

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021**Čl. I****Všeobecné údaje**

(1) SKICENTRUM STREDNICA-ŽDIAR, a.s., 059 55 Ždiar 670

(2) Dozorná rada Mária Rybková – od 17.2.2021

Rastislav Kriššák- od 17.2.2021

Štefan Zoričák –od 17.2.2021

Predstavenstvo spoločnosti: do 17.2.2021

Predseda predstavenstva	Daniel Bidleň
podpredseda predstavenstva	MUDr. Andrea Slodičáková
člen predstavenstva	Peter Pitoňák
člen predstavenstva	Jozef Kriššák
člen predstavenstva	Michal Bekeš

Na konci roka 2020 došlo k zmene v Predstavenstve ako aj Dozornej rade ÚJ. Zmeny v obchodnom registri boli zapísané v roku 2021.

(3) Prevádzkovanie vlekov, pohostinská činnosť (prevádzkovanie bufetov), požičovňa športových potrieb – v roku 2020 a 2021 bola značne obmedzená podnikateľská činnosť ÚJ vzhľadom k pandemickej situácii COVID 19. Kedy zo strany Úradu verejného zdravotníctva musela byť prevádzka ÚJ zatvorená. Táto situácia značne ovplyvnila negatívny vývoj tržieb ako aj dosiahnutého hospodárskeho výsledku – straty za rok 2021. ÚJ vykázala z týchto dôvodov aj mínusový stav vlastného imania. Situácia v roku 2022 sa vyvíja priaznivo a ÚJ plánuje do konca roka 2022 dosiahnuť opäť kladný stav vlastného imania.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 5 z toho počet vedúcich zamestnancov 1 .

K 31.12.2021 bol evidovaných 17 zamestnancov.

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie 4 z toho počet vedúcich zamestnancov 1

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

(1) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern)

A. a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

A. b) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.12.2021

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli uskutočnené

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov nominálnou hodnotou

Ac) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov nominálnou hodnotou

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva.

1) Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ani netvoril vlastnou činnosťou ani neaktivoval ani v predchádzajúcom období.

2) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína dňom zaradenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700,00 € a nižšia, sa odpisuje jedno rázovo alebo po dobu 13 mesiacov v závislosti od doby použitia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	lineárna	2,5
Vleky a ost. stroje a zariadenia	6	lineárna	16,666
dopravné prostriedky	4	lineárna	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

-obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, dopravné

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou do výšky.

Stav položky obstarávaný dlhodobý hmotný majetok k 31. 12. 2021 predstavuje hodnota nedokončenej opravárenskej dielne.

3) Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

4) Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

5) Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

-cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

6) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik v roku 2021 nevytváral zásoby vlastnou činnosťou

7) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyožiteľným pohľadávkam.

8) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť.

9) záväzky, včítane rezerv

-Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zisteného ocenení.

-Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa o očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť tvorila rezervy:

-rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia. Rezerva na mzdy a odvody za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

- Odložené dane - odložená daň sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou hodnotou majetku. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá je známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

10) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

-výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

Stavby	OC 248 549€	oprávky 179 433€	ZC	69116€
Samostatné hnutelné veci	OC 2 353 060€	oprávky 1 383 192€	ZC	969 868€

(2) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Do jedného roka 4301€

(3) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.
poistenie 188€

(4) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v minulých účtovných obdobiach.

Účtovný zisk vo výške 31899€ bol preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov

a) Rezervy boli vytvorené na nevyčerpané dovolenky a zákonné poistné

PS 2978€ prídel 3707€ zrušenie 2978€ KS 3707€

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky;

325 nájomné KS 895€

c) prehľad o výške krátkodobých záväzkov :

do lehoty splatnosti: 208748€

po lehote splatnosti: 42011€

prehľad o výške dlhodobých záväzkov do piatich rokov : 950692€

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu;

PS 6790€ prírastok 85€ KS 6875€

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Poznámky (Úč POD 3-01)

IČO 36506435

DIČ 2022015963

Krátkodobá pôžička od Pozemkového spoločenstva : KS 109 917€

Dlhodobá pôžička od TATRALIFT a.s. KS 218062€

Pôžičky od členov 18428€

Ostatné krátkodobé pôžičky: KS 1400€

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.

Prevádzkovanie bufetov	0€
Prevádzkovanie vlekov	27076€
Nájomné	6800€
Ostatné	7200€

(7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové zisky 0€

Čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch****Čl. VI****Ďalšie informácie**

Ekonomické prepojenie s Pozemkovým spoločenstvom Strednica

Príjmy 0€

Výdaje 0€

tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	4
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniiteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			248549	2353060					64848		2666457
prírastky											
úbytky											
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			248549	2353060					64848		2666457
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia			167122	1 301274							1 468396
prírastky			12311	81919							94230
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			179433	1 383192							1 562625
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia											

prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			81427	1051786					64848		1 198 061
Stav na konci bežného účtovného obdobia			69116	969868					64848		1 103832

tabuľka k čl. III ods. 4 a 5 o štruktúre a o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	4301	111
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	4301	111

tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	124176				124176
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	14010				14010
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-123867				-91968
hospodársky výsledok bežný	31899	-105534		31899	-105534

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	31899
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	31899
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	2978	3707		2978	3307
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	2978	3707		2978	3307
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu	2978	3707		2978	3307

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	42011	37247
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	213875	194095
Krátkodobé záväzky spolu	255886	231342
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	226026	200459
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	724666	731646
Dlhodobé záväzky spolu	950692	932105
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1206578	1167825

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	6789	6469
Tvorba na ťarchu nákladov	85	320
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	6874	6789

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Krátkodobá pôžička	EUR		31.12.2022		129745	111317
Dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2026		218062	223062
Dlhodobý bankový úver						
Spolu					347807	334379

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb	731646	731646	178549	910195
do jedného roka vrátane		6980	44637	51617
od jedného roka do piatich rokov vrátane	731646	724666	133912	858578
viac ako päť rokov				

tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	
uistovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	4200
Spolu	4200