

POZNÁMKY
úctovnej závierke mikro úctovnej jednotky k 31.12.2021

Čl. I
VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

HBE Property, s.r.o., so sídlom Levická 1600, 952 01 Vráble

2. Údaje o konsolidovanom celku

Úctovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,
- b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
- c) pohľadávok,
- d) krátkodobého finančného majetku,
- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- f) derivátových operácií.

| Názov položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom) | Reálna hodnota | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom) | Reálna hodnota | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Závázky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Závázky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa §25 písm e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | Menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | Menovitá hodnota | |

Účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Spôsob zostavenia odpisovaného plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisované metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,-EUR, alebo nižšie sa účtuje priamo do nákladov. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,-EUR, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú, používa sa rovnomerný odpis. Odpisové skupiny: 1= 4 roky odpisovania (25% ročná odpisová sadzba), 2= 6 rokov odpisovania (16,67% ročná odpisová sadzba), 3=8 rokov odpisovania (12,5% ročná odpisová sadzba), 4=12 rokov odpisovania (8,33% ročná odpisová sadzba), 5= 20 rokov odpisovania (5% ročná odpisová sadzba), 6= 40 rokov odpisovania (2,5% ročná odpisová sadzba).

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

| |
|--|
| |
|--|

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

| |
|--|
| |
|--|

Čl. III
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácie o záväzkoch, a to,

| | |
|--|--|
| a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| b) celkovej sume zabezpečených záväzkov | |
|---|--|

Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

| |
|--|
| |
|--|

3. Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú:

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

| |
|--|
| |
|--|

4. Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka:

| | | | |
|-----------|--|-------------|---|
| vytvorila | | nevytvorila | x |
|-----------|--|-------------|---|

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
 - d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.
-
6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky,
-
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotke, alebo
-
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
-
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
-
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
-
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.
-
7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie
- a) o všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
-