

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2021****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**  
GENA DEVELOPMENT S.R.O.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Alstrova 6477/202

**PSC**                      **Názov obce**  
83106                      Bratislava

**IČO**                      **DIČ**                      **Kód SK NACE**  
44 158 173              2022606388              17 29 .0

**Číslo telefónu**                      **Číslo faxu**  
0903 999519

**E-mailová adresa**  
vankova.klaudia@gmail.com

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Výroba ostatných výrobkov z papiera a lepenky. |
|                                                |
|                                                |

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2021

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine**

**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť**

Obchodné meno:            **GENA REAL ESTATE S.R.O.**  
Sídlo:  
Ulica                            **ALSTROVA 6477/202**  
Obec                            **BRATISLAVA**  
PSC                            **83106**  
Štát                            **SLOVENSKO**  
IČO:                            **44158173**

**b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka**

**Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)**

Obchodné meno:            **GENA REAL ESTATE S.R.O.**  
Sídlo:

Ulica **ALSTROVA 6477/202**  
 Obec **BRATISLAVA**  
 PSC **83106**  
 Štát **SLOVENSKO**  
 IČO: **44158173**

**c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok**  
**Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:**

Obchodné meno: **GENA REAL ESTATE S.R.O.**  
 Sídlo:  
 Ulica **ALSTROVA 6477/202**  
 Obec **BRATISLAVA**  
 PSC **83106**  
 Štát **SLOVENSKO**  
 IČO: **44158173**

**d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**  
**Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

| Názov dcérskej účtovnej jednotky | Sídlo | Ostatné dôležité skutočnosti |
|----------------------------------|-------|------------------------------|
|----------------------------------|-------|------------------------------|

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                            |

## **ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

*Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o zaznamenanom koronavíruse COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2021 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.*

*Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.*

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky | Aplikovaná zásada / metóda |
|---------------|----------------------------|
|               |                            |
|               |                            |
|               |                            |
|               |                            |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |

**(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
|                 |                      |                 | 0              |
|                 |                      |                 | 0              |
|                 |                      |                 | 0              |
|                 |                      |                 | 0              |
|                 |                      |                 | 0              |
| <b>SPOLU</b>    |                      |                 | <b>0</b>       |

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky                                          | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou              | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak               |                             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                | Obstarávacia cena           | pozemky               |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   | Vlastné náklady             |                       |

|                                                                                   |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                            |                   |  |
| Zásoby obstarané kúpou                                                            | Obstarávacia cena |  |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                               | Vlastné náklady   |  |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena |  |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                              | Obstarávacia cena |  |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                         | Menovitá hodnota  |  |
| Závazky pri ich prevzatí                                                          | Obstarávacia cena |  |
| Závazky pri ich vzniku                                                            | Menovitá hodnota  |  |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                      | Menovitá hodnota  |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota    |  |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota    |  |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota    |  |
| Drahé kovy v majetku fondu                                                        | Reálna hodnota    |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                    | Menovitá hodnota  |  |
|                                                                                   |                   |  |
|                                                                                   |                   |  |
|                                                                                   |                   |  |
|                                                                                   |                   |  |
|                                                                                   |                   |  |
|                                                                                   |                   |  |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky                       |           |                                               |                                                        |                                    |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|         |                        | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|         | 0                      | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
|         | 0                      | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
|         | 0                      | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
|         | 0                      | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
|         | 0                      | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |

#### c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou. Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam sú ocenené odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti.

#### d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                            | 0              | 0                                                       | 0                                                            |
|                                                                            | 0              | 0                                                       | 0                                                            |
|                                                                            | 0              | 0                                                       | 0                                                            |
|                                                                            | 0              | 0                                                       | 0                                                            |
|                                                                            | 0              | 0                                                       | 0                                                            |

### 3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstata derivátového nástroja |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                       |                                         |
|                                       |                                         |
|                                       |                                         |
|                                       |                                         |
|                                       |                                         |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

#### 1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhová cena | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                                        | 0                                     |                                          |
|                                        | 0                                     |                                          |
|                                        | 0                                     |                                          |
|                                        | 0                                     |                                          |
|                                        | 0                                     |                                          |

#### 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

| Dlhodobý majetok | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty |
|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
|                  | 0               | 0              |                                      |
|                  | 0               | 0              |                                      |
|                  | 0               | 0              |                                      |
|                  | 0               | 0              |                                      |
|                  | 0               | 0              |                                      |

f) Stanovenie metódy vlastného imania

#### g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku - pozemky / bez odpisovania

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér                                           |                  |                       |                    |
| Oceneniteľné práva                                |                  |                       |                    |
| Goodwill                                          |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby                                            |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí |                  |                       |                    |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| Základné stádo a ťažné zvieratá |  |  |  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok |  |  |  |

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |

**(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota        |                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                                                       |                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                    | 0                     | 0                                    |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             |                    | 0                     | 0                                    |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                    | 0                     | 0                                    |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                    | 0                     | 0                                    |
| <b>Spolu</b>                                          |                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                             |

| Názov položky                            | Rozsah a povaha | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja | Vplyv na budúce peňažné toky |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|------------------------------|
|                                          |                 | pohľadávky      | záväzku |                                      |                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 | 0               | 0       | 0                                    |                              |

|                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |
|                                  | 0 | 0 | 0 |

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | Výsledok hospodárenia                    | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia                        | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |

### (3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0                     | 0                                    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0                                            |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

### (4) Informácie o vlastných akciách

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |

(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |
|              | 0                     | 0                                            |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv      | 0                     | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv        | 0                     | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0                     | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv       | 0                     | 0                                            |

|                                                                           |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie                                                      | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0 | 0 |
| Iné práva                                                                 | 0 | 0 |

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

| Názov položky                             | Hodnota               |                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                                            |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                                            |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                                            |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                                            |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                                            |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                                            |

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               | 0                     | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            |

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Záväzky z opcí derivátov              | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku
- b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky
- g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky

j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

## **Čl. VII Ostatné informácie**

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

### **Ďalšie doplňujúce poznámky:**

**Zápisom do OR dňa 17.10.2021 spoločnosť zmenila:**

\* názov - GENA DEVELOPMENT S.R.O. (pôvodný názov GENOBAL S.R.O.)

\* majiteľa - nový majiteľ 100% GENA REAL ESTATE S.R.O.

**Zmena konateľa s.r.o. v 5/2022**