

Čl. I - Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	KC Multikredit, s.r.o.
Sídlo:	Heyrovského 14/103, 841 03 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom vlastných nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **14.12.2021**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	1
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	1

Čl. II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté pôžičky, ani nimi neboli použité finančné prostriedky na súkromné účely.

Čl. III - Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- (2) Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v súlade s ustanoveniami platného zákona o účtovníctve, bez zmien voči predchádzajúcim účtovným obdobiam.
Účtovná jednotka uplatňuje aktuálny princíp vyjadrený prostredníctvom časového rozlíšenia nákladov a výnosov, zásadu opatrnosti tvorbou opravných položiek k pohľadávkam, u ktorých je vysoké riziko úplného alebo čiastočného nezaplatenia zo strany dlžníka a tvorbou rezervy na predpokladané náklady. Účtovná jednotka dodržiava zásady oceňovania, bilančnej kontinuity, zásadu zákazu kompenzácie nákladov a výnosov.
- (3) Účtovná jednotka nemá žiadne peňažné a nepeňažné záväzky a pohľadávky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	---

a) Určenie ocenenia majetku a záväzkov	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou v zložení cena obstarania zásob a prepravné náklady súvisiace s obstaraním. Pri prijíme na sklad sa náklady rozpočítavajú s cenou obstarania na jednotku obstaranej zásoby.	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom aktualizovaným po každom prijíme na sklad	
Metódou FIFO	
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu, za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON)	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{prijem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	

Opravná položka k tovaru	Odborným odhadom	

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezerva k nevyčerpaným dovolenkám vrátane poistného a príspevkov	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení k 31.12., na ktoré vznikol nárok v aktuálnom kalendárnom roku a predpokladaným dovolenkovým priemerom, vrátane poistného vo výške 35,2% zo sumy odhadu za nevyčerpané dovolenky.	

Pre časť poznámok d), e) a f) nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu je použitá doba odpisovania ako pri daňových odpisoch. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Hmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania. Ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania. Mesačné účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá matematicky.

Pozemky sa neodpisujú.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700,00 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov na ľarchu účtu 518 – ostatné služby.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700,00 €.

Majetok	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda	Poznámky
1-24 KP 29.10.2	4-ročná	25%	lineárna	osobné automobily
6-1 KS 11	40-ročná	2,5%	lineárna	bytové budovy (41.00.13)
4-17	12-ročná	8,33%	lineárna	klimatizačné zariadenia

h) Účtovnej jednotke bol vyplácaný finančný príspevok v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie č. 3B a „Prvá pomoc plus“ – Opatrenie č. 3B na podporu udržania zamestnancov v zamestnaní v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu a odstránením ich následkov, ktorý schvaľuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky alebo Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny po schválení podmienok vládou Slovenskej republiky a realizuje ústredie alebo úrad práce.

(5) Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom účtovnom období o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtuje o goodwill

(2) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka v BO ani PO nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
Účtovná jednotka v BO ani PO nemala zabezpečené záväzky.

Pre časť poznámok (4) nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

(5) Informácia k vlastnému imaniu:

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

(6) Účtovná jednotka v danom účtovnom období mala len bežné náklady, ktoré nemajú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pre túto časť poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2021 nenastali významné udalosti, ktoré majú vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII – Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

KP-kód štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA)

KS-kód štatistickej klasifikácie stavieb

x-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku