

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	IKOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Záhradná 1000, 909 01 Skalica
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	07.09.2001
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom obchodných a skladových priestorov
Štaturárny orgán:	Vladimír Iglár

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno : IKOS, spol. s r.o.

Sídlo : Záhradná 1000

I O : 36 247 219

DI : 2021625397

Opis vykonávanej hlavnej činnosti spoločnosti : prenájom obchodných a skladových priestorov

Útovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných útovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2020, za predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 04.06.2021.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve za útovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

I. I - (6) Priemerný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie podľa čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	1	1,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné útovné metódy použité pri zostavovaní tejto útovej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých útovných období, ak nie je stanovené inak.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súvodiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Dlhodobý nehmotný majetok (DNH) sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. DNH, ktorého cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje na účte 518 - Ostatné služby. DNH, ktorého cena je vyššia ako 2 400 eur sa odpisuje 5 rokov.

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. DHM, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje na účte 501 - Spotreba materiálu. DHM, ktorého cena je vyššia ako 1 700 eur a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok sa účtuje na účte investičného majetku. Odpisová sadzba sa zaokrúhľuje na koniec mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do užívania. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby, do ktorých patrí skladový materiál sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Ostatné zásoby - neskladovateľné sa účtujú priamo do spotreby (napr. obalový materiál, drobný režijný materiál, kancelárske potreby, pracovné a ochranné pomôcky). Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V roku 2021 spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne neuhradí a boli splnené podmienky § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmu PO.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Útovná jednotka bankové účty vykazuje aktívne. Spoločnosť netvorila opravnú položku k k peňažným prostriedkom a ceninám.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením, alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v ohraničenej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2021 netvorila rezervy.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v útovníctve, uvedú sa záväzky v útovníctve a v útovej závierke v tom istom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia útovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia útovného prípadu.

Výnosy : Tržba za vlastné výkony neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, pričom útovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi. Odpisová sadzba sa zaokrúhľuje v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do užívania. Používa sa metóda rovnomerného odpisovania majetku, pričom sa riadi § 26 a 27 zákona č. 595/2003 o dani z príjmov pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku.

Daň z príjmov sa skladá z zo splatnej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 15% z daňového základu, ktorý sa vypočíta úpravou útovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.'

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16078	0	16078
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	30000	0	30000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	46078	0	46078

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	3777	6124
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1583	896
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5360	7020

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočný zisk	410
Rozdelenie útočného zisku	Bežné útočné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	410
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	0
Iné	0
Spolu	410

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	465	447
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	465	447
Krátkodobé záväzky spolu	629	410
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	629	410
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	447	407
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	18	40
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	465	447

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom	2700	0
sklenárske inštalácie	2400	9800
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	3200	6926
Ostatné osobné nákl. na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	758	1745
Zdravotné poistenie	300	693
Iné	18	40

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis útovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
úrok z pôžičky	714	696
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskejinnosti	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
spotrebný materiál	555	517
kreslo	307	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
bankové poplatky	84	93
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo inýchinností útovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tietoinnosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetominností útovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5100	9800
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnouinnosou	0	0
istý obrat celkom	5100	9800

Oblas	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	5100	9800
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovnnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

'Spoločnosť nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázane v súvahe.

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázane v súvahe.'

I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do dňa zostavenia ú tovnnej závierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do dňa zostavenia ú tovnnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia ú tovnnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021.

I. VII

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov ú tovnnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na ú tovnú závierku, a to:

- a) zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátenie pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej ú tovnnej jednotky alebo príslušnou ú tovnou jednotkou a to bez ohľady, či za to bola alebo nebola ú tovaná cena,

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia ú tovnnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021.

I. VIII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovateľa služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,

Pre túto časť poznámok nemá spoločnosť obsahujú náplň.