

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Stará Turá zostavenej k 31. decembru 2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Stará Turá
IČO	00312002
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	SNP 1/2, Stará Turá
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	11.12.1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Stará Turá bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor obce (meno a priezvisko)	PharmDr. Leopold Barszcz
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Mgr. Iveta Gavačová
Prednosta obecného úradu	Mgr. Soňa Krištofiková
Hlavný kontrolór obce	Ing. Simona Štepanovicová

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stará Turá sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola	<i>Hurbanova 128/25, Stará Turá</i>	36125121	01.07.2002
Materská škola	<i>Hurbanova 153/62, Stará Turá</i>	51490609	01.05.2018
Centrum voľného času	<i>M.R.Štefánika 355, Stará Turá</i>	36129445	01.07.2002
Základná umelecká škola	<i>SNP 293, Stará Turá</i>	36125270	01.07.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Dom kultúry Javorina	<i>M.R.Štefánika 38, Stará Turá</i>	36130125	01.10.2002

Technické služby	Husitská cesta 248/6, Stará Turá	35602210	01.01.2007
------------------	----------------------------------	----------	------------

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TECHNOTUR, s.r.o.	M.R.Štefánika 40/63A, Stará Turá	36704482	01.01.2007	100
Lesotur, s.r.o.	M.R.Štefánika 40/63A, Stará Turá	36715191	01.01.2007	100
Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá	Jiráskova 168/16, Stará Turá	36340456	07.12.2004	100
Mestský športový areál, s.r.o.	Športová 503, Stará Turá	36147811	03.10.1996	22,80

3. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Doliny, s.r.o.	SNP 1/2, Stará Turá	Výška vkladov materskej účtovnej jednotky nespĺňa zákonom stanovenú dolnú 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach

4. Zmena konsolidovaného celku

Uznesením číslo 9 – III/2019 sa zvýšil vklad Mesta Stará Turá do účtovnej jednotky Mestský športový areál, s.r.o. nad 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach, čím sa z uvedenej spoločnosti stáva pridružená účtovná jednotka. Konsolidujúca účtovná jednotka nepreberá aktíva, pasíva, náklady a výnosy tejto účtovnej jednotky do konsolidovanej účtovnej závierky. Upravujú sa podiely v pridruženej účtovnej jednotke pripadajúce na vlastné imanie pridruženej spoločnosti.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2021	2020
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	319,3	309,2
z toho počet vedúcich zamestnancov	26	26

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2021 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Stará Turá neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú úroky z úverov do zaradenia majetku do užívania. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohládkam po splatnosti a nedobytným pohládkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohládkov.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období v konsolidovanom celku neboli žiadne účtované.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na súdne spory, auditorské služby a rezervy na odchodné, odmeny, dovolenky, lesnú pestovnú činnosť.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

O výnosoch z daní, poplatkov a služieb sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s ich vyrubením.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Stará Turá uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie okrem MŠA, s.r.o., v ktorej bola použitá metóda vlastného imania.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Stará Turá zahŕňa štyri obchodné spoločnosti, dve príspevkové organizácie a štyri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok ([tabuľka č. 2](#)).

Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- stavby v celkovej hodnote 490 904,45 €

Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- stavby v celkovej hodnote 183 708,31 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehnuteľnosti	Komerčné poistenie	6 430,24 €
Motorové vozidlá	Zákonné a havarijné poistenie	21 680,60 €
Ostatné poistenie	Komerčné poistenie	17 105,41 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

Predmet záložného práva	Účel / dôvod ZP	Suma	Záložné právo v prospech
BUD 100043 bytový dom s.č. 537 (39 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	1 233 855,01	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100044 bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	743 118,40	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100252 pozemok parc. č. 1761/98	úver na výstavbu nájomných bytov	5 143,40	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100118 bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	623 467,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100559 pozemok parc. č. 443/3	úver na výstavbu nájomných bytov	2 977,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100122 bytový dom s.č. 306 (15 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	670 418,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
POZ 100104 pozemok parc. č. 441/2	úver na výstavbu nájomných bytov	1 467,00	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
BUD 100050 bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)	úver na výstavbu nájomných bytov	225 817	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR
POZ 100114 pozemok parc. č. 626/2	úver na výstavbu nájomných bytov	1 947	ŠFRB Min. dopravy a výstavby SR

V roku 2020 boli zriadené ďalšie dočasné záložné práva v prospech ŠFRB Ministerstva dopravy a výstavby SR z dôvodu prestavby a rekonštrukcie budov v majetku mesta na bytové jednotky na tieto objekty:

1. Inventárne č. BUD100050 Slobodáreň na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380, Stará Turá v hodnote 289 280,06 EUR.
2. Inventárne č. BUD100018 bývalé Detské jasle na Ul. Jiráskovej č. 168, Stará Turá v hodnote 105 328,35 EUR.
3. Inventárne č. BUD100123 Domov mládeže na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 377, Stará Turá v hodnote 306 102,42 EUR.
4. Inventárne č. BUD100051 Dom služieb na Ul. SNP č. 260, Stará Turá v hodnote 230 918,77 EUR.
5. Inventárne č. BUD100057 Poliklinika na Ul. Mýtna č. 146, Stará Turá v hodnote 433 569,84 EUR.
6. Inventárne č. BUD100049 Slobodáreň – Dom špecialistov na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 373, Stará Turá v hodnote 86 083,35 EUR.
7. Inventárne č. BUD100040 Bytový dom 14 b.j. na Ul. Mýtna č. 595 Stará Turá v hodnote 426 230,52 EUR.
8. Inventárne č. BUD10042 Dom kultúry Javorina na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378, Stará Turá v hodnote 526 565,54 EUR.

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2021 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Lesotur s.r.o. v roku 2021 tvoril opravnú položku k zásobám v hodnote 2 307,06 €. Uvedené sú v tabuľkovej časti (tabuľka č. 7)

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy Mesto Stará Turá vykazuje v pasívach na účte 357 nepoužité transfery zo ŠR v celkovej výške 100 148,04 €, z čoho najvyššia čiastka je dotácia zo ŠR na školstvo a stravovanie v školských zariadeniach vo výške 98 366,55 €. Zároveň na účte 359 vykazuje nepoužitý príspevok z Environmentálneho fondu vo výške 387 276,98 €.

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Ostatné pohľadávky	68	768 317,15	Pohľadávky bytového hospodárstva
Odberatelia	64	380 154,08	Pohľadávky z obchodného styku
Spolu		1 148 471,23	

Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 1 279 484,24 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má dcérska účtovná jednotka – TECHNOTUR, s.r.o. a to hlavne:

- pohľadávky z bytového hospodárstva vo výške 762 030,22 € (prenájmy bytov)
- pohľadávky z obchodného styku vo výške 258 662,75 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka. Konsolidovaný celok eviduje opravné položky v celkovej výške 120 108,88 €, z toho najvyšší podiel má Mesto Stará Turá, ktoré vytvorilo opravné položky k daňovým a nedaňovým príjmom a prevzatým pohľadávkam z obchodného styku v celkovej výške 119 393,18 €.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Konsolidovaný celok eviduje náklady budúcich období v celkovej sume 44 997,61 €. Najvyššie náklady budúcich období z konsolidovaného celku vykazuje materská účtovná jednotka – Mesto Stará Turá, ktorých celková výška predstavuje 15 769,44 €; z toho na poistné je suma 5 430,69 € a ostatné služby, predplatné a údržba softwaru k 31.12. dosiahli sumu 10 338,75 €.

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12. príjmy budúcich období v celkovej výške 258,00 €.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Stará Turá od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľka č. 12](#).

Konsolidovaný celok nevykazuje k 31.12. žiadne oceňovacie rozdiely. V predchádzajúcich rokoch sa v konsolidovanom celku naakumuloval výsledok hospodárenia vo výške 34 585 844,45 €, pričom v roku 2021 dosiahol konsolidovaný celok kladný výsledok hospodárenia vo výške 527 908,05 €, čo je v porovnaní s uplynulým rokom pokles o 88 931,61 €. Výška vlastného imania konsolidovaného celku v porovnaní s minulým rokom zaznamenala nárast o 299 238,81 € a k 31.12. vykazuje sumu 35 501 922,92 €.

Výsledok hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2021 v celkovej výške 527 908,05 € bude vysporiadaný v roku 2022.

Opravy minulých období:

V roku 2021 neboli vykonané v účtovníctve konsolidovaného celku opravy minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľky č.13 a 14](#)

Významné položky rezerv:

a) rezervy dlhodobé

Konsolidovaný celok netvoril dlhodobé rezervy.

b) rezervy krátkodobé

nevyčerpaná dovolenka vrátane poistného spoločnosti Lesotur, s.r.o. vo výške 9 165,47 €

odmeny a odchodné vrátane poistného - Materská škola vo výške 11 744,32 €

odchodné spolu s odvodmi - Mesto Stará Turá vo výške 15 974 €

nevyčerpaná dovolenka vrátane poistného spoločnosti Technotur, s.r.o. vo výške 7 518,66 €.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 15](#)).

Dlhodobé záväzky, ktorých celková hodnota k 31.12.2021 dosiahla sumu 3 915 586,37 €, z nich najväčšiu položku tvoria záväzky zo ŠFRB u Mesta Stará Turá, v zostatkovej hodnote 3 747 708,74 €.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2021 sú evidované v sume 2 962 701,84 €, z toho najväčšiu časť tvoria záväzky spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. a to za prijaté preddavky v rámci bytového hospodárstva vo výške 967 267,09 €.

€, iné záväzky vo výške 906 097,46 €. Významnú časť tvoria tiež záväzky Mesta Stará Turá vo výške 444 254,35 €. Tie pozostávajú predovšetkým z ostatných záväzkov v sume 147 852,43 €, z toho suma 136 817,41 € sú záväzky z úverov od ŠFRB splatné do 1 roka. A tiež ďalšími významnými krátkodobými záväzkami Mesta Stará Turá sú neuhradené faktúry v celkovej výške 135 990,13 €, z toho z nich najvyššie sú voči firme Strojstav, s.r.o., ktorá realizuje prestavbu objektu Domu špecialistov na bytový dom a sú vo výške 114 436,19 €.

Ostatné dlhodobé záväzky - úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2020	Výška k 31.12.2021	Opis
ŠFRB 39 b. j.	317 766,92	296 156,23	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
ŠFRB 22 b. j.	238 148,77	221 853,27	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2005, splatnosť rok 2035.
ŠFRB 14 b. j.	323 248,70	315 138,09	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2015, splatnosť rok 2056.
ŠFRB 15 b. j.	365 730,40	357 193,08	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Podpora poskytnutá v roku 2017, splatnosť rok 2057.
ŠFRB prestavba Technoturu na b. j.	-	52 347,72	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu Technotur na b.j. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba internátu na BD	-	1 033 717,08	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu internátu na bytový dom. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba internátu na BD - TV	-	28 429,70	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu internátu na bytový dom - technická vybavenosť. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2040.
ŠFRB prestavba domu špecialistov na BD	-	1 349 990,78	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu domu špecialistov na bytový dom. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2050.
ŠFRB prestavba domu špecialistov na BD - TV	-	92 882,79	Úver zo ŠFRB na prestavbu objektu domu špecialistov na bytový dom – TV. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2040.
Autokredit	-	14 621,85	Autokredit – forma financovania obstarania automobilu. Poskytnutý v roku 2021, splatnosť 2025.

Konsolidovaný celok k 31.12.2021 eviduje záväzok po lehote splatnosti vo výške 45 085,02 €. Ide o neuhradenú faktúru spoločnosti AQUATUR, a.s.. Faktúra bola uhradená v januári 2022. Celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov dosiahla na konci roka 2021 hodnotu 6 878 288,21 € čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom viac o 2 396 825,49 €.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku mesta Stará Turá k 31.12.2021 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

V rámci konsolidovaného celku vykazuje k 31.12.2021:

- Bankový úver - účtovná jednotka AQUATUR, a.s. Úver bol poskytnutý v roku 2015 na zabezpečenie financovania 5 % - nej spoluúčasti schválenej dotácie na rekonštrukciu ČOV II. etapa a jeho zostatok je 119 889 €. Splatnosť úveru je 20.01.2025 a úroková sadzba 1,8 p.a.
- Účtovná jednotka TECHNATUR, s.r.o. čerpala úver vo výške 1 000 000,00 € na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva - okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody - výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Splatnosť úveru je 10 rokov, istina sa začala splácať v roku 2018 a úroková sadzba je 1,45 p.a. Zostatok 31.12.2020 je 582 880 €.
- V roku 2020 bol spoločnosti TECHNATUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 600 000,- eur. Istinu vo výške 4 444,00 € mesačne začala spoločnosť splácať od januára 2021. Na úrokoch zaplatila sumu 8 938,76 €. Čerpanie úveru bolo vo výške 546 672 €.

- Účtovná jednotka Mesto Stará Turá čerpala úver vo výške 236 645,00 € na financovanie realizácie cyklochodníka v lokalite Topolecká - Nárcie - Hlavina. Splatnosť úveru bola 30.09.2021 a úroková sadzba je 0,35 p.a. Úver bol splatený jednorazovou splátkou po ukončení kontroly riadiacim orgánom. Počas roka vznikol nákladový úrok za rok 2021 vo výške 411,82 €.

c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Bankový úver účtovnej jednotky AQUATUR, a.s. je zabezpečený blankozmenkou.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

Celková suma výdavkov budúcich období k 31.12. je 1 151,86 €, z toho účtovná jednotka Mesto Stará Turá eviduje po konsolidácii sumu 1 125,67 €, ktorú tvoria nevyúčtované úroky z úverov ŠFRB.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Z celkovej sumy výnosov budúcich období 9 734 944,05 € tvorí najväčšiu časť položka 6 095 819,34 € čo sú výnosy budúcich období u Mesta Stará Turá, týkajúce sa kapitálových transferov poskytnutých mestu, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám.

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Z celkovej sumy nákladov na služby, ktoré konsolidovaný celok eviduje k 31.12. vo výške 815 911,70 €, tvoria najvýznamnejšiu položku iné služby v celkovej sume 614 040,15 €.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

Konsolidovaný celok k 31.12. eviduje celkovo 43 327,49 € ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť, z toho najväčšiu položku tvoria iné náklady na prevádzkovú činnosť, ktoré dosahujú výšku 30 747,18 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

K najvýznamnejším ostatným nákladom v konsolidovanom celku, ktorých suma dosiahla k 31.12. 59 407,57 €, patrí vo všeobecnosti poistenie, z toho najviac tvorí poistenie dopravných prostriedkov vo výške 21 680,60 €.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

K 31.12. konsolidovaný celok vykazuje ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v hodnote 365 285,68 €, z čoho najvýznamnejšou položkou je položka ostatné vo výške 318 587,23 €.

Výnosy z finančného majetku v €

Výnosy z finančného majetku po konsolidácii k 31.12. dosiahli hodnotu 6 450,00 €, čo je výnos z majetkovej účasti v spoločnosti Doliny, s.r.o.

Čl. IV.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Tabuľka č. 23, riadok č. 5 obsahuje údaj o neuzatvorenom súdnom spore - kauza „Varsík“. Mesto Stará Turá je v súdnom spore s navrhovateľom p. Martinom Varsíkom o zaplatenie náhrady škody a ušlého zisku v sume 174 427 €. Okresný súd v Novom Meste nad Váhom žalobu v plnom rozsahu zamietol ale navrhovateľ sa v zákonnej lehote proti rozsudku odvolal na Krajský súd Trenčín. Vzhľadom na podstatu súdneho sporu a presvedčenia, že požadované zaplatenie vyššie uvedenej sumy je v rozpore s právnymi normami, účtovná jednotka o tejto skutočnosti neúčtovala.

Čl. V.
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia, nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie hospodárenia konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2021.