

Poznámky Úč MUJ 3 - 01

IČO 5 2 7 1 8 2 8 0

DIČ 2 1 2 1 1 3 9 1 6 3

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE1. **Obchodné meno:** Pannonia Property Group a.s. (ďalej len „spoločnosť“)**Sídlo:** Medená 18, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto2. **Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. **Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12. je 0 zamestnancov.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. **Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

Obstarávacou cenou	
hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
peňažné prostriedky a ceniny	X
pohľadávky pri ich vzniku	X
záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpušťaťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % , prípadne 15%	X

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budova	40	rovnomerná	2,5

Budova je určená na prenájom. V tejto súvislosti sa odpisy uplatňujú v súlade s § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2021 spoločnosť nevykonala žiadnu opravu minulých rokov.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	6 474
Spotreba energií	4 896
Ostatné služby - rôzne	1 579

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 412 587
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 412 587
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Krátkodobé záväzky spolu	3 188
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 188
Záväzky po lehote splatnosti	

Poznámky Úč MUJ 3 - 01

IČO	5	2	7	1	8	2	8	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	1	3	9	1	6	3
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.