

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 34140590 („Spoločnosť“)**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, že účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

4. 05. 2022



Ing. Lucia Sandtner, PhD., CA
číslo licencie 1173

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 9 4 9 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 1
IČO 3 4 1 4 0 5 9 0	mimoriadna	x veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0
			do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky



Ulica Číslo
 NÁMESTIE SLOBODY 1 0
 PSČ Obec
 9 0 9 0 1 SKALICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trnava, oddiel Sro, vložka č.
 2 0 2 9 / T

Telefónne číslo Faxové číslo
 0 3 4 6 6 4 8 3 3 6 0 3 4 6 6 4 5 3 3 9

E-mailová adresa
 s m m @ s m m s k a l i c a . s k

Zostavená dňa: 23.03.2022	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 6 1 9 8 2 4	7 6 1 2 6 8 6		
			1 1 0 0 7 1 3 8		7 9 1 6 6 0 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 2 1 4 7 8 7	7 2 1 7 7 0 5		
			1 0 9 9 7 0 8 2		7 4 6 8 2 5 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 8 4 0			
			4 8 4 0			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 8 4 0			
			4 8 4 0			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 2 0 9 9 4 7	7 2 1 7 7 0 5		
			1 0 9 9 2 2 4 2		7 4 6 8 2 5 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 5	2 1 5		
					2 1 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 6 4 2 1 8 0	6 2 4 9 3 9 3		
			7 3 9 2 7 8 7		6 8 6 6 2 5 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 6 4 6 1 8 0	2 0 1 3 0 4		
			3 4 4 4 8 7 6		3 0 6 6 8 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	1 9 8 7 3 6 1 5 4 5 7 9	4 4 1 5 7	6 0 7 1 9	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 1 2 9 3 9	7 1 2 9 3 9	2 3 4 3 7 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 6 9 7	9 6 9 7		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 8 4 6 0 2	3 7 4 5 4 6	
			1 0 0 5 6		4 3 1 3 0 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 6 7 9	2 6 7 1 2	
			3 9 6 7		1 6 8 7 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 4 2 6	1 7 4 2 6	
					7 6 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 3	6 3	
					2 8
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 1 9 0	9 2 2 3	
			3 9 6 7		9 1 9 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 4 2 4 1	2 2 4 2 4 1	
					1 9 0 4 1 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 4 2 4 1	2 2 4 2 4 1	1 9 0 4 1 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 5 1 5 8	8 9 0 6 9	8 9 8 5 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 2 8 2 1	5 9 8 1 2	5 8 7 8 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 7 8 1	3 7 8 1	2 7 3 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 0 4 0	5 6 0 3 1	
			3 0 0 9		5 6 0 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 1 4 5	5 1 4 5	
					1 5 6 2 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 1 9 2	2 4 1 1 2	
			3 0 8 0		1 5 4 4 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 4 5 2 4	3 4 5 2 4	1 3 4 1 5 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 8 0 1	1 1 8 0 1	1 6 0 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 7 2 3	2 2 7 2 3	1 1 8 0 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 4 3 5	2 0 4 3 5	1 7 0 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 6	1 4 6	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 1 8 7	9 1 8 7	1 0 2 2 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 1 0 2	1 1 1 0 2	6 8 3 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 6 1 2 6 8 6	7 9 1 6 6 0 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 4 1 5 3 1	5 6 8 7 3 5 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 4 4 3 1 8 1	8 4 4 3 1 8 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 4 4 3 1 8 1	8 4 4 3 1 8 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 9	4 3 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 9	4 3 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 1 9 9 8 8 6	- 1 8 5 7 8 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 4 1	3 2 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 0 2 7 2 7	- 1 8 6 1 0 6 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 0 0 2 2 0 3	- 8 9 8 4 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 8 3 6 5 8	1 2 4 8 6 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 3 0 7 6	4 0 3 8 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 3 0 9 7 9	2 3 1 0 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 3 0 9 7 9	2 3 1 0 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 5	9 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 1 3 1 2	1 7 1 7 5 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 3 1 5 0	7 1 5 3 9 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 0 5 0 5 1	5 3 2 4 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 1 0 2 2	4 3 3 2 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 6 4 0 2 9	4 8 9 1 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 1 8 2	3 9 8 0 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 5 0 0	2 5 9 7 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 8 4 8	2 0 9 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 9 5 6 9	9 6 1 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 7 8 7	4 2 7 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 6 9 2 9	3 6 6 8 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 5 8	6 0 2 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 9 4 6 4 5	8 6 7 0 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 8 7 4 9 7	9 8 0 6 2 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 4 3 7	6 3 2 4 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 6 0 9 7 9	8 4 3 3 7 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 6 0 8 1	7 4 0 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 5 6 7 0 6	1 7 5 5 7 5 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 6 4 2 4 0	2 3 5 1 8 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 5 5 0 9	6 9 3 3 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 7 9 6 8	1 0 0 6 9 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 7 3 2 2 9	1 5 8 5 7 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 1 6	1 8 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 6 5 7 0	1 2 6 5 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 2 5	6 4 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 9 3 2 3	5 7 6 8 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 8 7 7 3 0	3 2 6 8 2 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 9 8 6 2	4 6 6 6 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 9 7 3 5 3	8 7 4 5 9 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 3 8	1 0 1 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 3 6 6 0	5 9 3 5 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 6 4 4 8 2	9 0 3 7 2 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 5 3 3 4 7	6 4 5 3 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 0 0	1 8 8 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 1 3 4 9	2 1 5 0 7 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 2 8 6	4 1 4 1 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 2 5 2	1 2 7 7 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 6 5 3 8	7 9 9 5 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 6 5 3 8	7 9 9 5 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 2 2 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 7	- 4 7 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 3 6 3	3 6 8 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 2 3 4 9 0	- 9 1 6 3 5 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 6	5 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 5	5 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 5 7 3	1 7 7 7 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 0 6 8	1 2 8 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 6 8	1 2 8 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52	5 2	1 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 5 3	4 8 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 5 3 7	- 1 7 7 1 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 0 3 6 0 2 7	- 9 3 4 0 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 3 8 2 4	- 3 5 6 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 3 8 2 4	- 3 5 6 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 0 0 2 2 0 3	- 8 9 8 4 4 1

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie slobody 10, 909 01, Skalica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- poľnohospodárska činnosť vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- ubytovacie služby,
- prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov,
- predaj na priamu konzumáciu alkoholických a nealkoholických nápojov, mäsitých a bezmäsitých jedál, mrazených krémov,
- inžinierska činnosť vo výstavbe,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, t.j. koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, filmových predstavení, tanečných zábav, diskoték, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia,
- organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí vo forme odborných kurzov so záujmovou náplňou, prednášok a besied,
- zriaďovanie, organizačné a odborné vedenie kolektívov záujmovej umeleckej činnosti a sprostredkovanie vystúpení,
- poriadanie výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej tvorivosti,
- organizovanie predajných trhov, búr, kontaktná činnosť,
- kopírovacie služby,
- vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií,
- projekcia s veľkoplošným obrazom,
- predaj a požičiavanie nahratých a nenahratých nosičov zvukových a obrazozvukových záznamov,
- požičiavanie športových potrieb, kníh,
- natáčanie videokamerou,
- prenájom ozvučovacieho zariadenia,
- reklamná agentúra,
- správa a prevádzka trhového miesta,
- čistenie a upratovacie práce,
- úprava zelene na verejných priestranstvách,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výroba trvanlivého pečiva - "Skalický trdelník",
- prevádzkovanie pohrebiska,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K- I,
- sprievodca cestovného ruchu

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	61	59
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	61
Počet vedúcich zamestnancov	9	8

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2020 bola zostavená dňa 16.03.2021.
Účtovná závierka za rok 2020 bola predložená do registra UZ dňa 31.03.2021.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.04.2021

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (5) Údaje o skupine

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	priamy materiál, priame mzdy
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	priamy materiál, prieme mzdy
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Hmotný a nehmotný majetok bezodplatne nedobudnutý, novozistený pri inventarizácii	x	
4. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
5. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
6. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacou cenou (cena obstarania + predajná cena + zmluvný poplatok)
2. Daň z príjmov - splatná	x	Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovná závierka spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o nedaňové položky

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku		1 498	3 223	1 712	3 009
Krátkodob. pohf. z postúpenia pohľadávok a iné pohľadávky		6 200		3 120	3 080
Tovar - knihy		4 105		138	3 967

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku		9 184	6 614	82	1 498
Krátkodob. pohf. z postúpenia pohľadávok a iné pohľadávky		8 041	766	2 607	6 200
Tovar - knihy		3 103	1 018	16	4 105

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	1/5	Fixnou čiastkou
Budovy, haly, stavby	20 rokov	1/20	UO=DO, rovnomerné
Inžinierske stavby-kanalizácie	60 rokov	1/60	Fixnou čiastkou, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	1/4	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov	1/6	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	8 rokov	1/8	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	12 rokov	1/12	UO=DO, rovnomerné
Pestovateľské celky trvalých porastov	12 rokov	1/12	UO=DO, rovnomerné

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Zníženie priznanej investičnej dotácie zo SFZ		
Zútovanie opravy výšky záväzku voči poisťovní	-401	

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív****Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	13 624 293	4 119 827	198 736			234 377		18 177 448
Prírastky		29 426	22 346				530 877	9 697	592 346
Úbytky		11 539	495 992				542		508 073
Presuny (+/-)							-51 773		-51 773
Stav na konci účtovného obdobia	215	13 642 180	3 646 181	198 736			712 939	9 697	18 209 948
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 758 035	3 813 146	138 017					10 709 198
Prírastky		646 291	127 722	16 562					790 575
Úbytky		11 539	495 991						507 530
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		7 392 787	3 444 877	154 579					10 992 243
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	6 866 258	306 681	60 719			234 377		7 468 250
Stav na konci účtovného obdobia	215	6 249 393	201 304	44 157			712 939	9 697	7 217 705

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	13 597 786	4 370 354	198 736			163 077		18 330 168
Prírastky		26 507	29 780				127 587	81 424	265 298
Úbytky			280 308					81 424	361 732
Presuny (+/-)							-56 287		-56 287
Stav na konci účtovného obdobia	215	13 624 293	4 119 826	198 736			234 377		18 177 447
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 116 191	3 952 347	121 455					10 189 993
Prírastky		641 844	141 106	16 562					799 512
Úbytky			280 308						280 308
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		6 758 035	3 813 145	138 017					10 709 197
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	7 481 595	418 007	77 281			163 077		8 140 175
Stav na konci účtovného obdobia	215	6 866 258	306 681	60 719			234 377		7 468 250

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
Úroky z termín. úveru vstupujúce do obstarávacej ceny DHM - vinohrady Novosady dolné	6 166

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	4 105		Nepredajný tovar prechodné zníženie ceny o 75%	138		3 967
Nehnutelnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x	4 105		x	138		3 967

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	3 103	1 018	Nepredajný tovar prechodné zníženie ceny o 75%	16		4 105
Nehnutelnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x	3 103	1 018	x	16		4 105

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1a.-1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 699	1 725			3 335	6 089
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 031	1 725	Neuhradené pohľadávky po splat. viac ako 360 dní		1 747	3 009
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 031	1 725	Neuhradené pohľadávky po splatnosti viac ako 360 dní		1 747	3 009
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 668		Neuhradená pohľadávka na základe rozhod súdu		1 588	3 080

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	17 226	2 216			11 743	7 699
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 951	2 216	Neuhradené pohľad. po splatnosti viac ako 360 dní		9 136	3 031
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 951	2 216	Neuhradené pohľad. po splatnosti viac ako 360 dní		9 136	3 031
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 275		Neuhr.pohľa. z plat		2 607	4 668

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	42			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	224 241		224 241
Dlhodobé pohľadávky spolu		224 241		224 241
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	36 022	20 010	56 032
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	4 766	-985	3 781
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	5 145		5 145
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	23 413	699	24 112
Krátkodobé pohľadávky spolu		69 346	19 724	89 070

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Na riadku 63 súvahy je vykázaná dlhodobá pohľadávka z titulu priznanej nevyplatennej štátnej dotácie vo výške 14 882 € s lehotou splatnosti do 1 roka.

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	42			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	190 417		190 417
Dlhodobé pohľadávky spolu		190 417		190 417
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	28 188	27 865	56 053
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	2 342	388	2 730
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	742		742
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	10 628	4 818	15 446
Krátkodobé pohľadávky spolu		41 900	33 071	74 971

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Rozdiel daňových a účtovných odpisov	202 536	231 606	42 533	48 637
Právne služby neuhradené do konca roka 2020	600	720	126	151
Prenájom hnut. majetku neuhradený do konca roka 2020	1 939	298	407	63
Neuhradený záväzok po splatnosti viac ako 360 dní		535		112
Darovaný DHM rozdiel medzi účt. a daň výnosmi	500	500	105	105
Uhradený záväzok po splatnosti - zníženie odlož. pohľadávky	-535	-3 056	-112	-642
Tvorba nedaň. rezerv v roku 2021, daňové až pri použití	5 858	4 875	1 230	1 024
Tvorba opravných položiek k tovaru, daňové pri použití	-138	-1 002	-29	-210
Čerpanie a rozpustenie vytvorenej rezervy z roku 2020	-4 875	-18 687	-1 024	-3 924
Oprava účtovania odlož. daň pohľ. z titulu rozdielu U a D odpisov	67		14	

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	11 801	16 061
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	22 723	118 097
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	34 524	134 158

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	146	
Náklady na licenc. údržbu antivir. programu	381003	146	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	9 187	
Náklady na poistné prip. na bud. rok	381002	3 874	3 587
Finančná marža leasing pripadajúca na bud. rok	381001	351	495
Telefonne poplatky, softvér a ostatné	381000	1 678	1 496
Komplex. náklady bud. období - hrobové miesta	382006	3 284	4 643
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	11 102	
Preúčtovanie energií - príjem	385000	11 102	6 831

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	8 443 181	8 443 181
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Mesto Skalica	8 443 181	8 443 181
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 239 698	5 687 359
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	8 443 181	8 443 181

Čl. III (2) a) 2. Opis tvorby a vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu vysporiadania sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia	Návrh vysporiadania účtovnej straty
Účtovná strata	898 441	1 004 035
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobia	Bežné účtovné obdobia
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi	556 775	621 570
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	341 666	380 633
Iné		
Spolu	898 441	1 002 203

Čl. III (2) a) 5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Čl. III (2) a) 5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Oprava účtov. zostatku záväzkov voči poisťovni	400	
Nevyčerpaná časť investičnej dotácie - Tribúna FŠ	-14 883	
Zníženie výnosov budúcich období - zúčtované ako predpis investičnej dotácie	14 883	
Spolu	400	

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobia

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobia

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 706	52 787	33 983	8 723	52 787
na nevyčerpanú dovolenku	36 681	46 929	32 833	3 848	46 929
na overenie ÚZ audítorom	1 150	1 150	1 150		1 150
Rezerva na odchodné do dôchodku	4 875	4 708		4 875	4 708

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobia

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobia

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 288	42 706	49 883	10 405	42 706
na nevyčerpanú dovolenku	41 601	36 681	40 341	1 260	36 681
na overenie ÚZ audítorom	1 150	1 150	1 150		1 150
rezervy na nevyfaktúr. dodávky - vodné, stočné, zrážky					
Rezerva na nevyfaktúr. dodávky - stavebné práce					
Rezerva na odchodné do dôchodku	17 537	4 875	8 392	9 145	4 875

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	696 448	819 508
Záväzky po lehote splatnosti	239 778	299 702

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku	130 979		130 979		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	785		785		
115 - Iné dlhodobé záväzky	101 312		101 312		
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	41 022	41 022			
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	464 029	464 029			
131 - Záväzky voči zamestnancom	54 182	54 182			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	34 500	34 500			
133 - Daňové záväzky a dotácie	19 848	19 848			
135 - Iné záväzky	89 569	89 569			
Spolu:	936 226	703 150	233 076		

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
Iné: - Investičné dotácie účtovné sú väčšie ako investičné dotácie daňové	$(61310-17419) \times 0,21 = 9217$
- Prenájom za rok 2019 uhradený až v roku 2020	$273 \times 0,21 = 57$
- Právne služby za rok 2019 uhradené až v roku 2020	$720 \times 0,21 = 151$

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	210 394	239 001
zdaniteľné	44 884	52 042
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		536
zdaniteľné	536	3 056
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad	43 222	45 586
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad	9 426	9 954
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	975	3 193
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 703	7 502
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 703	7 502
Čerpanie sociálneho fondu	8 893	9 720
Konečný zostatok sociálneho fondu	785	975

Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver- reštrukturalizácia vinohradov	EUR	1,95	31.01.2023		494 645	86 702

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	-20 437	-63 246
Vyúčtovanie energií a služieb - dobropisy	383001	-20 437	-63 246
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	760 979	-843 370
Investičná dotácia Pilárikovský mlyn	384001	-2 922	-3 609
Investičná dotácia Orlovňa	384001	-1 857	-2 332
Investičná dotácia Štibor	384001	-1 924	-2 416
Dotácia Nový vinohrad	384001	-19 929	-31 887
Dotácia Tréningová hala ZŠ	384001	-35 000	-35 000
Dotácia Trávnaté ihrisko FŠ	384001	-58 933	-64 133
Dotácia Tribúna D na FŠ	384001	-501 487	-553 125
Dotácia Mantinely zimný štadión	384001	-5 278	-8 609
Nájom platený dopredu dlhodobý	384003	-93	-136
VBO z darovaného DHM dlhodobé	384005	-133 557	-142 123
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	106 081	-74 011
Náklady na správu a údržbu VPP, prefak.tel.p poplatky - preúčtovanie, krátkodob. časť z dlhodob. nájmu	384000	-38 616	-4 135
Rozúčtovanie VBO z darovaného DHM do výnosov krátkodobé	384000	-8 566	-8 566
Investičné dotácie krátkodobé	384002	-58 899	-61 310

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 197885

z toho istina je: 189767

a finančný náklad je: 8118

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	88 455	101 312		89 521	171 752	
Finančný náklad	6 094	2 024		9 571	7 606	
Spolu	94 549	103 336		99 092	179 358	

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 036 027	x	x	-934 072	x	x
teoretická daň	x	-217 566	21	x	-196 155	21
Daňovo neuznané náklady	224 436	47 132	21	261 960	55 012	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-48 176	-10 117	21	-61 883	-12 996	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-859 767	-180 551	21	-733 995	-154 139	21
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	-33 824		x	-35 631	21
Celková daň z príjmov	x	-33 824		x	-35 631	21

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

A-tržby z predaja služieb
 B-tržby z predaja vlastných výrobkov
 C-tržby z predaja tovaru

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovenská republika	1 473 229	1 585 731	107 968	100 691	75 510	69 332
Spolu	1 473 229	1 585 731	107 968	100 691	75 510	69 332

ČI. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

ČI. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	63	28	16	35	12
Zvieratá					
Spolu	63	28	16	35	12
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x	281	174
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	316	186

ČI. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

ČI. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	26 570	12 651
Aktivácia DHM	12 184	12 651
Aktivácia materiálu	14 386	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	580 648	583 286
Tržby z predaja DHM	834	5 031
Tržby z predaja materiálu	491	1 371
Prevádzkové dotácie	497 190	504 520
Dotácia na obstaranie DHM	61 310	62 143
Zúčtovanie komplexných nákladov bud. období	4 744	6 633
Zúčtovanie darovaného DHM do výnosov	8 566	
Zmluvné pokuty a penále	7 324	
Ostatné prevádzkové výnosy	189	3 588
Finančné výnosy, z toho:		56
Kurzové zisky, z toho:	1	4
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	35	52
Výnosové úroky		
Ostatné finančné výnosy	35	52

ČI. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

ČI. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	15	1 064 482	903 728
- mzdy	16	727 747	630 567
- príjmy členov štatutárnych orgánov	16	25 600	14 783
- odmeny členov dozornej rady	17	1 500	1 886
- sociálne a zdravotné poistenie	18	261 349	215 079
- sociálne zabezpečenie	19	48 286	41 413

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Poštové služby	1 820	3 995
Služby telekomunikácií	8 744	8 659
Stavebné a montážne práce	26 990	186 428
Služby spojené s PO a BOZP	12 927	12 290
Prepravné služby	1 115	3 923
Služby spojené s komunálnym odpadom	4 095	2 496
Prenájom	9 961	8 107
Servisné služby	19 506	12 522
Kosenie a záhradné práce	144 861	143 529
Čistenie komunikácií a údržba verejných priestranstiev	12 930	16 290
Údržba miestnych komunikácií	58 980	18 376
Údržba verejného osvetlenia	11 218	18 809
Stočné, zrážková voda	45 669	39 762
Strážne služby, služby záhradkárov	19 988	23 030
Právne a poradenské služby	7 226	6 510
Deratizácia	3 895	4 018
Školenia zamestnancov	2 177	2 062

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu	261 566	249 561
Spotreba energie	635 787	625 038
Predaný tovar	49 862	46 667
Opravy a udržiavanie	32 137	49 015
Náklady na reprezentáciu	1 835	1 466
Osobné náklady	1 064 482	903 728
Dane a poplatky	8 252	12 773
Zostatková cena predaného DNaHM	3 221	
Odpis pohľadávky	308	1 221
Opravné položky k pohľadávkam	138	-473
Ostatné prevádzkové náklady	21 619	17 477
Pokuty, penále a úroky z omeškania	5 850	13 258
Manká a škody		1 000
Odpisy DNaHM	786 538	799 513
Komplexné náklady budúcich období	6 102	3 929

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	52	13
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		2
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	12 521	17 757
Nákladové úroky - leasing	10 068	12 137
Úroky z úveru		743
Ostatné finančné náklady	2 453	4 877

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 255	1 276
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 255	1 276
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		1 656 706	1 755 755
- Výrobky	04	Slovenská republika	107 968	100 691
- Tovar	03	Slovenská republika	75 510	69 332
- Služby	05	Slovenská republika	1 473 229	1 585 731
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Hodnota prenajatého majetku v bežnom období je uvedená v zostatkovej cene. Hodnota prenajatého majetku v predchádzajúcom období je uvedená v obstarávacej cene.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Prenajatý majetok	32 813 939	33 525 635
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	101 604	99 857
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky - uhradená daňová licencia	11 520	11 520

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi**Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov	Hodnota PO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv							
Mesto Skalica	Nákup zásob	1 633	41 022				484
Mesto Skalica	Predaj zásob	5 413	407				3 600
Mesto Skalica	Predaj služieb	479 315	3 374				533 886
Mesto Skalica	Nákup služieb	342					472
Mesto Skalica	Prijatá dotácia	491 000					491 000
Mesto Skalica	Predaj DHM	834					1
Mesto Skalica	Nákup DHM						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv							
dcérske účtovné jednotky							
spoločné účtovné jednotky							
pridružené účtovné jednotky							
kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky							
ostatné spriaznené osoby							

ČI. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

ČI. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

ČI. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Bežné účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Peňažný príjem	25 600	1 500				

ČI. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

ČI. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Predchádzajúce účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Peňažný príjem	12 935	1 700		1 848	186	

ČI. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII Ostatné informácie**Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Poskytnutý termínovaný úver na reštrukturalizáciu vinohradov do celkovej výšky čerpania, forma zabezpečenia blankozmenka		494 645

Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	8 443 181				8 443 181
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-)353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	438				438
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 241	14 882	15 283		2 840
Neuhradená strata minulých rokov	(/-)429)	-1 861 061	-341 666			-2 202 727
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	-898 441	-1 002 203	-898 441		-1 002 203
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

ČI. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	8 443 181				8 443 181
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-)353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	439				439
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 241				3 241
Neuhradená strata minulých rokov	(/-)429)	-1 518 986	-692 075	-350 000		-1 861 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	-937 072	-898 441	-937 072		-898 441
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 4 1 4 0 5 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 7 9 4 9 3

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021 predstavuje stratu vo výške - 1 002 203,31 EUR.

Od januára 2016 bola naša spoločnosť zaradená do sektora verejnej správy. Zaradením do sektora verejnej správy vznikla spoločnosti povinnosť postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú povinnosti subjektov verejnej správy.

Na základe zaradenia spoločnosti do sektora verejnej správy Štatistickým úradom SR a podľa §23b zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je naša spoločnosť povinná doručovať účtovnú závierku výhradne elektronickou formou použitím Rozpočtového informačného systému pre územnú samosprávu (RISSAM).

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 036 027	-934 072
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	702 479	825 871
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	786 538	799 512
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1	545
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov (+/-)	-96 512	15 594
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 068	15 251
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	2 386	-5 031
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-181 955	-339 848
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	785	44 125
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-172 902	-386 838
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-9 838	2 865
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-515 503	-448 049
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-10 068	-15 251
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-525 571	-463 300
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	-525 571	-463 300
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-539 615	-128 132
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	834	5 031
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-538 781	-123 101
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	556 775	594 997
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu Zatvorenie

Strana :

 Firma : **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. (2021), Námestie slobody 10, 909 01, Skalica**

IČO : 34140590

DIČ : 2020379493

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	556 775	594 997
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	407 943	86 702
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	407 943	86 702
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	964 718	681 699
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-99 634	95 298
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	134 158	38 860
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	34 524	134 158
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	34 524	134 158

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.

Nám. slobody 10, 909 01 Skalica

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Trnave oddiel Sro, vložka číslo 2029/T , IČO: 34 140 590

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2021**

Ing. Anna Ozábalová
konateľka spoločnosti



Mgr. Veronika Buc, PhD.
konateľka spoločnosti



Úvod

Obchodná spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. so sídlom v Skalici bola založená 30. apríla 1996 zakladateľskou listinou. Právne spoločnosť vznikla 23. mája 1996 zápisom do Obchodného registra. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, ktorý je vedený pri Okresnom súde v Trnave, odd. Sro vo vložke č. 2029/T. Spoločnosti bolo pridelené IČO: 34140590. Od januára 2016 bola spoločnosť zaradená do sektora verejnej správy.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- poľnohospodárska činnosť vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- ubytovacie služby,
- prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov,
- predaj na priamu konzumáciu alkoholických a nealkoholických nápojov, mäsitých a bezmäsitých jedál, mrazených krémov,
- inžinierska činnosť vo výstavbe,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, t.j. koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, filmových predstavení, tanečných zábav, diskoték, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia,
- organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí vo forme odborných kurzov so záujmovou náplňou, prednášok a besied,

- zriaďovanie, organizačné a odborné vedenie kolektívov záujmovej umeleckej činnosti a sprostredkovanie vystúpení,
- poriadanie výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej tvorivosti,
- organizovanie predajných trhov, búr, kontaktná činnosť,
- kopírovacie služby,
- vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií,
- projekcia s veľkoplošným obrazom,
- predaj a požičiavanie nahratých a nenahratých nosičov zvukových a obrazozvukových záznamov,
- požičiavanie športových potrieb, kníh
- natáčanie videokamerou
- prenájom ozvučovacieho zariadenia
- reklamná agentúra,
- správa a prevádzka trhového miesta,
- čistenie a upratovacie práce
- úprava zelene na verejných priestranstvách
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výroba trvanlivého pečiva – „Skalický trdelník“
- prevádzkovanie pohrebiska
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-I,
- sprievodca cestovného ruchu.

Konatelia
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Mgr. Veronika B U C, PhD. – konateľka
Ing. Anna O Z Á B A L O V Á – konateľka

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach vždy obidvaja spoločne.

Dozorná rada
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Martin KOJŠ
predseda dozornej rady

MUDr. Peter KOŠÍK
člen dozornej rady

Ing. Jana SLOBODOVÁ REKOŠOVÁ, PhD.
člen dozornej rady

Bc. Ľubica BUČKOVÁ
člen dozornej rady

Ing. Milan ROMAN
člen dozornej rady

Ing. Vladislav HORŇÁK
člen dozornej rady

Ing. Rudolf ŠANTAVÝ
člen dozornej rady

Štruktúra spoločníkov s uvedením podielov na základnom imaní

Spoločníci:

Obchodné meno: **MESTO SKALICA**
Sídlo: **Námestie slobody 10**
Názov obce: **Skalica**
PSČ: **909 01**

Podiel na základnom imaní: **100%**

Prehľad zmien základného imania spoločnosti za obdobie 2004 – 2021:

<i>Dátum</i>	<i>Zmena základného imania</i>	<i>Výška ZI v celých EUR</i>
01.01.2004	počiatočný zostatok	295.559
03.05.2004	zníženie základného imania	290.580
26.07.2004	zvýšenie základného imania	688.907
20.12.2004	zvýšenie základného imania	1.236.606
22.04.2005	zvýšenie základného imania	2.099.648
24.04.2006	zvýšenie základného imania	2.780.123
20.10.2006	zvýšenie základného imania	4.340.238
03.09.2007	zvýšenie základného imania	5.170.086
20.06.2008	zvýšenie základného imania	6.232.291
05.01.2009	zvýšenie základného imania	7.394.078
02.09.2009	zvýšenie základného imania	7.892.078
29.09.2010	zvýšenie základného imania	8.292.078
14.09.2011	zvýšenie základného imania	9.192.078
25.05.2012	zvýšenie základného imania	9.992.078
16.05.2013	zvýšenie základného imania	10.329.078
02.12.2015	zvýšenie základného imania	10.829.078
19.09.2017	zníženie základného imania	8.443.181

K 31.12.2021 bola výška základného imania spoločnosti 8.443.181,- EUR, z toho:
- základné imanie splatené vo výške 8.443.181,- EUR.

Hospodárska činnosť spoločnosti za rok 2021

Na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Skalica a SPRÁVOU MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. prevádzkuje SMM s.r.o. hnutel'ný i nehnuteľný majetok za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Mesto Skalica prenajíma majetok bližšie špecifikovaný v nájomnej zmluve pre účely hospodárneho, efektívneho a účelného využívania.

Prevádzkovaný majetok v zmysle nájomnej zmluvy:

- rekreačná oblasť Zlatnícka dolina,
- kúpalisko v RO Zlatnícka dolina,
- ubytovacie zariadenie na kúpalisku v RO Zlatnícka dolina,
- mestská tržnica,
- kultúrny dom,
- turisticko-informačná kancelária,
- Štíbor – budova pre seniorov na Kráľovskej ul.,
- Františkánsky kláštor,
- Zimný štadión,
- Letný štadión,
- letné kúpalisko v meste,
- lesy,
- komunikácie,
- vinohrady,
- Vínotéka u Františkánov
- objekty Materskej školy a Základných škôl,
- cintoríny,
- internát Via humana,
- Ubytovňa Brodské
- ostatné nebytové priestory.

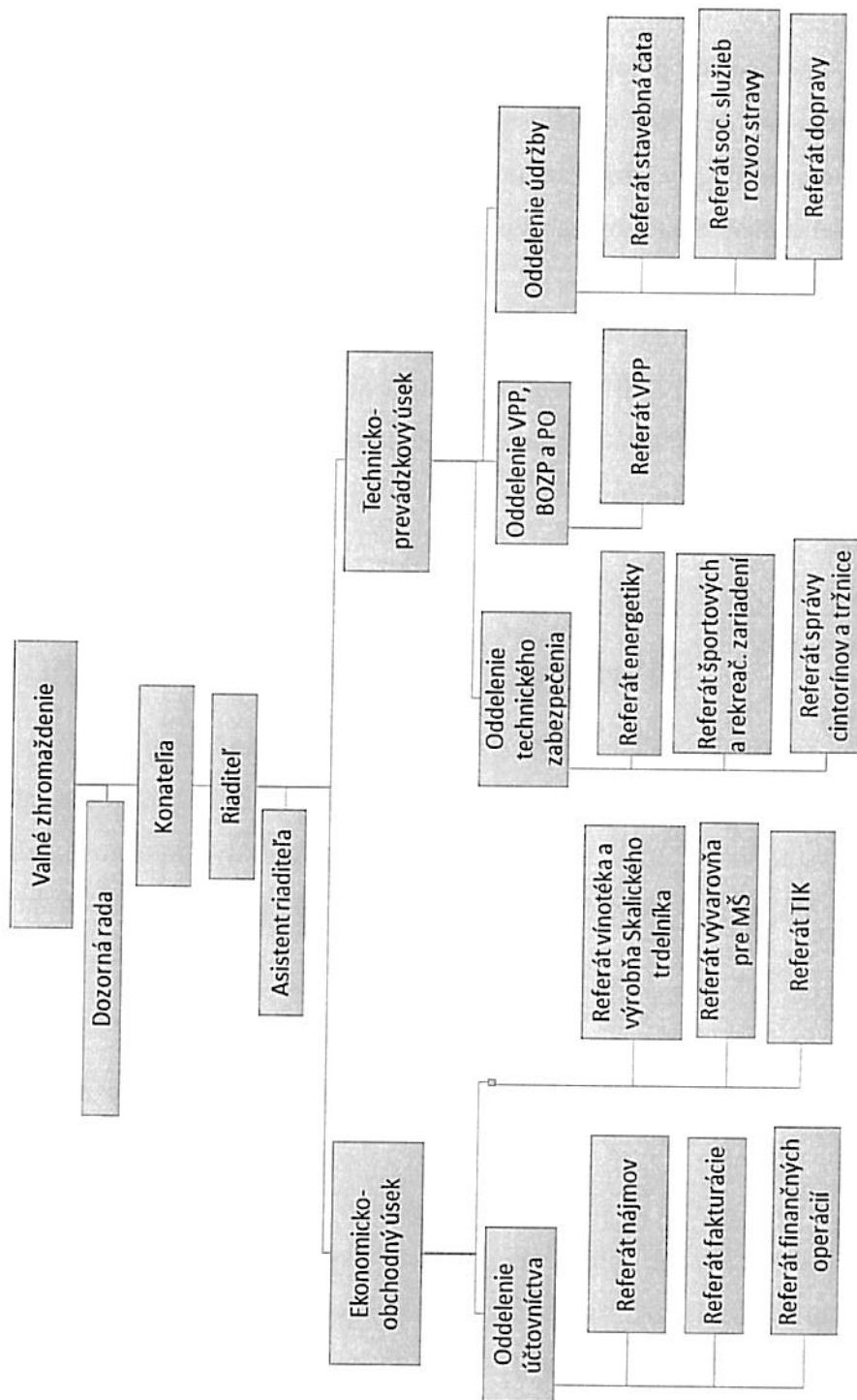
Okrem činnosti prevádzkovania prenajatého majetku spoločnosť ďalej vykonáva:

- stavebnú činnosť prostredníctvom vlastnej stavebnej čaty, ktorej výkony spočívajú nielen vo forme údržby a opráv prenajatých budov a zariadení, ale aj vo forme prác určených pre externých zákazníkov,
- zabezpečuje výkon verejnoprospešných prác pre Mesto Skalica,
- prevádzkuje vývarovňu pre materské školy, prostredníctvom ktorej zabezpečuje dodávku stravy pre materské školy,
- zabezpečuje sprievodcovské služby prostredníctvom turisticko informačnej kancelárie
- prevádzkuje predajňu vínotéky a výrobu skalického trdelníka.
- prevádzkuje dažďovú kanalizáciu v meste Skalica.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2021.

Organizačná štruktúra obchodnej spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. platná od 16.12.2020



Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Priemerný počet zamestnancov	59	59	60	59	59	64
Priemerná hrubá mesačná mzda v EUR	710,95	744,06	742,69	796,62	866,20	891,05

Spoločnosť dlhodobo vykazuje stabilný počet zamestnancov a jej vplyv na zamestnanosť sa v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi výrazne nemení. V roku 2021 zaznamenala mierny nárast zamestnanosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, ktorý vyplýval hlavne z potreby zabezpečovania činností pre Mesto Skalica prevažne vlastnými zamestnancami.

Spoločnosť aj v roku 2022 plánuje naďalej zabezpečiť organizáciu pracovných činností na jednotlivých prevádzkach tak, aby neprišlo k znižovaniu stavu zamestnancov a to aj tým, že niektoré v minulosti externe dodávané služby sa bude snažiť realizovať vlastnými zamestnancami.

Návrh vysporiadania straty za rok 2021

Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu schváliť vysporiadanie straty spoločnosti, dosiahnutej za rok 2021 vo výške 1.002.203,31 EUR nasledovne:

- časť vo výške 622.387,62 EUR formou vykrytia straty spoločnosti jediným spoločníkom,
- časť vo výške 379.815,69 EUR bude zúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

Ekonomické ukazovatele za rok 2021

V roku 2021 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok stratu vo výške 1.002.203 EUR, čo predstavuje oproti plánovanému hospodárskemu výsledku strate vo výške 978.874 EUR prekročenie o 23.329 EUR. Tento rozdiel bol v prevažnej miere spôsobený hlavne výpadkom tržieb počas zavádzaných pandemických obmedzení v priebehu roka, ktoré obmedzovali bežnú činnosť jednotlivých prevádzok spoločnosti. Aj napriek výraznému poklesu tržieb hlavne obchodných prevádzok (vínotéka, výrobná skalického trdelníka a vývarovňa pre MŠ) ako aj stredísk, na ktorých sa realizujú krátkodobé prenájmy však

hospodárenie spoločnosti nedosiahlo až tak výrazné zhoršenie oproti plánu, čo bolo spôsobené vo väčšej miere znížením prevádzkových nákladov (materiál, energie a služby) oproti plánovaným.

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla celkové náklady vo výške 3.266.479 EUR z toho:

- prevádzkové náklady	3.287.730 EUR
- finančné náklady	12.573 EUR
- daň z príjmov	- 33.824 EUR
z toho odložená daň z príjmov	- 33.824 EUR
a celkové výnosy vo výške 2.264.275 EUR, z toho:	
- tržby za vlastné výkony a tovar	1.656.706 EUR
- ostatné prevádzkové výnosy	607.534 EUR
- finančné výnosy	35 EUR

Celkový čistý obrat spoločnosti za rok 2021 bol vo výške 1.656.706 EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2020 o 99.049 EUR.

Spoločnosť dosiahla prostredníctvom stredísk Stavebná čata a Doprava vnútropodnikové výnosy vo výške 132.644 EUR, ktoré sa v hospodárení spoločnosti premietli aj vo vnútropodnikových nákladoch jednotlivých stredísk, na ktorých boli realizované vnútropodnikové výkony.

Zostatok krátkodobých pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2021 bol vo výške 62.821 EUR, čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 1.007 EUR. Zostatok krátkodobých záväzkov z obchodného styku k 31.12.2021 bol vo výške 505.051 EUR čo predstavuje pokles oproti roku 2020 o 27.406 EUR.

V roku 2021 spoločnosť obstarala dlhodobý majetok vo výške 530.877 EUR z toho:

- investície realizované z prevádzkových zdrojov spoločnosti	98.338 EUR,
- investície obstarané formou finančného leasingu	24.596 EUR,
- investície obstarané z úveru	407.943 EUR.

V tomto roku ako aj v minulosti spoločnosť obstarala dlhodobý majetok formou finančného leasingu, pričom celková výška záväzkov z finančného prenájmu k 31.12.2021 predstavuje zostatok vo výške 190.551 EUR.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ finančnej samostatnosti

$$\frac{\text{vlastné imanie}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{5\,241\,531}{7\,612\,686} \times 100 = 68,85 \%$$

V roku 2020 kryla spoločnosť svoje prostriedky vlastnými zdrojmi vo výške 71,84 % a v roku 2021 vo výške 68,85 %, čo predstavuje mierne oslabenie finančnej stability spoločnosti.

Ukazovateľ zadĺženosti

$$\frac{\text{cudzie zdroje}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{2\,371\,155}{7\,612\,686} \times 100 = 31,15 \%$$

V roku 2020 spoločnosť financovala majetok cudzími zdrojmi vo výške 28,16% a v roku 2021 vo výške 31,15%, čo predstavuje zvýšenie rizika finančnej stability spoločnosti tzv. veriteľského rizika.

Okamžitá likvidita

$$\frac{\text{finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{34\,524}{703\,150} = 0,05$$

Okamžitá platobná schopnosť spoločnosti sa oproti roku 2020 znížila na úroveň 0,05, čo predstavuje veľmi nízku platobnú schopnosť spoločnosti, ktorá je ovplyvnená najmä veľkým objemom krátkodobých záväzkov pred splatnosťou. Uspokojivá hranica je od 0,9 do 1,1.

Bežná likvidita

$$\frac{\text{FM + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{123\,593}{703\,150} = 0,18$$

Ukazovateľ vyjadruje vývoj platobnej situácie v najbližšom budúcom období. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1 až 1,5. Platobná situácia spoločnosti z tohto pohľadu nie je uspokojivá, vývoj ukazovateľa sa oproti roku 2020 kedy mal hodnotu 0,31 znížil na hodnotu 0,18, čo predstavuje z pohľadu bežnej likvidity negatívny vývoj platobnej situácie spoločnosti.

Celková likvidita

$$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{374\,546}{703\,150} = 0,53$$

Ukazovateľ celkovej likvidity tzv. ukazovateľ solventnosti vyjadruje dlhodobý vývoj platobnej situácie spoločnosti. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1,5 až 2,5. Celková likvidita spoločnosti sa oproti roku 2020 znížila na úroveň 0,53, čo aj tak z dlhodobého hľadiska predstavuje nie veľmi uspokojivú platobnú situáciu spoločnosti.

Prehľad majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2021 v porovnaní so zostatkom majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2020

Majetok a záväzky

		31.12.2021	31.12.2020
		v EUR	v EUR
	MAJETOK SPOLU	7 612 686	7 916 604
A	Neobežný majetok	7 217 705	7 468 250
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	7 217 705	7 458 250
A.III	Dlhodobý finančný majetok		
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		
B	Obežný majetok	374 546	431 302
B.I	Zásoby	26 712	16 874
B.II	Dlhodobé pohľadávky	224 241	190 417
B.III	Krátkodobé pohľadávky	89 069	89 853
B.IV	Finančné účty	34 524	134 158
C	Časové rozlíšenie	20 435	17 052
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	7 612 686	7 916 604
A	Vlastné imanie	5 241 531	5 687 359
A.I	Základné imanie	8 443 181	8 443 181
A.II	Kapitálové fondy		
A.III	Fondy zo zisku	439	439
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 199 886	-1 857 820
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 002 203	-898 441
B	Záväzky	1 483 658	1 248 618
B.I.1	Zákonné rezervy dlhodobé		

B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy		
B.I.3	Rezervy zákonné krátkodobé	46 929	36 681
B.I.4	Ostatné krátkodobé rezervy	5 858	6 025
B.II	Dlhodobé záväzky	233 076	403 817
B.III	Krátkodobé záväzky	703 150	715 393
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	494 645	86 702
C	Časové rozlíšenie	887 497	980 627

Prehľad výnosov a nákladov a hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021 v porovnaní s rokom 2020.

Výnosy, náklady a HV

	31.12.2021	31.12.2020
	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	75 509	69 332
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	49 862	46 667
Obchodná marža	25 647	22 665
Výroba	1 608 083	1 699 259
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 581 197	1 686 422
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	316	186
Aktivácia	26 570	12 651
Výrobná spotreba	1 351 013	1 468 122
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	897 353	874 599
Služby	453 660	593 523
Pridaná hodnota	282 855	252 784
Osobné náklady	1 064 482	903 728
Dane a poplatky	8 252	12 773
Odpisy a oprav. položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	786 538	799 513
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 325	6 402
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3 221	
Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľadávkam	137	-473
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	579 323	576 884
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24 363	36 887
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 023 490	- 916 358
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		

Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	10 068	12 880
Kurzové zisky	1	4
Kurzové straty	52	13
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	35	52
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 453	4 877
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti		
Tvorba rezerv na finančnú činnosť		
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť		
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť		
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-12 537	- 17 714
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i>	-1 036 027	- 934 072
Daň z príjmov z bežnej činnosti		
Odložená daň z príjmov	-33 824	- 35 631
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i>	- 1 002 203	- 898 441

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom k podnikateľským činnostiam, ktoré spoločnosť vykonáva je jedným z cieľov spoločnosti udržať vplyv ochrany životného prostredia predovšetkým vo forme spotreby energií na najnižšej možnej miere, ďalej dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad možného vzniku havárií. Ďalej sa spoločnosť snaží v maximálnej možnej miere na všetkých prevádzkach zabezpečiť separáciu odpadu a tým minimalizovať jeho vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predpoklad budúceho ekonomického vývoja

V roku 2022 spoločnosť plánuje pokračovať v realizácii plánovaných činností pre spoločníka – Mesto Skalica, ako aj v realizácii rekonštrukcií a opráv hnutel'ného i nehnuteľného majetku prenajatého od spoločníka v zmysle plánu investícií a opráv pre rok 2022.

V roku 2022 spoločnosť plánuje dokončiť začaté investície do rekonštrukcií športovísk, taktiež dokončiť realizáciu investície do vybudovania nových vinohradov v lokalite Novosady v Skalici, ako aj realizovať údržbu a opravy budov a zariadení.

Okrem realizácie plánovaných činností a investícií spoločnosť plánuje v roku 2022 pokračovať v realizácii ekonomických aktivít zameraných na zlepšenie finančnej stability spoločnosti a na zníženie celkovej zadlženosti spoločnosti.

V rámci hospodárskeho výhľadu spoločnosti v roku 2022 spoločnosť plánuje dosiahnuť hospodársky výsledok stratu vo výške 1.125.731 EUR a to pri plánovaných výnosoch vo výške 2.687.350 EUR a plánovaných nákladoch vo výške 3.813.081 EUR.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2022 podľa jednotlivých stredísk spoločnosti.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2022 v €

	tržby (výnosy)	dotácie (výnosy)	materiál tovar	el. energia	plyn teplo	vodné stočné	Služby	dane fin. nákl. rek. fond	mzdy poistenie soc. nákl.	odpisy	Leasing, náklady	vnútropr. náklady stavebná čata	opravy dodá- vateľ.	ostat. bežná údržba	ostatné náklady	Hosp. výsledok
Správa spoločnosti	1 000	138 300	4 900				27 500	-12 445	193 520	83				2 200		-76 458
Zlat.dolina	2 000	3 000	150	371		3 100		10	5 785			4 000	6 000	500		-14 916
Kúpalisko v ZD	58 000	7 000	13 000	18 395		750	28 500	88	21 183	9 427		3 300	5 000	1 000		-35 643
Ubytovanie																0
Tržnica	8 450	10 000	1 300	2 106		1 750	150		19 692	778		350		200		-7 876
Vínohrady	33 000		950	3 505		225	2 000		400	19 587		5 700	1 000			-367
Vínotéka	76 000	30 000	42 000	2 678	7 130	497	1 250	1 015	47 703			900		500		2 327
Výrobná	121 850		39 500				1 000		66 973			7 000		300		7 077
Viac.zariad.(Kino)	6 200		100	1 885	4 700	130	950			6 292		350				34 407
Kultúrny dom	24 000	30 000	4 200	9 490	17 630	1 890	5 200		41 604	8 169		2 100	6 000	1 000		-28 207
TIK	19 500		7 500				1 200	160	6 389			100		100		-43 283
Propagácia	1 500		50	26			500			663		1 100				4 051
Nájomné	245 000	28 000	5 300	74 011	76 240	12 800	8 500	70	50 676	28 779		13 500	5 000	2 500		-839
Stíbor	11 710		50	2 665	5 570	1 275	750			1 760				1 000		-4 376
Františ. kláštor	14 300		10 250	1 950		810	1 500	1 938		11 225		6 500		1 000		-1 360
Pristav Baťov kanal	3 610			156						1 180		1 600				-20 873
Cintoriny	35 200	14 000	6 500	3 900		520	3 500		19 718	25 590		10 400	2 000	300		674
Verejnopros. pr.	454 000	21 700	32 400	81 055		2 710	194 000	418	29 609	22 575		91 000	8 500			-23 228
Komunikácie	16 000	8 000	500				1 000		13 893	273 483		1 000				13 433
Dažď. kanalizácia	22 950	15 000							17 200	18 052		700				-265 876
Stavebná čata	215 000	22 000	28 000	2 925	5 020	530	45 000	1 581	140 701	1 056	11 673					598
Doprava	4 300	4 000	6 500				500	1 802	8 350				2 000			-1 486
Zimný štadión	67 000	130 000	27 000	124 150	37 080	13 500	15 000	679	207 810	47 325	62 786	2 200	300			-11 352
Letný štadión	53 000	30 000	16 000	31 850	4 717	3 780	8 500	466	67 500	81 847	56 787	1 500	7 500	3 500		-348 330
Letné kúpalisko	900			702		450	200			1 616			100			-200 947
Lesy	50 000															-2 168
Materské školy	99 157		100	18 850	70 727	9 230	200			32 142						50 000
Základné školy	200 420		500	39 650	135 970	17 300	3 500			77 788		2 500	200			-32 292
Dom Brodské	25 578		100	7 850		7 100	5 400	3 628		1 500			500			-77 288
Internát	18 925		50	3 185	11 180	2 010	2 200			7 596		1 000	300			0
Vývarovňa MŠ	307 800		144 000	3 510	3 350	530	3 700	648	143 756	3 011	1 925	1 000	500			-8 596
Celkom	2 196 350	491 000	390 900	434 865	379 314	77 787	366 200	58	1 102 462	681 524	133 171	159 800	51 500	35 500	0	3 813 081
																-1 125 731
																814 695
																-311 036

Skalica, 15.11.2021
 Vypracoval: Ing. Polllák
 Predkladá: Ing. Ozábalová, Mgr. Buc, Ph.D.

