



Výročná správa spoločnosti

AGRODAN, s.r.o.

za rok 2021

AGRODAN, s.r.o.

Okružná 117, 972 41 Koš

Výročná správa – Obsah

Hodnotené obdobie: 1.1. 2021 – 31.12. 2021

Výročná správa – Obsah	2
PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
Štatutárny orgán.....	3
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	3
Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:.....	4
Najdôležitejší obchodní partneri	5
História podniku	5
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021.....	6
Predpokladaný budúci vývoj podniku	6
Ostatné informácie o podniku.....	7
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	8
Prehľad produkcie	8
Údaje o tržbách	11
Finančné ukazovatele spoločnosti.....	13
Prílohy:	
1. Účtovná závierka k 31.12. 2021	
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12. 2021	
3. Správa nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2021	

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: AGRODAN, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

IČO: 47 989 289

Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom AGRODAN, s.r.o.

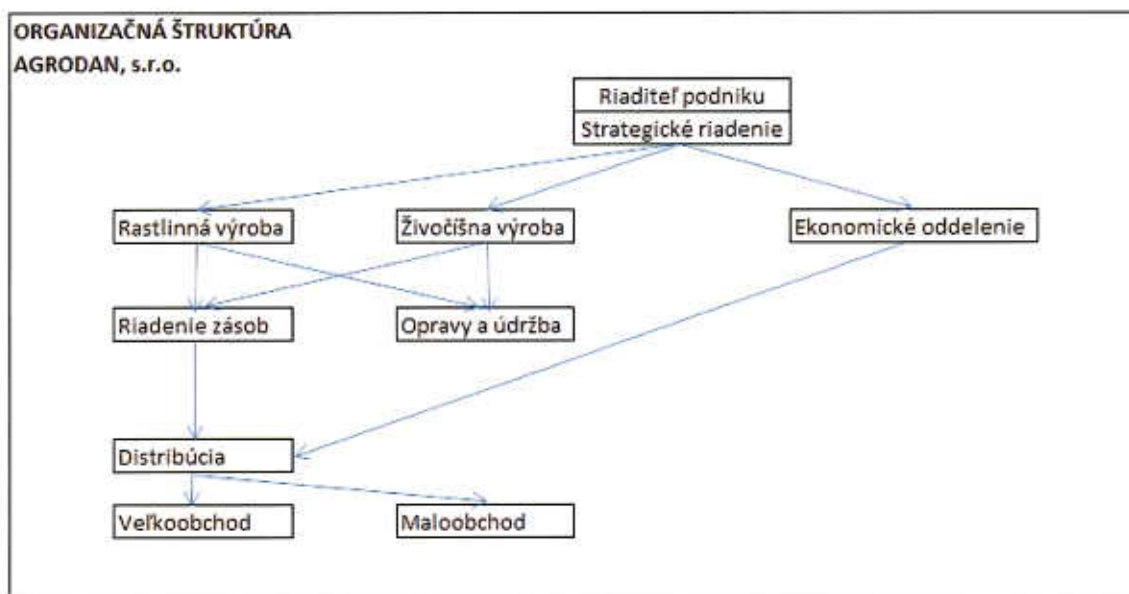
Štatutárny orgán

Konateľmi spoločnosti sú Ing. Martin Leitman, František Leitman, Marián Pet'ovský.

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne, a samostatne podpisujú zmluvy.

Majiteľmi podniku sú spoločníci Ing. Martin Leitman a Marta Leitmanová.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba kŕmnych zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnuťelných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávateľia

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

J.S.T. plus, s.r.o. Topoľčany – nafta

Odberateľia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Interagros, a.s. Trnava – repka olejná

Poľnonákup Hornonitran, a.s. Prievidza – pšenica

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

Gamota Trading, s.r.o. Komárno – kukurica

Prakasam Trade, s.r.o. Prievidza – jatočné kravy a jalovice

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotickjších plodín, ako napríklad mak, rasca, požit' farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrm býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi,

kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov, a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2021: 43

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021

Spoločníci spoločnosti schvaľujú zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2021 vo výške 181 786,95 €. Spoločníci rozhodli o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2021 nasledovne: Zisk vo výške 181 786,95 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2021 vo výške 175 586,95 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 6 200,00 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2021 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok.
- V najbližších rokoch prejsť k nákupu sóje ako krmoviny bez GMO, aby sa zabezpečil odbyt mlieka aj v ďalších rokoch.
- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, rozmetadlo maštalného hnoja, postrekovač, a pod.

- Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.
- Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.
- Uvažujeme o finalizácii produktov z vlastnej výroby v budúcnosti - napr. výroba mliečnych výrobkov, výroba zemiakových chipsov a pod.

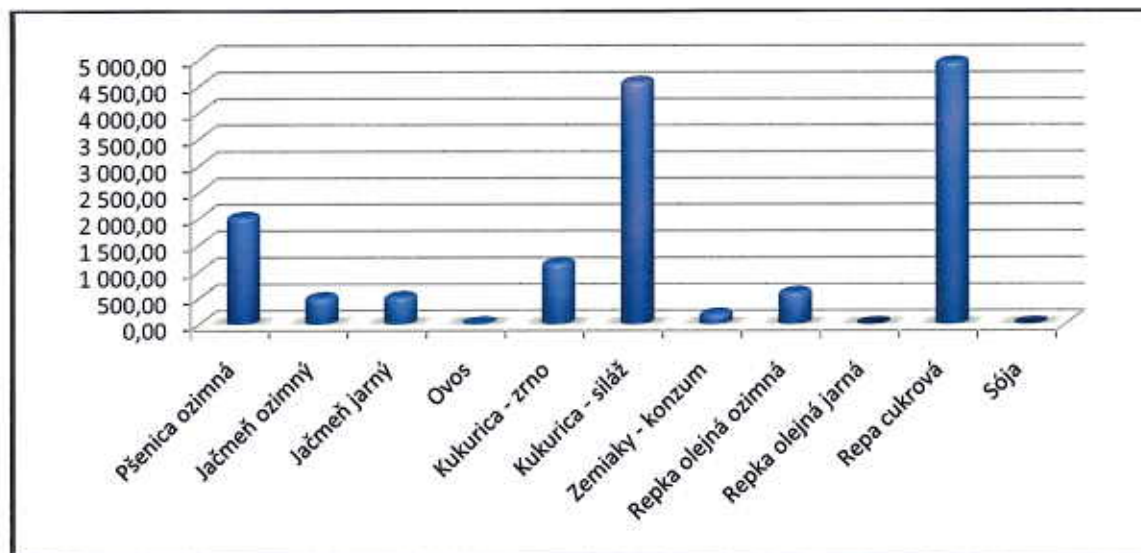
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevynaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

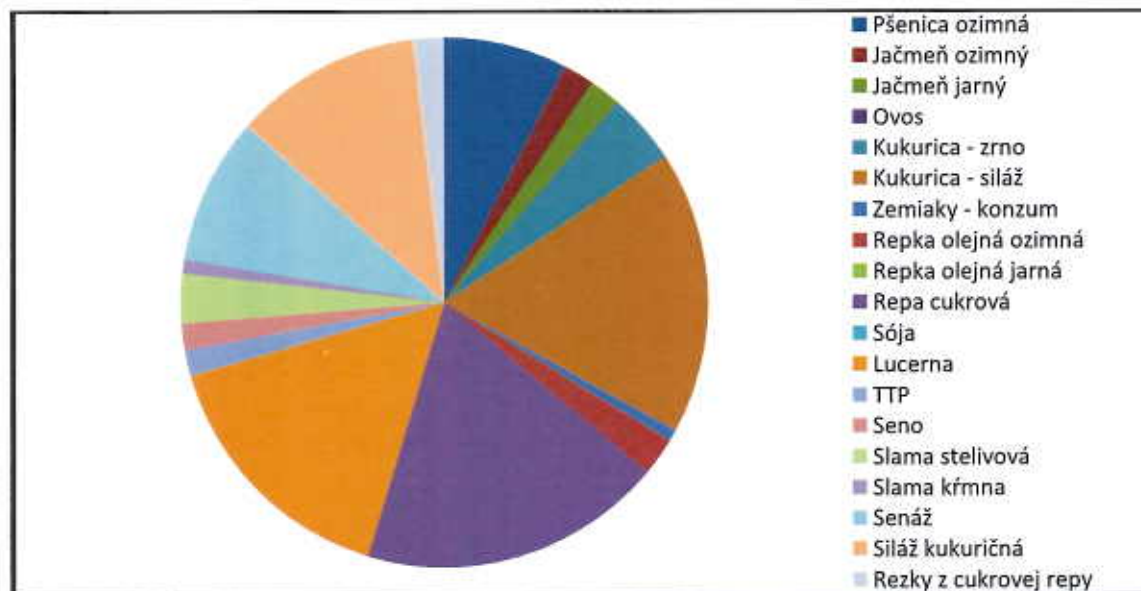
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2021



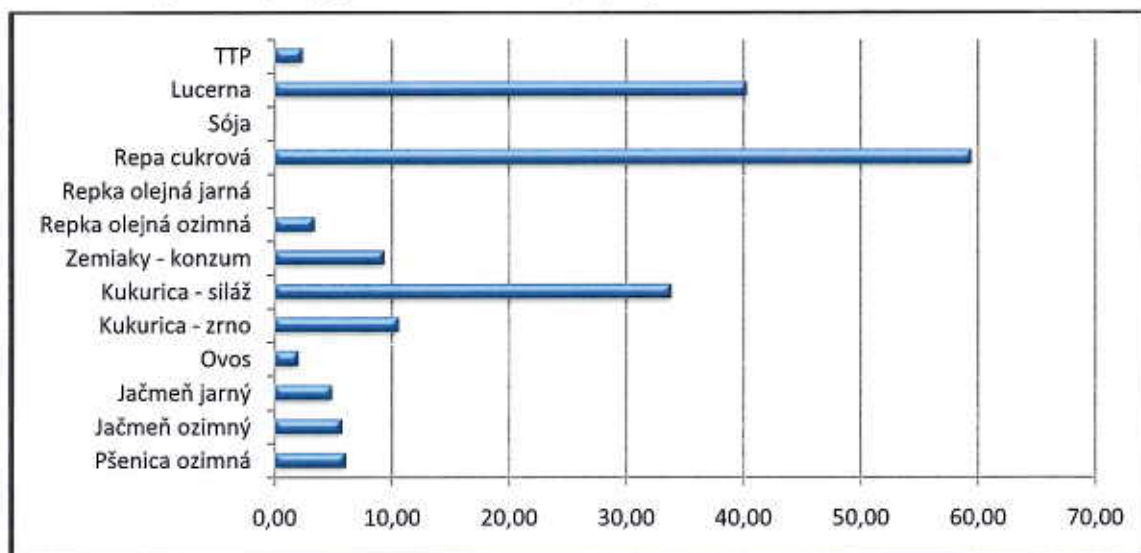
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2021



Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2021

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t	Výnos t/ha
Pšenica ozimná	330,73	2 014,00	6,09
Jačmeň ozimný	87,14	501,00	5,75
Jačmeň jarný	105,34	518,40	4,92
Ovos	3,48	7,00	2,01
Kukurica - zrno	109,28	1 153,50	10,56
Kukurica - siláž	135,18	4 575,00	33,84
Zemiaky - konzum	21,02	196,20	9,33
Repka olejná ozimná	180,93	606,98	3,35
Repka olejná jarná	0,00	0,00	
Repa cukrová	83,40	4 953,50	59,39
Sója	0,00	0,00	
Lucerna	104,81	4 218,20	40,25
TTP	179,57	419,20	2,33
Seno		429,20	
Slama stelivová		793,20	
Slama krmná		227,80	
Senáž		2 387,50	
Siláž kukuričná		3 050,00	
Rezky z cukrovej repy		500,00	
SPOLU	1 340,88	26 550,68	

Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2021



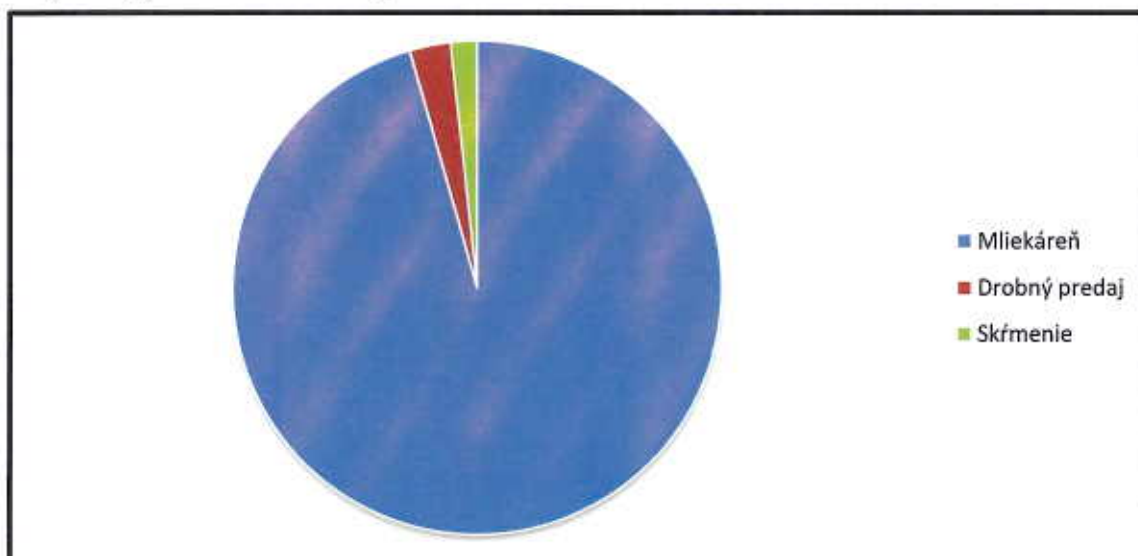
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2021 a 2020

Mesiac	Výroba mlieka							
	Kŕmne dni		Množstvo mlieka		V mesiaci		Nápočtom	
	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021
I.	8 974	8 724	205 916	219 264	22,95	25,13	22,95	25,13
II.	8 389	8 021	198 081	202 300	23,61	25,22	23,27	25,18
III.	9 188	8 634	217 388	219 347	23,66	25,41	23,40	25,25
IV.	8 980	8 399	217 479	220 005	24,22	26,19	23,61	25,49
V.	9 087	8 639	228 263	231 728	25,12	26,82	23,92	25,76
VI.	8 717	8 379	225 048	223 686	25,82	26,70	24,23	25,91
VII.	9 076	8 718	233 888	223 897	25,77	25,68	24,45	25,88
VIII.	9 134	8 886	225 230	222 505	24,66	25,04	24,48	25,77
IX.	8 512	8 722	200 538	199 474	23,56	22,87	24,38	25,44
X.	8 637	8 820	199 875	195 803	23,14	22,20	24,26	25,11
XI.	8 213	8 410	186 689	187 038	22,73	22,24	24,13	24,85
XII.	8 598	8 451	206 229	191 361	23,99	22,64	24,12	24,67
	105 505	102 803	2 544 624	2 536 408				

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2021 a 2020

Mesiac	Predaj a skŕmenie mlieka					
	Mliekareň		Drobný predaj		Skŕmenie	
	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021
I.	195 768	209 602	5 808	6 152	4 340	3 510
II.	188 171	192 387	6 030	6 103	3 880	3 810
III.	206 482	208 114	6 826	7 063	4 080	4 170
IV.	205 771	209 301	7 988	7 024	3 720	3 680
V.	217 150	221 809	7 953	5 829	3 160	4 090
VI.	215 085	215 724	6 353	4 892	3 610	3 070
VII.	224 584	215 317	5 564	5 090	3 740	3 490
VIII.	216 050	213 799	5 150	4 706	4 030	4 000
IX.	192 322	191 574	5 136	4 410	3 080	3 490
X.	190 539	188 317	5 396	3 886	3 940	3 600
XI.	176 045	176 624	6 144	6 434	4 500	3 980
XII.	195 270	179 820	7 089	7 581	3 870	3 960
	2 423 237	2 422 388	75 437	69 170	45 950	44 850

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2021



Údaje o tržbách

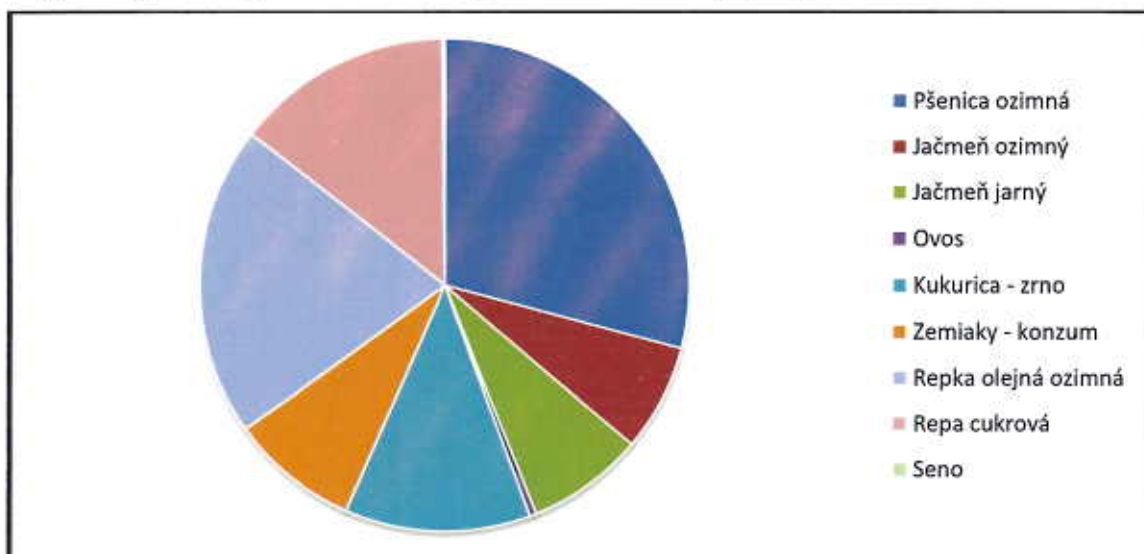
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2021

Stav k 31.12. 2021	SPOLU	%
Tržby z predaja - RV - faktúry	1 055 993	35,2%
Tržby z predaja - RV - predajne	86 534	2,9%
Tržby - ŽV - Mlieko	848 085	28,2%
Tržby - ŽV - Chovné zvieratá	91 925	3,1%
Tržby - ostatné	11 331	0,4%
Tržby z predaja služieb	9 374	0,3%
Tržby za tovar	121 981	4,1%
Ostatné výnosy	778 394	25,9%
Spolu Výnosy (bez VNP)	3 003 617	100,0%

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2021

Plodina	TRŽBY	%
Pšenica ozimná	332 135	29,1%
Jačmeň ozimný	80 582	7,1%
Jačmeň jarný	88 861	7,8%
Ovos	4 910	0,4%
Kukurica - zrnó	140 308	12,3%
Zemiaky - konzum	97 058	8,5%
Repka olejná ozimná	232 599	20,4%
Repa cukrová	163 704	14,3%
Seno	2 370	0,2%
SPOLU	1 142 527	100,0%

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2021



Tržby z predaja mlieka v roku 2021

	Mlieko mliekareň			Mlieko drobný predaj			Mlieko spolu		
	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena
I.	71 198,36	209 602	0,34	3 076,09	6 152	0,50	74 274,45	215 754	0,34
II.	63 173,10	192 387	0,33	3 344,18	6 103	0,55	66 517,28	198 490	0,34
III.	68 054,06	208 114	0,33	3 801,95	7 063	0,54	71 856,01	215 177	0,33
IV.	68 737,68	209 301	0,33	3 723,64	7 024	0,53	72 461,32	216 325	0,34
V.	71 639,15	221 809	0,32	3 029,73	5 829	0,52	74 668,88	227 638	0,33
VI.	68 909,64	215 724	0,32	2 581,77	4 892	0,53	71 491,41	220 616	0,32
VII.	67 943,61	215 317	0,32	2 512,18	5 090	0,49	70 455,79	220 407	0,32
VIII.	70 018,93	213 799	0,33	2 431,95	4 706	0,52	72 450,88	218 505	0,33
IX.	65 550,04	191 574	0,34	2 368,59	4 410	0,54	67 918,63	195 984	0,35
X.	66 392,96	188 317	0,35	1 698,14	3 886	0,44	68 091,10	192 203	0,35
XI.	63 805,86	176 624	0,36	3 278,91	6 434	0,51	67 084,77	183 058	0,37
XII.	66 866,32	179 820	0,37	3 948,41	7 581	0,52	70 814,73	187 401	0,38
	812 289,71	2 422 388	0,34	35 795,54	69 170	0,51	848 085,25	2 491 558	0,34

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

Stav k 31.12. 2021	
Likvidita 1. stupňa	0,02
Likvidita 2. stupňa	2,71
Likvidita 3. stupňa	5,82

Ukazovatele zadlženosti

Stav k 31.12. 2021	
Vlastný kapitál	0,64
Úrokové krytie	16,97
Úverová zadlženosť	0,04

Ukazovatele aktivity

Stav k 31.12. 2021	
Doba obratu zásob	133,60
Doba obratu pohľadávok	115,85
Doba obratu záväzkov	27,29

Ukazovatele rentability

Stav k 31.12. 2021	
Rentabilita tržieb	0,08
Rentabilita vlastného kapitálu	0,07

Výročná správa zostavená dňa: 29.03.2022

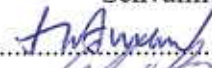
Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Ing. Martin Leitman - konateľ

František Leitman - konateľ

Marián Peťovský - konateľ

Schválili:


.....

.....

.....