

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky**

### Článok I Všeobecné informácie

1.) Názov účtovnej jednotky: **PRIOR, a. s.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: **Robotnícka 2**  
 PSČ a názov mesta: **974 00 Banská Bystrica**  
 Dátum založenia: **06.03.1995**  
 Dátum vzniku: **13.03.1995**  
 Zapísaná: **v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel SA, vložka č.261/S**  
 IČO: **31625631** DIČ: **2020456097** IČDPH: **SK2020456097**

#### **Hospodárska činnosť a. s.:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- šírenie reklamy,
- inzertná činnosť,
- organizovanie obchodno-predajných výstav, trhov a prehliadok.

#### Veľkostná skupina účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Malá účtovná jednotka: za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 963 056	1 973 397	áno
Čistý obrat celkom	419 187	428 842	nie
Počet zamestnancov	4	4	nie

Komentár: UJ spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny mikroúčtovná jednotka, – v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, §2, ods.12 postupuje ako **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2.) **Účtovná závierka za r. 2020** bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. júna 2021.

3.) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna účtovná závierka.

4.) **Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ktorý nemá povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Prepojené účtovné jednotky:** materská spoločnosť Tatramat, akciová spoločnosť, Poprad, IČO 00152421, sesterská spoločnosť s podielovou účasťou Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s., Poprad, IČO 31651275. Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

5.) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov a .s. počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,14	4,14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4

### Článok II

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

1.) Členom predstavenstva a dozornej rady neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia a ani finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### Článok III

#### Informácie o prijatých postupoch

1.) Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

2.) Účtovné zásada a účtovné metódy:

Účtovná jednotka je malá účtovná jednotka v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, §2, ods.12 a Opatrenia MF SR č.23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. V odpisovaní dlhodobého majetku je oddelený vývoj účtovných odpisov od daňových odpisov. Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani. Hranica vstupnej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zostala zachovaná v zmysle Zákona 595/2003 Z. z.: dlhodobý nehmotný majetok má vstupnú cenu vyššiu ako 2.400,- € a dlhodobý hmotný majetok má vstupnú cenu vyššiu ako 1.700,- €. O drobnom dlhodobom majetku účtovná jednotka účtuje v dlhodobom majetku s odpisom rozpočítaným na 2 roky. Usporiadanie, označovanie a obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky je zosúladené s uvedeným zákonom a Opatrením MV SR č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších zmien a doplnkov. V účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

3.) V roku 2021 nemala účtovná jednotka transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s významným vplyvom na finančnú situáciu.

4.) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku:

- dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou:** Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním - prepravné, poistné, clo, poplatky, aktivované vlastné náklady priamo súvisiace s obstaraním IM, neuplatnený odpočet DPH. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, alebo obstaraný iným spôsobom účtovná jednotka ocenila vlastnými nákladmi. Dlhodobý finančný majetok a.s. k 31.12.2021 nevlastní.
- zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou:** Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa zásoby obstarali, a náklady súvisiace s ich obstaraním - prepravné, balné, poistné, clo, poplatky, provízie, skonto, aktivované vlastné náklady za prepravné pri obstaraní zásob. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou a zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nemala. Používali sme spôsob "A" účtovania zásob s použitím kalkulačných účtov 111- Obstaranie materiálu.
- ocenenie pohľadávok, finančného majetku, časového rozlíšenia na strane aktív a na strane pasív súvahy, záväzkov, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou:** Pohľadávky, finančný majetok, záväzky a časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci a majetok obstaraný v privatizácii – obstarávacou cenou.** Majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci spoločnosť k 31.12.2021 nevedie. Majetok obstaraný v privatizácii je ocenený obstarávacou cenou s tým, že neboli precenené jednotlivé zložky majetku, ale bola vytvorená v roku 1996 opravná položka k nadobudnutému majetku, odpisovaná po dobu 15 rokov a v roku 2012 vyradená z evidencie.

5. **daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období** – odložený daňový záväzok/pohľadávka z rozdielu odpisov je oceňovaný v sadzbe dane z príjmov, platnej v ďalšom účtovnom období, z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého majetku spoločnosti, odložená daňová pohľadávka v platnej sadzbe dane z príjmov z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny pohľadávok.

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek**

V roku 2021 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.v zmysle Zákona o dani z príjmov – u pohľadávok v právnom vymáhaní od doby splatnosti nad 360 dní 20%, nad 720 dní 50% a nad 1080 100% hodnoty pohľadávky.

.Opravná položka k pohľadávkam v konkurze nebola vytvorená.

- c) Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou, rezerva na nevyčerpané dovolenky a SP je ocenená v priemeroch roku 2021.**

- d) Spoločnosť nemá finančné nástroje alebo majetok pre ocenenie reálnou hodnotou.**

- e) Spoločnosť nemá derivátové finančné nástroje alebo dlhodobý finančný majetok pre ocenenie obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.**

- f) Spoločnosť nemá finančný majetok pre ocenenie metódu vlastného imania.**

- g) Odpisový plán pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.**

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2.400,- € a nižšie v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtovala do nákladov na účet 518 – Ostatné služby.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1.700,- € a nižšie v jednotlivom prípade, okrem TZ, a jeho doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtovala ako o dlhodobom drobnom hmotnom majetku s dobou odpisovania 2 roky.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Odpisový plán a.s.:

odpisová skupina		doba odpisovania v rokoch		ročná odpisová sadzba	
a.s. /	daňová	účtovná	daňová	účtovná	daňová
1	1	4	4	1/4	1/4
2	2	6	6	1/6	1/6
3	3	8	8	1/8	1/8
4	4	12	12	1/12	1/12
5	5	40	20	1/40	1/20
1001		2	2	1/2	1/2

- h) Dotácie** na obstaranie majetku, ani iné dotácie neboli účtovnej jednotke v roku 2021 poskytnuté.

5.) V roku 2021 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

#### Článok IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1.) O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill/záporný goodwill spoločnosť v roku 2021 neúčtovala.

2) O derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi spoločnosť v roku 2021 neúčtovala.

**3) Závazky****a) Závazky spoločnosti****Celková hodnota záväzkov:**

<b>Závazky celkom</b>	<b>786 570</b>
V tom: dlhodobé záväzky	717 282
krátkodobé záväzky	<b>67 465</b>
z toho: do lehoty splatnosti	67 465
po lehote splatnosti	0

**Veková štruktúra záväzkov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	67 464,55	62 486,39
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>67 464,55</b>	<b>62 486,39</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	39 282,15	25 143,46
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	678 000,00	702 000,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>717 282,15</b>	<b>727 143,46</b>

b) Závazky kryté záložným právom alebo iným zabezpečením spoločnosť nemá.

4.) Vlastné akcie spoločnosť počas účtovného obdobia nevlastnila a k 31.12.2021 nevlastní.

**5.) Náklady a výnosy spoločnosti****a) Náklady 2021:**

U K A Z O V A T E Ľ	rok 2021	Podiel
<b>Náklady na materiál a energie</b>	58 754	13,65%
<b>Náklady na ostatné služby</b>	33 501	7,78%
<b>Osobné náklady</b>	227 573	52,86%
<b>Odpisy</b>	68 801	15,98%
<b>Dane</b>	10 797	2,51 %
<b>Ostatné prevádzkové náklady</b>	1 438	0,33%
<b>Úroky</b>	10 964	2,55%
<b>Ostatné finančné náklady</b>	4 331	1,01%
<b>Daň z príjmu – splat. a odlož.</b>	14 337	3,33%
<b>Náklady spolu</b>	<b>430 496</b>	<b>100,00%</b>

**b) Výnosy 2021:**

<b>U K A Z O V A T E L</b>	<b>Rok 2021</b>	<b>Podiel</b>
Nájomné a súvisiace služby	409 611	97,72%
Reklamné služby	1 001	0,24%
Tržby z peňažných zámkov toaliet	1 155	0,27%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 420	1,77%
Výnosové úroky	0,00	0,00%
<b>Výnosy spolu</b>	<b>419 187</b>	<b>100,00%</b>

**Článok V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- 1.) Podmienené záväzky a podmienený majetok spoločnosť neviduje. Účtovná jednotka k 31.12.2021 nemá iné práva a povinnosti, než ktoré sú vykázané v súvahe.
- 2.) Účtovná jednotka nemá ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovníctve.
- 3.) Na podsúvahovom účte odpísaných pohľadávok v účtovnom období 2021 neboli naúčtované nové položky.

**Článok VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v účtovných výkazoch.

**Článok VII****Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá udelené výlučné alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.