

1. POPIS SPOLOČNOSTI

HOTELY Plus a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 02. júna 1998 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 1791/B dňa 08. júla 1998. Spoločnosť sídli na Bulharskej 72, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35749105.

Pôvodný názov spoločnosti bol STAVOINDUSTRIA SV, a. s.. Zmena obchodného mena z pôvodného STAVOINDUSTRIA SV, a.s. na HOTELY Plus a.s. bola uskutočnená dňa 28. augusta 1998 a zmena bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. dňa 08. októbra 1998.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Sprostredkovateľská činnosť
2. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, obstarávateľské služby spojené s prenájomom
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
5. Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
6. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
7. Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
8. Pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení
9. Usporiadávanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí
10. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
11. Prevádzkovanie zmenárne
12. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
13. Výroba hotových jedál a výrobkov studenej kuchyne

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	30
počet vedúcich zamestnancov	6	6
z toho: počet riadiacich zamestnancov	4	4

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	Počet akcií		
Akcionár 1	2 522 744 €	76	87	
Akcionár 2	331 940 €	10	12	
Akcionár 3	33 194 €	1	1	
Spolu:	2 887 878	87	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene akcionárov.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť United Industries, a.s. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko United Industries, a.s. so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov SR, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

V roku 2021 nedošlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov:

Predstavenstvo

Predseda: Mgr. Daniel Poturnay
 Člen Ing. Ivan Melicháč
 Člen: Mgr. Viliam Kostelník

Dozorná rada

Predseda: Ing. Vladimír Kotlárík

Člen:: JUDr. Martin Vinarčík

Člen: Mgr. Eduard Šebo

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 08.júna 2021.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	6	rovnomerne	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby *	40	rovnomerne	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	3-6	rovnomerne	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	zrýchlene
Inventár	6	rovnomerne	rovnomerne
* Vrátane technického zhodnotenia prenajatej budovy		Podľa doby prenájmu	

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti preceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú náklady na energiu a náklady na dopravu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky sa tvorí nasledovne:

20 % z pohľadávok po splatnosti nad 365 dní,
50 % z pohľadávok po splatnosti nad 720 dní,
100% z pohľadávok po splatnosti nad 1 080 dní.

Opravné položky zo skupinových pohľadávok Spoločnosť nepočíta.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi.

Spoločnosť vytvára rezervný fond. Minimálna výška rezervného fondu pri vzniku spoločnosti je 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až kým rezervný fond nedosiahne výšku 20% základného imania.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené. Úbytok cudzej meny v hotovosti prepočíta spoločnosť na eurá referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie úbytku cudzej meny z pokladnice, resp. prírastku cudzej meny do pokladnice v hotovosti, v prípade ak účtovný prípad súvisí zo zúčtovaním poskytnutého preddavku, na prepočet cudzej meny na eurá spoločnosť použije kurz použitý pri vzniku účtovného prípadu.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Na účte 601 – Tržby z predaja vlastných výrobkov spoločnosť neúčtuje. Na účte 602 – Tržby z predaja služieb účtuje o tržbách z predaja stravy, ubytovacie služby a tržby z prenájmov bytov a nebytových priestorov, služby za parkovné. Na účte 641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku spoločnosť účtuje o predanom dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku. Ostatné tržby spoločnosť účtuje na účte 648 – Ostatné prevádzkové výnosy.

m) Operatívny lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Dočasné rozdiely pri účtovaní rezerv ktoré sa zrealizujú v nasledujúcom období

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	0	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	-	-	-	-	-	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	5 153 636	499 060	-	-	-	-	4 564	6 388 194
Prírastky	-	35 752	49 598	-	-	-	14 191	-	99 541
Úbytky	-	-	(121 633)	-	-	-	(14 191)	-	(135 824)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	5 189 388	427 025	-	-	-	-	4 564	6 351 911
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	2 307 480	439 310	-	-	-	-	-	2 746 790
Prírastky	-	130 545	40 139	-	-	-	-	-	170 684
Úbytky	-	-	(121 633)	-	-	-	-	-	(121 633)
Stav na konci účtov. obdobia	-	2 438 025	357 816	-	-	-	-	-	2 795 841
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	2 846 156	59 750	-	-	-	14 191	4 564	3 655 595
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	2 751 363	69 209	-	-	-	-	4 564	3 556 070

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	5 151 636	514 095	-	-	-	-	4 564	6 401 229
Prírastky	-	2 000	4 972	-	-	-	14 191	-	21 163
Úbytky	-	-	(20 007)	-	-	-	-	-	(20 007)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	5 153 636	499 060	-	-	-	14 191	4 564	6 402 385
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	2 177 342	417 068	-	-	-	-	-	2 594 410
Prírastky	-	130 138	42 249	-	-	-	-	-	172 387
Úbytky	-	-	(20 007)	-	-	-	-	-	(20 007)
Stav na konci účtov. obdobia	-	2 307 480	439 310	-	-	-	-	-	2 746 790
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	2 974 294	97 027	-	-	-	-	4 564	3 806 819
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	2 846 156	59 750	-	-	-	14 191	4 564	3 655 595

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Union. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie hnutelného hmotného majetku. Majetok je poistený na sumu 14 243 741 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podie-ly v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Spoločnosť v roku 2021 netvorila opravnú položku k zásobám.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	-	-	-	-

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 396	17 914	(4 698)	-	18 612
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0		0	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0		0	-	0
Opravné položky k pohľadávkam spolu	5 396	17 914	(4 698)	-	18 612

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2021 a minulých rokoch vytvorené opravné položky na základe sadziieb podľa dní po splatnosti (poznámka 3e).

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	24 640	-	24 640
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	24 640	-	24 640
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 121	18 910	45 031
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	412	150 000	150 412
Daňové pohľadávky a dotácie	20 347	-	20 347
Iné pohľadávky	925	20 844	21 769
Krátkodobé pohľadávky spolu	47 805	189 754	237 559

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	39 754	32 641
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	197 805	211 745
Krátkodobé pohľadávky spolu	237 559	244 386
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 640	22 196
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	24 640	22 196

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 813	2 332
Bežné bankové účty	164 722	188 071
Spolu	167 535	190 403

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 260	15 363
Poistenie	6 644	7 805
Príjmy budúcich období	9 092	88
Telekomunikačné poplatky na nasledujúci rok	2 266	1 832
Horec – poplatky na nasledujúci rok	1 970	1 920
Úroky na nasledujúci rok	454	473
Ostatné	1 834	3 245

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 87 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou základného imania 2 887 878 EUR a menovitou hodnotou akcie 33 194 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	62 568
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	6 257
Neuhradená strata minulých rokov	56 311
Spolu	62 568

Informácie o zmenách vlastného imania

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 08.júna 2021 schválilo rozdelenie zisku vo výške 100% dosiahnutého čistého zisku z roku 2020.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2020, a to: 10% prídel do Zákonného rezervného fondu a 90% na účet Neuhradená strata minulých rokov.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy z toho:	10 217	16 789	10 217	-	16 789
audit	2 200	2 200	2 200	-	2 200
nevyčerpané dovolenky	8 017	14 897	8 017	-	14 589

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy z toho:	22 433	10 217	22 433	-	10 217
audit	2 200	2 200	2 200	-	2 200
Nevyčerpané dovolenky	20 2337	8 017	20 233	-	8 017

Krátkodobé rezervy plánuje Spoločnosť použiť v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neučtuje o dlhodobých rezervách.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	170 440	208 835
Krátkodobé záväzky spolu	170 440	208 835
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 115	9 108
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	17 115	9 108

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 726	1 601
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 286	2 334
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 012	3 935
Čerpanie sociálneho fondu	2 312	2 209
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 700	1 726

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	(117 335)	(107 897)
Zdaniteľné	-	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	24 640	22 196
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaúčtovaná do nákladov	(2 444)	3 972
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 24 640 EUR z titulu prechodných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	319	5 310
Vyúčtovanie energií 7-12/2021	319	
Vyúčtovanie bytov	-	5 310
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	355
Ubytovanie - BA	-	227
Ubytovanie bungalov	-	128

14. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemá náplň pre uvádzanie skutočností o podmienených záväzkoch a aktívach a tiež o podsúvahových položkách.

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj vlastných výrobkov a tovarov		Služby- ubytovanie, parkovanie, ostatné služby		Služby poskytnuté v rámci skupiny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	85 506	80 124	1 081 103	1 149 114	4 440	5 710
Česká republika	-	-	-	-	-	-
Poľská republika	-	-	-	-	-	-
Ostatné krajiny	-	-	-	-	-	-
Spolu	85 506	80 124	1 081 103	1 149 114	4 440	5 710

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 373 616	1 441 104
Ubytovanie	733 935	665 686
Predaj HIM a NIM	19 600	1 500
Parkovné	24 333	22 494
Predaj stravy	54 390	40 477
Predaj tovaru	37 833	44 221
Ostatné služby	15 653	103 188
Ostatné prevádzkové výnosy	23 487	28 531
Dotácie - COVID	157 433	177 261
Prenájom bytov	306 952	357 746
Finančné výnosy, z toho:	2	18
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	16
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	2	2

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 128 776	1 185 017
Tržby za tovar	37 833	44 221
Čistý obrat celkom	1 166 609	1 229 238

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	202 376	216 008
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 200	2 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 200	2 200
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	200 176	213 808
Cestovné	-	-
Odborné poradenstvo	20 000	8 349
Revízie a kontroly	3 864	9 664
IT služby	14 619	24 673
Strážna služba	22 094	19 570
Marketingové služby	1 215	703
Upratovanie	12 000	11 500
Opravy	21 914	40 797
Poštové služby	640	3 225
Pranie	13 967	14 594
Telefóny, monitorovanie, káblová TV	26 653	29 327
Deratizácia a dezinfekcia	1 330	2 349
Stočné, zrážková voda	16 870	16 226
Prenájom	789	2 392
Ostatné služby	36 258	24 496
Provízia - ubytovanie	5 797	2 249
Nákup drobného nehmotného majetku	2 166	3 694

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	79 854	66 040	
Odpis pohľadávok	3 596	514	
Poistenie majetku	12 357	12 806	
Opravná položka k pohľadávkam	14 205	2 352	
Daň z nehnuteľnosti	37 514	37 514	
Komunálny odpad	12 182	12 854	
Finančné náklady, z toho:	27 408	29 381	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-	
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>27 408</i>	<i>29 381</i>	
<i>Bankové poplatky</i>	<i>5 468</i>	<i>4 950</i>	
<i>Finančné úroky</i>	<i>21 940</i>	<i>24 431</i>	

* v roku 2021 Spoločnosť účtovala náklady na materiál spotrebovaný pri výrobe stravy - na účet 501 – Spotrebovaný materiál.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	29 321	x	X	84 704	x	X
Teoretická daň	x	6 158	21	x	17 788	21
Daňovo neuznané náklady	123 574	25 951	21	104 527	21 951	21
Výnosy nepodliehajúce dani	(100 466)	(21 098)	21	(102 738)	(21 575)	21
Umorenie daňovej straty	x	x	21	-	-	21
Zmena sadzby dane	x	-		x	-	x
Spolu	52 429	11 011	21	86 493	18 164	21
Splatná daň z príjmov	x	11 011	21	x	18 164	21
Odložená daň z príjmov	X	(2 444)	21	X	3 972	21
Dodatočná daň z príjmov	x	x	21	x	-	21
Celková daň z príjmov	x	8 567	x	x	22 136	x

Celková daň z príjmov za rok 2021 dosiahla výšku 8 567 EUR, z toho splatná daň z príjmov vykázaná v bežnom účtovnom období je v sume 11 011 EUR.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú v nasledovnom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-
POHLADÁVKY			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
NÁKLADY			
Spriaznená osoba 1	1	239	184
Spriaznená osoba 2	3	-	1 000
Spriaznená osoba 3	3	-	-
Spriaznená osoba 4	1	-	214
VÝNOSY			
Spriaznená osoba 1		-	-
Spriaznená osoba 2		-	-
Spriaznená osoba 3	3	4 440	5 710
Spriaznená osoba 4		-	-
POHLADÁVKY			
Spriaznená osoba 1	3	-	-
Spriaznená osoba 2	3	-	1 011
Spriaznená osoba 3	3	455	412
Spriaznená osoba 4	11	150 000	150 000
Spriaznená osoba 5	1	6 977	6 977
ZÁVÄZKY			
Spriaznená osoba 1	1	286	676
Spriaznená osoba 2	3	-	189

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	77 678	6 256	-	-	83 934
Neuhradená strata minulých rokov	(695 504)	-	59 585	-	(635 919)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 273	-	-	3 273	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62 568	20 755	-	(62 568)	20 755
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	73 730	3 948	-	-	77 678
Neuhradená strata minulých rokov	(731 031)	-	35 527	-	(695 504)
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	3 273	-	-	3 273
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	39 475	62 568	-	(39 475)	62 568
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť Prehľad o peňažných tokoch.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19.

I napriek tomu, že rok 2021 bol poznačený COVID situáciou, našu spoločnosť táto skutočnosť nepostihla do takej miery, aby spoločnosť uvažovala o prerušení podnikateľskej činnosti v nasledujúcom období.