

## P O Z N Á M K Y

### k účtovnej závierke k 31. 12. 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

#### Čl. I. Všeobecné informácie

##### Základné informácie o účtovnej jednotke:

Názov a sídlo právnickej osoby: **VŠÚZ – Výskumný ústav zemiakársky, a.s.**  
 so sídlom Bezručova 15, 058 01 Poprad  
 zápis v OR: Sa, vložka číslo 10018/P  
 Podiel na základnom imaní: firma LaTerra,s.r.o.  
 IČO: 31720277  
 DIČ: 2020515046

Opis vykonávanej činnosti:

- a.) Poľnohospodárska prvovýroba, vrátane predaja nespracovaných poľnoh. produktov
- b.) Výskum , novo šľachtenie zemiakov a udržiavacie šľachtenie poľných plodín
- c.) Výroba, nákup, úprava, skladovanie a predaj osív a sadív
- d.) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja a predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja a predaj iným sprostredkovateľom živnosti (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- e.) Sprostredkovateľská činnosť
- f.) Poradenská a konzultačná činnosť v poľnohospodárstve
- g.) Služby v poľnohospodárstve
- h.) Prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom
- i.) Výroba in vitro rastlín poľnohospodárskych plodín a okrasných rastlín
- j.) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa: 25. 06. 2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov , a to za účtovné obdobie od 1. 1.2021 do 31. 12. 2021, a je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

##### 1) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Akciová spoločnosť je dcérska účtovná jednotka. Konsolidovaná účtovná závierka sa nezostavuje. Materskou účtovnou jednotkou je LaTerra,s.r.o., Poprad, ktorá nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

##### 2) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky v roku 2021: 0

3) Poľnohospodárske práce sa vykonávajú formou služieb.

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) Od 28. 09. 2018 nastala zmena vo vedení firmy a konateľom sa stal Ing. Fassinger Norbert.
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:  
záruky poskytnuté neboli
- c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:  
pôžičky v r. 2021 poskytnuté neboli.
- d) celkovej sumy použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:  
finančné prostriedky a ani iné plnenia na súkromné účely neboli poskytnuté.

Dňa 28. 06. 2019 jediný akcionár LaTerra,s.r.o., Poprad rozhodol o znížení základného imania spoločnosti, z dôvodu, že základné imanie vo výške 2 205 973,35 € nevyjadrovalo správne majetkovú a finančnú situáciu spoločnosti. ZI sa znížilo o hodnotu 1 940 113,35 € s neuhradenou stratou minulých rokov. Nominálna hodnota akcií v počte 66 465 zaknihovaných akcií na meno sa znížila z hodnoty 33,19 €/1 akciu na 4,00 €/1 akciu. Nová hodnota akcií v počte 66 465 ks akcií predstavuje základné imanie v hodnote 265 860 €. Spôsob, ktorým sa zníženie ZI vykonalo bolo zníženie nominálnej hodnoty akcií z 33,19 € na hodnotu 4 €/1 ks. Zníženie ZI bolo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov dňa 13. 07. 2019.

## Čl. III. Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód sa v roku 2021 neuskutočnili.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - spoločnosť nakupovala zásoby, pri účtovaní zásob postupovala podľa spôsobu A účtovania zásob, oceňovala ich obstarávacími cenami v zložení: cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, u rovnakého druhu materiálu úbytok účtovala v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien
  - spoločnosť peňažné prostriedky, ceniny a pohľadávky oceňovala menovitou hodnotou, k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník nezaplatí sa vytvárajú opravné položky (záonné).

- spoločnosť časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období oceňovala v menovitej hodnote
  - spoločnosť záväzky oceňovala menovitou hodnotou
  - spoločnosť účtuje daň z príjmov splatnú za účtovné obdobie roku 2021. Daň z príjmov vyjadruje daňovú povinnosť za rok 2021.
  - Nedokončenú RV v skutočných priamych nákladoch a časti nepriamych (výrobnej réžie RV)
  - Výrobky RV na úrovni skutočných nákladov (priamych a časti nepriamych-výrobnej réžie) podľa kalkulácie vlastných výrobkov.
4. Odpisový plán pre dlhodobý majetok spoločnosť zostavila s ohľadom na jeho opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Odpisovanie majetku začína mesiacom zaradenia do užívania. Spoločnosť vykonáva rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Ročný odpis jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na celé eurá, s výnimkou posledného roku odpisovania (odpis max. do výšky zostatkovej ceny).
- | druh majetku                             | doba odpisovania | % roč. odpisu |
|--|------------------|---------------|
| budovy a stavby                          | 20 rokov         | 5,00 %        |
| stroje, zariadenia, dopravné prostriedky | 4-12 rokov       | 8,33-25,00    |
| nehmotný majetok – software              | 15 rokov         | 6,67          |
- Pozemky sú z odpisovania vylúčené.  
Hmotný majetok – samostatné huteľné veci s prevádzkovo-technickými funkciami dlhšími ako jeden rok, so vstupnou cenou 1 700 € alebo nižšou, považuje sa za zásoby. Odpisuje sa ich do spotreby na účet 501.
5. Informácia o poskytnutých dotáciách od PPA:
- Jednotná platba na pôdu = 15 041,23 €
  - Na postupy prospešné pre klímu a ŽP = 11 864,01 €
  - Na pôdu znevýhodnených oblastí (LFA) = 13 437,21 €
  - Úhrada finančnej disciplíny = 571,89 €
  - Redistributívna platba = 1 334,09 €

#### Čl. IV.

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: spoločnosť nevlastní a neúčtuje
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: spoločnosť nevlastní a neúčtuje
- 3) Informácie o záväzkoch:
  - celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: neexistuje
  - celková suma záväzkov v rámci konsolidovaného celku: neexistuje

4) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Výnosy: tržby za kukuričnú siláž = 125 963 €

Tržby za obilniny = 101 862 €

Náklady: nákup osív a sadív = 26 524 €

Nákup hnojív = 34 596 €

Nákup CHOP = 9 681 €

Práce poľnohosp.služby = 54 873 €

Kosenie, zvoz siláže = 43 893 €

#### Čl. V.

##### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Iné aktíva:

a) Opis a hodnota podmieneného majetku:

Spoločnosť nemá.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2) Významné položky ostatných finančných povinností:

spoločnosť nemá.

3) Významné položky na podsúvahových účtoch:

Výmera pôdy v ha = 209,70 ha

Záložné listy VÚB = 82 948,80 €

Zmluva ZZP č. 886/2020 VÚB = 47 600,00 €

Zmluva ZZP č. 1080/2020 VÚB = 47 600,00 €

Spoločnosť má právo na užívanie prenajatej poľnohospodárskej pôdy podľa nájomných zmlúv pri dodržiavaní podmienok prenájmu.

#### Čl. VI.

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná jednotka zvažila všetky potencionálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu spoločnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.