

Výročná správa  
2021  
PORR s.r.o.



## OBSAH

<b>Organizácia</b> .....	<b>2</b>
Identifikácia spoločnosti .....	2
História firmy .....	2
Predmet činnosti .....	2
Konsolidovaná účtovná zvierka .....	3
Individuálna účtovná zvierka .....	3
Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“).....	3
EMAS Certifikácia .....	4
<b>Situačná správa</b> .....	<b>5</b>
Hospodárske prostredie .....	5
Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku .....	5
Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov .....	7
Návrh na vyrovnanie straty.....	8
Majetková a finančná situácia .....	9
Zamestnanci .....	10
Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“) .....	11
Najvýznamnejšie projekty.....	12
Prognóza a aktuálne projekty .....	17
Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni .....	19
Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve.....	19
<b>Ročná účtovná zvierka PORR s.r.o.</b> .....	<b>20</b>
Správa BDO .....	20



## Organizácia

### Identifikácia spoločnosti

Založenie: Firma PORR s.r.o. bola založená 26.07.2006 a následne zapísaná 22.08.2006 do obchodného registra (OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42018 / B).

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 667 102

IČ-DPH : SK 2022 228 109

### História firmy

Spoločnosť PORR (Slovensko) a.s. bola založená ešte v Československu v roku 1990 pod názvom INTERSTAV a.s., ako jedna z prvých medzinárodných spoločností so zahraničným kapitálom (ako spoločný podnik, resp. „joint venture“), medzi spoločnosťou PORR AG International a niekoľkými slovenskými podnikmi. V roku 1995 sa skupina PORR rozhodla tento spoločný podnik kompletne prevziať.

Spoločnosť bola najprv premenovaná na PORR /Bratislava/, a.s. a neskôr na PORR (Slovensko) a.s. Spoločnosť sídlila v Bratislave a odtiaľ riadila svoje aktivity na celom Slovensku. Činnosť spoločnosti PORR (Slovensko) a.s. zahŕňala všetky oblasti stavebníctva so zameraním na pozemné a inžinierske stavby.

V roku 2006 došlo k založeniu spoločnosti TEERAG-ASDAG Slovakia s. r. o., ktorá bola v roku 2012 zlúčená so spoločnosťami PORR (Slovensko) s.r.o. a PORR Infra s.r.o., a v tom istom čase premenovaná na PORR s.r.o.

PORR s.r.o., ako fungujúca nástupnícka spoločnosť, prebrala na seba v tomto istom roku všetky aktíva a pasíva spoločností podieľajúcich sa na tomto zlúčení a o dva roky neskôr prebrala aj ďalšiu spoločnosť — PPE Maženice s.r.o.

K 1. januáru 2019 došlo k ďalšiemu zlúčeniu, a to spoločnosti PORR s.r.o. ako nástupníckej spoločnosti so zanikajúcou spoločnosťou ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. (ďalej aj len „Alpine“). V dôsledku uvedeného zlúčenia došlo k prechodu majetku, záväzkov a vlastného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

### Predmet činnosti

PORR s.r.o. je poskytovateľom širokého spektra služieb v oblasti stavebníctva a realizuje stavebné projekty rôznej veľkosti. Okrem toho zabezpečuje projektovanie, financovanie, riadenie výstavby a obslužných činností.

Na Slovensku je činnosť spoločnosti primárne zameraná na:

- Inžinierske a infraštruktúrne stavby
- Výrobu asfaltu
- Projektovú činnosť

#### Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť PORR Bau GmbH so sídlom na 47 Absberggasse, 1100 Viedeň má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti PORR s.r.o.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje PORR AG so sídlom Absberggasse 47, A-1103 Wien.

#### Individuálna účtovná závierka

Spoločnosť PORR s.r.o. zostavuje ročnú účtovnú závierku k 31. decembru 2021 podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

#### Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)

Integrovaný manažérsky systém (IMS) spája metódy a nástroje potrebné k dodržaniu požiadaviek rôznych oblastí, konkrétne riadenia kvality, ochrany životného prostredia a zdravia pri práci, ako aj bezpečnosti práce, do jednotnej štruktúry, corporate governance — s cieľom dosiahnuť efektívnejšie riadenie organizácie. Riadiaci pracovníci riadia spoločnosť PORR s.r.o. v súlade so týmito zásadami integrovaného systému riadenia.

Nedeliteľnou súčasťou IMS sú aj etablované normy ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ktoré slúžia na optimalizáciu a štandardizáciu jednotlivých procesov a postupov v spoločnosti. Ich dodržiavanie a efektívne využívanie je predmetom pravidelných auditov certifikačnej autority.

Ako poskytovateľ komplexných služieb s viac ako 150-ročnými skúsenosťami v oblasti plánovania, vývoja a realizácie stavebných projektov, nadobudla spoločnosť PORR široké odborné znalosti v mnohých odvetviach stavebníctva. Trvalo udržateľné myslenie a činy, plánovanie, realizácia a komunikácia sú pevne zakotvené v stratégii našej spoločnosti a v skupine PORR. Spoločnosť PORR presadzuje integrovaný prístup, t.j. prepojenie medzi tromi rozmermi (ekonomický, sociálny a environmentálny) trvalej udržateľnosti a hlási sa k zásadám zodpovedného riadenia. Aktívne zapojenie interných ako aj externých zainteresovaných strán do našich SZP-aktivít (aktivít v oblasti sociálnej zodpovednosti podniku), ako aj ich ďalší rozvoj trvalou prioritou vedenia spoločnosti.

V roku 2021 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

## EMAS Certifikácia

Stavebníctvo ako „People Business“ s mnohými rôznymi etnickými skupinami, vysokou spotrebou energií a zdrojov si vyžaduje globálne a na budúcnosť zamerané myslenie. Udržateľné rozhodnutia sú podstatnou súčasťou našej spoločenskej zodpovednosti a zároveň základom nášho úspechu.

EMAS je najnáročnejší systém environmentálneho manažérstva na svete. Spoločnosti a organizácie pomocou nástroja EÚ ukazujú, že preberajú zodpovednosť za svoje činy.

Spoločnosť PORR s.r.o. získala EMAS certifikát dňa 08.08.2019, v roku 2020 sme do systému začlenili spoločnosť Alpine a certifikát obhájili.



## Situačná správa

### Hospodárske prostredie

Globálny hospodársky rast dosiahol v roku 2021 opäť kladnú hodnotu 5,5 % (2020: -3,5 %), čo bola najvyššia miera globálneho ekonomického rastu za viac ako štyri desaťročia. Podľa prognózy porastie svetová ekonomika v roku 2022 v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 4 % a v roku 2023 o 3,5. Pomalší rast globálnej ekonomiky nastane v dôsledku pokračujúcej pandémie ochorenia COVID-19, zníženia vládnej ekonomickej pomoci či pretrvávajúcich narušení globálnych dodávateľských reťazcov. <sup>1</sup>

Slovenská ekonomika sa v roku 2021 vrátila k rastu. Hrubý domáci produkt sa zvýšil o 3% po poklese o 4,4 % v predchádzajúcom roku, keď v krajine prepukla pandémia COVID-19. Za výkonom z roku 2019 ekonomika ešte zaostáva o 1,5 percenta. <sup>2</sup>

### Vývoj stavebníctva v Európe a na Slovensku

„Stavebníctvo výkonomi v roku 2021 nestíhalo ani na rok 2020 a naďalej sa vzdŕaľovalo úrovni pred pandémiou.

Stavebníctvo v roku 2021 prehľbovalo poklesy spôsobené pandémiou v roku 2020. Výkony padali v rozhodujúcej zložke – v novej výstavbe, vyššie výkony sa prejavili len v opravách a údržbe. V porovnaní s obdobím pred pandémiou (s r. 2019) ručnú brzdu zatiahli najmä inžinierske stavby. Prepad odvetvia do horších čísiel naďalej brzdili len výrazne väčšie zákazky v zahraničí.

Stavebná produkcia v roku 2021 dosiahla objem 5,4 mld. eur, čo predstavovalo medziročne nižšiu hodnotu o 2,1 %. Práce stavebných firiem realizované v tuzemsku, ktoré tvoria približne 90 % výkonov stavebníctva, medziročne klesli o 4,8 %. Bol to dôsledok najmä medziročného prepadu novej výstavby o 7,8 %. Celkovej bilancii domácich výkonov stavebníctva pomohol rast v zložke opravy a údržba o 1,1 %. Opravy však tvorili len približne štvrtinu z domácej výstavby. Z hľadiska výrobného zamerania zaznamenali útlm najmä práce na inžinierskych stavbách (kam patrí aj výstavba diaľnic) takmer o 10 %, o niečo menej klesol objem prác na budovách.

Pred vyšším prepadom zachraňovali počas celého roka 2021 bilanciu stavebníctva, aj na celoročnej úrovni, stavebné aktivity v zahraničí, ktoré boli v súhrne takmer o tretinu vyššie ako v roku 2020 (ich podiel na celkovej stavebnej produkcii tvorí necelú desatinu).“ <sup>3</sup>

<sup>1</sup> <https://www.webnoviny.sk/globalny-hospodarsky-rast-bude-v-tomto-a-buducom-roku-nizsi-predpoveda-organizacia-spojnych-narodov/>

<sup>2</sup> <https://www.webnoviny.sk/globalny-hospodarsky-rast-bude-v-tomto-a-buducom-roku-nizsi-predpoveda-organizacia-spojnych-narodov/>

<sup>3</sup> <https://slovak.statistics.sk/zalozka„Produkty“sekcia:„Katalóg informatívnych správ“článok„Stavebná produkcia v decembri a za rok 2021“>

*„Stavebníctvo v tomto roku postihol aj dramatický nárast cien stavebných materiálov*

V uplynulých mesiacoch došlo k dramatickému zvýšeniu cien kľúčových stavebných materiálov a komponentov vyrábaných na báze kovov, plastov, ropy a dreva. Zasiahlo to domáce aj medzinárodné trhy. Ide o enormný nárast cien, ktorý je navyše spojený aj s absolútnym nedostatkom materiálu. Takáto situácia v ostatných 20 rokoch na Slovensku nebola. V minulosti cenový nárast v podstate kopíroval infláciu, bol dobre predikovateľný. Bežnú infláciu vo výške dvoch percent ročne stavebné firmy bez problémov akceptovali ako predvídateľné riziko.

Jedným z následkov pandémie COVID-19 je aj celosvetovo utlmená výroba surovín a materiálov. Na druhej strane, ako východisko z koronakrízy začali mnohé štáty vedome masívne investovať. Týka sa to Číny, Spojených štátov, európskych krajín. Dopyt sa v priebehu niekoľkých mesiacov skokovito zvýšil, pričom produkcia materiálu podstate išla dole. Nastal nedostatok a prudký rast výroby z dôvodu oživenia ekonomík.“ povedal prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Ing. Pavol Kováčik PhD., MBA. <sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> <https://www.ekomagazin.sk/clanky/1293/perspektivy-slovenskeho-stavebnictva-v-roku-2022>

### Vývoj stavu zákaziek, situácia okolo výkonov a výnosov

Spoločnosť PORR s.r.o. dosiahla v roku 2021 v porovnaní s prechádzajúcim rokom vyššie tržby. Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb boli ku koncu roka vo výške 42 563 tis. EUR (2020: 36 421 tis. EUR), čo znamenalo nárast o výrazných 6 141 tis. EUR resp. o 16,9 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Nárast výkonov súvisel so zahájením niekoľkých významných projektov v roku 2021 („D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové“ a „R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou“) a s nárastom výkonov u prebiehajúcich projektov (najmä „D1 Triblavina“ a „Plavnica“). Uvedený nárast čiastočne ovplyvnil pokles výnosov z projektov vo fáze ukončovania, najmä „D3 Čadca“.

#### Kľúčové výkonnostné ukazovatele

v EUR	2021	2020	2019
Zostatky prebiehajúcich projektov	66 057 054	26 354 793	28 552 000
Novo zazmluvnené zákazky	58 074 044	35 039 348	17 883 550
Tržby z predaja vlastných výkonov	42 562 583	36 421 141	57 748 859
Počet zamestnancov	164	164	167

Náklady na materiál, ako aj súvisiace služby predstavujú na strane nákladov najväčšiu nákladovú položku. Vývoj týchto nákladov závisí od toho, v akom rozsahu boli realizované stavebné výkony vo vlastnej réžii, resp. prostredníctvom subdodávateľov. V porovnaní s minulým rokom, tieto náklady vzrástli o 2 388 tis. EUR resp. o 6,9 %, čo je v porovnaní s vývojom tržieb výrazne nižší nárast. Zároveň, rast tržieb sa spoločnosti podarilo dosiahnuť pri porovnateľnom počte zamestnancov a udržať tak rast mzdových nákladov na nižšej úrovni – iba o priemerné zvýšenie plátov o 5%. Z uvedených dôvodov spoločnosť dosiahla na úrovni EBITDA výrazne nižšiu stratu vo výške 539 tis. EUR ako v roku 2020 (3 119 tis. EUR).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku poklesli tiež výrazne v porovnaní s minulým rokom – o 519 tis. EUR (60,8%) v dôsledku ukončenia odpisovania niektorých významných položiek majetku.

Vplyvom vyššie uvedeného sa aj hodnota EBIT zlepšila oproti predchádzajúcemu roku.

Finančný výsledok – strata vo výške 173 tis. EUR bola porovnateľná s minulým rokom. Napriek dosiahnutia zisku z predaja podielu v spoločnom podniku počas roka 2021, bol tento eliminovaný najmä zvýšenými úrokovými nákladmi voči spriazneným stranám – podnikom v skupine.

EBT dosiahol v relevantnom období -1 038 tis. EUR (2020: -4 138 tis. EUR).

Spoločnosť dosiahla záporný základ dane v rokoch 2021 a 2020, takže po zohľadnení daní – náklad iba vo výške 1 tis. EUR z titulu zrážkovej dane (2020: výnos 1 064 tis. EUR najmä z titulu účtovania odloženej dane) spoločnosť dosiahla záporný ročný hospodársky výsledok vo výške -1 039 tis. EUR (2020: -3 074 tis. EUR).

### Výnosové ukazovatele

v EUR	2021	2020	2019
Celkové výnosy	43 381 250	36 831 968	59 378 178
Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb	42 562 583	36 421 141	57 748 859
Pridaná hodnota	5 606 507	1 734 383	6 219 371
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-530 216	-3 118 552	731 606
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	-864 950	-3 971 883	-96 694
Výsledok hospodárenia pred zdanením (EBT)	-1 037 972	-4 137 973	-385 099
Výsledok hospodárenia za rok	-1 039 094	-3 074 351	-671 448
Obrat na zamestnanca	259 528	222 080	345 802

Rentabilita obratu (tržieb) aj návratnosť kapitálu sa vplyvom vyššie uvedených skutočností zlepšila oproti predchádzajúcemu roku. Obrat aktív sa však v dôsledku významnejšieho nárastu celkových aktív v porovnaní s menej významným nárastom tržieb zhoršil.

### Ukazovatele rentability

koef. / v %	2021	2020	2019
Obrat aktív	1,01	1,36	1,81
Rentabilita tržieb	-2%	-8%	-1%
Návratnosť vlastného kapitálu	-11%	-62%	-8%

### Návrh na vyrovnanie straty

Dosiahnutá strata za rok končiaci 31. decembra 2021 vo výške 1 039 tis. EUR bude vysporiadaná v priebehu roka 2022 na základe rozhodnutia spoločníka Spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby táto strata bola prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

-

## Majetková a finančná situácia

<b>Súvaha</b> <b>v EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>AKTÍVA</b>	<b>42 350 060</b>	<b>26 705 937</b>	<b>31 990 038</b>
<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>3 953 360</b>	<b>3 460 448</b>	<b>3 534 225</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	251 851	359 610	482 447
Dlhodobý hmotný majetok	2 228 779	1 625 110	1 671 669
Finančné investície	1 472 730	1 475 728	1 380 109
<b>Obežné aktíva</b>	<b>38 065 120</b>	<b>23 199 731</b>	<b>28 393 944</b>
Zásoby	311 258	47 528	466 928
Dlhodobé pohľadávky	4 375 877	1 727 290	1 044 873
Krátkodobé pohľadávky	32 964 934	21 008 742	26 415 040
Finančné účty (likvidné prostriedky)	413 051	416 171	467 103
<b>Položky časového rozlíšenia</b>	<b>331 580</b>	<b>45 758</b>	<b>61 869</b>
<b>PASÍVA</b>	<b>42 350 060</b>	<b>26 705 937</b>	<b>31 990 038</b>
<b>Vlastný kapitál</b>	<b>9 208 609</b>	<b>4 965 701</b>	<b>7 944 433</b>
Základné imanie	126 137	126 137	126 137
Ostatné kapitálové fondy	10 748 942	5 748 942	5 748 942
Zákonný rezervný fond	12 614	12 614	12 614
Oceňovacie rozdiely z precenenia	508 380	226 378	130 759
Nerozdelený výsledok minulých rokov	-1 148 370	1 925 981	2 597 429
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 039 094	-3 074 351	-671 448
<b>Závazky</b>	<b>33 141 451</b>	<b>21 740 236</b>	<b>24 045 605</b>
Dlhodobé záväzky	1 855 261	1 496 957	1 581 045
Dlhodobé rezervy	147 330	60 787	57 081
Krátkodobé záväzky	27 095 152	17 196 878	17 463 653
Krátkodobé rezervy	4 043 708	2 985 614	4 943 826
<b>Položky časového rozlíšenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilančné (súvahové) ukazovatele</b>			
<b>koef. / v %</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pomer vlastného imania a záväzkov	0,28	0,23	0,33
Miera zadlženia / Podiel cudzieho kapitálu	78,26%	81,41%	75,17%
Stupeň samofinancovania / Podiel vlastného kapitálu	21,74%	18,59%	24,83%
Stupeň likvidity I	0,02	0,02	0,03
Stupeň likvidity II	1,23	1,25	1,54
Stupeň likvidity III	1,24	1,25	1,57

Celkové aktíva a celkové pasíva spoločnosti PORR s.r.o. predstavovali k 31. decembru 2021 sumu 42 350 tis. EUR čím významne vzrástli o sumu 15 644 tis. EUR (58,6 %) oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Tento nárast bol spôsobený najmä nárastom tržieb, a s tým súvisiacim zvýšením stavu krátkodobých aj dlhodobých pohľadávok, zvýšením krátkodobých záväzkov a rezerv z dôvodu zahájenia významných zákaziek v roku 2021. Efekt zvýšenia krátkodobých záväzkov bol čiastočne kompenzovaný kapitalizáciou záväzkov voči spoločníkovi do vlastného imania. Vlastné imanie tým zaznamenalo významný nárast napriek strate dosiahnutej za rok 2021.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom dlhodobý majetok vzrástol o 493 tis. EUR najmä z dôvodu prírastkov v sume 850 tis. EUR (investícií do vozového parku a rôznych strojov a zariadení), ktoré boli čiastočne kompenzované zaúčtovaním ročných odpisov v sume 334 tis. EUR počas roka 2021. Hodnota finančných investícií zostala v porovnateľnej výške, keďže hodnota podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s.r.o. sa významne nezmenila a hodnota predaného podielu v spoločnosti Asphalt Beluša s.r.o. bola v nevýznamnej výške.

Pomer vlastného imania a záväzkov vykazuje hodnoty v súlade s hodnotou požadovanou v zmysle Obchodného zákazníka, t.j. spoločnosť má vlastné imanie v dostatočnej výške v pomere ku svojim záväzkom. V roku 2021 sa tento ukazovateľ, ako aj ukazovatele miery zadlženia a stupňa samofinancovania, zlepšili vzhľadom na percentuálne vyšší nárast vlastného imania v porovnaní s nárastom záväzkov, najmä z dôvodu už vyššie spomínanej kapitalizácie záväzkov do vlastného imania.

Ukazovatele likvidity I. a II. stupňa naznačujú, že schopnosť Spoločnosti hradiť svoje práve splatné záväzky hotovostnými prostriedkami ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach je dobrá, hodnoty sa pohybujú v rámci odporúčaných hodnôt. Likvidita III. stupňa vypovedá o celkovom potenciály spoločnosti hradiť svoje dlhy s dostatočnou finančnou rezervou – tento ukazovateľ je nižší ako sú odporúčané hodnoty, avšak jeho hodnota je stále nad minimálne požadovanou úrovňou 1. Výpočet týchto ukazovateľov (najmä likvidity I. stupňa) je významne ovplyvnený aj skutočnosťou, že akékoľvek voľné finančné zdroje sa presúvajú do cash-pool systému materskej spoločnosti.

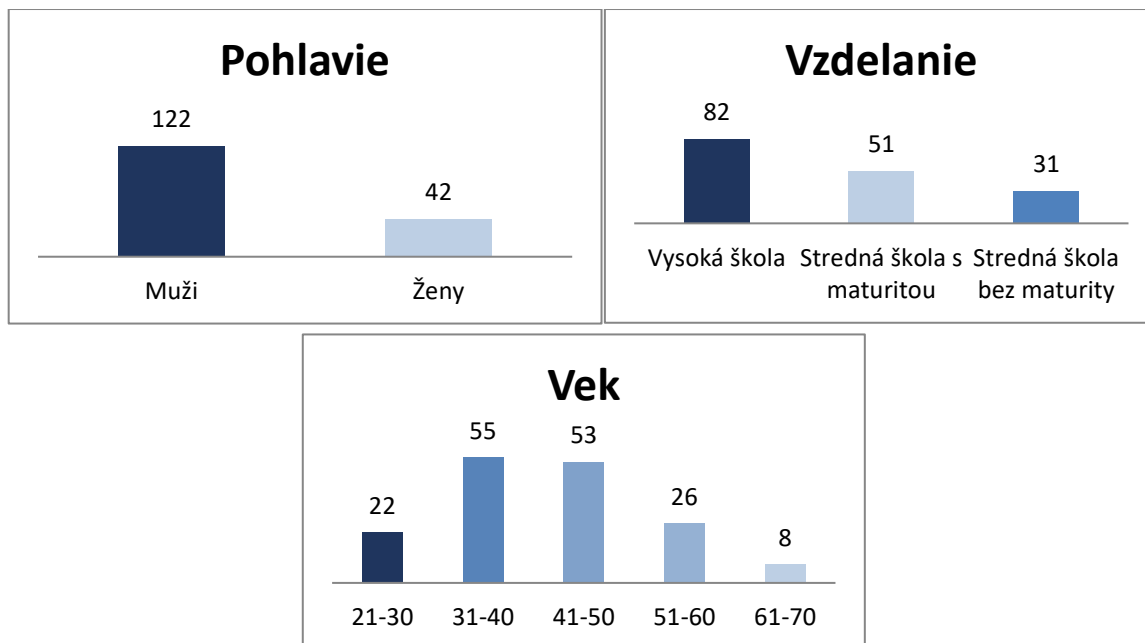
## Zamestnanci

### Rozvoj ľudských zdrojov

Ku koncu roka 2021 spoločnosť PORR s.r.o. zamestnávala 164 zamestnancov, čo je stav porovnateľný s predchádzajúcimi rokmi (2020: 164 zamestnancov, 2019: 167 zamestnancov).

PORR s.r.o. aktívne podporuje udržateľný rozvoj personálu. Hlavnými cieľmi sú získavanie kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov, ich propagácia a dlhodobé nasadenie pre spoločnosť. Dôležitú úlohu zohráva aj diverzita, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou podnikovej kultúry.

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia, vzdelania a veku ku dňu 31.12.2021 je znázornená v nasledovných grafoch:



### Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)

Spoločenská zodpovednosť vo svojej podstate predstavuje manažovanie činností spoločnosti v troch prepojených oblastiach (pilieroch spoločenskej zodpovednosti), ekonomickej, sociálnej a environmentálnej. Predstavuje dobrovoľný záväzok spoločnosti konať v záujme zainteresovaných strán (interných aj externých) so zohľadnením dopadov na výkon podniku, ľudské zdroje a na životné prostredie. Trvalá udržateľnosť je neoddeliteľnou súčasťou skupinovej filozofie PORR a jej dcérskych spoločností.

Sociálna oblasť/pilier – súvisí s rozvojom ľudského kapitálu spoločnosti, a túto spoločnosť priamo ovplyvňuje pracovnými podmienkami a vzťahmi. V rámci tejto oblasti sa PORR zaviazala k trvalo udržateľnému rozvoju ľudských zdrojov, a to zavedením opatrení na podporu výkonnosti a spôsobilosti zamestnancov formou odbornej prípravy v rámci jednotlivých procesov spoločnosti, ako aj možnosťami rôzneho interného a externého vzdelávania, ďalej poskytovaním rôznych benefitov a v neposlednom rade aj aktívnym poskytovaním možností zosúladiť pracovný a osobný život.

Najvýznamnejšie projekty

**D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové**



D1 Tunel Višňové



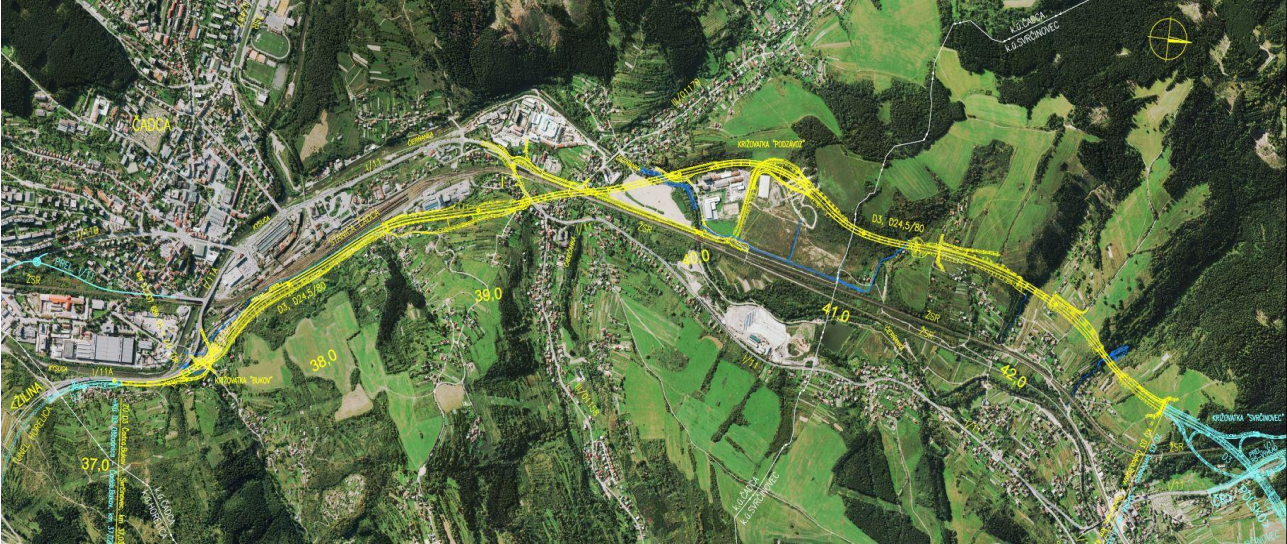
D1 Triblavina



R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou



D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec



## Prognóza a aktuálne projekty

### **Budúci výkon a vývoj**

#### ***Vojna na Ukrajine pribrzdí zotavenie svetovej ekonomiky***<sup>5</sup>

Vojna na Ukrajine predstavuje nový šok pre globálnu ekonomiku, ktorá sa ešte plne nezotavila z pandémie. Charakterom je šok podobný: tlačí ceny hore a zároveň tlmí ekonomickú aktivitu.

Globálne inflačné tlaky sa ešte zvýšia - zrýchlenie inflácie vo svete spojené s dosahmi vojny ovplyvní reálne príjmy a bude tlmieť spotrebiteľský dopyt.

Pribrzdzenie globálnej ekonomickej aktivity doľahne na našu ekonomiku primárne cez slabší zahraničný dopyt. Pridajú ďalšie prerušenia dodávateľských reťazcov a komplikácie v logistike. To bude pociťovať naša ekonomika najmä v najbližších mesiacoch.

Rast hospodárstva a približovanie sa predpandemickej úrovni sa pribrzdí. Vzhľadom na rámec stanovovania regulovaných cien energií pre domácnosti očakávame v budúcom roku výrazný negatívny vplyv rastu cien na kúpyschopnosť obyvateľstva. Do akej miery sa prepadnú reálne príjmy, bude závisieť aj od prípadných fiškálnych opatrení zameraných na kompenzáciu nepriaznivého vývoja regulovaných cien energií.

V lepšom prípade nás čaká obdobie, keď by mal byť rast hospodárstva v ďalších rokoch v rozpätí 2 až 3 %, pričom inflácia by mala vrcholiť približne na úrovni 10 % v budúcom roku. Toto je za predpokladu, že sa vojnová situácia vyrieši v priebehu najbližších týždňov. V horšom prípade, v ktorom by sa vojna ťahala dlhšie obdobie, je riziko, že rast slovenskej ekonomiky sa prechodne zastaví.

Obmedziť vplyv vojny na ekonomiku by mohla pomôcť fiškálna politika. Opatrenia na stabilizáciu cien energií, ako aj transfery verejného sektora na zvýšenie disponibilných príjmov domácností by pomohli zmierniť negatívny dosah na kúpyschopnosť domácností, čím by sa zamedzilo poklesu spotrebiteľského dopytu v budúcom roku.

#### ***Vývoj v oblasti stavebníctva vo všeobecnosti bez vplyvu vojny na Ukrajine***

„Odborníci odhadovali, že nestabilita cien stavebných materiálov a energií budú pretrvávať naďalej. Nevyrovnaný dopyt a ponuku plynule strieda nárast výrobných nákladov z dôvodu prechodu Európskej únie na zelenú ekonomiku a obehové hospodárstvo. Výrobné náklady v stavebníctve sú úzko závislé od cien energií a emisných povoleniek a podobne.

Dnes sa už hromadne prejavuje spomalenie výstavby verejných stavieb, reálne oddiaľovanie termínov dokončenia, ako aj nezačatie výstavby nových, ale v minulom roku vysúťažených stavieb v pôvodných cenách. Zhotovitelia stavieb nie sú schopní garantovať zakontrahované ceny na báze ponúk predkladaných ešte pred pandemiou. A v pôvodných cenách nedokážu stavby realizovať ani subdodávatelia prác. Situácia je pre

<sup>5</sup> [https://www.nbs.sk/\\_img/Documents/\\_Publikacie/ekonomicky\\_menov\\_yvoj/2022/protected/emv\\_jar-2022.pdf](https://www.nbs.sk/_img/Documents/_Publikacie/ekonomicky_menov_yvoj/2022/protected/emv_jar-2022.pdf)

stavebníctvo neudržateľná. Všetko pre neochotu obstarávateľov akceptovať zvýšenie cien, podobne ako sa to deje na súkromných stavbách, ale aj v okolitých štátoch, kde už vlády problém zvýšených cien a inflácie vyriešili. Ak sa dôsledky takýchto zvýšených nákladov nebudú vo verejných zákazkách riešiť predovšetkým z úrovne štátu, hrozí ďalšie spomalenie výstavby verejných stavieb aj krach stavebných spoločností.“ povedal prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Ing. Pavol Kováčik PhD., MBA. <sup>6</sup>

Vývoj stavebníctva sa bude odvíjať od dĺžky trvania obmedzení a vojny na Ukrajine, tiež samozrejme od krokov, ktoré prijme vláda na podporu ekonomicky poškodených podnikov. Nakopnutiu ekonomiky a zmierneniu týchto negatívnych dopadov by bezpochyby pomohlo technické pripravenie a následné vypísanie väčšieho objemu verejných zákaziek.

Ďalší vývoj v stavebníctve je v súčasnosti ťažké posúdiť. Napriek veľmi dobrej situácii v objeme podpísaných zmlúv sú všeobecné podmienky podnikania na Slovensku veľmi náročné. Prehriatie na trhu práce viedlo v minulých rokoch k navyšovaniu jej ceny, ceny surovín a stavebných materiálov sa vyvíjali rovnakým smerom.

Vývoj na trhu v sledovanom období potvrdzuje správnosť strategických rozhodnutí spoločnosti PORR s.r.o. Orientácia na veľké infraštruktúrne projekty, vybudovanie divízie malých projektov a efektívnosť projektového riadenia ostávajú primárnymi cieľmi na rok 2022.

Vojna na Ukrajine zásadným spôsobom narušila dodávateľsko-odberateľské reťazce spôsobila rast cien primárnych stavebných vstupov. Dôsledky tohto geopolitického vývoja budú citelné tak na strane stavebných firiem, ako aj na strane investorov, recesia hospodárstva v strednej a východnej Európe sa z dnešného pohľadu nedá vylúčiť.

Prioritou spoločnosti PORR s.r.o. je úspešná realizácia súčasných projektov a v strednodobom výhľade zabezpečiť podmienky pre stavebnú produkciu na úrovni 50 mil. EUR ročne.

K hlavným projektom spoločnosti PORR s.r.o. patria v súčasnosti infraštruktúrne projekty D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové s objednaným finančným objemom 68 mil. EUR a projekt diaľnice R3 3 Nižná-Trdošín v celkovej objednanej hodnote 62,1 mil. EUR, pričom PORR tu má podiel 20 %.

<sup>6</sup> <https://www.ekomagazin.sk/clanky/1293/perspektivy-slovenskeho-stavebnictva-v-roku-2022>

### Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dňa 24.2.2022 začala invázia ruských vojsk na suverénny štát Ukrajina. Uvalené sankcie EÚ a ďalších štátov spôsobili rozsiahle ekonomické škody, prevažne v cene ropných produktov a produktov z ocele. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie Spoločnosti nezaznamenalo významný vplyv na svoju činnosť, situácia sa neustále mení, a preto nemožno predvídať budúce dopady tejto situácie na predmet podnikania Spoločnosti. Vedenie Spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov. Vedenie Spoločnosti zvažilo potenciálne dopady vzniknutej situácie na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31. 12. 2021 spracovaná za predpokladu, že Spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

### Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve

V roku 2021 ani v predchádzajúcich rokoch spoločnosť PORR s.r.o. nemala významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí, ani nemusí vykazovať žiadne údaje podľa osobitných predpisov.



## Ročná účtovná zvierka PORR s.r.o.

Správa BDO