

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

<b>Obchodné meno:</b>	IM REAL ESTATE, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tomášikova 12570/50B
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou
<b>Dátum vzniku:</b>	02.08.2019
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	realitné kancelárie
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústavej jednotke, v ktorej je ústavná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 139397/B

Obchodné meno:

IM REAL ESTATE, s.r.o.

(od: 02.08.2019)

Sídlo:

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

I O:

52 511 871

(od: 02.08.2019)

Deň zápisu:

02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 02.08.2019)

Predmet činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 02.08.2019)

Spoločníci:

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

(od: 02.08.2019)

Výška vkladu každého spoločníka:

JUDr. Iveta Hulíková

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 02.08.2019)

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

(od: 02.08.2019)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 02.08.2019)

Dátum výpisu: 14.03.2020

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

02.06.2022

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

riadne da ové priznanie

**I. III - q)** hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	1250	0	1250
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>1250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>

**I. III - t)** zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	295	976
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	6179	9330
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6474</b>	<b>10306</b>

**I. III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I. III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>343</b>	<b>146</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	343	146
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanvej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3191	x	x	2566	x	x
Teoretická da	x	479	15	x	385	15
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanvej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	3191	479	15	2566	385	15
Splatná da z príjmov	x	479	15	x	385	15
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	479	15	x	385	15

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie ístého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných ínností ú tovnvej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto ínnosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom ínnosti ú tovnvej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do ístého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o ístom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	46779	36200
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou ínnos ou	0	0
<b>ístý obrat celkom</b>	<b>46779</b>	<b>36200</b>