

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: PROPERTY GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Záleská 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno **nie**
2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	rovnomerne	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
byt	40	6	rovnomerne
rekonštrukcia	40	6	rovnomerne
byt	40	6	rovnomerne

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.

Výsledovka

PROPERTY GROUP, s.r.o.

IČO: 46222235

Rok: 2020

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	nýstav	aobdobie MD	zaobdobie D	Obraty	rozdiel	Koncový stav
Náklady							
501 Spotreba materiálu	0,00	17245,57	0,00	17245,57	17245,57		17245,57
518 Ostatné služby	0,00	18863,36	0,00	18863,36	18863,36		18863,36
522 Príjmy spoločníkov a členov zo závislej č	0,00	683,99	0,00	683,99	683,99		683,99
524 Záonné sociálne poistenie	0,00	240,61	0,00	240,61	240,61		240,61
527 Záonné sociálne náklady	0,00	4,10	0,00	4,10	4,10		4,10
532 Daň z nehnuteľností	0,00	98,00	0,00	98,00	98,00		98,00
541 Zostatková cena predaného dlh. nehmot.	0,00	154947,33	0,00	154947,33	154947,33		154947,33
551 Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodo	0,00	1987,50	0,00	1987,50	1987,50		1987,50
568 Ostatné finančné náklady	0,00	119,00	0,00	119,00	119,00		119,00
591 Splatná daň z príjmov	0,00	20165,51	0,00	20165,51	20165,51		20165,51
Náklady celkom	0,00	214354,97	0,00	214354,97	214354,97		214354,97
Výnosy							
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	17275,23	17275,23	17275,23		17275,23
607 Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00	160000,00	160000,00	160000,00		160000,00
662 Úroky	0,00	0,00	117000,00	117000,00	117000,00		117000,00
Výnosy celkom	0,00	0,00	294275,23	294275,23	294275,23		294275,23
			Hospodársky zisk za obdobie	79920,26			
			Hospodársky zisk celkom	79920,26			79920,26

Súvaha

PROPERTY GROUP, s.r.o.

IČO: 46222235

Rok: 2020

Číslo účtu Názov účtu	Začiatoknystav aobdobie MD	zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncový stav
--------------------------	----------------------------	-------------	---------------	--------------

Aktíva

021 Stavby	145000,00	162854,73	148854,73	14000,00	159000,00
042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetk	0,00	159000,00	159000,00	0,00	0,00
067 Ostatné pôžičky	60000,00	150000,00	60000,00	90000,00	150000,00
133 Nehnuteľnosť na predaj	0,00	6092,60	6092,60	0,00	0,00
211 Pokladnica	11799,67	0,00	11675,10	-11675,10	124,57
221 Bankové účty	4170,25	346466,94	325704,15	20762,79	24933,04
314 Poskytnuté preddavky	0,00	1000,00	1000,00	0,00	0,00
315 Ostatné pohľadávky	6000,00	276275,23	173704,00	102571,23	108571,23
343 Daň z pridanej hodnoty	513,55	4261,72	5506,48	-1244,76	-731,21
345 Ostatné dane a poplatky	0,00	98,00	98,00	0,00	0,00
378 Iné pohľadávky	383000,00	61400,00	162400,00	-101000,00	282000,00
395 Vnútorne zúčtovanie	0,00	12143,54	12143,54	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	0,00	32923,73	32923,73	0,00	0,00
Aktíva celkom	610483,47	1212516,49	1099102,33	113414,16	723897,63

Pasíva

081 Oprávky k stavbám	29000,00	177923,73	150911,23	-27012,50	1987,50
082 Oprávky k samostatným hnutelným vecia	69,00	69,00	0,00	-69,00	0,00
321 Dodávatelia	60,00	27933,44	35916,80	7983,36	8043,36
325 Ostatné záväzky	72519,51	166483,34	166800,44	317,10	72836,61
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	0,00	284,05	332,17	48,12	48,12
341 Daň z príjmov	0,00	1000,00	21165,51	20165,51	20165,51
342 Ostatné priame dane	0,00	102,93	112,57	9,64	9,64
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	349260,97	0,00	0,00	0,00	349260,97
366 Záväzky voči spoločníkom a členom zo z:	427,11	560,15	683,99	123,84	550,95
379 Iné záväzky	104400,00	0,00	0,00	0,00	104400,00
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
421 Zákonný rezervný fond	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	65475,57	0,00	15685,68	15685,68	81161,25
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-16238,05	0,00	16238,05	16238,05	0,00
472 Záväzky zo sociálneho fondu	9,36	0,00	4,10	4,10	13,46
Pasíva celkom	610483,47	374356,64	407850,54	33493,90	643977,37

Hospodársky zisk za obdobie**79920,26****Hospodársky zisk celkom****79920,26**