií.

Ochrana životného prostredia – finančné ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ochranu životného prostredia	15 854	12 095
Z toho narábanie s odpadmi	15 854	12 095

• **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V oblasti personalistiky plánuje spoločnosť neklesnúť pod priemernú zamestnanosť na hodnote 100 zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2022 nepredpokladá vynaloženie finančných prostriedkov v oblasti investícií na nákup strojov, iba na nákup nových motorových vozidiel, ktoré boli objednané ešte v roku 2021.

V roku 2022 spoločnosť predpokladá na základe podpísaných odberateľských zmlúv tržby na úrovni 4 mil. Eur a bude pokračovať vo výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť je ovplyvnená situáciou týkajúcou sa COVID 19, ale nie natoľko, aby nemohla nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- Naša spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Od skončenia účtovného obdobia roku 2021 až do dátumu zostavenia výročnej správy nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

V Ilave, dňa 07.03.2022

Milan Sedláček
konateľ spoločnosti