



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Liptovský Mikuláš, 19. 5. 2022

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo dekrétu 1125



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 2 9 4 6 6 IČO 3 1 6 2 4 0 9 0 SK NACE 0 2 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lesný komposesorát Partizánska
Ľupča, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Číslo
6 6 3PSČ Obec
0 3 2 1 5 PARTIZÁNSKA ĽUP A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina vložka č . 3 9 3 9 / L

Telefónne číslo Faxové číslo
0 4 4 5 5 9 0 3 8 1 0 4 4 5 5 9 0 3 8 1E-mailová adresa
LESKOMPUNCTAREN@GMAIL.COM

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1			Netto 2		Netto 3		
				Korekcia - časť 2							
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 4 3 3 6 8 3			4 3 9 3 0 4 4					
			2 0 4 0 6 3 9			4 4 9 3 7 7 8					
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 0 1 6 8 9			1 4 6 1 0 5 0					
			2 0 4 0 6 3 9			1 6 4 0 0 1 9					
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 3 4								
			2 3 3 4								
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 4								
			2 3 3 4								
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 4 3 1 7 3 3			1 3 9 3 4 2 8					
			2 0 3 8 3 0 5			1 5 7 2 3 9 7					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 5 6 5 7			5 6 5 6 5 7					
						5 6 5 6 5 7					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 3 2 8 0 1			3 2 6 0 6 5					
			1 0 0 6 7 3 6			3 7 9 9 0 3					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 2 6 1 3 7			4 9 4 5 6 8					
			1 0 3 1 5 6 9			6 2 3 7 4 9					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 1 3 8	7 1 3 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			3 0 8 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			6 7 6 2 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 9 1 7 7 6 5	2 9 1 7 7 6 5
					2 8 3 8 6 3 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		7 5 3 0 1	7 5 3 0 1
					7 9 0 8 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 1 3 3	1 1 3 3
					1 2 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		2 4 0	2 4 0
					6 2 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37		7 3 9 2 8	7 3 9 2 8
					7 7 2 4 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		7 7 5 5 6	7 7 5 5 6
					9 6 6 0 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		7 7 5 5 6	7 7 5 5 6
					9 6 6 0 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 4 4 9 7	3 4 4 9 7
					1 7 4 0 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 1 7 7 1	3 1 7 7 1
					1 5 5 3 5 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 7 7 1	3 1 7 7 1	
					1 5 5 3 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 7 2 6	2 7 2 6	
					1 8 6 6 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2	Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 3 0 4 1 1		2 7 3 0 4 1 1		
					2 4 8 8 9 1 6		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 2 1		2 4 2 1		
					1 2 6 7		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 2 7 9 9 0		2 7 2 7 9 9 0		
					2 4 8 7 6 4 9		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 2 2 9		1 4 2 2 9		
					1 5 1 2 9		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 3 3 4		1 1 3 3 4		
					1 2 2 3 4		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 8 9 5		2 8 9 5		
					2 8 9 5		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 3 9 3 0 4 4	4 4 9 3 7 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 9 9 7 4 7	3 0 9 6 2 1 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 2 3 8 1 1	9 2 3 8 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 3 2 3 3 3	1 9 3 4 1 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 3 2 3 3 3	1 9 3 4 1 5 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 2 7 2	- 7 1 0 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 1 6 3 5 1	1 2 7 0 9 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 6 4 7	6 3 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 6 4 7	6 3 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 1 7 6 6 0	3 0 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 1 7 6 6 0	3 0 0 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 5 8 8 4	4 4 8 7 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 2 9 7 7	7 3 6 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 2 9 7 7	7 3 6 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 5 4 1	4 0 0 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 4 2 4	3 4 9 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 9 7 2	3 9 6 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 1 9 7 0	2 6 0 3 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 6 1 6 0	5 1 5 8 7 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 1 6 1 6 0	1 9 7 6 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		3 1 8 2 7 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 6 9 4 6	1 2 6 5 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 7 3 0 8	7 6 9 4 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 9 6 3 8	4 9 6 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 4 3 2 0 1	3 0 9 3 3 4 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 0 3 4 2 8	3 3 1 8 9 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 6 3	7 6 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 2 3 7 5 6 7	3 0 8 8 0 3 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 7 1	4 5 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 6 9 6	- 4 1 4 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 5 7 3 0	1 5 7 4 6 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 8 1 9 3	7 2 2 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 4 1 3 8 6	3 4 1 0 0 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 5 5 0	6 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 7 4 8 3	2 7 4 0 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 8 9 4 1 2	2 2 3 9 8 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 9 2 6 1	6 6 1 6 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 0 3 3 7 6	4 7 4 0 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 3 9 3 1	1 6 4 0 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 9 5 4	2 3 4 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 9 5 6	1 6 8 6 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 2 1 3 9 5	2 1 4 6 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 2 1 3 9 5	2 1 4 6 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 5 3 2 9	2 8 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 0 4 2	- 9 1 0 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 1 6 7 9 0	7 3 2 6 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 7 8 9	3 0 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 7 8 9	3 0 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 7 8 9	- 3 0 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 7 2 5 3	- 9 4 1 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 9 8 1	- 2 3 0 5 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 2 9	1 5 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 0 5 2	- 2 4 6 5 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 2 7 2	- 7 1 0 7 3

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Názov účtovnej jednotky: Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: 032 15 Partizánska Ľupča 663

Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ťažba, manipulácia a približovanie dreva
- Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
- Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- Píliarska drevovýroba
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 06. 05. 2021

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

x Riadna ☐ Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči. Zároveň vlastní podiel 44% v spoločnosti LK-SERVIS, s.r.o. Táto skupina je podľa § 22 ods. 3 zákona o účtovníctve od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku oslobodená.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	36	37

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách
nemá náplň

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
nemá náplň

III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Obstarávacou cenou (náklady súvisiace s obstaraním -doprava, montáž)	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Účtujú sa mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Dopravné prostriedky, stroje pre lesníctvo	4 roky	1/4	rovnomerná
dvojkotúčová píla	10 rokov	1/10	rovnomerná
ostatný HIM	6 rokov	1/6	rovnomerná

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosti boli v roku 2021 poskytnuté dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry:

- prevádzková dotácia v celkovej výške 17 325 EUR,
- náhrada za zákaz ťažby vo výške 8 311 EUR,
- nenávratný finančný príspevok na hmotný investičný majetok v roku 2020 na základe zmluvy zo dňa 6.3.2019. Bližšia špecifikácia investičnej dotácie je v nasledovnej tabuľke:

Účel dotácie	Obstarávací cena	Výška dotácie	Pohľadávka k 31.12.2020 (účet 346)	Rozpustenie dotácie rok 2021 (účet 648)	Zostatok dotácie k 31.12.2021 (účet 384)
teleskopický manipulátor	111 000	55 500	0	13875	17 343
Univerzálne kolesové rýpadlo	286 100	143 050	0	35763	59 603

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyv opravy
Nájomné zaplatené Slovenskému pozemkovému fondu za rok 2018 a 2019	30 744	Rozdiel oproti vytvorenej rezerve. Zúčtovanie opravy chýb minulých rokov má za následok zníženie nerozdeleného zisku minulých rokov za rok 2018 a 2019

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu: nemá náplň

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: nemá náplň

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	77 556		77 556
Dlhodobé pohľadávky spolu	77 556		77 556
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	31 204	567	31 771
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 726		2 726
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 930	567	34 497

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	96 608		96 608
Dlhodobé pohľadávky spolu	96 608		96 608
Krátkodobé pohľadávky			

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Pohľadávky z obchodného styku	155 290	67	155 357
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18 662		18 662
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 952	67	174 019

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:
nemá náplň

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 647	6 365
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 647	6 365
Krátkodobé záväzky spolu	575 884	448 731
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	431 834	332 365
Záväzky po lehote splatnosti	144 050	116 366

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:
Záväzky po lehote splatnosti tvorí predovšetkým nevyplatený nájom fyzickým osobám z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, adresy alebo zmeny zmluvy.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
nemá náplň

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	300 000				417 660

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Lesná pestovná činnosť	450 000	285 255	150 000		585 255
krátkodobá časť (presun)	-150 000				-167 595
Krátkodobé rezervy, z toho:	515 879				216 159
Nevyčerpaná dovolenka	47 601	48 564	47 601		48 564
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	150 000	167 595	145 555	4 445	167 595
Ostatné rezervy - nájom SPF	318 278		318 278		0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	450 000				450 000
Lesnú pestovná činnosť	650 000		200 000		450 000
krátkodobá časť (presun)	-200 000				-150 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	433 936				515 879
Nevyčerpané dovolenky	33 936	47 601	33 936		47 601
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	200 000	150 000	184 092	-15 908	150 000
Ostatné rezervy - SPF	200 000	118 278			318 278

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	26 983	
zdaniteľné		118 603
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	391 969	578 643
zdaniteľné	49 638	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21 %

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Odložená daňová pohľadávka	87 980	121 515
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	33 535	- 29 416
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	10 424	24 907
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-14 483	4 766
Výsledný vzťah: Odložená daňová pohľadávka	77 556	96 608

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

nemá náplň

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné za prenajaté pozemky	1 487 648	899 093

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 237 567	3 088 031

IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 237 567	3 088 031
Tržby z predaja služieb	4 971	4 546
Tržby za tovar	663	763
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 243 201	3 093 340

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

V roku 2018 bola podaná žaloba proti Komunálnej poisťovni o doplatenie kráteného poistného plnenia vo výške 118 051 EUR. Výsledok sporu v súčasnosti nie je možné odhadnúť. Do zostavenia účtovnej závierky výsledok nebol doriešený. Pojednávane je určené na 21.4.2022.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

V prípade nesplnenia podmienok pri čerpaní dotácie uvedenej v bode III. 4h) poznámok je spoločnosť povinná vrátiť nenávratný finančný príspevok na investičný majetok v celkovej výške 198 550 EUR. Tento potenciálny záväzok je zabezpečený záložným právom na obstarávaný majetok v účtovnej hodnote 153 895 EUR.

V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú vo finančných výkazoch

nemá náplň

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

nemá náplň

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Dňa 24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú závierku v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií podľa článku VII. Prílohy č.1 opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74.

VII. 2 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	923 811	0	0	0	923 811
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 934 150	0	-30 744	-71 073	1 832 333
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 934 150	0	-30 744	-71 073	1 832 333
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-71 073	34 272	0	71 073	34 272
Spolu	3 096 219	34 272	-30 744	0	3 099 747

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 01.01.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	923 811	0	0		923 811
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 910 374		-3 000	26 776	1 934 150
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 910 374		-3 000	26 776	1 934 150
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 776	-71 073	0	-26 776	-71 073
Spolu	3 170 292	-71 073	-3 000	0	3 096 219

Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o., 032 15 Part. Ľupča

IČO: 31624090

IČ DPH: SK2020429466

V Ý R O Č N Á

S P R Á V A

za rok 2021

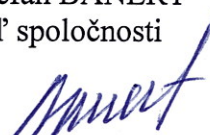
Vypracoval: Alena Staroňová

Zostavená: 20.4.2022

Ing. Martin NOGE
konateľ spoločnosti



Ing. Štefan BANERT
konateľ spoločnosti



O S N O V A:

1. Údaje o spoločnosti
2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2021
3. Významné riziká a neistoty (§ 20 ods. 1a)
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
(§ 20 ods. 1b)
5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky (§ 20 ods. 1c)
6. Ostatné informácie
7. Návrh na rozdelenie zisku (§20 ods. 1f)

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 a k overeniu výročnej správy za rok 2021
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Údaje o spoločnosti

Zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.NZ 38/95, zo dňa 31.1.1995 bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča, 663 Spoločnosť bola dňa 14.02.1995 zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo: 3939/L, IČO: 31 624 090

Predmet podnikania (činnosti):

1. Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
2. Ťažba, manipulácia a približovanie deva
3. Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
4. Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
5. Piliarska drevovýroba
6. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Martin NOGE

Meno a priezvisko: Ing. Štefan BANERT

Meno a priezvisko: Katarína BELLOVÁ

Spoločníci:

Meno a priezvisko: Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

Výška vkladu: 130 121,00 EUR, 100% vlastník spoločnosti

Výška základného imania: 130 121,00 EUR

Zároveň spoločnosť je vlastníkom 44% podielu v spoločnosti LK-SERVIS, spol. s r.o.

2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2021

1. Výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 celkové výnosy 4.503.428,- €. Z toho činili:

(v EUR)

Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 237 567
Tržby z predaja služieb	4 971
Tržby za tovar	663
Aktivácia materiálu	185 730

2. Náklady

Firma dosiahla v roku 2021 celkové náklady (pred zdanením) vo výške 4.446.175,- €.

Vybrané náklady, ktoré mali najvýznamnejší vplyv na hospodársky výsledok firmy:

(v EUR)

Spotreba materiálu	265 637
Spotreba energie	51 846
Osobné náklady	699 261
Náklady na služby	2 889 412
Dane a poplatky	16 956
Odpisy majetku	221 395
Zrušenie opravných položiek	
Iné náklady na hospodársku činnosť	295 329
Iné náklady na fin. činnosť	4 789
Splatná a odložená daň	22 981

V položke iné náklady na hospodársku činnosť sú zahrnuté náklady spojené s tvorbou rezervy na lesnú pestovnú činnosť a s prevádzkou vlastných motorových vozidiel – zákonné, havarijné a iné poistenia.

Vybrané údaje z ročnej účtovnej závierky – porovnanie s minulými rokmi

Súvaha (v EUR)

	2021	2020
Spolu majetok	4 393 044	4 493 778
A. Neobežný majetok	1 461 050	1 640 019
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	1 393 428	1 572 397
A.III. Dlhodobý finančný majetok	67 622	67 622
B. Obežný majetok	2 917 765	2 838 630
B.I. Zásoby	75 301	79 087
B.II. Dlhodobé pohľadávky	77 556	96 608
B.III. Krátkodobé pohľadávky	34 497	174 019
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	31 771	155 357
B.V. Finančné účty	2 730 411	2 488 916
C. Časové rozlíšenie	14 229	15 129
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 393 044	4 493 778
A. Vlastné imanie	3 099 747	3 096 219
A.I. Základné imanie	130 120	130 120
A.III. Ostatné kapitálové fondy	923 811	923 811
A.IV.1. Zákonný rezervný fond	179 211	179 211
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	1 832 333	1 934 150
A.VIII. Výsledok hosp. za účtovné obdobie	34 272	-71 073

B.	Závazky	1 216 351	1 270 975
	Rezervy	815 879	815 879
B.II.1.	Rezervy zákonné dlhodobé	417 660	300 000
B.V.1.	Rezervy zákonné krátkodobé	216 160	197 601
B.II.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.V.2.	Ostatné krátkodobé rezervy	0	318 278
B.I.	Dlhodobé záväzky	6 647	6 365
B.IV.	Krátkodobé záväzky	575 884	448 731
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku	72 977	73 692
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0
B.VI.2	Bežné bankové úvery	0	0
C.	Časové rozlíšenie	76 946	126 584

Výkaz ziskov a strát (v EUR)

Ukazovateľ	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	663	763
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	4 242 538	3 092 577
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-3 696	-4 124
Aktivácia	185 730	157 463
Náklady na predaný tovar	1 550	65
Výrobná spotreba	3 206 895	2 513 947
Pridaná hodnota	1 216 790	732 649
Osobné náklady	699 261	661 605
Dane a poplatky	16 956	16 867
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	781 930	72 280
Ostatné náklady z hosp. činnosti	295 329	2 871
Odpisy a OP k dlhodobému nehmotného a hmotného majetku	221 395	214 674
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	62 042	-91 088
Finančné výnosy	0	0
Finančné náklady	4 789	3 044
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4 789	-3 044
Výsledok hospodárenia pred zdanením	57 253	-94 132
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	3 929	1 591
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	19 052	-24 650
Výsledok hospodárenia po zdanení	34 272	-71 073

Údaje o vplyve spoločnosti na zamestnanosť:

	2021	2020
Priemerný evidenčný počet pracovníkov	36	37

Vplyv na životné prostredie:

Osobitné postavenie lesného hospodárstva a lesov s okolitou krajinou sa jeho vplyv na životné prostredie prejavuje väčšinou pozitívne. V lese uskutočňujeme nielen ťažbu, ale následne po ťažbe sa vyťažené plochy zalesnia - vykonáva sa obnova a následne aj ochrana lesných porastov.

3. Významné riziká a neistoty

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci.

Analýza stavu spoločnosti:

Ukazovateľ samofinancovania:

$$3.099.747/4.393.044 \times 100 = 70,5 \%$$

Vlastné zdroje z celkových zdrojov tvoria 70,5 %.

Ukazovateľ zadĺženosti:

$$1.216.351/4.393.044 \times 100 = 27,6 \%$$

Cudzie zdroje z celkových zdrojov tvoria 27,6 %.

Nákladovosť:

$$4.446.175 / 4.503.428 = 0,987$$

Na 1 € výnosov potrebujeme vynaložiť 0,987 eur nákladov.

Ukazovateľ vychádza z nákladov pred zdanením.

Rentabilita výnosov:

$$34\,272/4.503.428 = 0,007$$

1 € výnosov prinieslo podniku zisk v hodnote 0,007 centov.

Rentabilita nákladov:

$$34\,272/4.446\,175 = - 0,007$$

1 € nákladov prinieslo - 0,007 centov zisku

Okamžitá likvidita (finančný majetok/KD záväzky):

$$2.730.411 / 575.884 = 4,741$$

Bežná likvidita (finančný majetok +inkasovateľné pohľadávky/KD záväzky):

$$2.764.908/ 575.884 = 4,80$$

Celková likvidita (obežný majetok/KD záväzky):

$$2.917.765 / 575.884 = 5,066$$

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Dňa 24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú závierku v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky

Firma si stanovila dlhodobé ciele:

1. Udržať si trhovú pozíciu a cenovú konkurencieschopnosť
2. Propagačné a marketingové aktivity
3. Pokračovanie v reforme mzdového systému – efektívnejšie finančné ohodnotenie zamestnancov, motivačné prostriedky
4. Zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov – zlepšenie pracovného prostredia, ochranných pracovných prostriedkov
5. Vytváranie nových finančných a obchodných plánov

Finančný plán na rok 2022:

Výška plánovanej ťažby je 50.000 m³/rok, čo je menej ako v roku 2021.

Tržby z predaja vlastných výrobkov	5 100 000
Tržby z predaja služieb	5 000

Ročný plán režijných nákladov na rok 2021:

Spotreba materiálu a energie	350 000
Služby	3 100 000
Osobné náklady	720 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	120 000

6. Ostatné informácie

Spoločnosť Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. nemá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v priebehu roku 2021.

7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 účtovný hospodársky výsledok pred zdanením zisk vo výške 57 253 €

Po zaúčtovaní dane z príjmu právnických osôb bol hospodársky výsledok vyčíslený nasledovne:

Účtovný hospodársky výsledok	57 253,- €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	3 929,- €
Daň z príjmov právnických osôb odložená	19 052,- €
Hospodársky výsledok po zdanení - zisk	34 272,- €

Konateľ spoločnosti navrhol valnému zhromaždeniu prijať nasledovné uznesenie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2021:

- účtovný hospodársky výsledok po zdanení – zisk vo výške 34 272,- € bude prevedený a rozdelený:
 - 31 272 ,- € na nerozdelený zisk minulých rokov,
 - 3 000,- € príspevok do sociálneho fondu.