

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Založenie spoločnosti**

Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená 2.8.2002 podľa §105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Dňa 11.09.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 13786/L. Spoločnosť sídli na ul. Košická 2, 010 01 Žilina, identifikačné číslo 36 407 470

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti je :**

*prenájom parkovacích plôch*

Od 01.01.2008 Mesto Žilina prenechalo spoločnosti za odplatu do užívania verejné plochy určené na parkovanie a státie motorových vozidiel, ktoré spoločnosť prevádzkuje, udržiava a vyberá parkovné za dočasné a trvalé parkovanie motorových vozidiel.

Spoločnosť ďalej prevádzkuje parkoviská na prenajatých pozemkoch od iných subjektov.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7    | 7    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 8    | 8    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1    | 1    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti 17.12.2021.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok 29.6.2021.

**8. Konsolidovaný celok**

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, IČO: 36 383 511. Miestom, kde je možné konsolidovanú účtovnú závierku získať, je sídlo spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, Žilina. Konsolidovaná účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok.

Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Žilina ako pridružený podnik.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|              |                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia    | Ing. Zdenka Piščíková<br>Ing. Peter Funtík                                  |
| Dozorná rada | Ing. George Trabelssie<br>JUDr. Iveta Gálošová Bušová<br>Ing. Michal Berger |
| Prokurista   | Ing. Milan Taška                                                            |

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Členom orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazov, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 € vrátane je odpísaný do prevádzkových nákladov v momente zaradenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1.700 € spoločnosť odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                                    | lineárna              | 1/4 - 1/6                |
| Dopravné prostriedky           | 4                                         | lineárna              | 1/4 - 1/6                |
| Software                       | 5                                         | lineárna              | 1/5                      |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100 %                    |

Reprodukčnou obstarávacou cenou boli ocenené parkovacie automaty zaradené v roku 2009 po ukončení zmluvy o finančnom prenájme.

### (c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### (e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### (h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 4 | 0 | 7 | 4 | 7 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 7 | 6 | 6 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(l) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok.

**(m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov), sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na hospodársky výsledok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o prípadné zľavy.

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

**D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SUVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť počas roka 2021 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo zápornom goodwill, o derivátoch alebo vlastných akciách.

**1. ZÁVÄZKY**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2021   | 31. 12. 2020   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 127 023        | 116 057        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 132 133        | 77 718         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>259 156</b> | <b>193 775</b> |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                     | 1 092          | 1 041          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0              | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0              | 0              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 092</b>   | <b>1 041</b>   |

Spoločnosť má prenajatý osobný automobil formou finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                 | 31. 12. 2021            |                                          |                    | 31. 12. 2020            |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť               |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          | 0                       | 0                                        | 0                  | 1 444                   | 0                                        | 0                  |
| Finančný náklad | 0                       | 0                                        | 0                  | 18                      | 0                                        | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>1 462</b>            | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |

**2. REZERVY**

Prehľad o rezervách za predchádzajúce a bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)**

| Názov položky                                   | Stav           |               |                |          | Stav           |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------|----------------|
|                                                 | k 31. 12. 2019 | Tvorba        | Použitie       | Zrušenie | k 31. 12. 2020 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>              | <b>109 000</b> | <b>0</b>      | <b>109 000</b> | <b>0</b> | <b>11 351</b>  |
| Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody | 11 486         | 11 351        | 11 486         | 0        | 11 351         |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>         | <b>11 486</b>  | <b>11 351</b> | <b>11 486</b>  | <b>0</b> | <b>11 351</b>  |
| Rezerva na súdny spor Mesto Žilina              | 97 514         | 0             | 97 514         | 0        | 0              |
| <b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>         | <b>97 514</b>  | <b>0</b>      | <b>97 514</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

## Bežné účtovné obdobie (rok 2021)

| Názov položky                                   | Stav           |               | Bežné účtovné obdobie (rok 2021) |          |  | Stav           |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------|----------|--|----------------|
|                                                 | k 31. 12. 2020 | Tvorba        | Použitie                         | Zrušenie |  | k 31. 12. 2021 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>              | <b>11 351</b>  | <b>11 037</b> | <b>11 351</b>                    | <b>0</b> |  | <b>11 037</b>  |
| Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody | 11 351         | 11 037        | 11 351                           | 0        |  | 11 037         |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>         | <b>11 351</b>  | <b>11 037</b> | <b>11 351</b>                    | <b>0</b> |  | <b>11 037</b>  |
| Ostatné rezervy                                 | 0              | 0             | 0                                | 0        |  | 0              |
| <b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>                         | <b>0</b> |  | <b>0</b>       |

Spoločnosť bola v spore o úhradu dlžného nájomného za parkovacie plochy Mestu Žilina. Spor sa viedol ohľadom nájmu za parkovacie plochy, ktoré sú na pozemkoch, ktoré nie sú majetkom Mesta. Spoločnosť nebola v súdnom spore úspešná, v roku 2020 bola rezerva na úroky z meškania a na nájomné za sporné plochy použitá. Záväzky z úrokov z omeškania spolu s poplatkami má spoločnosť vykázané v krátkodobých záväzkoch vo výške 116.013 EUR. V roku 2021 bol záväzok v splátkach podľa splátkového kalendára čiastočne uhradený a jeho zostatok činí 45.483 EUR.

## 3. NÁKLADY A VÝNOSY

V roku 2021 a ani v predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť nevykázala žiadne náklady lebo výnosy výnimočného rozsahu.

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

## 1. Podmienené aktíva a podmienené záväzky

Spoločnosť dlhodobo užíva pozemky spoločnosti Organizátor RIDIS, a.s. bez zmluvného vzťahu a bez odplaty. Vlastník pozemku si uplatňuje nárok na odplatu. Medzi zúčastnenými stranami prebiehajú rokovania. Vzhľadom na neistý výsledok týchto rokovaní účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2021 nezobrazuje žiadne úpravy týkajúce sa vyššie popísaného nároku na odplatu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2021.

## 2. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje drobný hmotný majetok v OC od 100 EUR do 1 tis. EUR, hodnota majetku je 10.119,05 EUR.

## F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 24.2.2022 vstúpili vojská Ruskej federácie na územie Ukrajiny. V súvislosti s konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k záveru, že nemajú výrazné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien energií, pohonných hmôt, materiálov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá ohrozenie nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.

Po 31. decembri 2021 iné nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.