

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

ALDEMAR, s.r.o.
Hornostavská 7
949 01 Nitra

Deň založenia : 13.6.2005

Vznik účtovnej jednotky : 23.6.2005 – deň zápisu do Obchodného registra.

Opis hospodárskej činnosti :

- prenájom nebytových priestorov

Informácie k časti A o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od januára 2021 do 31.decembra 2021.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.4.2021.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia : Ing. Miriam Humayová

Informácie k časti B o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Miriam Humayová	6639 €	100	100	
Spolu	6639 €	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady proti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
 - 3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka
 - a) obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok
 - b) menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý by oceňovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.
4. Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný ani finančný majetok, neprijala darovaný majetok, nemá majetok obstaraný v privatizácii. Účtovej jednotke bola v r. 2014 poskytnutá dotácia zo ŠR (PPA) na obstaranie dlhodobého hmotného majetku .
5. Účtovná jednotka neobstarávala podiely na ZI spoločnosti, cenné papiere ani deriváty.
6. Pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom B účtovania zásob.
7. Za základ pre odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku (HM) boli prevzaté metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Účtovná jednotka stanovila, že HM s obstarávacou cenou 1700 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. HM s obstarávacou cenou vyššou bol zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila, že nehmotný majetok (NM) s obstarávacou cenou 2400 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. NM s obstarávacou cenou vyššou bude zaradený do dlhodobého nehmotného majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	1916882	124587	5937			817	0	2342137
Prírastky									
Úbytky			3363				675	0	4038
Presuny			12500						12500
Stav na konci účtovného obdobia	293914	1916882	133724	5937			142	0	2350599
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1194836	101347	3899					1300082
Prírastky		87591	14128	495					102214
Úbytky			3363						3363
Presuny			12500						12500
Stav na konci účtovného obdobia		1282427	124612	4394					1411433
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	722046	23240	2038			817		1042055
Stav na konci účtovného obdobia	293914	634455	9113	1543			142		939167

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	1916882	126654	5937			817		2344205
Prírastky									
Úbytky			2067						2067
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	293914	1916882	124587	5937			817	0	2342138
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1104071	89997	3404					1197472
Prírastky		90765	13416	495					104676
Úbytky			2067						2067
Stav na konci účtovného obdobia		11094836	101347	3899					1300082
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	812811	36657	2533			817		1146732
Stav na konci účtovného obdobia	293914	722046	23240	2038			817		1042055

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s jeho nakladaním.

Informácie k časti F o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5432		5432
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5432		5432

Informácie k časti F o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4565	37
Bežné bankové účty	302597	526232
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	307162	526269

Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Časové rozlíšenie - poistné majetku, predplatné	3605	3783
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Neprefakturované náklady na energie k 31.12.2021, 20	400	347

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.
2. Rezervy
Spoločnosť netvorila rezervy.

Informácie k časti G o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		19165
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		19165
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu		19165

Informácie k časti G o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	157915	157544
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	229199	229199
Ostatné záväzky	7358	4375

Krátkodobé záväzky spolu	394472	391118
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	658020	1012734
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	658020	1012734

Informácie k časti G o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie +prisl.	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Nebanková pôžička	eur	3%		400820	390574
Nebanková pôžička	eur	3%		256473	621606
				657293	1012180
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobá pôžička	eur	3%		0	
Krátkodobá pôžička	Eur	3%		30167	30167
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobá fin.výpomoc od spoločníka	Eur			143856	143856
Nevyplatený zisk	eur			85343	85343
				229199	229199

Informácie k časti G o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Dotácia na DHM (PPA)	34209	38074
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie k časti H o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby z prenájmu a služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj ovocia, elektriny	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	228378	218393	650	0	6164	24639
Spolu	228378	218393	650	0	6164	24639

Informácie k časti H o čistom obrate

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6164	24639
Tržby z predaja služieb	228378	218393
Tržby za tovar	650	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	235192	243033

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť spolu, z toho:	196835	223000
Náklady na telekomunikačné služby	730	765
Bezpečnostné služby	5248	5232
Stočné	1893	1781
Spotrebované energie a materiálu	11217	17935
Opravy a udržiavanie	6284	21389
Dane z nehnuteľnosti	11056	11046
Odpisy	102214	104676
Osobné náklady	43390	41290
Ostatné náklady	14803	18886

Finančné náklady, z toho:	10258	21207
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	10246	21200
Bankové poplatky	12	7
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42492	x	x	24424	x	x
teoretická daň	x	8923	21	x	5129	21
Daňovo neuznané náklady	1743	366	21	618	130	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Umorenie daňovej straty	-2686	-564				
Spolu	41549	8725	21	25042	5259	21
Splatná daň z príjmov	x	8725	21	x	5259	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Započítanie DL	x					
Celková daň z príjmov	X	8725	21	x	5259	21

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	91726			19165	110891
Neuhradená strata minulých rokov	-10742				-10742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19165	33767		-19165	33767
Vyplatené dividendy					
Spolu	107452	33767		0	141219

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 rozhodne valné zhromaždenie.
Zostavené 18.5.2022