

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke k 31.12.2021:**

Za obdobie od 1.1.2021 – 31.12.2021

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno:   | ProRoof, s.r.o.               |
| Sídlo:           | Ždiar 417, 059 55 Ždiar       |
| IČO, DIČ:        | IČO: 47554266 DIČ: 2023960191 |
| Dátum založenia: | 05.12.2013                    |
| Dátum vzniku:    | 05.12.2013                    |

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prevádzkovanie verejných vodovodov I. kategórie
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Čistiace a upratovacie služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností
- Stavebné cenárstvo
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Reklamné a marketingové služby

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 3  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:***účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku***E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

*účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky*

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotumajetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

*UJ nemá náplň pre túto položku*

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou : *ocenenie obstarávacou cenou*
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou : *ocenenie vlastnými nákladmi*
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: *ocenenie obstarávacou cenou*
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: *ocenenie vlastnými nákladmi*
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
7. dlhodobý finančný majetok: *ocenenie menovitou hodnotou*
8. zásoby obstarané kúpou: *ocenenie obstarávacou cenou*
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: *ocenenie vlastnými nákladmi*
10. zásoby obstarané iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj: *UJ nemá náplň pre túto položku*
12. pohľadávky: *ocenenie menovitou hodnotou pri vzniku*
13. krátkodobý finančný majetok: *ocenenie menovitou hodnotou pri vzniku*
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
17. deriváty: *UJ nemá náplň pre túto položku*
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: *UJ nemá náplň pre túto položku*
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
20. majetok obstaraný v privatizácii: *UJ nemá náplň pre túto položku*
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“): *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

*účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi*

- *ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).*
- *ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).*
- *ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).*

- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

*Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu*

| Názov majetku         | Odp. skup. | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|-----------------------|------------|------------------|-----------------|
| Vozidlo Opel Vivaro   | 1          | 4 roky           | rovnomerný      |
| Ohýbačka plechu       | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Omietací stroj        | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Vysokotlakové čističe | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Vozidlo Toyota        | 1          | 4 roky           | rovnomerný      |
| Štvorkolka Outlander  | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Automobil Opel Vivaro | 1          | 4 roky           | rovnomerný      |
| Kontajner             | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Minibager             | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| Pojazdné lešenie      | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |
| GEDA líft 250         | 2          | 6 rokov          | rovnomerný      |

e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: *UJ nemá náplň pre túto položku*

f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: *v účtovnom období nebolo účtované o oprave chýb minulých období*

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: *UJ nemá náplň pre túto položku*

zb) vlastných akciách, a to o

- dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zd) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

i) celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,

2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti

2a. do jedného roka vrátane,

2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

2c. viac ako päť rokov

- UJ nemá náplň pre tieto položky

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. Od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. Viac ako päť rokov,

#### 24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 153834                | 195449                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>153834</b>         | <b>195449</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 643                   | 8532   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>643</b>            | <b>8532</b>                                  |

- i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli

poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

#### Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                       | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|---|
| a                                   | b    | c             | d                | e  | f   | g   |
| <b>Úvery</b>                        |      |               |                  |  |   |   |
| <b>Dlhodobé pôžičky -</b>           |      |               |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky -</b>         |      |               |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |               |                  |  |   |   |
| Pôžička spoločníka Michal Bekeš     | EUR  | 0             | 2022             | 82402  | 82402   | 82402   |
| Ostatné pôžičky                     | EUR  | 0             | 2022             | 49000  | 49000   | 87000   |
| Krátkodobé finančné                 | EUR  | 0             | 2022             | 5000   | 5000  | 5000  |

|          |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|
| výpomoci |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|

Krátkodobé finančné pôžičky sú poskytnuté od spoločníka a konateľa Michala Bekeša a od ostatných veriteľov bezúročne za účelom prevádzkových potrieb.

m) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,

2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti

2a. do jedného roka vrátane,

2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

2c. viac ako päť rokov.

### 31. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina          | 7889                    | 643                                      | 0                  | 8752   | 8532                                     | 0                  |
| Finančný náklad | 396                     | 21                                       | 0                  | 555  | 218                                      | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>8285</b>             | <b>654</b>                               | <b>0</b>           | <b>9307</b>                                  | <b>8750</b>                              | <b>0</b>           |

ÚJ formou finančného prenájmu financuje kúpu vozidla Toyota Verso u Oberbank Leasing, s.r.o. a štvorkolky Outlander.

#### I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: významné nákladové položky za poskytnuté služby sú u ÚJ náklady súvisiace s telefónnymi poplatkami 1569€, reklamná činnosť 500€, externé dodávky prác 52941€, opravy a údržba 8099€.

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, významnou položkou u prevádzkových nákladov sú náklady súvisiace s poistením majetku 2339€

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významnou položkou finančných nákladov sú úroky 846€

d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období, *ÚJ nemá náplň pre túto položku*

e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou. *ÚJ nemá náplň pre tieto položky*

#### Informácie o vybraných nákladoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 0                     | 0  |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 | 0                     | 0  |
| súvisiace audítorské služby                                      | 0                     | 0  |
| daňové poradenstvo   | 0                     | 0  |
| ostatné neaudítorské služby                                      | 2650                  | 2500   |

#### L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (1cb), z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
  - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
  - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú

1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účtovnými jednotkami,
2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch

účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,

7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,

8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

*ÚJ je personálne prepojenou so spoločnosťou HouseMaster s.r.o., obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojenej spoločnosti sa týka poskytnutej krátkodobej pôžičky, ktorá bola v r. 2021 splatená.*

#### **M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky sa uvádzajú informácie o**

a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

- *ÚJ nemá náplň pre tieto položky*