

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby:

BIATEC Poprad , s.r.o. Sadová 5312/41 058 01 Poprad

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky :

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením zo dňa 27.09.2021 .

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to: **Nemá**

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Suma poskytnutých fin. prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely , ktoré je potrebné vyúčtovať						
Iné	0	0	0	0	0	0

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia, pôžičky vrátane úrokových sadzieb :
Nie sú

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia....

*Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené
Účtovná jednotka k 1.1.2015 splnila podmienky pre zatriedenie pre mikroúčtovnú jednotku ale rozhodla sa že nebude mikroúčtovnou jednotkou. V bežnom účtovnom období, v súlade so zákonom o účtovníctve, postupovala ako malá účtovná jednotka .*

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,:**
Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Poistenie majetku Allianz budova	106	01.01.2021-31.12.2022

Informácie o dlhodobom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
	0

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný: Nemá

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nebol

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nebol

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nebol

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nebol

Dlhodobý finančný majetok : Účtovná jednotka nemá DFM

b) Zásoby obstarané kúpou : Nemá

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou : Nemá

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi

Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť neeviduje

c) Zákazková výroba : Nemá

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	8524	8524
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	8524	8524

e) Krátkodobý finančný majetok**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

g) Záväzky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy sa nevytvárali.

➤ Krátkodobé a dlhodobé záväzky boli posúdené k dátumu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka podľa zostatkovej doby splatnosti, a v účtovnej závierke sú vykázané samostatne

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období : Nemá**i) Deriváty : Nemá****j) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi : Nemá****k) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci : Nemá****l) Majetok obstaraný v privatizácii : Nemá****m) Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.

n) Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

q) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odisova skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadby odpisov	Odpisová metóda
001	Osobné auta	4 roky		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
005	Budovy okrem kódov v odpisovej skupine 6	20 rokov		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
001	Počítače	4 roky		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania

- Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok aritmeticky na 0,01 EUR
- Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania
- Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: **Nemá**

Charakteristika goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
	0	

5 . Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané do OR	6639				6639
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	96969				96969
Neuhradená strata minulých rokov	-1583				-1583
Účtovný zisk alebo účtovná strata	-1583				28654
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

(7) **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : Nie sú**

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie: Nemá

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

Čl. VII

Ostatné informácie