

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Obce TOPOLEČIANKY
zostavenej k 31. decembru 2021**

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	OBEC TOPOLEČIANKY
IČO	00308536
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavná č. 114, 951 93 Topolčianky
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	Rok 1990, zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce Topolčianky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov. K 31. decembru 2021 je zostavená ako **riadna konsolidovaná účtovná závierka**, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	JURAJ MESKO
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	JUDr. Ružena Gräffová
Prednosta obecného úradu	Mgr. Anton Segiň
Hlavný kontrolór obce	Mgr. Martina Pružinská

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Obce Topolčianky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Obec má v zriaďovateľskej pôsobnosti 1 rozpočtovú organizáciu, a to Základnú školu Topolčianky. Obec v roku 2018 ako jediný spoločník založila obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným: TATRAN ŠPORT s.r.o.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola	Topoľčianky, Litoměřická č. 32, 951 93 Topoľčianky	37865145	01. 05. 2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
	Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu		

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TATRAN ŠPORT s.r.o.	Športová 1067/17, 951 93 Topoľčianky	51679191	27.04.2018	100

4. Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 nedošlo k zmene v štruktúre konsolidovaného celku.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2021	2020
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	93	83,7
z toho počet vedúcich zamestnancov	9	9

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2021 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce Topoľčianky neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri preveze správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorila rezerva na audit účtovnej závierky za účtovný rok.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Obce Topoľčianky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Topoľčianky	áno		
Základná škola Topoľčianky	áno		
TATRAN ŠPORT s.r.o. Topoľčianky	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

Goodwille nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia, príspevková organizácia, pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Odpisuje sa 5 rokov.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Obce Topoľčianky zahŕňa jednu rozpočtovú organizáciu, jednu obchodnú spoločnosť, (príspevkovú organizáciu nemá zriadenú)

Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Textová časť k tabuľke č.2: Informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku.

Obec: tabuľka č.2

V roku 2021 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 412 908,45 €.

Najvýznamnejší pohyb dlhodobého majetku nastal:

- dokončenie výstavby projektu: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Topoľčianky, kód projektu ITMS je 302021W474, na ulici Hlavnej, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Ministerstvom zdravotníctva SR.

- zakúpenie klimatizácie do ambulancií lekárov v novovybudovanom Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti

Na účte 031 je vykázaný úbytok pozemkov v sume 239,86 €, ktorý vznikol z dôvodu predaja pozemkov občanom, ktorí tieto využívali dlhé roky v dobrej viere pri svojich nehnuteľnostiach ako svoje vlastné.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehuteľnosti: budovy a stavby – zmluvné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s. Vienna Insurance Group Bratislava UNION poisťovňa a.s. Bratislava	4 497,57 €
Stroje, prístroje, elektronika- zmluvné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s. Vienna Insurance Group Bratislava UNION poisťovňa a.s. Bratislava	152,18 €
Elektronika – počítače v ZŠ	ALIANZ – SLOVENSKÁ POISTOVŇA a.s.	87,62 €
Dopravné prostriedky- PZP + havarijné poistenie	KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s. Vienna Insurance Group Bratislava Generali Poist'ovňa, a.s. Bratislava	2 297,28 €

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

1. Pod V 1699/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. – **bytový dom 18-BJ**, s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m², podľa zmluvy č. 407/408/2006. Ostatné údaje uvedené v zmluve o zriadení záložného práva (LV 1552).
2. Pod V 1700/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067, na nehnuteľnosť stavba **bytový dom 18 b.j.** s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m², podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0239-PRB-2006. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve (LV 1552).
3. Pod V 1340/2016 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. CKN p.č. 4635/10, zast.pl. o výmere 294 m², na nehn. **Bytový dom 16 B.J.** s.č. 1259 na CKN, p.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 400/183/2016. Ostatné údaje uvedené v listine. – p.z. 303/16;388/16; (LV 1552).
4. Pod V 355/2017 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky **pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094, na nehnuteľnosť CKN parc.č. 4635/10-zast.pl. o výmere 294 m² a **bytový dom 16 b.j.** s.č. 1259 na CKN parc.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0047-PRB/2016 zo dňa 20.07.2016. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 0047-PRB/2016/Z.-p.z.175/17.
5. Pod V 1253/2018 je zriadené záložné právo **pre Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. **bytový dom 8-BJ**, CKN p.č. 4635/17, zast.pl. o výmere 150 m², na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy o úvere č. 400/65/2018 zo dňa 14.06.2018. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 400/65/2018-p.z.234/18.
6. Pod V 177/2019 sa zriaďuje záložné právo **pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30416094, na nehn., **bytový dom 8-BJ**, CKN parc.č. 4635/17 – zast.pl. o výmere 150 m², podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0054-PRB/2018 zo dňa 19.06.2018. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 0054-PRB-/2018/Z.-p.z.418/19.

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2021 sú uvedené v tabuľkovej časti

(tabuľky č. 2 až č. 6)

Majetkové podiely v založenej dcérskej obchodnej spoločnosti TATRA ŠPORT s.r.o. sú uvedené v tabuľke č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4 (kmeňové akcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti).

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2021 netvoril opravné položky k zásobám, nebol dôvod.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VUC hodnotu 2 253,13 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

Závazky

- nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dopravné) 5.276,26 €
- nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dotácia ÚPSVR na podporu stravovania) 2.035,40 €
- nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dotácia pre MŠ-projekt Múdre hranie) 500,00 €
- chybné zaúčtovaná suma na účte 357 (dokladč.060150/05.08.2021) - 10.064,79 €
oprava - IÚD č.440003 - 01/2022

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
a	1	2	3
z nedaňových príjmov obcí	7 179,66	4 894,39	Neuhradené poplatky za komunálny odpad 2006-2021
z nedaňových príjmov obcí	23 316,50	23 316,50	Vystavené neuhradené faktúry r. 2012 - 2021
z daňových príjmov obcí	29 268,38	1 224,44	Daň z nehnuteľností: r. 2006 – 2021, nedoplatky podnikateľského subjektu
Spolu	59 764,54	29 435,33	

Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 54 904,04 €.

Celkový hlavný podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Obec Topoľčianky a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 7 179,66 € (brutto) poplatkov za vývoz komunálneho odpadu
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 29 268,38 € (brutto), najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností
- vystavené faktúry už po lehote splatnosti vo výške: 23.316,50 €.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Z nedaňových príjmov obcí	425,25 €	Zníženie: úhrada KO r. 2020, r.2019, r.2018, r.2017, r. 2016, r. 2015
Z nedaňových príjmov obcí	2 285,27	Zvýšenie: doúčtovanie r.2020 do 20%, r.2019 do 50%, r.2018 do 100%
z daňových príjmov obcí	3 156,83	Zníženie: úhrada DN r.2020, r. 2019, 2018, r. 2017, r. 2016, r. 2015
z daňových príjmov obcí	26 592,43 €	Zvýšenie: doúčtovanie r. 2020 do 20%, r.2019 do 50%, r. 2018 do 100%

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Komentár

Sú to pohľadávky krátkodobé. **Po lehote splatnosti** neuhradené faktúry v 22 316,50 €, pohľadávky na platbách za komunálny odpad 7.179,66 €, neuhradené nájom za nebytové priestory a zálohy na energie v sume 7 370,80 €. Ďalej pohľadávky na dani z nehnuteľnosti v sume 29.268,38 €, pohľadávky na dani za psa v sume 182,00 €, a iné (prieskumné územia, znečisťovanie ovzdušia, nezaplatený nájom v bytovom dome v sume: 503,87 €).

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období

Prehľad nákladov budúcich období je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok: tabuľka č. 10

a prehľad príjmov budúcich období je uvedený v tabuľke č. 11.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Obce Topolčianky* od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

a) rezervy dlhodobé

O dlhodobých rezervách Obec Topolčianky neúčtovala.

b) rezervy krátkodobé

Obec tvorila ostatné krátkodobé rezervy na náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Komentár:

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou **dlhodobých** záväzkov je prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 18 - bytovej jednotky, prijatý v roku 2006, ktorý je k 31.12.2021 vykázaný vo výške 270 935,48 € (k 31.12.2020 to bolo 288 156,98 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania bude obec splácať do roku 2036.

Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 16-bytovej jednotky prijatý v roku 2016 je k 31.12.2021 vykázaný vo výške 361 057,46 €. (k 31.12.2020 to bolo 373 790,05 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2016 bude obec splácať do roku 2046.

Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 8-bytovej jednotky prijatý v roku 2018 je k 31.12.2021 vykázaný vo výške 202 524,39 €. (k 31.12.2020 to bolo 209 082,96 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2018 bude obec splácať do roku 2048.

Dlhodobý záväzok voči ŠFRB predstavuje sumu: 797 633,37 eur.

Súčasťou dlhodobých záväzkov sú aj prijaté zábezpeky od nájomníkov vo výške 6-mesačného nájomného, čo predstavuje v 18-BJ sumu: 13 747,74 €, v 16- BJ sumu: 12 820,20 € a v 8-BJ sumu: 6 650,40 €. Celkom zábezpeka predstavuje: 33.218,354 eur.

Závazky po lehote splatnosti obec neeviduje.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2021 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Komentár:

- Obec má prijatých **šest'** dlhodobých investičných úverov od Prima banky Slovensko, a.s..

Prvý termínovaný úver č. 12/014/06 – zmluva uzatvorená v roku 2006 na sumu vo výške 15 000 000 Slovenských korún a následne uzatvorené dodatky č. 1, 2 a 3, s dátumom splatnosti 25.6.2021.

V roku 2009 bola schválená Zmluva o Dexia Komunál eurofondy úvere(A) č. 12/034/09 na sumu 235 000 EUR . Následne bol uzatvorený Dodatok č.1 a Dodatok 2 k zmluve. Dátum splatnosti úveru je 4.11.2024.

V roku 2016 obec prijala bankový úver na Úhradu kúpnej ceny za technickú vybavenosť k bytovému domu – 16 bytových jednotiek, č.1259, v Obci Topoľčianky v sume 75 149,27 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,60% p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č.192/2016/13 zo dňa 12.1.2016 so splatnosťou 26.01.2023.

Na základe pracovného stretnutia so zástupcom Prima banky Slovensko, a.s. a následne žiadosti o zníženie úrokovej sadzby na splácaných bankových úveroch boli dňa 20.10.2017 podpísané ostatné Dodatky k úverovým zmluvám, podľa ktorých sa upravujú úrokové sadzby na všetkých doteraz schválených úveroch na Druh úverovej sadzby: Reverzibilná. Celková Reverzibilná úroková sadzba je hodnota 12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 1,60 % p.a.

V roku 2018 obec na základe uznesenia zastupiteľstva č. 421/2018/27 zo dňa 22.3.2018 prijala bankový úver č. 72/002/18 na úhradu investičných výdavkov projektu: Rekonštrukcia/Výstavba chodníkov a miestnych komunikácií ul. Hostianska a Vígláškova v sume 119 408,70 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,40% p.a., so splatnosťou 16.04.2026.

V roku 2019 obec prijala bankový úver č. 072/003/19 na Projektovú dokumentáciu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Topoľčianky“ s možnosťou refundácie. Výška úveru je 37 800,00 Eur s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,40% p. a. na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky č. 85/2019/5 zo dňa 02. 05. 2019 so splatnosťou 07. 07. 2023.

V roku 2020 Obec prijala kontokorentný úver: Múnicpálny úver – Univerzál: Zmluva o úvere č. 72/002/20 Uznesením č.139/2019/8 zo dňa 10.12.2019 vo výške 100.000,- eur. Splatnosť úveru je 13.02.2030. Celková variabilná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor+úrokové rozpätie **1,00%** p.a. Úver bol použitý na 50%-né financovanie akcie „Oporný múr ulica Žikavecká“ a spolufinancovanie výstavby Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Celková suma nesplatených úverov k 31.12.2021 tvorí čiastku: 196 928,47 €.

V roku 2020 obec tiež prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 54.337,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Na zabezpečenie prvého investičného termínového úveru bola v prospech banky vystavená VISTA ZMENKA č.12/014/06. Na zabezpečenie druhého úveru bola tiež vystavená VISTA ZMENKY č. 12/034/09. Tretí investičný úver je zabezpečený VISTA ZMENKOU č. 12/016/12.

Štvrtý úver je zabezpečený vlastnou zmenkou klienta č. 72/001/16.

Posledné tri bankové termínované úvery: neboli tu dohodnuté žiadne zabezpečenia.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

Sú to úroky za úvery v Prima banke Slovensko, a.s. a poplatok za monitorovanie úverových zmlúv v sume 291,19 eur.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18*Komentár*

Najvýznamnejšie sú kapitálové transfery na majetok, ktorý sa postupne odpisuje. Sú medzi nimi hlavne dotácie zo štátneho rozpočtu a z eurofondov na rekonštrukcie a revitalizáciu centra obce.

V účtovnom období 2019 obec obdržala dar: technické zhodnotenie hasičského vozidla TATRA 815 v sume 164 838,00 €, rozšíril sa kamerový systém (MŠ SNP, MŠ Cintorínska, ZŠ) z dotácie vo výške 10 000,00 € a zrealizoval sa projekt Zlepšenie technického vybavenia učební v ZŠ s dotáciou vo výške 76 041,51 €.

V účtovnom období 2020 sa realizovala výstavba Centra zdravotnej starostlivosti, s pomocou nenávratného finančného príspevku z EÚ a ŠR, kde na účet výnosov budúcich období pribudla suma 649.606,24 €.

V účtovnom období 2021 sa dokončila výstavba Centra zdravotnej starostlivosti, s pomocou nenávratného finančného príspevku z EÚ a ŠR, kde na účet výnosov budúcich období pribudla suma 370 992,25 €. V centre obce bola zriadená „WIFI pre Teba“, čím sa suma výnosov budúcich období navýšila o 3 731,50 €.

Náklady konsolidovaného celku**a) Náklady na služby**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

Komentár významných položiek

Najvyššiu sumu vykazujú iné služby medzi ktoré je zahrnutý aj odvoz komunálneho odpadu, ktorý tvorí významnú sumu a tiež náklady na vodné, stočné, a iné.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

Komentár významných položiek

Významnú časť týchto nákladov tvorí cestovné pre dochádzajúcich žiakov, odmeny poslancom a členom komisií a tiež členské v jednotlivých organizáciách.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Komentár významných položiek:

Túto časť tvorí hlavne poistenie majetku a bankové poplatky.

13. Výnosy konsolidovaného celku

Prehľad o daňových výnosov samosprávy: v eur

	31.12.2021	31.12.2020
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	1 028 312,92	984 676,92
Dane za špecifické služby - za psa	2 470,99	2 511,25
Dane za špecifické služby - za predajné automaty	0	0,00
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	4 047,75	3 375,00
Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva	2 914,50	2 324,74
Daň z nehnuteľností	138 482,32	150 815,38
Daň za jadrové zariadenia	15 796,00	18 796,00

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkových činností je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Komentár: Podstatnú časť tvoria výnosy z prenájmov nájomných bytových domov, nebytových priestorov a pozemkov.

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti.

V tabuľke č. 23 je uvedené ostatné iné aktívum v sume 1 600,97 eur, čo je očakávaná refundácia mzdy a odvodov z projektu: Podpora zamestnanosti – Aktivita č. 1.

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24.

Čl. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 **nenastali** také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.