

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2021**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Delta Property PP, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Námestie sv. Egídia 7/15

PSČ Názov obce

05801 Poprad

IČO DIČ

51083671 2120590692

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 1 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

b) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorbou odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | | | |
| Oceniteľné práva | | | |
| Goodwill | | | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |
| Stavby | | | |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | | | |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|---|-------------|
| Sprostredkovanie predaja nehnuteľností a administratívne služby | 18 545 |
| Reklamné služby | 544 |
| Nájom | 2 000 |
| Právne poradenstvo | 860 |
| | 0 |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--|-------------|
| Tržby z odmeny pri predaji a prenájme nehnuteľností | 19 500 |
| Tržby za poradenské služby pri predaji nehnuteľností | 1 070 |
| Tržby z prenájmu nehnuteľností | 8 211 |
| | 0 |

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujmea) Informácie o formách prijatej náhradyb) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosovc) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky