

Účtovné obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Názov spoločnosti a jej sídlo: **SEPTWOLVES, s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01**
 Opis prevažujúcej činnosti: prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO 2020 dňa 21.09.2021
3. Informácie o zamestnancoch: žiadny zamestnanci

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a) dlhodobého hmotného majetku: ocenenie obstarávacou cenou

pozemky	OC 100000,-	rok obstarania 2010		
byť č. 1	OC 18 750,-	rok obstarania 2014	oprávky 3127,-	ZC 15.154,-
byť č. 2	OC 18 750,-	rok obstarania 2014	oprávky 3127,-	ZC 15.154,-
byť č. 11	OC 25 000,-	rok obstarania 2014	oprávky 4167,-	ZC 20.208,-
MV Audi	OC 38 535,-	rok obstarania 2015	oprávky 38535,-	ZC 0
Nebyt.priest OPE	OC 67969,-	rok obstarania 2021	oprávky 2549,-	ZC 65.420,-

Poskytnuté preddavky na HM PS: 302969 príjem: 20850 úbytok: 73369 KS: 250.450

b) zásob: spoločnosť neviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 1).

Tabuľka 1	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
Tuzemsko	42448	194247	222559	14136

d) krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 2) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka 2	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
Peniaze v pokladnici	917	40000	40438	479
Peniaze na účte	7694	266306	257903	16097

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 3).

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
Tuzemsko	45349	224592	269016	925

Rezervy, dlhopisy, pôžičky úrokové a úvery: spoločnosti bola poskytnutá krátkodobá pôžička od konateľa v účtovnom období 2021 v sume 139452,- EUR na kúpu nehnuteľnosti. Zostatok spolu aj z predošlých účtovných období k 31.12.2021 je 432352,-

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: OP účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku ÚJ zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy ÚJ má stanovené v odpisovej skupine 6 t.j. 40 rokov pre stavby – byty a nebytové priestory – OPE – odpisová skupina 5 t.j. 20 rokov

4.Zmeny účtovných zásad a metód: v účtovnom období 2021 sa nemenila štruktúra účtovnej závierky. Časové rozlíšenie ak ide o nevýznamné sumy a účtovné prípady, ktoré sa pravidelne v účtovnom období opakujú nebolo potrebné účtovať na účtoch časového rozlíšenia

5.Dotácie: spoločnosti boli udelené dotácie zo ŠR MH cez prenajímateľa ELBA, s.r.o. v sume 16812,- EUR za sťažené obdobie.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: neboli žiadne

Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 4):

Tabuľka 4	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb– tuzemsko	Výnos	97102
Tržby z predaja tovaru – tuzemsko	Výnos	53074
Ostatné výnosy - dotácie	Výnos	16812
Ostatné výnosy z HČ	výnos	0
Výnosy spolu	Spolu	166988
Náklady na spotrebu energie a tovaru	Náklad	56784
Opravy, služby	Náklad	95220
Ostatné náklady na HČ	Náklad	51
Daň z MV, z nehnuteľnosti	Náklad	178
odpisy	Náklad	4112
Splatná daň	Náklad	419
Bankové poplatky	Náklad	78
Náklady spolu	Spolu	156842

2.Závazky:

a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne

b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
Záväzky krátkodobé	128385	306195	434580

3.Vlastné akcie: spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4.Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217 a Obchodného zákonníka : spoločnosť netvorila v období 2021

5.Orgány účtovnej jednotky: spoločnosť má dvoch konateľov a 3 spoločníkov

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.- konateľ, spoločník

Ing. Thanh Nguyen Thi – konateľ, spoločník

Giang Doa Van- spoločník

a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia

b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné

c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

6.Povinnosti účtovnej jednotky

a)spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b)spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

c)opis: v spoločnosti vznikli kontrolované transakcie závislých osôb – konatelia v spoločnosti sú závislou osobou v :

BTR TRADE, spol. s.r.o s ktorou spoločnosť prevádza transferové transakcie – refakturuje tovar 10771 EUR s DPH

DOKI Holding, s.r.o. – prenájom prevádzkových priestorov a energie v sume 101754,- EUR s DPH

PANDA ZM, s.r.o. - refakturuje tovar v sume 12654,- EUR s DPH

H a B Trade s.r.o.- refakturuje tovar v sume 30696,- EUR s DPH

d)celková suma: žiadna - pre spoločnosť bezpredmetné

e)spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

7.Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva: spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

zostavené dňa 17.06.2022

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.

konateľ spoločnosti s r.o.