

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Penta Investments, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
Dátum založenia	21.11.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1.1.2018
Hospodárska činnosť	- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, - faktoring a forfaiting, - poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, - reklamné a marketingové služby, - prieskum trhu a verejnej mienky, - služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát, - vedenie účtovníctva, - prenájom hnutelných vecí, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - správa bytového a nebytového fondu, - finančný leasing, - administratívne služby, - organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, - počítačové služby, - správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty, - správa registratúry, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2. Zamestnanci

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60	69
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	60	67
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	12	13

Penta Investments, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka spoločnosti Penta Investments, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Dňa 1. apríla 2022 bol vypracovaný návrh zmluvy o cezhraničnom zlúčení spoločnosti PENTA INVESTMENTS LIMITED, so spätným dátumom k 1.1.2022. Účtovnú závierku k 31. decembru 2021 spoločnosť zostavila tak, že sa jednotlivé zložky majetku alebo záväzkov alebo súbor rovnorodých zložiek majetku alebo súbor rovnorodých zložiek záväzkov ocenili reálnou hodnotou.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovnú závierku spoločnosti Penta Investments, s.r.o. za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. mája 2021.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Investments Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
3. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
4. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú počas poskytovania manažérskych služieb spoločnosťou časovo rozlíšené; iné výnosy z bežnej činnosti súvisiace s výnosmi na projektoch sa účtujú v prípade splnenia zmluvných podmienok.
5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
6. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
7. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Počas účtovného obdobia 2021 spoločnosť pri obstaraní majetku uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou.
- e) Pohľadávky:

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20	5%
Stroje a zariadenia	4	25%
Dopravné prostriedky	4	25%
Inventár	6-12	8,33% - 16,66%
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz, ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V priebehu roka nenastali žiadne chyby týkajúce sa minulých účtovných období.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2021

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2021	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	10 800	-	-	-	-	-	10 800
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	- 6 188*)	-	-	-	-	-	- 6 188*)
K 31. decembru 2021	-	29 298	-	-	-	-	-	29 298
Oprávky								
K 1. januára 2021	-	19 982	-	-	-	-	-	19 982
Prírastky	-	3 851	-	-	-	-	-	3 851
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	23 833	-	-	-	-	-	23 833
Opravná položka								
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2021	-	4 704	-	-	-	-	-	4 704
K 31. decembru 2021	-	5 465	-	-	-	-	-	5 465

*) znalecký posudok

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

31. december 2020

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2020	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Oprávk								
K 1. januára 2020	-	14 855	-	-	-	-	-	14 855
Prírastky	-	5 127	-	-	-	-	-	5 127
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	19 982	-	-	-	-	-	19 982
Opravná položka								
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2020	-	9 831	-	-	-	-	-	9 831
K 31. decembru 2020	-	4 704	-	-	-	-	-	4 704

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2021

Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2021	-	902 975	43 561	-	-	946 536
Prírastky	-	68 169	-	-	-	68 169
Úbytky	-	-241 910	-1 059	-	-	-242 969
Presuny	-	178 440*)	3 798*)	-	-	182 238*)
K 31. decembru 2021	-	907 674	46 300	-	-	953 974
Oprávky						
K 1. januára 2021	-	583 515	-	-	-	583 515
Prírastky	-	180 390	-	-	-	180 390
Úbytky	-	-241 910	-	-	-	-241 910
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	521 995	-	-	-	521 995
Opravná položka						
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2021	-	319 460	43 561	-	-	363 021
K 31. decembru 2021	-	385 679	46 300	-	-	431 979

*) znalecký posudok

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

31. december 2020

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2020	-	-	833 706	43 561	-	-	877 267
Prírastky	-	-	73 168	-	-	-	73 168
Úbytky	-	-	- 3 899	-	-	-	- 3 899
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	902 975	43 561	-	-	946 536
Oprávky							
K 1. januára 2020	-	-	445 391	-	-	-	445 391
Prírastky	-	-	142 023	-	-	-	142 023
Úbytky	-	-	- 3 899	-	-	-	- 3 899
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	583 515	-	-	-	583 515
Opravná položka							
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2020	-	-	388 315	43 561	-	-	431 876
K 31. decembru 2020	-	-	319 460	43 561	-	-	363 021

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorí opravnú položku k nadobudnutému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok**2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku**31. december 2021

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438
Prírastky	-	-	-	48 204 501	-	169	-	-	-	-	-	169
Úbytky	-	-	-	-	-	-10 607	-	-	-	-	-	-10 607
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	48 204 501	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka												
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438
K 31. decembru 2021	-	-	-	48 204 501*)	-	-	-	-	-	-	-	48 201 501

*) bod 4.4. sú uvedené informácie o pôžičke

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

31. december 2020

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
Prírastky	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	700
Úbytky	-	-	-	-	-	-13 116	-	-	-	-	-	-13 116
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438
Opravná položka												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

3. Zásoby**3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek**

Spoločnosť k 31.12.2021 vlastní zásoby vo výške 2 330 Eur – výpočtová technika. O opravných položkách neúčtovala.

4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok**31. december 2021

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 016	-	6 016
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	735 310	-	735 310
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	256 434	-	256 434
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	31 132	-	31 132
Iné pohľadávky	17 323	-	17 323
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 046 215	-	1 046 215

31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 783	-	36 783
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	1 472 313	-	1 472 313
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	2 187 822	-	2 187 822
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	20 311	-	20 311
Iné pohľadávky	3 719	-	3 719
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 720 948	-	3 720 948

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2021 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

4.3. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	198 619	17 789
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	198 619	17 789
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 691 122	1 604 423
<i>Odpočítateľné</i>	1 691 122	1 604 423
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	313 425	333 192
Uplatnená daňová pohľadávka:	313 425	333 192
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	- 16 301	- 130 289
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

4.4. Pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2021	Zostávajúci úrok k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020
Penta Investments Limited CY	EUR	3,91	11.08.2023	256 434 ^{*)}	2 341	48 204 501 ^{**)}	2 185 481

*) je vykazovaná ako ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám

**) istina je vykazovaná ako dlhodobá pôžička voči prepojeným účtovným jednotkám na účte 066

5. Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	5 120	3 891
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	258 392	581 629
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	263 512	585 520

6. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	206 093	83 038
Predplatné na odbornú lit., zákonné a hav. poist. aút, licencia	206 093	83 038
Spolu	206 093	83 038
Príjmy budúcich období, z toho:	-	-
Dlhodobé: Výnos z nájomného, rent free	44 709	-
Krátkodobé: Výnos z nájomného, rent free	22 354	-
Spolu	67 063	-

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie je vytvorené vkladom vo výške 10 000 Eur.
Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2 000 Eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020

Položka	2020
Účtovný zisk	1 115 736
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 115 736
Iné	-
Spolu	1 115 736

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021

O vysporiadaní zisku 32 772 353 Eur za rok 2021 rozhodne valné zhromaždenie. K dátumu vydania tejto účtovnej závierky nebol návrh na vysporiadanie známy.

1.4. Záonné a ostatné rezervy

31. december 2021

Položka	1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2021
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	102 593	-	-	102 593
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	246 908	201 067	246 908	-	201 067
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	246 908	201 067	246 908	-	201 067
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 567 789	1 575 054	1 567 789	-	1 575 054
Rezerva na odmeny	1 403 913	1 352 792	1 403 913	-	1 352 792
Rezerva na audit	6 600	6 700	6 600	-	6 700
Nezafakturované dodávky	157 276	164 266	157 276	-	164 266
Rent free 2022-2024	-	51 296	-	-	51 296

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2020
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	240 732	246 908	240 732	-	246 908
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	240 732	246 908	240 732	-	246 908
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 134 542	1 567 789	1 134 542	-	1 567 789
Rezerva na odmeny	982 754	1 403 913	982 754	-	1 403 913
Rezerva na audit	5 580	6 600	5 580	-	6 600
Nevyfakturované dodávky	145 403	157 276	145 403	-	157 276
Rent free 2018-2020	805	-	805	-	-

2. Závazky

2.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	146 932	157 514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	146 932	157 514
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	9 823 128	1 812 150
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Spolu krátkodobé záväzky	9 823 128	1 812 150

2.2. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2021	31.12.2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	138 774	140 745
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 712	23 492
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	24 712	23 492
Čerpanie sociálneho fondu	35 294	25 463
Konečný zostatok sociálneho fondu	128 192	138 774

3. Bankové úvery

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. decembru 2021 (v príslušnej mene)	K 31. decembru 2020 (v príslušnej mene)
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Citi bank	EUR	-	10. nasledujúci mesiac	17 554	16 701

4. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	5 520 468	862
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	58 251	-
podnájom	58 251	-
Spolu	5 578 719	862

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb / Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny):		Celkom	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Poskytovanie služieb	1 323 025	1 503 389	1 725 739	2 310 741	35 782 510	6 855	38 831 274	3 820 985
Prenájom	285 969	252 175	-	-	-	-	285 969	252 175
Management fee	-	-	-	-	11 397 970	8 025 010	11 397 970	8 025 010
Iné výnosy súvisiace s bež. činnosťou	133 108	37 092	-	51 549	7 244	1 981	140 352	90 622
Čistý obrat celkom	1 742 102	1 792 656	1 725 739	2 362 290	47 187 724	8 033 846	50 655 565	12 188 792

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	231 145	132 280
Tržby z predaja DM	94 136	1 897
Finančné výnosy, z toho:	287 761	29 430
Kurzové zisky, z toho:	424	863
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	7
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	287 337	28 567
úroky	287 337	28 567
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 423 384	3 539 183
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 807	11 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	6 807	11 000
iné uistovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 416 577	3 528 183
Nájomné	855 909	879 325
Poradenské služby, inzercia	812 213	1 000 853
Právne služby	164 047	207 620
Školenia	16 895	16 894
Personálne služby	70 294	60 955
Služby Webcom, software SAP	254 227	224 243
Ostatné významné položky – leasing, hovorné, zdieľané služby	1 094 964	1 010 073
Opravy	21 712	35 820
Cestovné	31 476	27 138
Reprezentačné	94 840	44 461
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 430	24 648
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 247	24 199
Zostatková cena predaného majetku	34 183	449
Celková suma osobných nákladov	5 945 539	7 001 401
Mzdy	4 647 806	5 527 707
Ostatné náklady na závislú činnosť	111 650	137 290
Sociálne poistenie	707 193	815 253
Zdravotné poistenie	478 890	521 151
Finančné náklady, z toho:	9 021	166 536
Kurzové straty, z toho:	1 482	2 352
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	-	7
Ostatné významné položky finančných nákladov úroky	-	158 083
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 539	6 101

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
<i>teoretická daň</i>	41 531 020	8 721 514	21	1 403 459	294 726	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 864 943	391 638	21	1 739 286	365 250	21
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	1 610 397	338 183	21	1 152 211	241 964	21
Vplyv nevykázaných odložených daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	41 785 566	8 774 969	21	1 990 534	418 012	21
Splatná daň z príjmov		8 774 969			418 012	
Odložená daň z príjmov		- 16 301			- 130 289	
Celková daň z príjmov		8 758 668	21,09		287 723	20,50

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť na svojom účte eviduje ochranné známky, ku ktorým má výlučné právo, registrovaným Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky :

- a) pod č. zápisu 200264 na základe prihlášky zo dňa 25.6.2001 na slovnú obrannú známku "Penta Group"
- b) pod č. zápisu 200265 na základe prihlášky zo dňa 26.6.2001 kombinovanú ochrannú známku.

Ochranné známky sú registrované pre služby 35,36,41 podľa medzinárodného triedenia tovarov a služieb.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti v skupine Penta.

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

31. december 2021 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Investments sro CZ	3	-	135	863	1 119
Penta Investments sro CZ	11	-	36	183	15
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	-	-	-	230
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	3	-	2
<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Aldire Funding s.r.o.	3	-	1	-	1
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	1
Base4work,s.r.o	3	-	-	-	4
Bavint, s.r.o.	3	-	2	-	5
BCT 3 s.r.o.	3	1	-	-	3
Bory Home II s.r.o.	3	52	-	-	67
Bory Home III s.r.o.	3	-	3	-	4
Bory Home s. r. o.	3	5	-	-	18
Bory Mall Funding, a.s.	3	-	-	-	1
Bory Mall Management, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory, a.s.	3	1	-	-	15
DALIYA, s.r.o.	3	-	1	-	-
Digital Park I, s.r.o.	3	-	5	-	14
Digital Park II, s.r.o.	3	-	11	495	33
Dreamer s.r.o.	3	2	-	-	3
Dr. Max Funding, s.r.o	3	6	-	-	9
Dúbravka Development, s.r.o	3	1	-	-	3
eMeM, spol. s r.o.	3	-	1	-	30
Florian Offices, s.r.o.	3	2	-	-	2
Fortbet Funding s. r. o.	3	2	-	-	6
FP Solutions s.r.o	3	-	1	-	1
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	-
Krčace Záhrady s.r.o.	3	-	-	-	1
Lorea Investments Limited	11	-	-	-	5
Media SK Funding s.r.o.	3	-	-	-	1
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
News and Media Holding a.s.	3	-	4	47	-
Media and Digital Services a.s	3	2	-	439	-
Penta Real Estate sro CZ	3	123	-	-	358
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	-	6	-	12
Penta Real Estate sro SK	3	249	-	-	1 255
Penta Funding Public II,s.r.o.	3	3	-	-	14
Penta Funding II, a.s.	3	1	-	-	2

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'advky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	5
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	4	-	-	24
Penta Investments Limited CY	3	-	5 521	-	47 189
Penta Investments Limited CY	8	48 461	-	-	287
Penta RE Funding, s.r.o.	3	2	-	-	5
Penta RE Funding II, s.r.o.	3	1	-	-	2
PHI Funding, a.s.	3	-	-	-	2
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	1
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	-	-	-	2
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-	3	-	2
Sky Park Offices s.r.o.	3	25	-	-	45
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	82	-	-	144
Slovalco Invest, a. s.	3	-	-	-	2
Tirrellus, s.r.o.	3	-	1	-	5
Ubytovne s.r.o.	3	4	-	-	5
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	1
VLP Media Group s.r.o.	3	-	-	-	1
VŠA s.r.o.	3	2	-	-	4

31. december 2020 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'advky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	-	158	-
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	50	-	-	399
Penta Real Estate sro CZ	11	2	-	-	26
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	-8	-	-	102
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	154	-	-	767
Penta Real Estate sro SK	11	45	-	1	527
Penta Investments sro CZ	3	218	105	730	1 296
Penta Investments sro CZ	11	-	-	186	15
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	8	-	-	489
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	3
Ostatné spriaznené osoby					
Aldire Funding s.r.o.	3	-1	-	-	2
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	1
Bavint, s.r.o.	3	-2	-	-	6
BCT 1 s.r.o.	3	-	-	-	4
BCT 3 s.r.o.	3	1	-	-	4
Bory Home II s.r.o.	3	16	-	-	28
Bory Home s. r. o.	3	6	-	-	19
Bory Mall Funding, a.s.	3	1	-	-	2
Bory Mall Management, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory, a.s.	3	9	-	-	22

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Záväzky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Digital Park I, s.r.o.	3	14	-	-	27
Digital Park II, s.r.o.	3	6	-	-	47
DP - IV, s.r.o.	3	1	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o.	3	4	-	-	9
eMeM, spol. s r.o.	3	12	-	-	47
Fortbet Funding s. r. o.	3	2	-	-	6
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	-
Media SK Funding s.r.o.	3	-	-	-	2
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	2
Penta Funding II, a.s.	3	-	-	-	1
Penta Funding Public II, s.r.o.	3	8	-	-	17
Penta Funding Public,s.r.o.	3	-1	-	-	3
Penta Funding, a.s.	3	17	-	-	51
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	5
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	4	-	-	17
Penta Investments Limited JE	3	669	-	-	8 034
Penta Investments Limited JE	8	2 188	-	-	28
Penta RE Funding, s.r.o.	3	1	-	-	4
PHI Funding, a.s.	3	1	-	-	2
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	1
Rosum s.r.o.	3	-	-	-	5
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	2
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-5	-	-	3
Sky Park Offices s.r.o.	3	27	-	-	43
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	24	-	-	113
Slovalco Invest, a. s.	3	1	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	7	-	-	13
Ubytovne s.r.o.	3	1	-	-	3
UNL, s.r.o.	3	1	-	-	2
VLP Media Group s.r.o.	3	-	-	-	2
VŠA s.r.o.	3	1	-	-	3

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod 12 – prijaté služby

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 1. apríla 2022 bol vypracovaný návrh zmluvy o cezhraničnom zlúčení spoločnosti PENTA INVESTMENTS LIMITED, so sídlom 212 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Cente, 2nd floor, 3082 Limassol a Penta Investments, s.r.o. IČO: 47 258 896, ako zanikajúca spoločnosť zruší bez likvidácie a spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED sa stane jej nástupníckou spoločnosťou.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2021

Položka	Stav k 1. 1. 2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2021
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	171 201	139 982**)	-	-	311 183
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 115 736	32 772 353	-	-1 115 736	32 772 353
Vyplatené dividendy	-	-	1 115 736	1 115 736	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	1 298 937	32 912 335	1 115 736	-	33 095 536

**) odložená daň z precenenia majetku, precenenie majetku

31. december 2020

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2020
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	169 328	1 873**)	-	-	171 201
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 305 624	1 115 736	-	-1 305 624	1 115 736

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Vyplatené dividendy	-	-	1 305 624	1 305 624	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	1 486 952	1 117 609	1 305 624	-	1 298 937

**) odložená daň z precenia majetku

XII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2021	31.12.2020
Peniaze	211	5 120	3 891
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	258 392	581 629
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		263 512	585 520
Finančné účty spolu		263 512	585 520
Rozdiel		-	-

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov:

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	41 531 021	1 403 459
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(132 155)	714 936
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	150 058	146 700
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	1 059	0
A.1.2.	Manká a škody k zásobám	0	0
A.1.3.	Odpis pohľadávok	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	64 017	439 423
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A.1.6.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.7.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	158 083
A.1.8.	Úroky účtované do výnosov (-)	-287 337	-27 822
A.1.9.	Kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.10.	Výsledok z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-59 953	-1 447
A.1.11.	Výsledok z predaja finančných investícií (+/-)	0	0
A.1.12.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
A.1.13.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	5 926 690	316 070
A.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	752 419	-92 121
A.2.1.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-211 139	385 998
A.2.2.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	5 387 739	22 193
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 330	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
A.2.5.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	47 325 555	2 434 466
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	33 010	25 715
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-)	0	-507 185
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-1 115 736	-1 305 624
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	-572 509	6 081 962
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	45 670 320	6 729 334
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-5 672	1
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-73 297	-73 168
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	94 136	1 897
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, (-)	-47 402 000	-2 750 000
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke	1 393 652	579 948