

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2021



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	2
2. Základné údaje o spoločnosti.....	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:	3
2.2. Predmet činnosti	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
2.4. Audítor spoločnosti	4
3. Správa vedenia spoločnosti.....	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia.....	5
3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
3.4. Ľudské zdroje	15
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2021	17
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	17
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	19
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	20

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2021

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2021

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2021, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 09.05.2022

Konatelia spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo +421 35 770 14 28 – ekonomický úsek
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk ekon@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutelných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.

Zodpovedný audítor: **Ing. Štefan Kardoš**

Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01

Licencia: SKAU č. 40

Tel./fax: 02/58 28 27 11

E-mail: pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

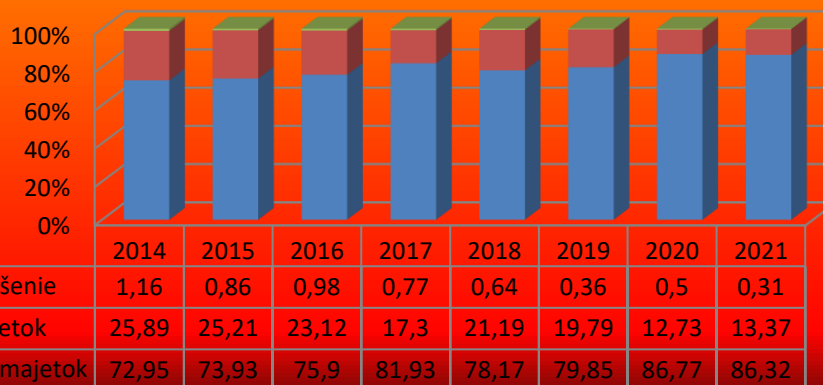
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2020 mierne zvýšenie a to o 0,037% . Dlhodobý hmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 86,32 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 11,27 %. Podiel zásob z celkového majetku je iba 1,29 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

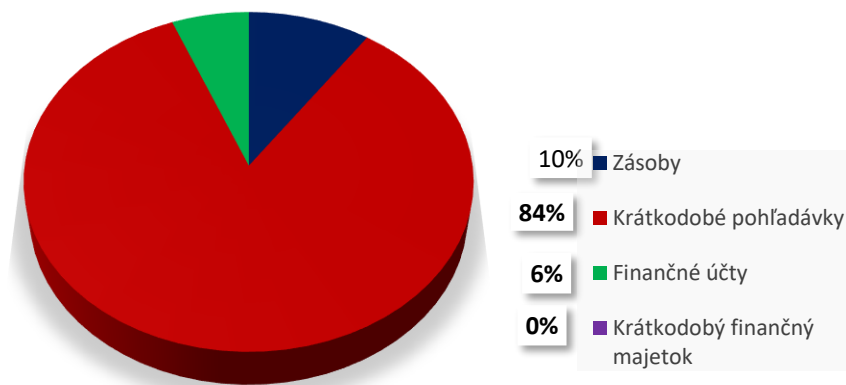
Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2019		2020		Odchýlka 2020-2019	2021		Odchýlka 2021-2020
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	5 809	0,10%	4 321	0,08%	-1 488	2 833	0,05%	-1 488
Dlhodobý hmotný majetok	4 594 749	79,75%	4 856 683	86,70%	261 934	4 835 988	86,27%	-20 695
Neobežný majetok	4 600 558	79,85%	4 861 004	86,77%	260 446	4 838 821	86,32%	-22 183
Zásoby	68 656	1,19%	51 052	0,91%	-17 604	72 443	1,29%	21 391
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	686 133	11,91%	558 550	9,97%	-127 583	631 665	11,27%	73 115
Finančné účty + krátkodobý fin. majetok	385 342	6,69%	103 170	1,84%	-282 172	45 532	0,81%	-57 638
Obežný majetok	1 140 131	19,79%	712 772	12,72%	-427 359	749 640	13,37%	36 868
Časové rozlíšenie aktív	20 565	0,36%	28 168	0,50%	7 603	17 383	0,31%	-10 785
Aktíva CELKOM	5 761 254	100,00%	5 601 944	100,00%	-159 310	5 605 844	100,00%	3 900

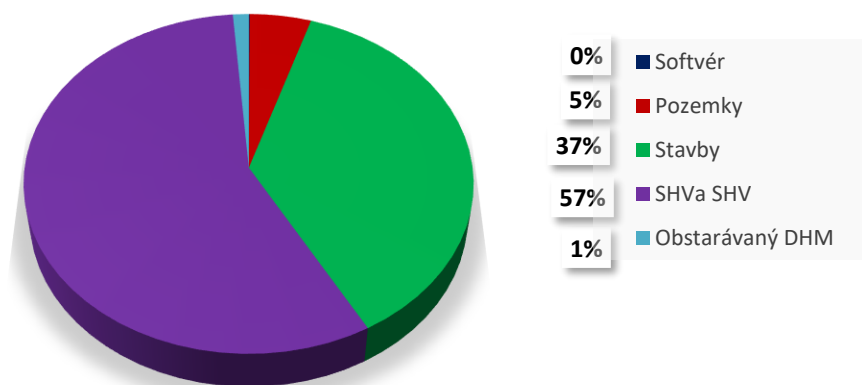
Štruktúra majetku



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

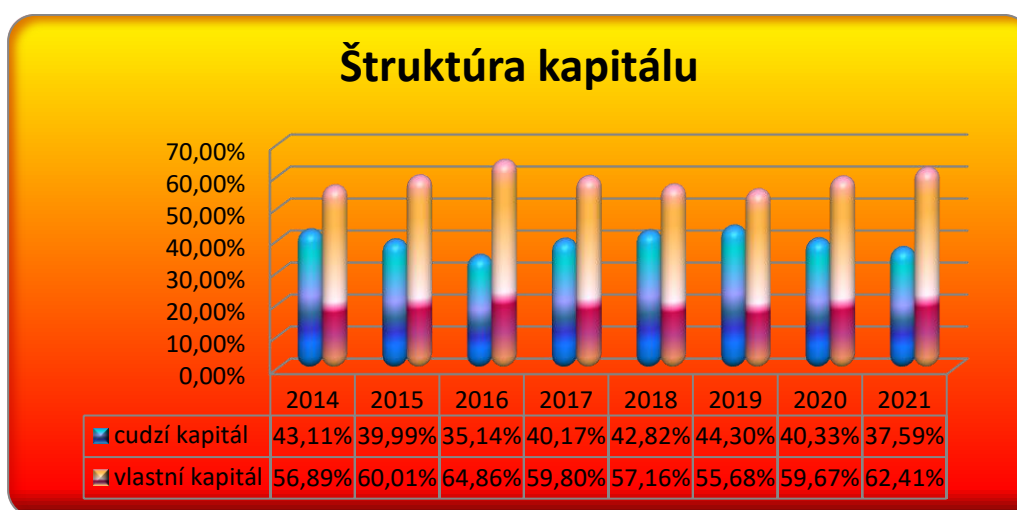


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2019		2020		Odhýlka 2020-2019	2021		Odhýlka 2021-2020
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	46,56%	2 682 514	47,89%	0	2 682 514	47,85%	0
Zákonný rezervný fond	241 511	4,19%	246 597	4,40%	5 086	253 872	4,53%	7 275
Výsledok hospodárenia minulých rokov	182 131	3,16%	268 005	4,78%	85 874	400 238	7,14%	132 233
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	101 722	1,77%	145 509	2,60%	43 787	161 994	2,89%	16 485
Vlastné imanie	3 207 878	55,68%	3 342 625	59,67%	134 747	3 498 618	62,41%	155 993
Rezervy	308 045	5,35%	104 101	1,86%	-203 944	117 549	2,10%	13 448
Dlhodobé záväzky	404 480	7,02%	716 767	12,79%	312 287	522 233	9,32%	-194 534
Krátkodobé záväzky	1 839 906	31,94%	1 438 451	25,68%	-401 455	1 340 054	23,90%	-98 397
Bankové úvery	68	0,00%	0	0,00%	-68	119 750	2,14%	119 750
Záväzky	2 552 499	44,30%	2 259 319	40,33%	-293 180	2 099 586	37,45%	-159 733
Casové rozlíšenie pasív	877	0,02%	0	0,00%	0	7 640	0,14%	7 640
Pasíva CELKOM	5 761 254	100,00%	5 601 944	100,00%	-159 310	5 605 844	100,00%	3 900

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 498 618 € a celkové záväzky sú 2 099 586 € čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 340 054 € o 6,85 % nižšie oproti minulého roka. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky (max. limit 800 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2021 je 119 750,- €.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	56,89%	60,01%	64,86%	59,80%	57,16%	55,68%	59,67%	62,41%

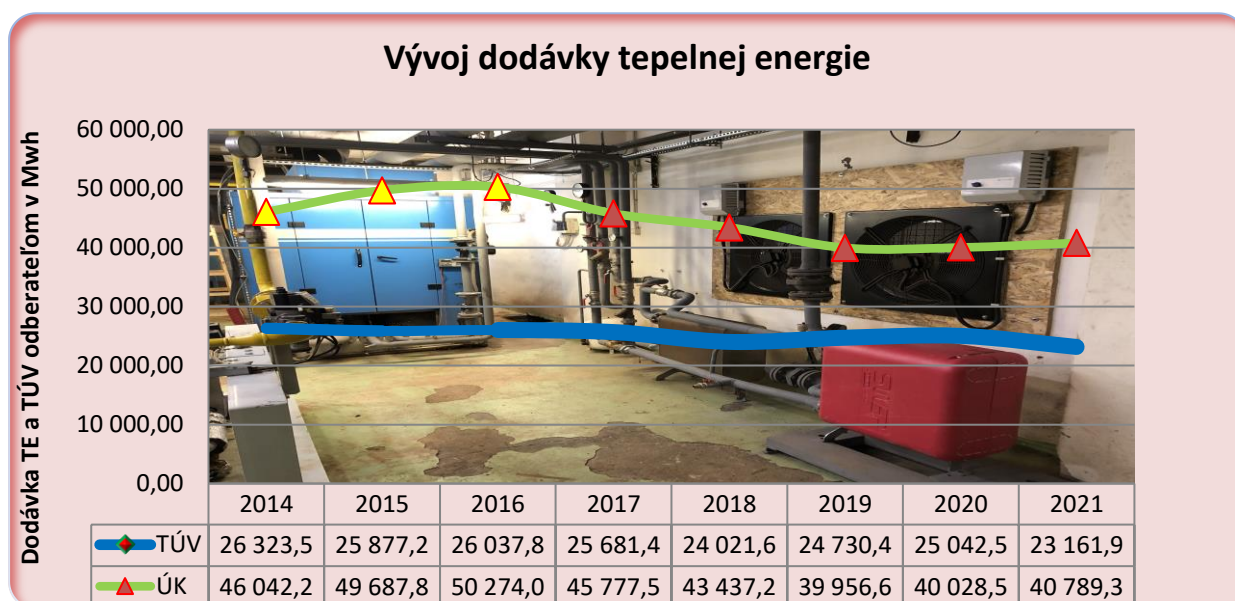
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2021 podiel krytia predstavuje 62,41 %.

3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2021 až 92 % z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zvýšeniu dodávok tepla avšak zníženiu dodávok TÚV spotrebiteľom.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2019	2020	Index 2020/2019	2021	Index 2021/2020
Teplota na ústredné kúrenie	37 466 204	37 691 650	1,01	38 335 651	1,02
Teplota na teplú úžitkovú vodu	24 730 456	25 042 520	1,01	23 161 957	0,92
Teplota predaná na primárnej strane rozvodu	2 490 450	2 336 860	0,94	2 453 680	1,05
Spolu	64 687 110	65 071 030	1,01	63 951 288	0,98



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2019 až 2021 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2019	2020	Index 2020/2019	2021	Index 2021/2020
Spotreba plynu	3 764 828	3 381 612	0,90	2 751 101	0,81
Spotreba vody	366 338	361 403	0,99	375 523	1,04
Spotreba elektrickej energie	163 093	195 015	1,20	180 642	0,93
Materiál na údržbu	125 938	97 400	0,77	127 332	1,31
Ostatný materiál	54 349	63 836	1,17	91 535	1,43
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 474 546	4 099 266	0,92	3 526 133	0,86

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

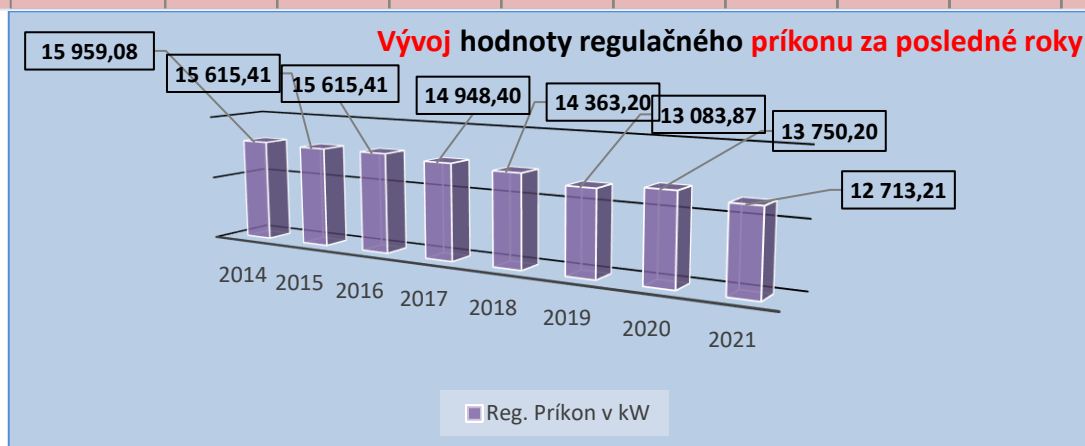
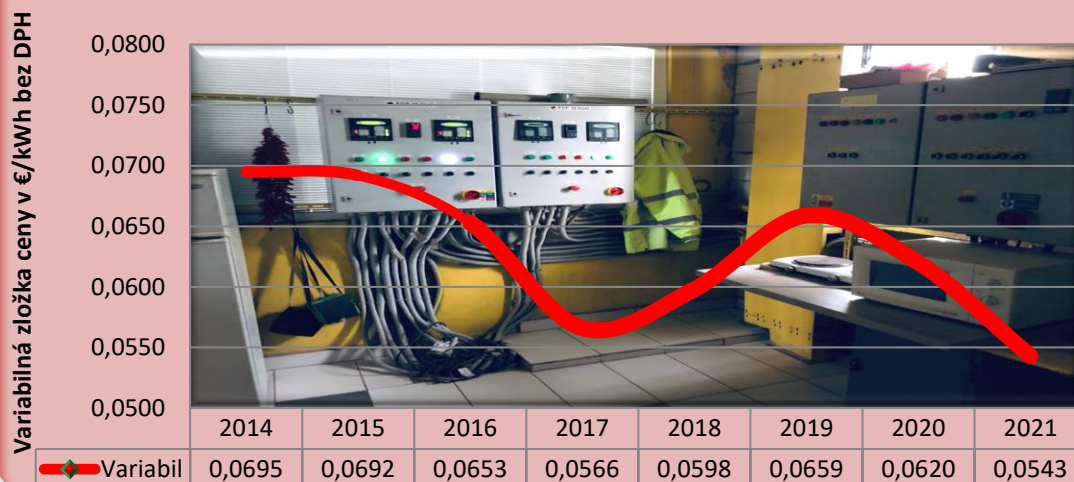
Tržby z predaja služieb / Rok	2019	2020	Index	2021	Index
	€	€	2020/2019	€	2021/2020
Príjmy z predaja tepelnej energie	6 856 145	6 662 801	0,97	6 144 372	0,92
Príjmy z predaja vody na ohrev	326 283	336 688	1,03	349 463	1,04
Príjmy z predaja elektriny	179 585	131 182	0,73	296 829	2,26
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	63 383	62 771	0,99	70 424	1,12
Príjmy z opráv	47 008	24 507	0,52	17 461	0,71
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	650	600	0,92	480	0,80
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	69 000	1,00	69 000	1,00
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	450	430	0,96	416	0,97
Spolu tržby	7 542 504	7 287 979	0,97	6 948 445	0,95

V roku 2021 sme zaznamenali celkové zníženie tržieb z predaja služieb o 4,659 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 339 534 Eur, v merných jednotkách sme tiež dosiahli zníženie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 1 119,742 MWh. Napriek tomu sme však v hodnotovom vyjadrení dokázali rok 2021 opäť ukončiť pozitívnym výsledkom hospodárenia.

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2019		2020		2021	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0659	199,2140	0,062	194,1419	0,0543	210,4598
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0659	199,2140	0,062	194,1419	0,0543	210,4598

Variabilná zložka ceny



V roku 2022 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložky ceny tepla :

- nakúpený plyn 3 896 tis. €
- nakúpená elektrická energia 156 tis. €
- vyrobená vlastná elektrická energia 553 tis. €
- náklady na iný druh paliva (TČ) 580 tis. €
- náklady na technologické hmoty 95 tis. €
- voda technologická nakúpená 17 tis. €
- emisie 1 tis. €

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2022: **0,0732 € / kWh bez DPH**

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2022 : **212,3454 € / kW bez DPH**

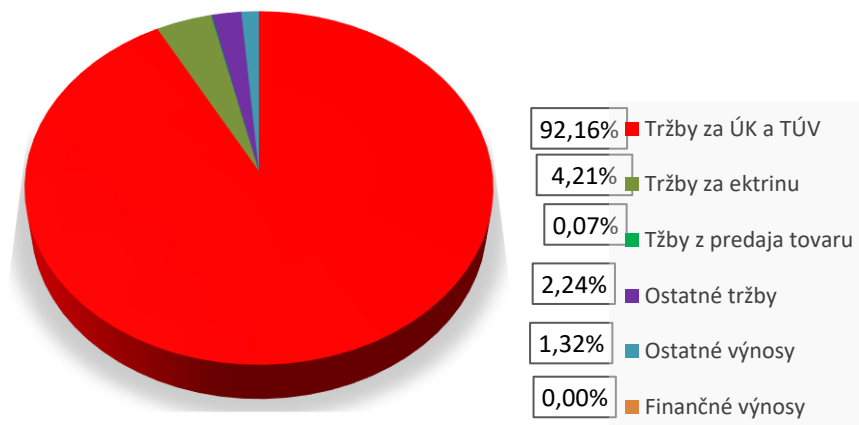
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2017	2018	2019	2020	2021	Index 2021/2020
Výroba	7 192	7 084	7 543	7 288	6 948	0,95
Výrobná spotreba	6 159	5 747	6 083	5 840	5 247	0,90

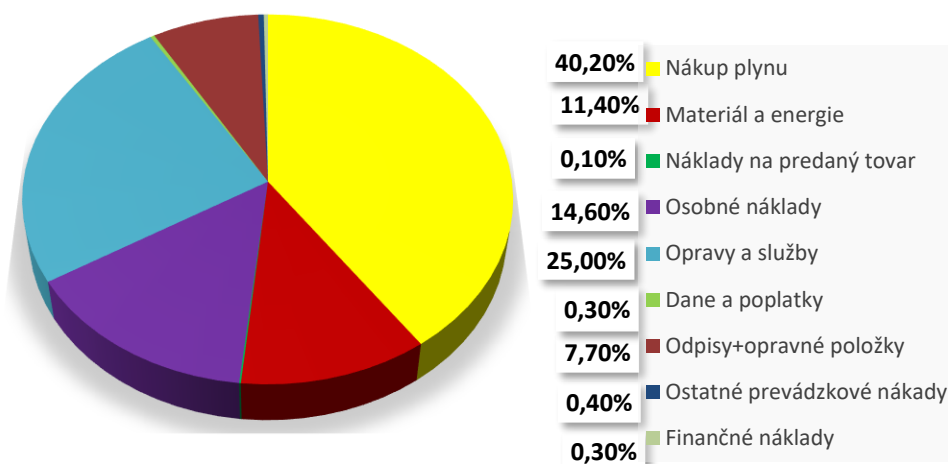
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X
2018	7 084	5 747	81,13%
Index 2018/2017	0,98	0,93	X
2019	7 543	6 083	80,64%
Index 2019/2018	1,06	1,06	X
2020	7 288	5 840	80,13%
Index 2020/2019	0,97	0,96	X
2021	6 948	5 247	75,52%
Index 2021/2020	0,95	0,90	X

Výnosy



Náklady

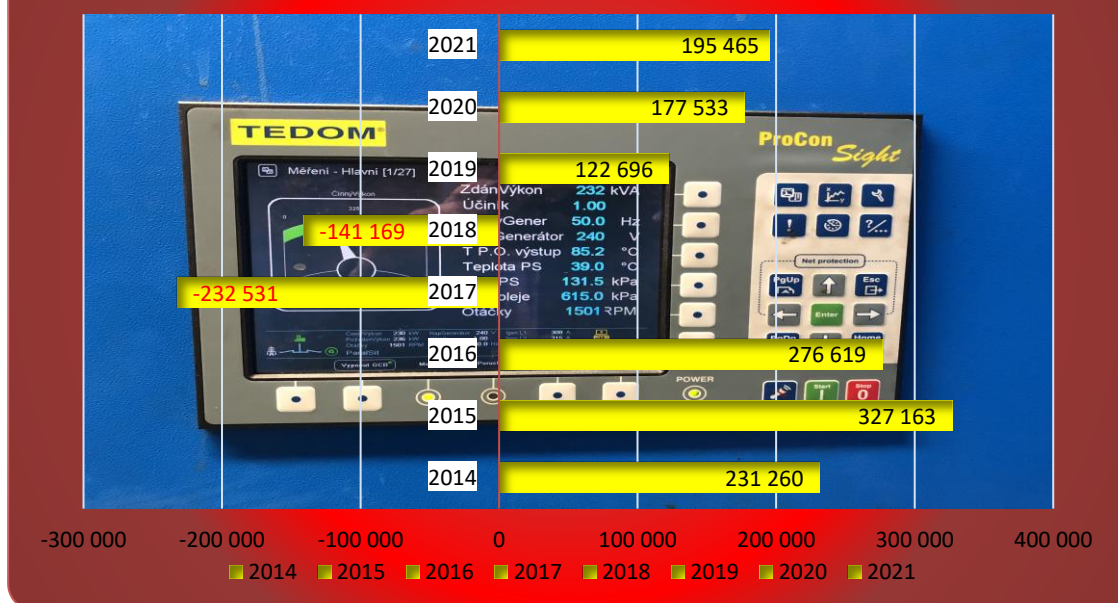


Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2019	2020	Rozdiel 2020-2019	2021	2021-2020	Index rastu/poklesu 2021/2020
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 900 773	7 552 469	-348 304	7 046 395	-506 074	0,933
Náklady z hospodárskej činnosti	7 770 485	7 348 980	-421 505	6 827 426	-521 554	0,929
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	130 288	203 489	73 201	218 969	15 480	1,076
Finančné výnosy	1	9 428	9 427	2	-9 426	0,000
Finančné náklady	7 593	35 384	27 791	23 506	-11 878	0,664
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 592	-25 956	-18 364	-23 504	2 452	0,906
Daň z príjmov	20 974	32 024	26 592	33 471	1 447	1,045
Výsledok hospodárenia	101 722	145 509	43 787	161 994	16 485	1,113

Rok 2021 môžeme hodnotiť pozitívne. Výsledok hospodárenia je opäť pozitívny, a to vďaka aj úsporným opatreniam. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období zisk pred zdanením vo výške 195 465,- €.

Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia pred zdanením



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2021 v EUR	2021 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	6 827 426	96,89%
Náklady z finančnej činnosti	23 506	0,33%
Daň z príjmov	33 471	0,48%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	161 994	2,30%
Spolu náklady	7 046 397	100 %
Druhy výnosov	2021 v EUR	2021 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 046 396	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	1	0,00
Výnosy spolu:	7 046 397	100 %

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, RIEKER, Nemocnica NZ, VITA-ZEL, Obecný úrad Bodza).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2021 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2022.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Na konci roku 2020 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch sa koronavírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Nakoľko naša spoločnosť sa zaoberá výlučne dodávkou a výrobou tepelnej a elektrickej energie, teplej úžitkovej vody na uzamknutom trhu (v rámci Slovenska a to výlučne v meste Komárno) zatiaľ nám vírus neohrozil naše dodávateľsko – odberateľské vzťahy. Mierne riziko však vidíme vo vývoji budúcich peňažných tokov a tým pádom na jeho dopad na likviditu resp. finančnú situáciu spoločnosti a to z dôvodu, že našimi odberateľmi okrem podnikateľských a nepodnikateľských subjektov sú prevažne občania-jednotlivci (cez správcovské spoločnosti), ktorým táto situácia mohol resp. môže komplikovať ich finančnú situáciu.

V roku 2022 začal vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý do dnešného dňa pretrváva. Naša spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak pri našej podnikateľskej

činnosti je strategickou surovinou zemný plyn. Na základe informácii, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie Spoločnosti nepredpokladá, že by táto situácia ohrozila naše budúce dodávky tepla a teplej úžitkovej vody.

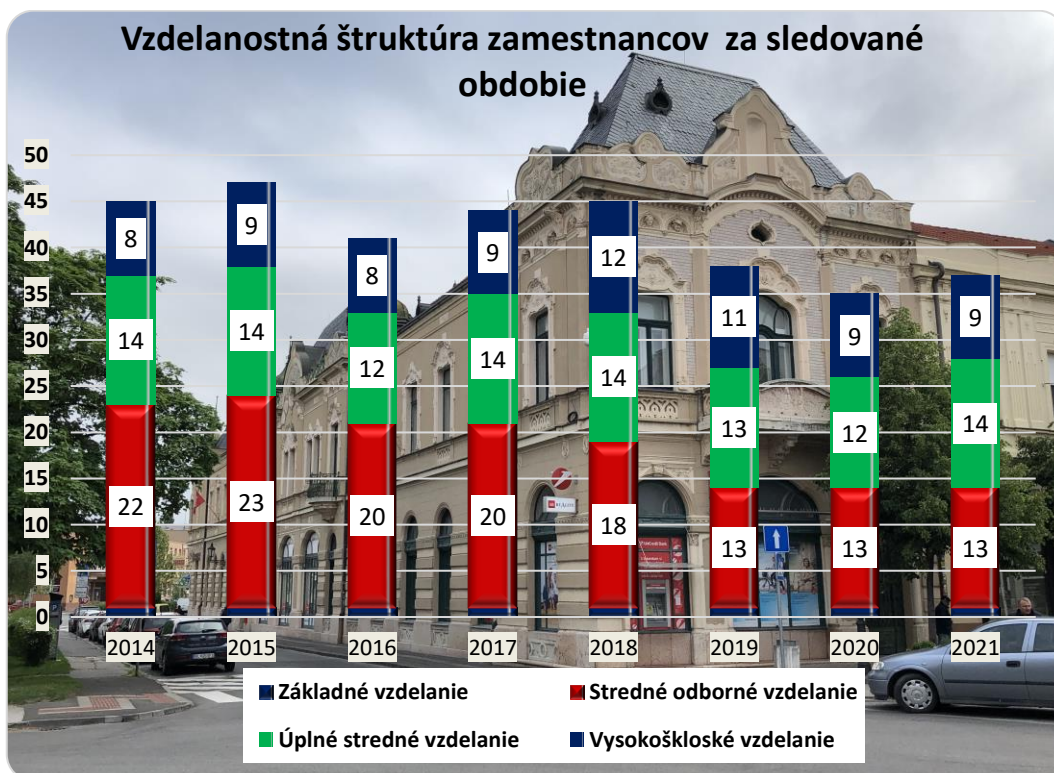
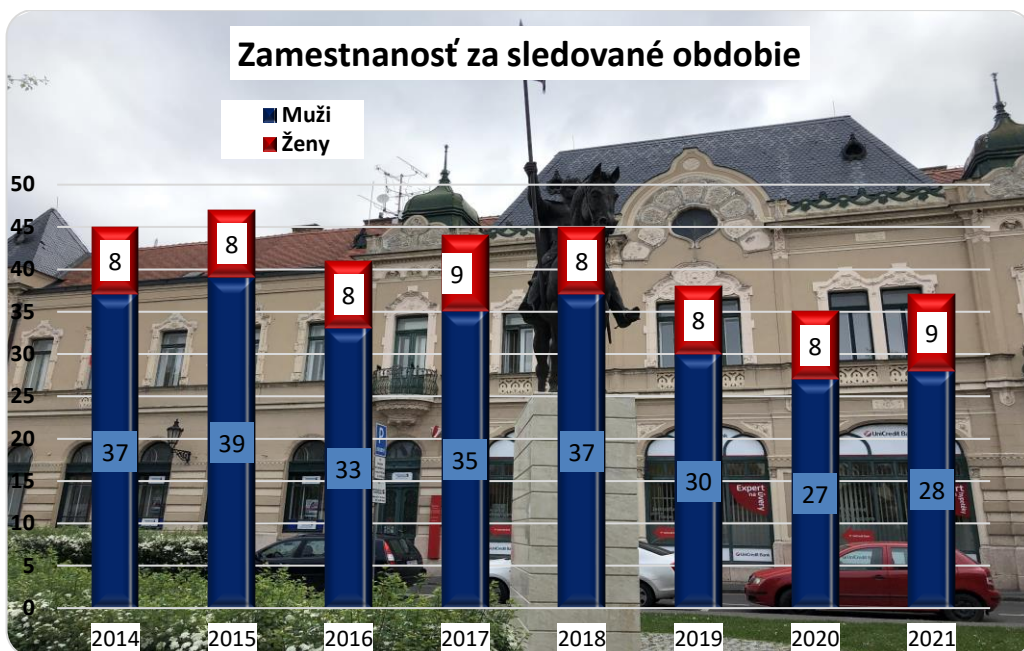
Vedenie spoločnosti dospela k záveru, že na naše podnikateľské aktivity tieto faktory by nemali mať významný vplyv a naša spoločnosť by mala byť schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacov.

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste. Naša spoločnosť bola v priebehu roka 2019 z dôvodu zmeny podmienok na zaradenie do schémy obchodovania vyradené zo schémy obchodovania emisnými kvótami a to hlavne z dôvodu zníženia menovitého tepelného príkonu kotlov inštalovaných v plynovej kotolni CTZ 7/3.



3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti v roku 2021 sa zvýšil oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu z 35 zamestnancov na 37 zamestnancov. V ďalších účtovných obdobiach uvedený počet zamestnancov by sa malo stabilizovať na tejto úrovni.



3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2021

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2021

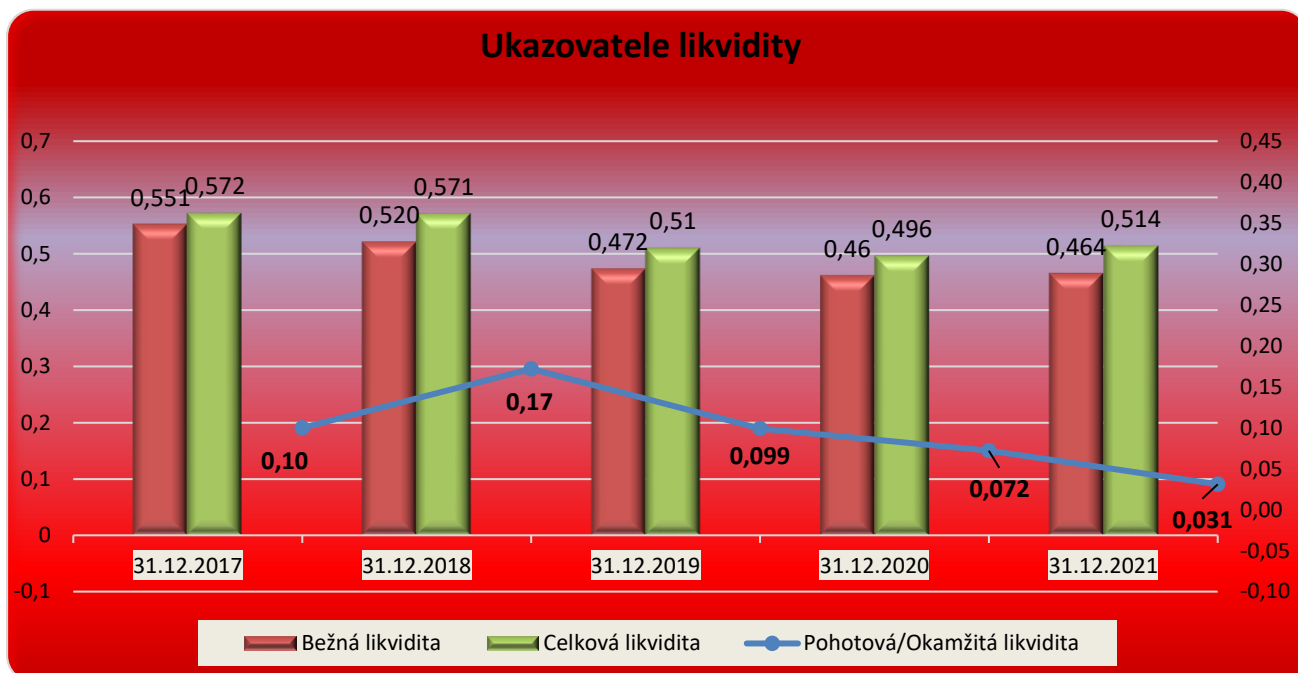
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,00	3 000,00	82 788,12	276 619,07
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (-) 232 531,28	0,00	-	0,00	0,00	-232 531,28	-232 531,28
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (-) 141 168,81	0,00	-	0,00	0,00	-141 168,81	-141 168,81
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške (+) 101 722,28	5 086,11	-	0,00	9 000,00	87 636,17	101 722,28
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2020 vo výške (+) 145 508,73	7 275,44	-	0,00	6 000,00	132 233,29	145 508,73
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2021 vo výške (+) 161 994,42	8 099,72	-	0,00	10 000,00	143 894,70	161 994,42

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré v roku 2020 oproti predchádzajúcim obdobím sa znížili, v roku 2021 opäť majú tendenciu rastu. Bežná likvidita spoločnosti je stále mimo intervalu odporúčanej úrovni 1 až 1,5. Vývoj týchto ukazovateľov je mierne priaznivý a to z dôvodu, že aj v roku 2021 sa nám podarilo dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia.

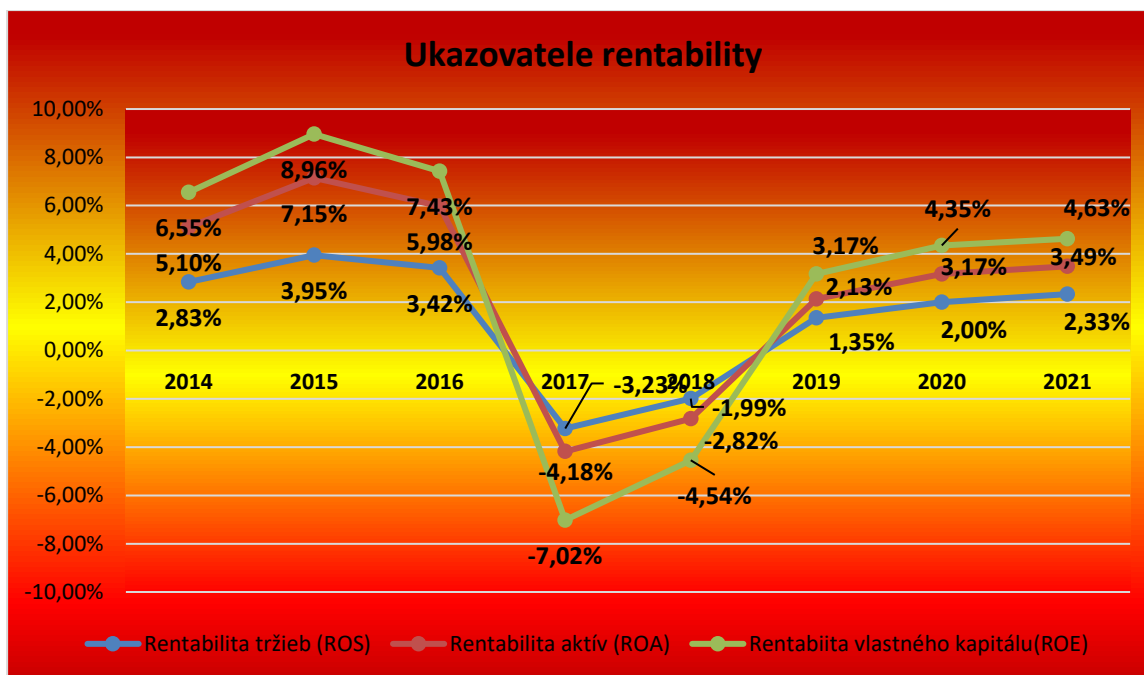
V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Naša spoločnosť naďalej má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Ďalšie ukazovatele platobnej schopnosti (likvidity)							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pracovný kapitál	1 533 956	1 327 118	957 538	1 151 172	1 140 131	712 772	749 640
Čistý pracovný kapitál	-339 869	-121 160	-715 049	-519 616	-699 843	-725 679	-710 164
Ukazovateľ kapitalizácie	1,23	1,17	1,37	1,37	1,43	1,45	1,38

Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimatickej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.





Ukazovatele aktivity hovoria o tom ako efektívne využíva spoločnosť svoj majetok (aktíva).

Vybrané ukazovatele aktivity (doby obratu)							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obrat celkových aktív	0,71	0,68	0,73	0,74	0,73	0,74	5,00
Doba obratu celkových aktív	258	248	267	269	266	271	290
Doba obratu zásob	2	2	2	4	3	2	4
Doba obratu pohľadávok	30	44	36	29	32	27	33
Doba obratu záväzkov	91	71	72	91	96	77	85

3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22

4. *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov* : bez náplne
5. *Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
6. *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí*:
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
7. *Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)* : bez náplne.
8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácií tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti, a v hospodárení udržať kladný výsledok hospodárenia, ako to bolo v tomto roku
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno
- efektívne využiť pracovnú silu v rámci spoločnosti a hľadať nové možnosti zabezpečenia iných príjmov ako z výkonov tepelného hospodárstva a takto dosiahnuť zníženie osobných nákladov v spoločnosti
- spoločnosť urobila opatrenia v oblasti výroby tepla na takej úrovni, že v mesiaci november 2019 sa spoločnosť dostala mimo z úrovne povinnosti platiť za emisné

kvóty (vyprodukované CO₂ výrobou tepla) – výsledkom týchto opatrení je nižšia finančná náročnosť spoločnosti pri zabezpečení výroby tepla a TÚV na rovnakej úrovni a kvalite ako spoločnosť dodávala doteraz

- na adrese ul. Seressa pri VS 7/1 je vybudovaná nová stanica kogeneračných jednotiek, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 2021 pri dodržaní všetkých legislatívnych podmienok ÚRSO, slúži na zvýšenie efektívnosti výroby tepla a elektriny a dodržanie podmienok na zníženie emisných hodnôt vypúšťaných našou spoločnosťou s možnosťou predaja vyrobenej elektriny
- spoločnosť vybudovala v roku 2020 novú budovu na odkúpených pozemkoch od mesta Komárno, nová budova slúži na umiestnenie technológie na zvýšenie efektivity dodávky tepla s pomocou tepelného čerpadla využívajúc aerothermické a sálavé a teplo z budovy kotolne, hlavne u kogeneračných jednotiek

