



VÝROČNÁ SPRÁVA

2021



Údaje o spoločnosti

Obchodné meno: KÚPELE ŠTÓS, a. s.

Sídlo: Štós – kúpele 235, 044 27 Štós

Deň zápisu: 01.10.1995

IČO: 31714463

DIČ: 2020496676

IČ DPH: SK2020496676

Údaje o registrácii: OR OS Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 652/V

Štruktúra vlastníkov k 31.12.2021

Akcionári	% podiel ZI	Podiel na ZI v Eur	Počet akcií
FROBAD, s. r. o.	61	683 196	20 094
Všeobecná zdravotná poisťovňa	34	380 800	11 200
Obec Štós	5	55 998	1 647
S P O L U	100	1 119 994	32 941

Druh cenných papierov – kmeňová

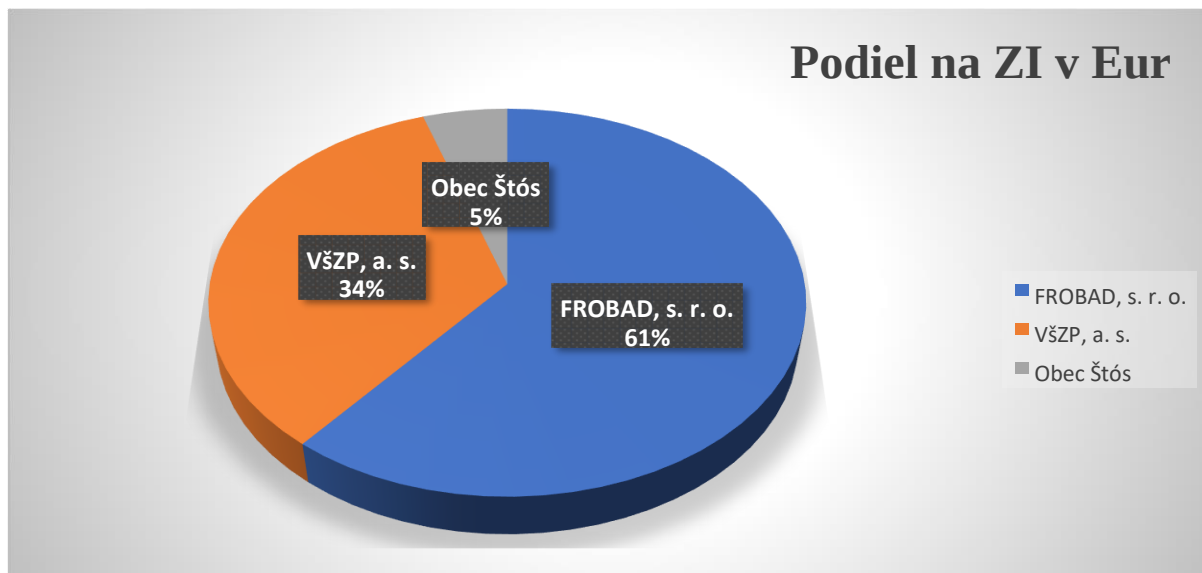
Forma – na doručiteľa

Podoba – zaknihovaná

Menovitá hodnota akcií je 1 119 994,- Eur, t. j. 32 941 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 34,- Eur, rozsah splatenia 1 119 994,- Eur

Opis práv s cennými papiermi – v rozsahu práv akcionára podľa OZ

Dlhopisy neboli vydané



1. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

1.1 Predstavenstvo

Predstavenstvo spoločnosti zasadalo pravidelne. Podstatným predmetom rokovaní predstavenstva, bolo pravidelné posudzovanie vývoja hospodárenia kúpeľov, koncepčných zámerov a schvaľovanie súvisiacich dokumentov, kontrola ich plnenia a posudzovanie účinnosti riadenia výkonného vedenia spoločnosti.

Činnosť predstavenstva a celej spoločnosti v roku 2021 ovplyvnila pandemická situácia. Členovia Predstavenstva sa zúčastňovali jedenkrát týždenne na poradách výkonného vedenia spoločnosti. V hodnotenom období pôsobila šesťčlenná dozorná rada, ktorá rovnako pravidelne zasadala, plniac si svoje úlohy dané jej stanovami.

Vedenie spoločnosti, v závislosti od vládou SR prijímaných opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 v roku 2021, prijímalo rozhodnutie s cieľom redukovať náklady a denne upravovalo peňažné toky.

1.2. Prehľad činností vykonávaných v roku 2021

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11.3.2020 v súvislosti so šírením koronavírusu globálnu pandémiu.

Z dôvodu nariadenia vlády Slovenskej republiky, vydaného 16.3.2020, účinného aj počas obdobia roku 2021, z ktorého vyplynuli opatrenia na zastavenie šírenia vírusového ochorenia COVID-19, bolo našej spoločnosti síce umožnené aj v roku 2021 poskytovať ústavnú kúpeľnú starostlivosť, aj ústavnú liečbu v liečebni, ale v obmedzenom režime.

Obidva druhy ústavnej zdravotnej starostlivosti sú totiž odkladnou zdravotnou starostlivosťou, ktorá od marca roku 2020, z titulu prijatých opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, boli aj počas celého roka 2021 regulované a štátom obmedzované. Poskytovanie tejto odkladnej ústavnej zdravotnej starostlivosti bolo umožnené len pre tuzemských pacientov a iba na odporúčanie lekárov. Táto situácia vplývala na činnosť spoločnosti v roku 2021 podobne ako v roku 2020.

V roku 2021, počas jednotlivých vln pandémie, dochádzalo k priemetu aktuálnej pandemickej situácie na Slovensku do zníženia možnosti poskytovať kúpeľnú aj ústavnú liečbu pacientom. K uvedenému dochádzalo vzhľadom na aktuálne sa meniacu, ale zväčša zvýšenú pozitivitu pacientov na ochorenie COVID-19, ktorí boli naplánovaní a predvolaní na poskytovanie liečby v čase vrcholenia a pretrvávania príslušnej vlny pandémie. Po postupnom uvoľňovaní opatrení sa zvyšoval aj počet poskytnutých pobytov.

K tomu došlo po ukončení druhej vlny pandémie, to je až v letných mesiacoch roka 2021, ale iba krátkodobo, to je do začiatku tretej vlny pandémie, ku ktorej došlo na jeseň 2021.

Najviac negatívne boli zasiahnuté tržby z gastro prevádzky, vzhľadom na účinnosť štátom prijímaných protipandemických opatrení počas celého roka 2021. V zásade bolo zakázané poskytovanie gastronomických služieb počas väčšiny mesiacov v roku 2021.

Pre splnenie štátom prijatých opatrení spoločnosť bola nútená pristúpiť v roku 2021 k dočasnému uzavretiu prevádzky od 07.12.2020 do 17.01.2021, ďalej od 15.02.2021 do 19.02.2021, ale aj od 11.12.2021 do 09.01.2022.

Ako bolo vyššie uvedené, podarilo sa s obmedzeniami otvoriť hlavnú kúpeľnú sezónu, počas ktorého obdobia bola poskytovaná:

- ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch, tzv. komplexná kúpeľná starostlivosť (UZS PLK),
- ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni (UZSL),
- liečebno-rehabilitačné pobyty pre zamestnancov podnikov pracujúcich v rizikovom prostredí (LRP),
- programové medicínske wellness pobyty, ale aj wellness pobyty bez poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ubytovacie pobyty, relaxačné pobyty pre samoplatcov so zameraním na zdravý životný štýl a boj proti súčasným civilizačným ochoreniam pod názvom Chrbtica, Línia, Manager a Zdravý hlas,
- pobyty pre seniorov,
- víkendové pobyty,
- pobyty realizované prostredníctvom elektronických portálov Booking, ZľavaDňa, Sorger a Relaxos.

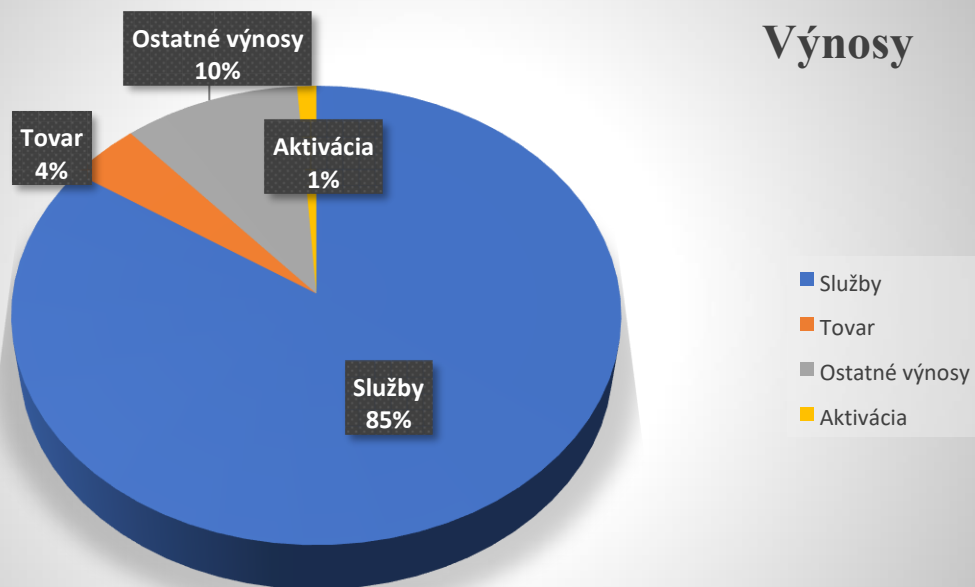
2. EKONOMIKA

Hospodárskym výsledkom spoločnosti pred zdanením bol v roku 2021 zisk vo výške 112 650,67 Eur. Po zdanení, odloženou a splatnou daňou, bol v roku 2021 vytvorený zisk vo výške 98 004,21 Eur.

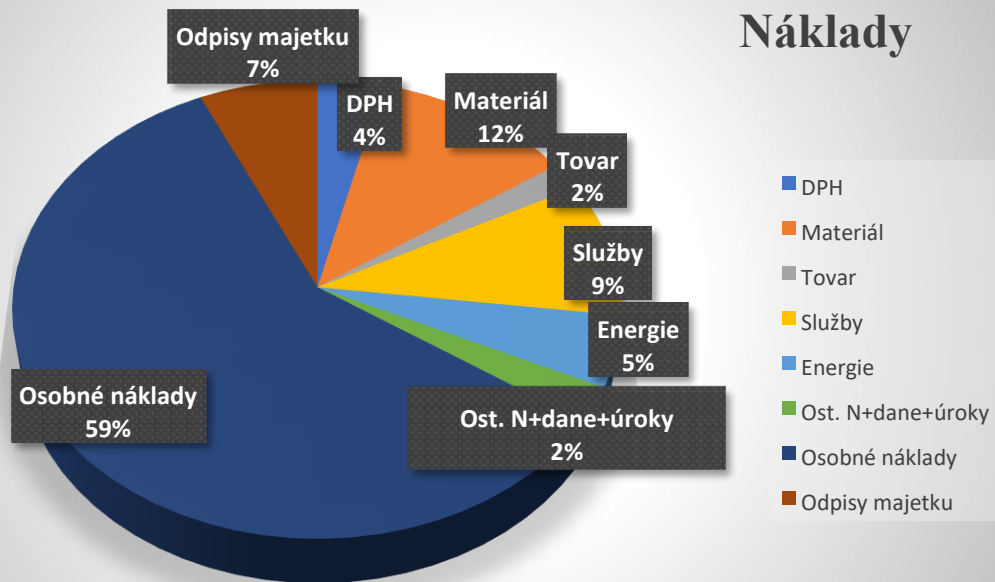
Vybrané ukazovatele hospodárenia v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 a 2019 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2021	2020	2019	Porovnanie 2021 -2020
Výnosy spolu	1 868 559	1 596 594	1 773 791	117 %
Náklady spolu	1 770 554	1 673 657	1 745 465	106 %
HV po zdanení	98 004	-77 063	28 326	- 127 %
Vybrané náklady:				
Spotreba materiálu	206 340	173 944	219 572	119 %
Spotreba tovaru	34 312	32 342	41 764	106 %
Spotreba služieb	169 263	106 675	181 783	159 %
Spotreba energie	88 735	93 651	102 818	95 %
Osobné náklady	1 039 302	1 013 242	903 772	103 %
Odpisy majetku	121 694	138 967	152 870	88 %
DPH – cez prepočítací koeficient	67 505	52 475	65 170	129 %
Úroky	7 525	9 821	17 431	77 %
Dane a poplatky	6 370	4 932	6 339	129 %
Ostatné náklady	29 508	47 608	53 946	62 %
Vybrané výnosy:				
Tržby sa služby	1 576 539	1 358 933	1 640 365	116 %
Tržby za tovar	79 209	72 563	94 841	109 %
Aktivácia - tržby za vlastné výrobky	20 715	19 070	20 672	109 %
Ostatné výnosy	192 095	145 195	17 910	132 %

Výnosy



Náklady



2.1 Výnosy

Napriek nepriaznivému začiatku roka 2021, ktorý bol ovplyvňovaný pandémiou COVID-19, spoločnosť, po uvoľnení situácie, dosiahla v roku 2021 o 271 964,72 Eur vyššie výnosy oproti minulému roku.

2.1.1 Tržby z predaja tovaru

Dosiahnuté tržby z predaja tovaru vo výške 79 208,99 Eur boli vyššie v porovnaní s tržbami v roku 2020, o 6 646,44 Eur.

Realizovali sa v strediskách:

- recepcia 19 279,42 Eur, nárast oproti minulému roku o 468,12 Eur,
- kaviareň 59 929,57 Eur, nárast oproti minulému roku o 6 178,32 Eur.

2.1.2 Tržby z predaja služieb

Dosiahnuté tržby z predaja služieb predstavovali výšku 1 576 539,32 Eur, čo predstavuje, v porovnaní s minulým rokom, nárast o 217 605,85 Eur.

Tržby od zdravotných poisťovní tvorili v roku 2021 výšku 1 337 753,98, čo predstavovalo nárast o 228 539,00 Eur oproti roku 2020. V percentuálnom vyjadrení objem tržieb od zdravotných poisťovní predstavoval v roku 2021 výšku 84,85 % z celkovo dosiahnutých tržieb za poskytované služby.

Od 1.2.2017 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. rozšírila rozsah poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti. Od uvedeného termínu je akciová spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. naďalej prírodnými liečebnými kúpeľmi, čo je zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. e Zákona č. 578/2004 Z. z., ale od 1.2.2017 je aj zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. b Zákona č. 578/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, to je liečebnou poskytujúcou ústavnú liečbu.

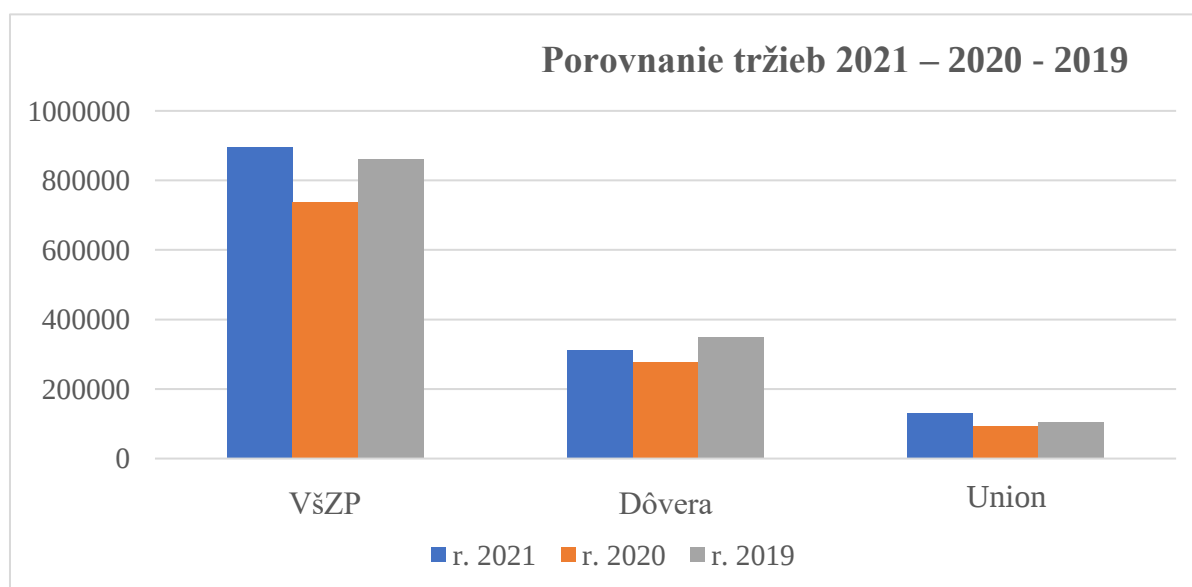
Znamená to, že spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. je zdravotníckym zariadením, ktoré poskytuje v oblasti zdravotníckych činností okrem kúpeľnej starostlivosti aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené celkové tržby v členení podľa jednotlivých zdravotných poisťovní. Údaje sú uvedené v Eur:

ZP	r. 2021	r. 2020	r. 2019
VšZP	894 608	738 598	861 135
Dôvera	312 777	278 190	348 635
Union	130 369	92 927	105 198

Vývoj tržieb podľa zdravotných poisťovní v Eur bol nasledovný:

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
<i>Kúpeľná starostlivosť</i>	255 515	228 996	403 429
VšZP	154 729	134 236	245 160
DÔVERA	68 383	74 610	128 274
UNION	32 403	20 150	29 995
<i>Tržby liečebne</i>	1 034 427	880 219	911 359
VšZP	692 067	604 362	615 975
DÔVERA	244 394	203 580	220 361
UNION	97 966	72 277	75 203
<i>Postcovidová starostlivosť</i>	47 812	0	0
Tržby spolu	1 337 754	1 109 215	1 314 788



Z uvedeného prehľadu vyplýva, že v porovnaní s rokom 2020 došlo k nárastu tržieb za poskytnutú kúpeľnú starostlivosť poistencom všetkých zdravotných poisťovní. Nárast predstavoval objem 26 519,- Eur oproti predchádzajúcemu roku.

Taktiež v roku 2021 došlo k nárastu tržieb za poskytnutú ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni o 154 208,- Eur. V roku 2021 Všeobecná zdravotná poisťovňa zabezpečila svojim poistencom postcovidovú starostlivosť vo výške 47 812,- Eur.

V uvedenom období roka 2021 bola zaznamenaná zmena objemu za poskytnutú zdravotnú starostlivosť nasledovne:

Kúpeľná starostlivosť - poistencom VŠZP nárast o 1,15 %

- poistencom Dôvera pokles o 0,92 %

- poistencom UNION nárast o 1,61 %

V liečebni - poistencom VŠZP nárast o 1,15 %

- poistencom Dôvera nárast o 1,20 %

- poistencom UNION nárast o 1,36 %

Tržby za poskytovanie liečebno-rehabilitačných pobytov LRP boli v roku 2021 v absolútnej výške 79 806,77 Eur. To bol v porovnaní s minulým rokom pokles o 12 665,93 Eur.

V roku 2021 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytla liečebné pobyty, to je ústavnú liečbu v liečebni a kúpeľnú starostlivosť celkom 2 404 pacientom a klientom. To znamenalo nárast o 143 osôb oproti roku 2020.

Z vyššie uvedeného počtu 2 404 osôb predstavovali v roku 2021 pacienti v nasledovnom zložení:

- poistenci VŠZP, a. s. - 1 184 osôb49,25 %
- poistenci ZP Dôvera, a. s. – 459 osôb.....19,09 %
- poistenci ZP UNION, a. s. – 202 osôb.....8,40 %
- samoplatci tvorili - 559 osôb.....23,25 %

Z ostatných poskytovaných doplnkových služieb v roku 2021 to boli predovšetkým tržby z Vitálneho vodného sveta a bazéna, ktoré boli v roku 2021 vo výške 15 689,82 Eur, čo je v porovnaní s minulým rokom pokles o 14 216,03 Eur. Uvedený pokles súvisí s pandémiou COVID-19, ktorá významne obmedzila vstup pre neubytovaných návštevníkov do uvedených priestorov.

Tržby za ostatné poskytované procedúry, ktoré si klienti hradili sami, dosiahli úroveň 2 236,60 Eur, čo je o 766,90 Eur menej ako v roku 2020. Opäť pokles kvôli COVID-19.

Tržby zo speleoterapie, to je za inhalácie v prírodnej Jasovskej jaskyni boli vo výške 7 810,50 Eur, čo je nárast o 1 208,30 Eur. Tento nárast bol spôsobený zvýšeným záujmom o speleo pobyty v Jasovskej jaskyni z dôvodu poskytovania tejto špeciálnej zdravotnej starostlivosti najmä pacientom s postcovidovým syndrómom. Náklady na poskytovanie speleoterapie boli však vo výške 2 178,- Eur .

2.1.3 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Najväčšiu položku ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tvoril finančný príspevok štátu na udržanie zamestnanosti pod názvom „Prvá pomoc +“ poskytnutý v roku 2021 spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. vo výške 163 168,39 Eur.

Ďalšiu súčasť ostatných výnosov dosiahnutých v roku 2021 tvorila pomerná časť dotácie zo štrukturálnych fondov EÚ poskytnutá na projekt Vodný svet vo výške 8 945,76 Eur a pomerná časť dotácie na II. etapu rekonštrukcie Hlavnej budovy vo výške 9 225,78 Eur. Tieto výnosy sú zahrnuté do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi tohto majetku.

2.2 Náklady

Celkové náklady spoločnosti za rok 2021 boli vo výške 1 770 554,36 Eur a oproti roku 2020 boli vyššie o 96 897,03 Eur. Pri tržbách za predaný tovar vo výške 79 208,99 Eur bola dosiahnutá obchodná marža vo výške 44 897,11 Eur.

2.2.1 Výrobná spotreba

Spotreba najvýznamnejšej položky materiálu – potravín bola v roku 2021 vo výške 96 762,06 Eur. Priemerná stravná jednotka bola v roku 2021 vo výške 3,97 Eur, čo predstavovalo v roku 2021 oproti minulému roku pokles o 3,41 %.

V oblasti nákladov na energie sa spotreba zemného plynu na jeden lôžko deň znížila v roku 2021 na úroveň 1,97 Eur/lôžko deň oproti 2,42 Eur/lôžko deň dosiahnutých nákladov za spotrebovaný zemný plyn v roku 2020. Spotreba elektrickej energie v roku 2021 bola 1,67 Eur/lôžko deň, oproti 1,75 Eur/lôžko deň v roku 2020.

Na hospodárení spoločnosti sa v roku 2021 podieľalo priemerne 69 zamestnancov v evidenčnom stave, ktorých priemerná mzda bola 831,33 Eur, čo je zvýšenie oproti roku 2020 o 75,98 Eur. V priebehu roka 2021 bolo uzavretých 32 dohôd o vykonaní práce a pracovnej činnosti, na ktoré sa vynaložilo 64 770,67 Eur.

Zvýšením minimálnej mzdy v roku 2021 a zvýšením v roku 2021 aj príplatkov za prácu v noci, počas sobôt, nedeľ a sviatkov, došlo k zvýšeniu priemernej mesačnej mzdy o 75,98 Eur, aj napriek tomu, že dochádzalo k čerpaniu prekážok na strane zamestnávateľa - poskytnutia náhrady mzdy vo výške 80 %. Prekážky na strane zamestnávateľa vyplývali zo situácie ochorenia COVID-19, a z nej vyplývajúcich legislatívnych obmedzení. Najmä z tohto dôvodu vedenie spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s., vyvíjalo v roku 2021 tlak na vedenia zdravotných poisťovní na zvýšenie ceny za poskytovanú kúpeľnú starostlivosť (UZS PLK), ale najmä na zvýšenie ceny hospitalizácie súvisiacej s poskytovaním ústavnej liečby v liečebni (UZSL). Všetky zdravotné poisťovne reagovali na požiadavky vedenia spoločnosti a upravili v roku 2021 výšku cien za ošetrovací deň, aj výšku ceny hospitalizácií súvisiacich s poskytovaním ústavnej liečby v liečebni.

Vedenie spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. hodnotí veľmi pozitívne prístup Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a. s., ktorá vzhľadom na mimoriadnu situáciu súvisiacu s pokračovaním šírenia sa ochorenia COVID-19 na Slovensku aj v roku 2021 poskytla počas niektorých mesiacov mesačnú paušálnu náhradu na zmiernenie ekonomických dopadov na činnosť spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. z titulu pretrvávajúceho sa šírenia ochorenia COVID-19 v hodnotenom roku.

Vedenie spoločnosti, vzhľadom na túto situáciu, prehodnocovalo a optimalizovalo v roku 2021 počet zamestnancov. Zefektívnením využitia fondu pracovného času sa napriek tomu podarilo udržať rovnaký priemerný počet zamestnancov.

V súvislosti s pokračovaním šírenia ochorenia COVID-19 v roku 2021 spoločnosť dodržiavala vysoké hygienické opatrenia spojené so zvýšenou dezinfekciou prostredia.

Spoločnosť svojimi zamestnancami vykonávala testovanie na COVID-19 formou antigénových testov, a neskôr poskytovala aj vakcináciu proti uvedenému ochoreniu.

Vývoj miezd je uvedený v tabuľke:

Ukazovateľ	r. 2021	r. 2020	r. 2019	r. 2018
Evidenčný počet ZAM	69	69	66	68
Mzdy (bez OON a dohôd) v Eur	692 495	626 944	598 312	562 278
Ø mzda v Eur	831,33	755,35	755,45	689,07

V roku 2021 boli odpisy vo výške 121 693,79 Eur. Aj napriek investovaným prostriedkom na nákup nižšie uvedeného dlhodobého hmotného majetku sú odpisy v roku 2021 nižšie o 17 272,73 Eur. Situácia s uvedeným investovaním sa prejaví na odpisoch až v nasledujúcich rokoch.

V rámci vyššie uvedeného spoločnosť zmodernizovala na stravovacom úseku technologické vybavenie kuchyne zakúpením konvektomatu pre zvýšenie produktivity práce a skvalitnenie vyrábanej stravy. Spoločnosť zakúpila nový kondenzačný kotol na zemný plyn do liečebného domu Komporday na zefektívnenie výroby tepla a teplej úžitkovej vody. V roku 2021 bola uskutočnená aj kúpa kyslíkových koncentrátorov pre zdravotnícky úsek pre posilnenie zdravotnej starostlivosti najmä postcovidovým pacientom. V hodnotenom roku spoločnosť zabezpečila aj kúpu osobného automobilu na zabezpečenie prevádzkových potrieb, ale aj na prepravu pacientov, v rámci procesu prekladaniu pacientov pri zhoršení ich zdravotného stavu, z lôžka liečebne na nemocničné lôžko a naopak.

Spoločnosť naďalej vynakladá finančné prostriedky na údržbu budov a ich modernizáciu, čím sa snaží znížiť náklady vynaložené na energie.

Náklady tvorené z neuplatnenej DPH boli v roku 2021 vo výške 67 505,44 Eur.

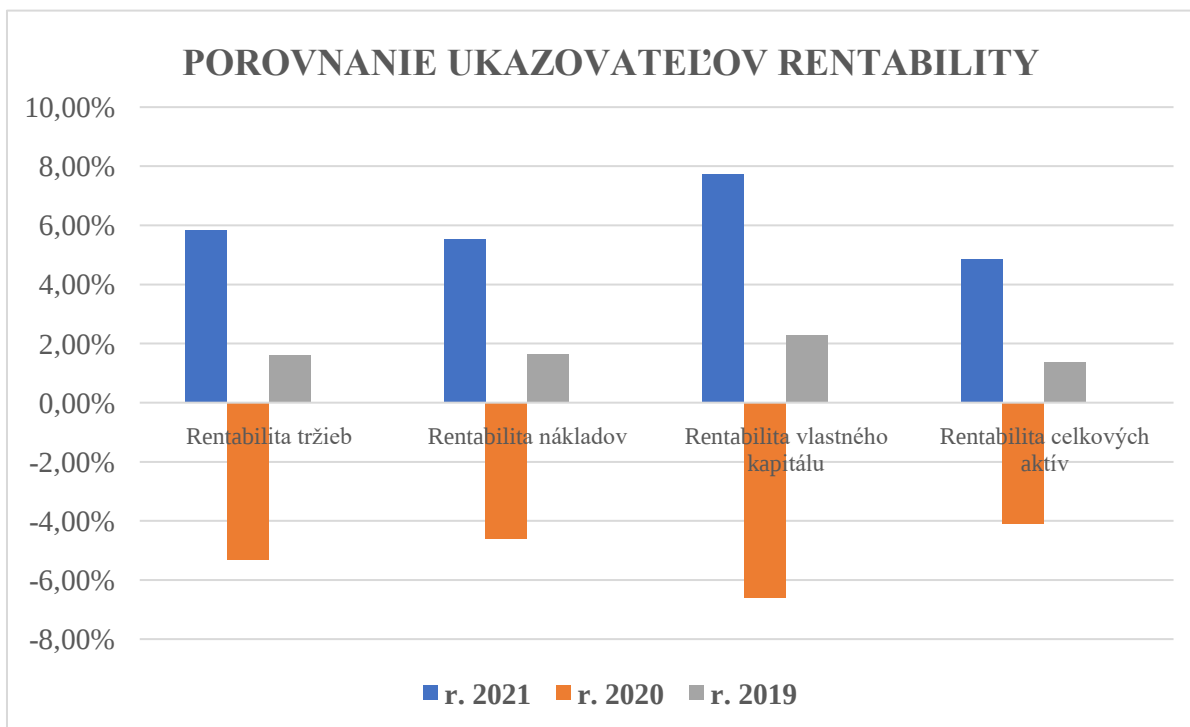
Nákladové úroky vo výške 7 524,64 Eur sa v porovnaní s minulým rokom znížili o 2 296,24 Eur. Tvorené boli z kontokorentného úveru od 365 bank, a. s. a z úrokov vyplývajúcich z leasingových zmlúv a z poskytnutej finančnej výpomoci.

2.2.2 Analýza rentability

O výkonnosti spoločnosti komplexne vypovedajú ukazovatele rentability, v ktorých sa syntetizujú stránky finančnej situácie.

Prehľad o jednotlivých ukazovateľoch rentability poskytuje nasledovná tabuľka v percentuálnom vyjadrení:

Ukazovateľ	r. 2021	r. 2020	r. 2019
Rentabilita tržieb	5,85	-5,31	1,61
Rentabilita nákladov	5,54	-4,60	1,62
Rentabilita vlastného kapitálu	7,74	-6,60	2,29
Rentabilita celkových aktív	4,86	-4,08	1,3



Všetky ukazovatele rentability sú ovplyvnené dosiahnutím v roku 2021 kladného hospodárskeho výsledku, napriek pokračujúcej pandemickej situácii.

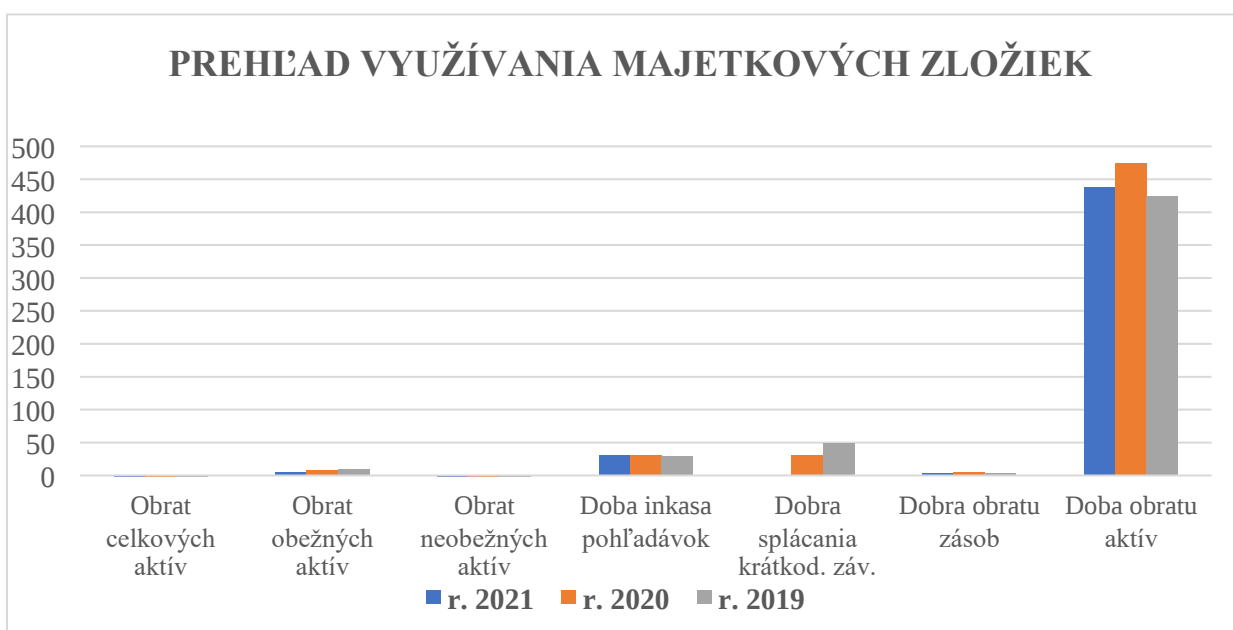
Ukazovatele aktív vyjadrujú, ako efektívne podnik hospodári so svojím majetkom. Vyjadrujú, koľkokrát sa obráti určitý druh majetku za stanovený časový interval – počet obrátok, alebo merajú dobu obratu, počas ktorej je majetok viazaný v určitej forme.

Efektívne hospodárenie je základom pre znižovanie nákladovosti a vytvára podmienky pre dosahovanie zisku, ktorý je nevyhnutný pre dlhodobú existenciu podniku.

Nasledujúca tabuľka informuje o tom, ako podnik využíva jednotlivé majetkové zložky.

Pri výpočte týchto ukazovateľov sú zahrnuté celkové výnosy z hospodárskej činnosti:

Ukazovateľ	r. 2021	r. 2020	r. 2019	Absolútny prírastok 2021 - 2020
Obrat celkových aktív	0,83	0,77	0,86	0,06
Obrat obežných aktív	5,84	9,32	9,61	- 3,48
Obrat neobežných aktív	0,97	0,84	0,94	0,13
Doba inkasa pohľadávok	30,65	30,70	30,20	- 0,05
Doba splácania krátkodobých záväzkov	36,04	30,35	48,02	5,69
Doba obratu zásob	4,17	4,73	4,19	- 0,56
Doba obratu aktív	438,76	475,48	424,97	- 36,72



Jednotka majetku spoločnosti za rok 2021 vyprodukovala 0,83 jednotiek tržieb, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2020 o 0,06 jednotiek.

Obežný majetok v roku 2021 vyprodukoval 5,84 násobnú hodnotu tržieb. Doba inkasa pohľadávok sa znížila o 0,05 dní, tzn., že spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. priemerne zinkasovala v roku 2021 svoje pohľadávky za 30 dní, čo je približne rovnaké, ako v roku 2020. Pre porovnanie v roku 2018 odberatelia uhrádzali pohľadávky spoločnosti za dobu 20 dní.

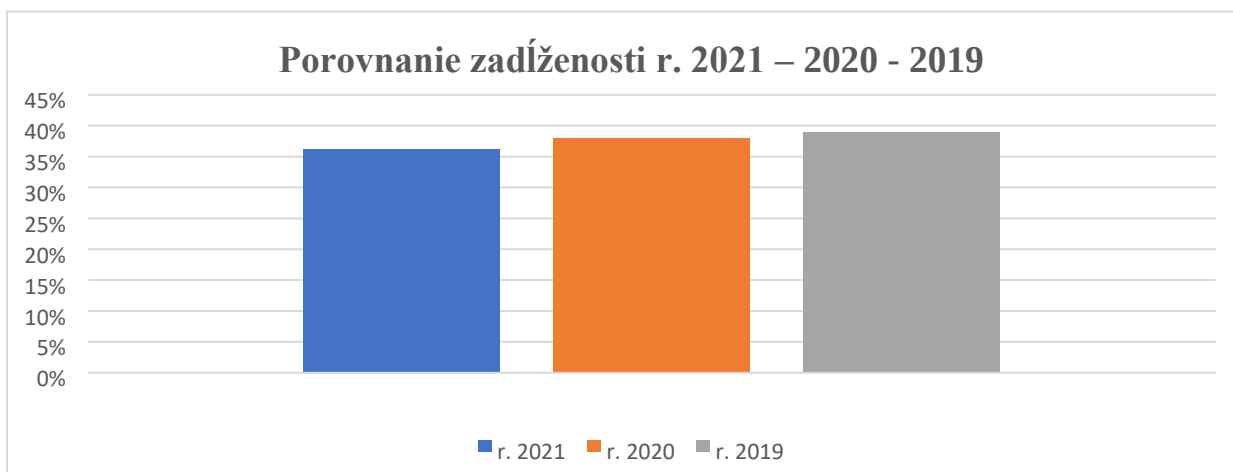
Pokiaľ ide o záväzky, doba úhrady krátkodobých záväzkov v roku 2021 bola približne 36 dní, čo je o 6 dní viac ako v roku 2020, ale o 12 dní menej ako v roku 2019.

2.2.3 Analýza zadĺženosti

Ukazovateľ celkovej zadĺženosti vyjadruje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, čiže stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Jeho hodnota by nemala prekračovať 50 %. Pri prekročení sa spoločnosť stáva závislou na cudzích zdrojoch a je ohrozená jej finančná samostatnosť.

V roku 2021 tvorili cudzie zdroje 37 % z hodnoty zdrojov financovania, čo je pokles o 1 %. V roku 2020 to bolo 38 % a v roku 2019 to bolo 39 %. Spoločnosť nie je závislá na cudzích zdrojoch a dokáže financovať svoj majetok prevažne z vlastných zdrojov.

	r. 2021	r. 2020	r. 2019	2021 - 2020
Majetok	2 015 251	1 889 648	2 044 389	125 603
Záväzky	749 682	722 085	799 761	25 597
Zadĺženosť	37 %	38 %	39 %	1 %



2.2.4 Výpočet základu dane z príjmov za rok 2021:

p.č.	Popis položky	Riadok DP	Údaj za ÚJ v EUR
1.	HV pred zdanením	100	112 650,67
2.	Položky zvyšujúce HV	200	224 975,57
	- spotreba PHM	130/3	1 347,51
	- náklady na reprezentáciu	130/6	1 692,92
	- poskytnuté dary	130/8	70,00
	- tvorba rezerv - neuznaná	130/10	20 336,90
	- výdavky vynaložené na príjmy oslobodené od dane	130/14	163 168,39
	- ostatné výdavky	130/16	142,90
	- sumy podľa § 17 ods. 19 - nezaplatené	140	4 402,46
	- rozdiel – účtovné odpisy prevyšujú daňové	150	29 847,49
	- ostatné položky	180	3 967,00
3.	Položky znižujúce výsledok HV	300	187 316,50
	- príjmy oslobodené od dane § 13	230	163 168,39
	- sumy podľa § 17 ods. 19 zákona	270	3 733,61
	- ostatné položky	290	20 414,50
	ZÁKLAD DANE	400	150 309,74
	Daň z príjmov z bežnej činnosti		
	- odložená		4 398,00
	- splatná		10 248,46
	HV za účtovné obdobie po zdanení		98 004,21

2.2.5 Návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. navrhuje vysporiadanie zisku vo výške 98 004,21 Eur takto:

- prídel do rezervného fondu spoločnosti vo výške 9 800,42 Eur
- úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške..... 88 203,79 Eur

3. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Základnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb cestovného ruchu. V oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti poskytujú KÚPELE ŠTÓS, a. s. ústavnú aj ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V oblasti ústavnej zdravotnej starostlivosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali v roku 2021 kúpeľnú starostlivosť, t. j. ústavnú zdravotnú starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch (UZS PLK), ale aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni (UZSL).

Poskytovanie uvedených oboch ústavných zdravotných starostlivostí je spojené s poskytovaním činností pozostávajúcich z poskytovania zdravotnej starostlivosti, poskytovania pobytu na lôžku, dietetického stravovania a ďalších služieb súvisiacich s poskytovaním najmä ústavnej zdravotnej starostlivosti, teda kúpeľnej starostlivosti aj UZS v liečebni.

Čo sa týka oblasti služieb KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali aj v roku 2021 aj služby cestovného ruchu, t. j. odplatné ubytovanie fyzickým osobám, reštauračné služby a služby wellness. Všetky tieto uvedené činnosti nie sú predmetom spotreby, ani produkcie závažného množstva nebezpečných látok ohrozujúcich životné prostredie. Naopak poskytovanie kúpeľnej starostlivosti je spojené so zákonnou povinnosťou ochrany zákonom vyhláseného prírodného liečivého zdroja, ktorým pre KÚPELE ŠTÓS, a. s. je klíma vhodná na liečenie. Klimatické miesto vhodné na liečenie nie je možné zákonom vyhlásiť bez existencie najkvalitnejšieho životného prostredia. Preto hospodárska činnosť poskytovania kúpeľnej starostlivosti je spojená s tvorbou a ochranou kvalitného životného prostredia.

Komunálny odpad je uložený na skládke odpadov Obce Štós. Spoločnosť separuje odpad, minimalizuje množstvo komunálneho odpadu a tým šetrí životné prostredie. Odpady s obsahom nebezpečných látok tvoria obaly z čistiacich prípravkov, odpadové oleje, ako aj použitý zdravotnícky materiál. Spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. ich odovzdáva, na základe zmluvy, autorizovanej firme Márius Pedersen a. s.

4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKU V BUDÚCNOSTI

Prijaté opatrenia k dosiahnutiu kladného HV za rok 2022

1. Zvýšenie tržieb spoločnosti úpravou cien za poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Pre dosiahnutie uvedeného vedenie spoločnosti predpokladá ďalšie intenzívne rokovania so všetkými ZP v oblasti zvyšovania cien za poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Uvedené sa opiera o povinnosť ZP vykonať zmenu cien pre rok 2022 v dôsledku pôsobenia nových legislatívnych podmienok v roku 2022, najmä v mzdovej oblasti, ale aj v dôsledku rastu inflácie, rastu cien energií, rastu cien potravín a ďalších spoločenských a hospodárskych zmien:
 - a) Pravidelným zvyšovaním minimálnej mzdy vzniká nerovnováha v postavení zmluvných strán, ktorými je na jednej strane zdravotnícke zariadenie, ktoré zo zákona musí zvyšovať mzdy svojim zamestnancom a na druhej strane zdravotné poisťovne. Túto nerovnováhu majú povinnosť obe strany dispozitívne (vzájomnou dohodou) napraviť. Podľa § 2 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí zásada rovného postavenia subjektov občianskoprávných vzťahov, ktorá platí aj pre obchodné vzťahy, z uvedeného teda vyplýva, že zdravotné poisťovne majú zákonnú povinnosť pristúpiť k úprave ustanovení zmluvy na poskytovanie zdravotnej starostlivosti na základe nových objektívnych skutočností, ktoré vznikli nezávisle od konania zmluvných strán, v tomto prípade nezávisle od konania spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s.
 - b) Od 1.1.2022 z titulu zákonnej úpravy, teda opäť kogentne došlo k ďalšiemu zvýšeniu minimálnej mzdy na úroveň 646,- Eur mesačne, čo predstavuje zvýšenie o 23,- Eur oproti roku 2020, alebo 3,713 Eur na hodinu, čo predstavuje zvýšenie 0,133 Eur. Vzhľadom k tejto skutočnosti došlo tiež k zvýšeniu príplatkov za prácu počas sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Podiel osobných nákladov tvorí 58,70 % na celkových nákladoch spoločnosti.
 - c) Štatisticky evidovaný medziročný rast cien v januári 2022 dosiahol najvyššiu hodnotu inflácie v SR za viac ako 17 rokov. Ceny potravín narástli o viac ako 8 % čo je najvyššia hodnota od septembra 2008.. Najviac to ovplyvnilo rast cien

mlieka a syrov, chleba a obilnín, obe zložky boli medziročne drahšie o viac ako 9 % .Vzrástla aj cena zeleniny a olejov, medziročne až o štvrtinu viac.

- d) Od roku 2018, následne aj od roku 2019 a 2020 došlo z rozhodnutia URSO k významnému rastu cien zemného plynu pre právnické osoby. V období od decembra 2020 do decembra 2021 sa dovozná cena energie v eurozóne viac ako zdvojnásobila, spotrebiteľské ceny elektriny, zemného plynu a iných palív sa zvýšili o 25 %. Medziročné vzrástli ceny plynu o 19,6 % a elektrickej energie o 11,7 %.
2. Zvýšiť tržby spoločnosti rozšírením druhu ústavnej zdravotnej starostlivosti v liečebni (UZSL). Pre dosiahnutie uvedeného pokračovať v intenzívnom rokovaní so zdravotnými poisťovňami vo veci zazmluvnenia poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti v liečebni pacientom formou poskytovania včasnej rehabilitácie prekladom z lôžka na lôžko včítane poskytovania včasnej rehabilitácie pacientom po náhlej cievnej mozgovej príhode NCMP, na ktoré ochorenie liečebňa KÚPELE ŠTÓS, a. s. zabezpečila už koncom roka 2018 zlepšenie v materiálno technickej oblasti formou výstavby novej bezbariérovej hygienickej vybavenosti pre kapacitu 10 lôžok s následným možným nárastom podľa vyrokúvaných zmluvných podmienok. Toto opatrenie by prinieslo zásadný nárast tržieb, ale hlavne stabilitu poskytovania zdravotnej starostlivosti počas roka nezávisle na pôsobení vládou SR prijímaných obmedzujúcich opatrení v súvislosti s prípadným pokračovaním šírenia vírusového ochorenia COVID-19 aj v roku 2022.
3. Vedenie spoločnosti v pravidelných intervaloch bude naďalej pokračovať v prehodnocovaní vývoja súčasnej situácie a následne efektívne hospodáriť s finančnými zdrojmi.
4. Pokračovať v pravidelnom týždennom vykonávaní porád na úrovni vedenia spoločnosti s rozborom doručovaných návrhov na UZSL, s cieľom dosiahnuť výraznejšie nastupovanie pacientov na liečbu po ukončení stavu lockdown opatrení obmedzujúcich prevádzky aj zdravotníckych zariadení, ale aj v období mimo hlavnej sezóny.
5. Spoločnosť modernizuje celý informačný systém, a to zakúpením nového zdravotníckeho, rehabilitačného, ubytovacieho a stravovacieho softvéru od

spoločnosti LAURYN v. o. s. Rovnako ako v roku 2021, tak aj v roku 2022 dochádza k obnovovaniu počítačového vybavenia.

V marketingovej oblasti naďalej pokračovať v realizácii opatrení súvisiacich s ponukou poskytovania produktov zdravotnej starostlivosti pre samo platiacich klientov, u ktorých pretrvávajú ťažkosti po prekonaní ochorenia COVID-19. V realizácii opatrení súvisiacich s ponukou rekreácie zamestnancov v zmysle zákonnej povinnosti skupiny zamestnávateľov podľa novely Zákonníka práce účinnej od 1.3.2021 (§151). Po vyhodnotení ekonomickej efektívnosti prijať opatrenia, vzhľadom na predpokladané obmedzovanie prevádzok z titulu pôsobenia šírenia ochorenia COVID-19 aj v roku 2022. Vyhodnotiť ekonomickú efektívnosť využitia billboardov pre zviditeľnenie ponuky spoločnosťou ponúkaných produktov cestovného ruchu najmä medicínskeho wellness. Naďalej zvyšovať povedomie o spoločnosti na sociálnych sieťach najmä Facebook a Instagram, pokračovať v prezentácii kúpeľov aj v celoslovenských médiách, tak ako to bolo už prezentované v televízií TA3.

6. Pre zvýšenie atraktívnosti liečebných pobytov, mimo hlavnej sezóny, poskytovať zľavy napr. na vstup do Vitálneho vodného sveta, na poskytovanú speleoterapiu a ďalšie doplnkové služby.
7. Zintenzívniť ponuku poskytovania zdravotníckych produktov pre samoplatcov, najmä „Obezita“ a „Škola chrbtice“. Takto dosiahnuť zvýšený objem výkonov v oblasti tržieb od samoplatcov.
8. Zvýšiť intenzitu vo vyhľadávaní nových záujemcov o poskytovanie zmluvných rekondičných pobytov.
9. V oblasti nákladov zmraziť všetky mimoriadne náklady. Realizovať ich až po preukázaní ich opodstatnenosti a následnom schválení riaditeľom spoločnosti.
10. V personálnej oblasti prispôbiť stav zamestnancov k zníženému objemu výkonov z titulu pôsobenia ochorenia COVID-19 a mimo sezóny.
11. Napriek mimoriadnej pandemickej situácii, ktorá pretrváva od roku 2020, a ktorá pravdepodobne bude pokračovať aj v roku 2022, spoločnosť pracuje neustále na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb. V roku 2021 prebiehala a v roku 2022 sa ukončí rekonštrukcia izieb hlavnej budovy Komporday na vyšší štandard. Táto

modernizácia významne zvýši komfort a príjemný pobyt ubytovaných hostí, čo sa prejaví v tržbách spoločnosti.

4.1 Ostatné informácie o činnosti podniku

- spoločnosť v roku 2021 nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie,
- po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a výročná správa po 31.12.2021, spoločnosť naďalej sleduje situáciu, ktorá môže ovplyvniť jej fungovaní, a to pokračovanie pandémie COVID-19 a vojnový konflikt na Ukrajine a všetky dopady, ktoré z neho vyplývajú. Tieto udalosti budú spoločnosťou pravidelne monitorované.
- v roku 2022 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. plánuje ukončenie komplexnej rekonštrukcie izieb v hlavnej budove Komporday. Modernizácia významne zvýši komfort a príjemný pobyt ubytovaných hostí, čo sa prejaví v tržbách spoločnosti.

Prílohy

Účtovná závierka v podvojnom účtovníctve k 31.12.2021

Spracované : 01.06.2022

KÚPELE ŠTÓS, a. s.

Ing. Ján Šimko, predseda predstavenstva

Zoznam použitých skratiek:

UZS PLK – ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch

UZSL - ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni

LRP – liečebno- rehabilitačné pobyty

URSO – úrad pre reguláciu sieťových odvetví

NCMP – náhla cievna mozgová príhoda

VšZP- Všeobecná zdravotná poisťovňa