



Karireal Slovakia, a.s. IÚZ 2021

Ing. Juliana Farkasová, č.líc.474

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Karireal Slovakia, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Karireal Slovakia, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

25.04.2022

Ing. Juliana Farkasová, č. lic. 474
Námestie hrdinov 7
940 02 Nové Zámky



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020204758	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2021
IČO 35785403	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2021
SK NACE 45.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2020 do 12 2020

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

17

PSČ

Obec

90203 PEZINOK 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v OR OS BRATISLAVA
I odd. Sa, vložka č. 2407/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0800 / 113117

E-mailová adresa

lenka.borovska@karireal.sk

Zostavená dňa:

30.03.2022

Schválená dňa:

. . 20

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 7 1 8 3 9	7 6 2 3 1 0 1	
			9 4 8 7 3 8		9 3 1 9 6 5 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 7 2 9 8 8	6 6 5 1 2 2	
			9 0 7 8 6 6		4 8 3 2 3 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 1 8 1	6 1 6 6	
			1 6 0 1 5		8 9 0 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 6		
			1 1 2 1 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 9 6 5	6 1 6 6	
			4 7 9 9		8 9 0 9
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 5 0 8 0 7	6 5 8 9 5 6	
			8 9 1 8 5 1		4 7 4 3 3 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 9 5 5 5	5 9 2 2 5	
			6 0 3 3 0		6 4 2 3 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 2 6 7 5 2	5 9 5 2 3 1	
			8 3 1 5 2 1		4 0 5 5 9 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahšie zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0 0	4 5 0 0	4 5 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 9 8 1 6 7 7	6 9 4 0 8 0 5	
			4 0 8 7 2		8 8 2 3 2 7 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 5 3 8 5 0	3 3 5 3 8 5 0	
					5 6 1 9 4 0 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 9 8 5 6	2 6 9 8 5 6	
					2 5 2 2 0 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	7 0 5 8 4	7 0 5 8 4	
					5 7 9 2 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 0 1 3 4 1 0	3 0 1 3 4 1 0	
					5 3 0 9 2 8 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 1 5 1 9 9	4 1 5 1 9 9	
					4 1 5 1 9 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 5 1 9 9	4 1 5 1 9 9	4 1 5 1 9 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 2 6 7 6 6 4 0 8 7 2	1 5 8 5 8 9 4	1 0 6 2 3 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 5 1 9 2 3 4 0 8 7 2	1 4 1 1 0 5 1	8 2 8 1 8 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 5 1 9 2 3 4 0 8 7 2	1 4 1 1 0 5 1	8 2 8 1 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 4 8 4 3	1 7 4 8 4 3	2 3 4 1 8 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 2 5 0 5 3	1 3 9 7 0 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 2 5 0 5 3	1 3 9 7 0 3 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 5 3 3 3 6	4 2 8 0 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 2 4 8 9 8	6 5 2 3 4 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 3 4 6	5 7 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 3 4 6	5 7 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 0 7 9 1 4 8	6 4 6 0 7 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 2 1 8 4 1	5 6 6 8 1 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 2 1 8 4 1	5 6 6 8 1 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		6 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 6 9 2 7	8 4 6 1 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 8 6 4 5	6 9 4 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 0 1 6 0	3 6 9 3 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 7 5	1 5 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 3 0 0 9	5 2 9 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 5 5 0 9	5 0 4 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 7 5 0 0	2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 3 9 5	4 0 2 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 2 0 1 5	2 3 3 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 6 0 7 3	1 2 8 3 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 9 4 2	1 0 4 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 9 9 1 2 5 8	3 7 6 0 6 0 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 8 2 4 5 4 8 1	3 1 6 6 9 9 9 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 6 4 3 7 2	4 1 2 7 4 6 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 2 6 6 4	- 5 2 8 9
V.	Aktíva (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 6 1 3 8 0	1 6 8 8 5 1 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 7 3 6 1	1 2 5 3 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 2 2 3 6 9 0	3 7 0 1 4 7 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 6 5 5 5 5 4 9	3 0 1 8 0 6 5 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 1 0 6 4 5	1 9 2 5 8 2 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 7 6 7 2 8	1 0 9 8 8 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 3 8 0 1 8	2 0 1 4 5 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 1 6 0 9 8	1 4 2 9 8 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 0 0 0	2 7 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 9 7 0 0	5 0 7 4 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 5 2 2 0	5 0 2 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 0 5 8	6 5 0 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 4 6 9 8	1 3 7 6 1 6
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 4 6 9 8	1 3 7 6 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 6 7 4 0 9	1 5 3 6 1 3 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 4 3	- 2 8 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 5 6 4 2	5 6 3 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 6 7 5 6 8	5 9 1 2 6 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 7 9 5 9 5	2 5 8 6 8 9 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3	2 7 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	2 6 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 6 1 5	4 4 8 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 2	4 2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 8 5 2 3	4 4 4 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 6 1 2	- 4 4 5 7 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 2 8 9 5 6	5 4 6 6 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 5 6 2 0	1 1 8 6 7 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 5 6 2 0	1 1 8 6 7 4
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 5 3 3 3 6	4 2 8 0 1 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KARIREAL SLOVAKIA .a.s
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s.. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 29.júla 2021.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	64	64
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	67
- počet vedúcich zamestnancov	8	8

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 29. júla 2021 Ing. Julianu Farkasovú, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2021.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Mgr. Tomáš Šustek	Mgr. Tomáš Šustek
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Ján Moder	299 500	35	35
Juraj Gajdár	41 500	2,5	2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5	2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60	60
SPOLU:	830 000	100	100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez prísľušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez prísľušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez prísľušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2021 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm.. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2021.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ľarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájomnej zmluve.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúceму základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Privatné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	10965					22182
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		11217	2057					13274
Prírastky			2742					2742
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	4799					16016
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		8908						8908

Stav na konci			6166					6166
---------------	--	--	------	--	--	--	--	------

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500			5670		19387
Prírastky			10965			5295		16260
Úbytky			2500			10965		13465
Presuny								
Stav na konci		11217	10965			0		22182
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		10969	2500					13469
Prírastky		248	2057					2305
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2057					13274
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		248				5670		5918
Stav na konci		8908				0		8908

Iné informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť v roku 2021 obstarávala a zaraďovala server ktorého súčasťou je software s dodávkou hardvéru, ktorý zaradila ako hmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	1121400				4500		1240785
Prírastky		4670	449377				209669		663716
Úbytky			144024				209669		353693
Presuny									0
Stav na konci		119555	1426752				4500		1550807
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		50655	715800						766455
Prírastky		9676	259744						269420
Úbytky			144024						144024
12Presuny									
Stav na konci		60330	831521						891851
<i>Presuny</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Stav na konci									
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku		64230	405600				4500		474330
Stav na konci		59225	595231				4500		658956

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	915943				4500		1035328
Prírastky			314896				200220		515116
Úbytky			109439				200220		309659
Presuny									0
Stav na konci		114885	1121400				4500		1240785
<i>Oprávk</i>									
Stav na začiatku		41077	639829						680906
Prírastky		9578	185411						194989
Úbytky			109439						109439
Presuny									
Stav na konci		50655	715800						766455
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		73808	276114				4500		354422
Stav na konci		64230	405600				4500		474330

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku: diagnostický prístroj, bodovú zväračku, server ktorého súčasťou je software a hardvér, nabíjaciú stanicu pre elektromobily a stĺpový zdvihák v celkovej hodnote 24 317 EUR a motorové vozidlá v celkovej hodnote 430 035 EUR.

3. Zásoby

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS“), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS“) a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai“), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	43081	4029	1086	5152	40872
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	43081	4029	1086	5152	40872
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia vo výške 4 029 Eur.

Spoločnosť zrušila tvorenú opravnú položku k pohľadávke z roku 2016 voči MP Service Slovakia s.r.o. vo výške: 5 152.Eur z titulu ukončenia exekúcie a následne vyradila pohľadávku z účtovníctva. Opravnú položku vo výške 1086 zrušila z titulu zápočtu faktúry a dobropisu a úhrady exekučného príkazu dlžníka.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a kaucie z obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	415199		415199
Krátkodobé pohľadávky	1193464	258459	1451923

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	415859		415859
Krátkodobé pohľadávky	985600	119846	1105446

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

Spoločnosť má na pohľadávky zriadené záložné právo.

Dôvodom zriadenia záložného práva je uzatvorenie kontokorentného úveru a poskytnutie peňažných prostriedkov až do výšky 600 000 Eur a Rámcovej zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok a poskytnutí bankovej záruky medzi záložným veriteľom a záložcom až do výšky 400 000 Eur.

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a Československej obchodnej banke.

6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	8630
Servisné poplatky a licencie	1455
Poistenie majetku	6169
Ostatné	1006
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	8544
Marketingové aktivity 4.Q 2019	745
Poskytnuté služby e-shop	442
Ostatné	7357

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	5776	7270
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7528	7212
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7528	7212
Čerpanie sociálneho fondu	6958	8706
Konečný zostatok SF:	6346	5776

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku k 31. decembru 2021.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6346	5776
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6346	5776
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4022672	6460760
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4024254	6461123
Záväzky po lehote splatnosti	-1582	-363

Závazky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy spolu	52908	134049	53947		133010
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	50408	56549	51447		55510
Rezerva na audit	2500	2500	2500		2500
Rezerva na vyúčtovanie energií	0	75000			75000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy spolu	48254	52908	48254		52908
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	48254	50408	48254		50408
Rezerva na audit		2500	2500		2500
Rezerva na vyúčtovanie energií					

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy, rezervu na audit, rezervu na energie a ostatné rezervy s predpokladaným rokom použitia 2022.

6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2021 splatila spoločnosť dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníka, ktoré boli Spoločnosti poskytnuté v minulých účtovných obdobiach vo výške 600 000 EUR. Pôžičky boli bezúročné.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditných kariet sa realizujú bežné nákupy, úhrady registračných poplatkov za nové vozidlá, mesačne priemerne v hodnote: 6 230,- EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec bol v roku 2021 : 25 000 EUR pre štyri vydané kreditné karty.. Výška štandardného úroku 19% p.a.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A	56073
Obratový bonus poskytnutý	56073
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A	15942
Vopred vyplatený obratový bonus na skladových nepredaných vozidlách k 31.12.2021 vozidlá na sklade k 31.12.2021	15942

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	21016423	17229059	19971523	11698476
Tržby z predaja služieb (602, 606)	3029635	1734737	2649593	1477872
Tržby z predaja materiálu (642)	1301289	474806	1234506	380302
Tržby z predaja DHM (641)	42958	42327	25595	48115
Ostatné výnosy z finanč.čin (668,663)	3			7
Čistý obrat celkom	25390305	19480929	23881217	13604772

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2021	2020	2021	2020
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	34181034	29054305	4725439	4080432
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	4064448	2615694	38933	47033

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie, vychádzajúce zo súvahových položiek ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	83247	70584	57921	12663	-5289
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	83247	70584	57921	12663	-5289
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné – vlastná spotreba	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-5289	-632

Vysoký stav rozpracovanosti vychádza z momentálnej situácie na trhu v dôsledku výpadkov - dostupnosti dodávok materiálu a nespracovaných garančných zákaziek.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku - vozidlá	85285	73710
Predaj materiálu	1776095	1614808
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Tržby z predaja budovy a pozemky	0	0
Ostatné výnosy z HČ	107361	125315
Ostatné významné položky výnosov z HČ	1968741	1813833
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		265
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	3	
Ostatné finančné výnosy (66x)		7
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3	272

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	14352	11243
Opravy a údržba strojov s majetku	6047	5485
Cestovné	0	34
Reprezentačné	13655	10132
Nájomné	265100	223059
Reklama	65892	54377
Školenia, BOZP	14048	11683
Informatika, softvérové služby	38281	30945
Právne, účtovné, auditorské a poradenské služby	11608	10796
Čistiace a upratovacie služby	24255	26615
Provízie	174173	132497
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	9599	10513
Subdodávky	441179	379192
Strážna služba	50266	47763
Ostatné	148273	144471
Náklady na nákup služieb	1276728	1098805
Zostatková cena DHM	77464	59678
Predaj materiálu	1489945	1476454
Poistenie	50759	46127
Odpis pohľadávok	0	4463

Manká a škody		
Tvorba OP k pohľadávkam	2943	-282
Pokuty a penále	1492	1749
Ostatné náklady na HČ	63391	4011
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1685994	1592200
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	92	423
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (568)	38523	44427
Náklady na finančnú činnosť spolu	38615	44850

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5000	5000
Iné uisťovacie služby		5796
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1516098	1429849
Odmeny členom orgánov spoločnosti	27000	27000
Sociálna poisťovňa	385235	362974
Zdravotná poisťovňa	154465	144525
Iné osobné a sociálne náklady	55220	50235
Osobné náklady spolu	2138018	2014583

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	728956	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		153081	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	232365	48797	6
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-120237	-25250	-3
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	836284	175620	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		175620	24
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		175620	24
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	546687	x	x

2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		114804	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	144962	30442	6
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-123335	-25900	-5
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	565115	118674	22
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		118674	22
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		118674	22

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 13 633 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má k 31.12.2021 v operatívnom prenájme 10 motorových vozidiel. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov. Ročné náklady na nájomné boli v roku 2021 v celkovej sume 51 027 EUR.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Spoločnosť vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19 : predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31.decembri 2021 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej činnosti, vzhľadom na zmiernenú situáciu v súvislosti s COVID19.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť, a dospelo k názoru, že v súčasnosti môžu mať nepriaznivé dopady na Spoločnosť práve v zmysle dodávaných potrebných surovín pre výrobu vozidiel a dielcov, očakáva sa prudký rast cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb.

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Prijmy a výhody členov orgánov

Za rok 2021 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 27 000 EUR. Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné príjmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb	2048	
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- servis		534
Karireal a.s., ČR	Predaj tovaru vozidlo	30042	
Karireal a.s., ČR	Predaj - ostatné		2456
Ing. Ján Moder	Prijatie pôžičky		
Karireal a.s., ČR	Nákup tovaru		1128
Karireal a.s., ČR	Nákup materiálu	113	
Karireal a.s., ČR	Nákup služieb		6120
Karireal a.s., ČR	Nákup - ostatné	194	
Ing. Ján Moder	Vrátenie pôžičky	600000	300000

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2772852
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	553336
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	3326188
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	

g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	553336
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2344839
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	428013
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2772852
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úcte 411):	830000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	428013
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 428013 EUR bol v rozdelený nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 29. júla.2021:

Na účet rezervný fond 5%

0 EUR

Krytie straty min. rokov

0 EUR,

Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov 428 013 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	553336
Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	428013

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	428013

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2021.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Príloha č.: 1

**Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za Karireal Slovakia a.s.
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2021**

Ozn.	Názov položky	č. r.	v € Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		728956	546687
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		233538	73306
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		196709	142079
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			4463
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		2943	-4620
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		44650	-54741
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov			0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov			0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč. závierky		-3	-266
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč. závierky		92	423
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		-7821	-14032
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplývajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		962494	619994
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-578451	392224
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-2415421	293787
A.2.3.	Zmena stavu zásob		2265553	-665331

A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		0	0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		962494	619994
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		-728319	20680
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		234175	640674
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začlenia do investičných alebo finančných činností)		175620	118674
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		234175	640674
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x		X
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-712332	-495364
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		85285	73710
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0

B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činnosti (-)		0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-627047	-421654
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x		X
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)		0	0
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky		0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)		0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)		0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)		0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania		0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnanie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)		0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)		569	-1494
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov		0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		0	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		569	-1494
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností		0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.		0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0

C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	569	-1494
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	-392303	217526
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	1726307	1338635
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	1585951	1726458
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	-89	-151
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	1585862	1726307

KARIREAL
KIR
SLOVAKIA

2021

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah	
Úvodné slovo predsedu Predstavenstva	2
I. ÚVOD	3
Charakteristika spoločnosti	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021	4
Obchodná a servisná činnosť v €	4
Investície	5
Marketing	5
Kvalita	5
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
Štruktúra podnikového riadenia	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI	7
Obchodná činnosť	7
Významní zmluvní partneri	7
Mzdy a odmeny zamestnancov	7
Ľudské zdroje	8
Vzdelávanie	8
Veda a výskum	8
Životné prostredie	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY	10
Súvaha	10
Výkaz ziskov a strát	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI	12
Základné imanie	12
Dlhodobé záväzky	12
Súdne spory	12
Záväzky z poistenia	13
Ďalšie skutočnosti	13
Organizačná zložka v zahraničí	13
Finančná analýza k 31.12.2021	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov	15
Údaje o rozdelení zisku	15
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI	16
Udalosti po dátume účtovnej závierky	16
VIII. ZÁMERY NA ROK 2022	16
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2022...	16

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Keď som vlani v tomto čase pripravovala úvodné slovo k minulej výročnej správe, bola som, tak ako väčšina spoločnosti, presvedčená, že epidémia skončí a všetko sa rýchlo vráti do normálu. Nemohla som sa viac mylíť. Uplynulý rok bol nielen pre nás jeden z najzložitejších. Svet čelí nie iba pandemickým, ale tiež ekologickým, ekonomickým i geopolitickým turbulenciám.

I keď je dnes reálna nádej na prekonanie pandemickej krízy, celkové vyhliadky do budúca veľmi optimistické nie sú. Počas roku 2021 sa stále zreteľnejšie ukazovalo, v čom sa koronakríza líši od obvyklých kríz spojených s hospodárskym cyklom. Na rozdiel od nich totiž nebol slabým miestom nedostatočný záujem, ktorý zostal silný, ale naopak, chýbajúca ponuka. Pomyselné nožnice medzi oboma stranami ekonomiky sa pritom počas roku naďalej otvárali.

V uplynulom roku došlo k narušeniu obchodných vzťahov medzi firmami a často i k popretfňaniu vzťahov medziľudských. Prudko rastú ceny a stretávame sa s tým, čo si pamätajú iba tí starší z nás – s nedostatkom tovaru. Toto všetko sa v nasledujúcom období negatívne prejaví a my musíme veriť, že sa nám podarí očakávané problémy úspešne prekonať.

I napriek tomuto všetkému bol minulý rok pre našu firmu pomerne úspešný. Plánované ekonomické parametre sme splnili. Čiastočne to bolo spôsobené vďaka dlhodobým kontraktom uzatvoreným ešte v čase pred krízou.

Záver má byť viac-menej optimistický, preto dúfam, že i budúci rok budem začínať konštatovaním ako veľmi som sa mýlila... Máme pred sebou celý rad úloh. K naplneniu našich plánov a predstáv ale potrebujeme čas a tiež súčinnosť vás všetkých. Verím, že i vy chcete pracovať pre modernú, profesionálnu firmu, ktorá vám bude poskytovať adekvátne zázemie a príjemné pracovné podmienky. Práve špičkový personál je kľúčový pre poskytovanie tej najvyššej možnej kvality služieb.

Ešte raz všetkým ďakujem za ich prácu - nielen v náročnom období pandémie, ktorú si naozaj ja i akcionári vážime. Budeme sa snažiť vytvárať vám aj do budúcnosti pre to tie najvhodnejšie pracovné podmienky.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2021

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2021 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požíčovanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018

16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	6 751 035	6 869 444	118 410
Servis	260 575	177 566	-83 009
Lakovňa	736 717	993 277	256 560
Správa	228 842	- 225	-229 067
Sklad	687 257	851 574	164 317
ČP	36 236	-	-36 236
Ojazdené vozidlá	1 336 443	1 329 598	-6 846
Σ	10 037 105	10 221 234	184 129
Pobočka Bratislava ŠKODA			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	13 145 267	13 405 359	260 092
Servis	454 018	269 516	-184 502
Správa	613 544	40 463	-573 081
Sklad	1 696 016	1 853 824	157 808
Požičovňa	118 211	81 523	-36 688
Σ	16 027 056	15 650 685	-376 371
Pobočka Bratislava HYUNDAI			
Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	16 665 988	17 178 970	512 982
Servis	389 532	335 241	-54 291
Sklad	1 318 244	1 605 131	286 887
Σ	18 373 764	19 119 342	745 578
Σ	44 437 925	44 991 261	553 336

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2021	2020
Škoda	1 031	1 065
Hyundai	1 072	746
Spolu	2 103	1 811

Predaj ojazdených vozidiel	2021	2020
Ojazdené vozidlá	112	64

V roku 2021 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 553 336 €. Výsledok oproti roku 2020 je o 125 323 € vyšší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnila v roku 2021 pandémia Covid-19, ktorá spočiatku uzatvorila naše prevádzky a následne v dobe uvoľnenia opatrení sme zaznamenali zvýšený záujem o vozidlá, náhradné dielce ale i služby. Celkové výnosy spoločnosť dosiahla v porovnaní s rokom 2021 nárast o 7 385 250€. Vo výnosoch je zohľadnená i finančná dotácia z Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny o ktorú spoločnosť požiadala v dôsledku uzatvorenia prevádzok a udržania zamestnanosti v celkovej výške 56 695 Eur.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 44 871 234 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2021 dosiahli hodnotu : 454 352€.

Investície do majetku Pezínok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 430 035 €,
- Vybavenie servisu: Diagnostický prístroj :2 240 €,
- Nabíjacia stanica - inštalácia: 4 669 €,
- Bodová zväračka: 8 540 €,
- Zdvihák stĺpový: 4 150 €,
- Server 4 718 €,

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 128 491 €.

Marketing

V roku 2021 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 65 892 €, čo predstavuje nárast o 11 515 € v porovnaní s rokom 2020. Vyššie náklady boli spôsobené reklamnými kampaňami realizovanými v on-line priestore.

Spoločnosť sa rozhodla pokračovať v niekoľkoročnom trende a na základe Zmluvy o charitatívnej reklame a podporila i v roku 2021 Nadáciu Detského kardiocentra, ktorá spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. propagovala ako „ Reklamného partnera“.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2021 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW. Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2021 oproti roku 2020 nezmenilo. Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom VI. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2021 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2021	2020	2019
Predaj tovaru, materiálu	40 021 577€	33 351 207€	33 711 839€
Predaj služieb	4 764 372€	4 127 465€	4 028 001€
Ostatné	192 648€	199 025€	118 805€
Rozpracovanosť	12 664€	- 5 289€	-632€

Náklady	2021	2020	2019
Náklady za služby	1 276 728€	1 098 805€	1 260 530€
Spotr.mater a energ	2 310 645€	1 925 822€	1 767 123€
Osobné náklady	2 138 018€	2 014 583€	1 871 376€
Odpisy	194 698€	137 616€	135 500€
Predaný tovar	36 555 549€	30 180 655€	30 302 555€

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2021 bola vo výške 1 516 098 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 594 920 €

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 2 138 018 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2020 bola 1 974 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2021 tvorený sociálny fond v sume 7 528 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2021 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2021 spoločnosť zamestnávala 64 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.
Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 64.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2021 investovala 14 048 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2021 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	69,4 t
● sklo	2,34 t
● papier	5,28 t
● plasty	5,08 t
● nebezpečné látky	5,33 t
● ostatný odpad	0,68 t
● olejové filtre	1,99 t
● Železo a oceľ	0,23 t
● Pneumatiky	2,11 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

	2021	2020	2019
za rok končiaci k 31.12.2021			
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
AKTÍVA	2021	2020	2019
Spolu majetok:	7 623 101	9 319 652	8 342 159
Neobežný majetok:	665 122	483 239	360 341
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	59 225	64 231	73 809
Stroje, prístroje, zariadenia :	595 231	405 559	276 114
Obstaraný dlhodobý majetok:	4 500	4 500	4 500
Nehmotný majetok :	6 166	-	248
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	6 940 805	8 823 274	7 977 885
Zásoby	3 353 850	5 619 403	4 954 072
Materiál	269 856	252 201	227 721
Nedokončená výroba a polotovary	70 584	57 921	63 210
Tovar	3 013 410	5 309 281	4 663 141
Dlhodobé pohľadávky	415 199	415 199	415 859
Krátkodobé pohľadávky	1 585 894	1 062 365	1 269 319
Pohľadávky z obch. styku	1 411 051	828 182	1 218 811
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Štát – daňové pohľadávky	174 843	234 183	50 137
Iné pohľadávky	-	-	371
Finančný majetok súčet	1 585 862	1 726 307	1 338 635
Peniaze	48 069	25 155	23 894
Účty v bankách	1 537 793	1 701 152	1 314 741
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	17 174	13 139	3 933
Náklady budúcich období	8 630	10 818	2 100
Príjmy budúcich období	8 544	2 321	1 833
PASÍVA	2021	2020	2019
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 623 101	9 319 652	8 342 159
Vlastné imanie	3 326 188	2 772 852	2 344 838
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 695	86 868
Dlhodobé záväzky	6 346	5 776	7 270
Krátkodobé záväzky	4 079 148	6 460 760	5 872 420
Záväzky z obchodného styku	3 821 841	5 668 177	4 774 996
Záväzky voči spoločníkom	-	600 000	900 000
Záväzky voči zamestnancom	96 927	84 612	86 530

Závazky zo soc. zab.	78 645	69 468	69 334
Daňové záväzky a dotácie	80 160	36 937	39 299
Iné záväzky	1 575	1 566	2 293
Bankové úvery a výpomoci	6 395	4 026	513
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	72 015	23 330	68 864
Výdavky budúcich období	56 073	12 831	67 556
Výnosy budúcich období	15 942	10 499	1299

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2021			
za rok končiaci k 31.12.2020			
za rok končiaci k 31.12.2019			
	2021	2020	2019
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	38 245 481	31 669 999	31 880 994
Náklady vynaložené na predaný tovar	36 555 549	30 180 655	30 302 555
Tržby z predaja služieb	4 764 372	4 127 465	4 028 001
Spotreba materiálu a energie	2 310 645	1 925 822	1 767 123
Pridaná hodnota	2 879 595	2 586 893	2 578 155
Osobné náklady	2 138 018	2 014 583	1 871 375
Mzdové náklady	1 516 098	1 429 849	1 320 527
Odmeny členom orgánov	27 000	27 000	28 721
Náklady na sociálne zabezpečenie	539 700	507 498	469 443
Sociálne náklady	55 220	50 236	52 684
Dane a poplatky	62 058	65 061	66 128
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	194 698	137 616	135 500
Ostatné prevádzkové výnosy	107 361	125 315	30 651
Ostatné prevádzkové náklady	115 642	56 351	50 390
Prevádzkový hospodársky výsledok	767 568	591 265	669 432
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	-
Ostatné finančné náklady	38 523	44 850	35 672
Hosp. výsledok z finančných operácií	-38 612	-44 578	-35 669
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	728 956	546 687	633 762
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	728 956	546 687	633 762
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	553 336	428 013	496 522

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31.12.2021,31.12.2020,31.12.2019

	2021	2020	2019
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	1 825 053	1 397 039	925 343
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	728 956	546 687	633 762
Vlastné imanie celkom	3 326 188	2 772 852	2 344 838
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111 695	86 868

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2021 nedošlo k pohybam v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2021 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti MP SERVICE SLOVAKIA spol, s.r.o., ktorá dlží našej spoločnosti 5 152,06 € za dodané diely. Spoločnosť sa v roku 2021 rozhodla na základe Dôvodnej správy pohľadávku odpísať z účtovníctva.

V rámci svojej činnosti počas roku 2021 spoločnosť neviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok, pokračovala v trvajúcich sporoch minulých období.

Dubek Transport EU s.r.o.	2 798 €	Exekučné konanie.
Tizia, s.r.o.	387 €	Spoločnosť zapísaná v OS SR v reštrukturalizácii.
Wetron s.r.o.	185 €	Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.
KaZet Slovakia, SE	85 €	Exekučné konanie.
BP Promotion	469 €	Exekučné konanie.
Branislav Kralovič	3 013 €	Exekučné konanie.
Katarína Zelinková	7 896 €	Exekučné konanie.
ARCHER SHERIDAN SK	1 481 €	Exekučné konanie.
Inclusive 4all	573 €	Exekučné konanie.
SAUNAMASTER	599 €	Exekučné konanie.
Nessa Group	3 038 €	Exekučné konanie.
RM Servis eu, s.r.o.	3 528 €	Exekučné konanie.
Lewall Green& Clean	870 €	Exekučné konanie.
BWI	2 163 €	Exekučné konanie.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

Závazky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 6 103 € . Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2021.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2021

Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2021)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2020)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2019)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = FM / KZAV$	0,39	0,27	0,23
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = (FM + KRPOH) / KZAV$	0,78	0,43	0,44
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = (FM + KRPOH + Z) / KZAV$	1,60	1,30	1,29
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = (CK / AKT) * 100$	55,42	70,00	71,07
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = (VK / AKT)$	0,44	0,30	0,28
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = BUV / AKT * 100$	0,08	0,04	0,01
aktívita	Doba obratu zásob	$X7 = (\emptyset \text{ stav } Z * 365) / TRŽ.$	27,28	54,72	47,80
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = (\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365) / TRŽ.$	12,90	10,34	12,25
	Doba splácania záväzkov	$X9 = (\emptyset \text{ stav } Záv. * 365) / TRŽ.$	33,18	62,91	56,66
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \check{C}Z / VK$	0,17	0,15	0,21
	Rentabilita tržieb	$X13 = \check{C}Z / TRŽ.$	0,01	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \check{C}Z / V$	0,01	0,01	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaistovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní.

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity dosahujú odporúčanú úroveň iba v hodnotách iba pri likvidite I. stupňa a v porovnaní s rokom minulým má stúpajúcu tendenciu. Bežná a celková likvidita je ale pod očakávanou úrovňou. Celková Likvidita je pod očakávanými hodnotami a má mierne klesajúcu tendenciu. Mierny nárast nastal v dôsledku úhrad dlhodobých pôžičiek, pokles záväzkov a poklesom skladových zásob čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku vykazuje nárast hodnoty. Uvedený nárast bol ovplyvnený vyšším hospodárskym výsledkom roku 2021..
Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018,2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2021 je zisk v sume 553 336 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2021 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2020 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	553 336 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať vo svojej činnosti, vzhľadom na situáciu v súvislosti s COVID19.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť, a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2022

Pre rok 2022 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je digitalizácia a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne ciele marketingu,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2022

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2022 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2022 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 455 237 €.

Je to pokles a predpokladáme , že po odznení pandémie a reštrikčných opatreniach a situácie na Ukrajine by sme mali byť schopní rýchleho návratu na pôvodný stav.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2022.

Náklady na rok 2022 sa predpokladajú vo výške	39 232 428 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	2 333 515 €
služby	1 332 445 €
osobné náklady	2 138 018 €
dane a poplatky	62 000 €
iné prevádzkové náklady	40 000 €
odpisy	200 000 €
finančné náklady	40 000 €
Náklady na predaný materiál	1 519 700 €
náklady na predaný tovar	31 566 750 €
Výnosy na rok 2021 sa predpokladajú vo výške	39 687 665 €
tržby za vlastné výkony a tovar	33 026 055 €
tržby z predaja služieb	4 650 000 €
tržby z predaja materiálu	1 811 610 €
Iné prevádzkové výnosy - finančné výnosy	200 000 - €

Vyhlasenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2021 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal audítorka Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 29. júla 2021 schválená ako audítorka účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2021.