

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZOSTAVENÁ DŇA : 19.04.2022

The logo for ULTRASTAV s.r.o. features a stylized orange icon of three stacked horizontal bars to the left of the company name. 'ULTRA' is in orange and 'STAV s.r.o.' is in black.

ULTRASTAV s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KALENDÁRNEHO ROKA 2021

ULTRASTAV s.r.o.

Š. Moysesova 431/14,
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146 DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372

VYHOTOVIL : NÁROŽNÁ ZDENKA

ULTRASTAV s.r.o., Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná : Okresný úrad Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 19060/S, IČO:45 881 146, IČDPH: SK 202 311 8372, www.ultrastav.sk

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti**
 - Identifikačné údaje
 - Predmet činnosti
- II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity**
 - Profil spoločnosti
 - Činnosť spoločnosti
 - Riadenie kvality a certifikácia
- III. Personálna činnosť spoločnosti**
 - Personálna činnosť
 - Starostlivosť o zamestnancov
- IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele**
 - Hlavné údaje účtovnej závierky
- V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty**
- VI. Udalosti osobitného významu**
- VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**
 - Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
- VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**
- XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí**
- XIII. Záver**

I. Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti :	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO :	45 881 146
IČ DPH :	SK2023118372
Základné imanie :	186 500 EUR
Rozsah splatenia :	186 500 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti :

prokurista	konateľ
RNDr. Andrej Cabánik	Ing. Boris Riva
Priehradka 371	Horná Žďaňa 34
966 01 Hliník nad Hronom	966 04 Horná Žďaňa

Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 26.01.2010 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 14.10.2010, Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- vedenie účtovníctva
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- sťahovacie služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 13 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne.

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 3 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti :

Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

Realizujeme široký okruh stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby)

Taktiež ponúkame :

- strojové omietky
- potery
- sadrokartóny
- obklady
- dlažby
- krovy
- pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- stavebné povolenie
- dozorovanie
- kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci

a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- STN EN ISO 9001:2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001:2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001:2009 /systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/





ULTRASTAV s.r.o., Š. Moyseša 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná : Okresný úrad Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 19060/S, IČO:45 881 146, IČDPH: SK 202 311 8372, www.ultrastav.sk

III. Personálna činnosť spoločnosti

Personálna činnosť

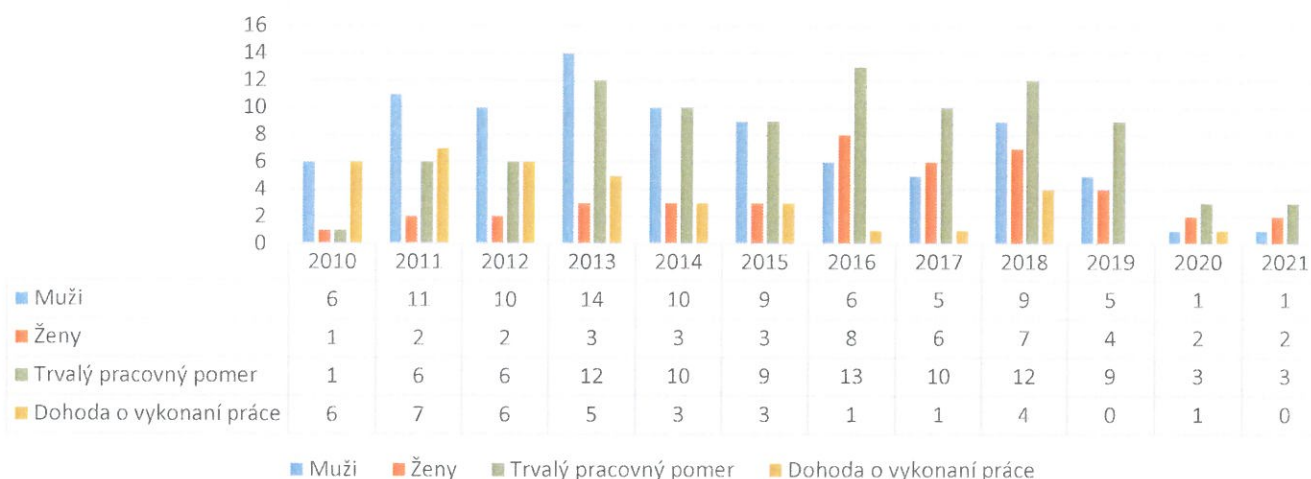
Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2021 spoločnosť zamestnávala 3 zamestnancov na trvalý pracovný pomer. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 51 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. 12.2021

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1
2017	11	6	5	10	1
2018	16	7	9	12	4
2019	9	4	5	9	0
2020	3	2	1	3	1
2021	3	2	1	3	0

Počet zamestnancov k 31.12.2021



Starostlivosť o zamestnancov

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2021 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojím zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochranu pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdoanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.decembru 2021 ako riadku individuálnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého fungovania svojej činnosti. Podlieha povinnému auditu z dôvodu splnenia podmienok podľa § 19 zákona č.31/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená k 19.4.2022. K zmenám vo zverejnenej účtovnej závierke nedošlo. Údaje dvoch po sebe idúcich účtovných období sú porovnateľné.

Spoločnosť dosahuje priaznivé hospodárske výsledky. Celková hodnota aktív dosiahla výšku 605 477,00 €. Významnými položkami aktív sú najmä pohľadávky vo výške 80,61 %.

Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2020		k 31. 12. 2021	
	v eur	%	v eur	%
Neobežný majetok	19 459	2,68	8 336	1,38
Obežný majetok	685 197	94,05	574 975	94,96
Časové rozlíšenie aktív	23 860	3,27	22 166	3,66
AKTÍVA spolu	728 516	100%	605 477	100%
Vlastné imanie	- 84 643	-11,62	-132 165	-21,82
Závazky	813 159	111,62	737 642	121,82
Časové rozlíšenie pasív				
PASÍVA spolu	728 516	100%	605 477	100%

Ukazovateľ AKTÍV – **neobežný majetok** za rok 2021 predstavuje zníženie v porovnaní s rokom 2020 o sumu 11 123 € z dôvodu predaja dlhodobého majetku.

Ukazovateľ PASÍV – **vlastné imanie** sa v roku 2021 znížilo v porovnaní s rokom 2020 o sumu 47 522 € v dôsledku vykázania straty .

Štruktúra nákladov a výnosov spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2020 v eur	k 31. 12. 2021 v eur
Tržby z predaja služieb	847 248	405 890
Zmena stavu vnútroorganizačných Zásob	- 131 086	- 48 788
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	3 201	29 275
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	40 697	8 863
Tržby z predaja nehnuteľnosti		
Výnosy s hospodárskej činnosti	760 060	430 207
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	97 429	63 928
Služby	612 010	268 108
Osobné náklady	42 804	51 193
Dane a poplatky	6 000	1 869
Odpisy a opravné položky k DNM, DHM		
Zostatková cena predaného dlhodobé majetku a predaného materiálu		
Opravné položky k pohľadávkam	40 309	16 649
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 894	25 611
Náklady na obstaranie predaného tovaru		
Náklady na hospodársku činnosť	826 407	482 565
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 66 347	- 52 358
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	4 539	22 258
Kurzové zisky	780	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Výnosy z finančnej činnosti	5 319	22 258
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky	490	474
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 189	420
Náklady na finančnú činnosť	1 679	894
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 640	21 364
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 62 707	- 30 994
Daň z príjmov splatná	11 448	17 705
Daň z príjmov odložená	107	- 1 177
Daň z príjmov	11 555	16 528
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 74 262	- 47 522

Vývoj ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATELE	rok 2019	rok 2020	rok 2021
Neobežný majetok	31 420	19 459	8 336
Obežný majetok	637 056	685 197	574 975
Časové rozlíšenie	26 278	23 860	22 166
MAJETOK SPOLU	694 754	728 516	605 477
Vlastné imanie	- 10 381	- 84 643	- 132 165
Závazky	705 135	813 159	737 642
ZÁVAZKY	694 754	728 516	605 477
Čistý obrat	1 269 387	880 121	459 987
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 310 757	760 060	430 207
Náklady na hospodársku činnosť	1 431 218	826 407	482 565
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-120 464	-66 347	-52 358
Pridaná hodnota	8 592	6 723	32 030
Výnosy z finančnej činnosti	3 870	5 319	22 258
Náklady na finančnú činnosť	10 977	1 679	894
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 107	3 640	21 364
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-127 571	-62 707	-30 994
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-127 510	-74 262	-47 522

Výpočet ukazovateľov

Koeficient obratovosti aktív

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčíslieť na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby z predaja vlastných služieb s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív :

- k 31.12.2020 1,1629 116,29%
- k 31.12.2021 0,6703 67,03%

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

Ukazovateľ celkovej likvidity

Platobná schopnosť spoločnosti vyjadruje likvidita, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

- k 31.12.2020 84 64 %
- k 31.12.2021 78,29 %

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2021

	Zostatok	Prírastok kúpou,	Úbytok predajom	Zostatok
	k 31.12.2020	leasingom	likvidáciou, škodou	k 31. 12. 2021
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky				
Stavby				
SHV a SHV	168 356		22 093	146 263
Ostatný DHM				
Obstaraný DHM				
CELKOM	168 536		22 093	146 263
<i>Oprávky:</i>				
Stavby				
SHV a SHV	148 896	22 093	11 123	137 926
Ostatný DHM				
CELKOM	148 896	22 093	11 123	137 926
Zostatková				
účtovná cena	19 460			8 337
Použité skratky :				

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí

Finančný majetok :

Peniaze v pokladniciach	73 029,41 EUR
Peniaze na účte v banke	1 791,55 EUR
Ceniny	480,00 EUR

Finančný majetok spolu : 75 300,96 EUR

vlastné imanie v roku 2021

Položka vlastného imania obdobia	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	186 500				186 500
Fondy zo zisku					
Ostatné kapitálové fondy	30 000				30 000
Zákonný rezervný fond	826				826
Oceňovacie rozdiely účet 414					
Záver hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 227 707	- 14 262		- 74 262	- 301 969
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	- 74 262	- 47 522		- 74 262	- 47 522
Vlastné imanie spolu	- 84 643				- 132 165

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31.decembra 2021 vo výške 47 522 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 16 649 eur.

Naša spoločnosť vedie súdne spory s dvomi odberateľmi . Jedno súdne pojednávanie je vedené na Okresnom súde Bratislava I. , kde sme mali dve pojednávania a na ďalšie čakáme, ktoré mi nijako nemôžeme ovplyvniť. Druhé súdne pojednávanie sa uskutočnilo vo Zvolene , ktoré bolo odročené za účelom vypracovania znaleckého posudku na realizovanú stavbu určeného Okresným súdom .

Ukončené zákazky rok 2021

Bytový dom - Hliník nad Hronom



Okresný súd Levice



VI. Udalosti osobitného významu

Na konci roka v decembri 2020 bol pre zlé epidemiologické ukazovatele na Slovensku vyhlásený lockdown a núdzový stav pre stále vyskytujúci sa koronavírus – COVID 19 , ktorý mal vplyv na ekonomickú situáciu spoločnosti a to spôsobom poklesu tržieb. Niektoré zákazky, ktoré sa mali realizovať boli odložené alebo úplne zrušené aj z dôvodu , že na trhu bolo nedostatok stavebného materiálu. Nakoľko niektorí naši subdodávatelia a zamestnanci boli nútení ostať v karanténe, tak to spôsobilo neplánované prestoje na stavbách. Z toho istého dôvodu nám aj naši dodávatelia obmedzili alebo úplne zastavili dodávky materiálov.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikať všetky dostupné kroky, aby spoločnosť mohla ďalej fungovať v stavebnej činnosti a poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Spoločnosť pokračuje a bude pokračovať v aktivitách podľa predmetu činnosti zapísaného do obchodného registra. Naďalej bude vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti a rozvíjať materiálne – technickú základňu, zvýšenia konkurencie schopnosti a starostlivosti o životné prostredie.

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie , ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 stratu vo výške **47 522 €**, ktorá sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.

SPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesa 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesa 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31.decembra 2021 vo výške 47 522 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 16 649 eur. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

dátum správy audítora: 04.mája 2022

EKO-AUDIT, s.r.o.

9.mája 424/7

039 01 Turčianske Teplice

Licencia UDVA č. 431



meno a priezvisko zodpovedného audítora:

Mgr. Ľubica Marčeková

Štatutárny audítor SKAU

číslo licencie: 1131

podpis audítora:

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 1 8 3 7 2 IČO 4 5 8 8 1 1 4 6 SK NACE 4 3 . 3 9 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ULTRASTAV s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Š . MOYSESA Číslo 4 3 1 / 1 4
PSČ Obec
9 6 5 0 1 Ž I A R N A D H R O N O M 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . S r o
, v l o ž k a č . 1 9 0 6 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 4 0 4 0 7 7

E-mailová adresa

N A R O Z N A @ U L T R A S T A V . S K

Zostavená dňa:

1 3 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

0 6 . 0 5 . 2 0 2 2

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 3 5 0 4 7	6 0 5 4 7 7	
			5 2 9 5 7 0		7 2 8 5 1 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 6 2 6 2	8 3 3 6	
			1 3 7 9 2 6		1 9 4 5 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 6 2 6 2	8 3 3 6	
			1 3 7 9 2 6		1 9 4 5 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 6 2 6 2	8 3 3 6	
			1 3 7 9 2 6		1 9 4 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 6 6 1 9	5 7 4 9 7 5	
			3 9 1 6 4 4		6 8 5 1 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 4 8 9 0	9 5 1	
			2 4 3 9 3 9		8 3 7 5 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 9	1 5 9	
					9 5 3 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 4 3 9 3 9		
			2 4 3 9 3 9		4 8 7 8 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 9 2	7 9 2	
					2 5 4 3 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 4 5 5	1 0 4 5 5	
					9 2 7 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 4 5 5	1 0 4 5 5	9 2 7 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 5 9 7 3	4 8 8 2 6 8		
			1 4 7 7 0 5	5 5 2 2 0 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 8 6 6 8	2 8 0 9 6 3		
			1 4 7 7 0 5	3 4 9 8 6 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 8 8 9 2	4 8 8 9 2		
				4 6 5 8 3		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 7 9 7 7 6 1 4 7 7 0 5	2 3 2 0 7 1	3 0 3 2 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	5 1 3 0	5 1 3 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 0	1 1 0	2 7 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 2 0 6 5	2 0 2 0 6 5	2 0 2 0 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 5 3 0 1	7 5 3 0 1	
					3 9 9 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 3 5 0 9	7 3 5 0 9	
					2 6 7 3 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 9 2	1 7 9 2	
					1 3 2 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 1 6 6	2 2 1 6 6	
					2 3 8 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 1 6 6	2 2 1 6 6	
					2 3 8 6 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 0 5 4 7 7	7 2 8 5 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 3 2 1 6 5	- 8 4 6 4 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 6	8 2 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 6	8 2 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 0 1 9 6 9	- 2 2 7 7 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 0 1 9 6 9	- 2 2 7 7 0 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 7 5 2 2	- 7 4 2 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 3 7 6 4 2	8 1 3 1 5 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 3 3	3 6 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 3 3	3 6 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 5 3 0 3 8	7 0 3 0 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 4 2 3 7	2 8 4 8 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 6 8 9	3 2 8 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 7 5 4 8	2 8 1 5 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 7 0 0	2 2 7 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 7 7	2 4 3 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 6 5	1 4 9 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 5 6 5	1 1 7 5 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 5 2 9 4	3 7 9 8 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 5 7 1	4 1 4 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 8 6	2 4 2 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 8 8 5	3 9 0 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 3 5 8 0 0	6 4 9 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 9 9 8 7	8 8 0 1 2 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 0 2 0 7	7 6 0 0 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 5 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 5 8 9 0	8 4 7 2 4 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 8 7 8 8	- 1 3 1 0 8 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 2 7 5	3 2 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 3 0	4 0 6 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 2 5 6 5	8 2 6 4 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 0 3 6	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 9 2 8	9 7 4 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 8 1 0 8	6 1 2 0 1 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 1 1 9 3	4 2 8 0 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 2 9 9	3 0 3 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 7 7 6	1 0 6 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 1 8	1 8 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 6 9	6 0 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 1 2 3	1 1 9 6 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 1 2 3	1 1 9 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 0 4 8	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 6 6 4 9	4 0 3 0 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 6 1 1	1 5 8 9 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 2 3 5 8	- 6 6 3 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 0 3 0	6 7 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 2 2 5 8	5 3 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 2 2 5 8	4 5 3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2 2 5 8	4 5 3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7 8 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 4	1 6 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 4	4 9 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 4	4 9 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 0	1 1 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 1 3 6 4	3 6 4 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 0 9 9 4	- 6 2 7 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 5 2 8	1 1 5 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 7 0 5	1 1 4 4 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 7 7	1 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 7 5 2 2	- 7 4 2 6 2

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo:	Š. Moysesa 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

výkon činnosti stavebného dozoru

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Prípravné práce k realizácii stavby

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Reklamné a marketingové služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		18.06.2021	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky		Riadna	X
			Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky			

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	2
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	7

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

Upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31.decembra 2021 vo výške 47 522 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 16 649 eur.

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			
V zmysle Zákona o účtovníctve							

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. -bez náplne

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	V roku 2021 bola tvorená vo výške 10%	
Opravná položka k materiálom	Odborným odhadom	
	20%	X
Opravná položka k tovaru		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy na záručné opravy	1.rok -1% z ceny stavby, 2.rok-1% z ceny stavby,3.rok – 1% z ceny stavby, 4.rok – 1% z ceny stavby,5.rok – 1% z ceny stavby	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
- pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Stanovenie metódy vlastného imania : - bez náplne

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <u>rovnajú</u>					
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <u>nerovnajú</u>					
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
autá	1	4	x		
Stavebné mechanizmy	2	6	x		

-bez náplne

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR

-Bez náplne

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené:		

(4) Informácie o vlastných akciách: - bez náplne

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

-Bez náplne

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovních zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o. (súdny proces)		195472,88
Žaloba voči spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. (súdny proces)		26803,60
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Prípravované generálne opravy		
Prípravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne		
		Účet	EUR

Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - pandémie	COVID-19	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

Na konci roka v decembri 2020 bol pre zlé epidemiologické ukazovatele na Slovensku vyhlásený lockdown a núdzový stav pre stále vyskytujúci sa koronavírus – COVID 19 , ktorý mal vplyv na ekonomickú situáciu spoločnosti a to spôsobom poklesu tržieb. Niektoré zákazky, ktoré sa mali realizovať boli odložené alebo úplne zrušené aj z dôvodu , že na trhu bolo nedostatok stavebného materiálu. Nakoľko niektorí naši subdodávatelia a zamestnanci boli nútení ostať v karanténe, tak to spôsobilo neplánované prestoje na stavbách. Z toho istého dôvodu nám aj naši dodávatelia obmedzili alebo úplne zastavili dodávky materiálov.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikať všetky dostupné kroky, aby spoločnosť mohla ďalej fungovať v stavebnej činnosti a poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

Ostatné informácie

- Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

Názov spoločnosti

IČO

ULTRAREAL s.r.o.	45 397 520
KC Byty s.r.o.	47 060 841
ULTRABYT s.r.o.	46 759 336
Ultra Development SK s.r.o.	50 073 834
Ultra Invest s.r.o.	50 081 624
R&F Invest s.r.o.	46 926 801
RNDr. Andrej Cabáňik	47 035 081
Ultraprojekt s.r.o.	50 669 290

*Použité skratky:**ÚJ - účtovná jednotka**BO - bežné účtovné obdobie**PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**ÚO - účtovné obdobie**X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku**Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

