

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej ku dňu 31.12.2021**

**Za účtovné obdobie:** od 01.2021 do 12.2021  
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2020 do 12.2020

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:** DONAK spol. s r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Identifikačné údaje účtovnej jednotky:** IČO: 36803693  
DIČ: 2022408058  
IČ DPH: SK 2022408058

**Dátum založenia:** 28.06.2007  
**Dátum vzniku:** 12.07.2007

**Opis hospodárskej činnosti**

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka za kalendárny rok 2021.

**Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

**Štruktúra spoločníkov :**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Informácie o počte zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2021 je 9, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 9 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 3 na dohodu.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2021 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020. V účtovnej jednotke sa v roku 2021 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2021 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý nehmotný majetok
- obstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol zaradený do používania v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

**Dlhodobý majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			133 346						133 346
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			133 346						133 346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			103 292						103 292
Prírastky			10 706						10 706
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			113 998						113 998
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 054						30 054
Stav na konci účtovného obdobia			19 348						19 348

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			116 994						116 994
Prírastky			18 432						18 432
Úbytky			2 080						2 080
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			133 346						133 346
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			95 008						95 008
Prírastky			10 364						10 364
Úbytky			2 080						2 080
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			103 292						103 292
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			21 986						21 986
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			30 054						30 054

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

#### Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

**Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám**

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnutelných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 0 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	141 660
Prírastky	0	0
Úbytky	0	141 660
Presuny	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2021 krátkodobé pohľadávky v hodnote 216 603 Eur, z toho

- voči odberateľom v sume 214 915 Eur
  - do lehoty splatnosti 205 916 Eur
  - po lehote splatnosti 10 687 Eur
- poskytnuté preddavky v sume 1 000 Eur.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 395	55
Bežné bankové účty	28 144	224 115
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>43 539</b>	<b>224 170</b>

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

### Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

### Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	106 131
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	106 131
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>106 131</b>

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	175 692	106 131			281 823
Neuhradená strata minulých rokov	-102 061				-102 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	106 131	14 593		106 131	14 593

**Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	320	97	320	0	97

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	26 124	16 132
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>26 124</b>	<b>16 132</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	70 034	191
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	70 034	124 645
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>70 034</b>	<b>124 836</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>191</b>	<b>453</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	403	438
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>403</b>	<b>438</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>560</b>	<b>700</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>34</b>	<b>191</b>

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Účtovnej jednotke neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne bankové úvery.

**Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

**Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

**Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nevyužíva majetok prenajatý formou finančného prenájmu a preto o ňom neúčtuje.

**Informácie o výnosoch**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	1 099 006
Tržby z predaja služieb	483 450	160 243
Tržby z predaja materiálu	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	-405 074
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	125
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	576	1 882
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>484 026</b>	<b>866 082</b>

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy</b>	0	191
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
úroky	0	0

**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na spotrebu materiálu:</b>	<b>247 640</b>	<b>312 152</b>
Spotreba materiálu	216 381	291 686
Spotreba energie	72	2 192
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	31 187	18 274
Predaná nehnuteľnosť	0	0
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>91 899</b>	<b>271 300</b>
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	81 094	249 454
Projektová dokumentácia, certifikáty	90	6 709
ekonomické a právne služby	6 000	6 107
telekomunikačné služby, poštovné, internet	1 598	1 310
Opravy a údržba	2 577	3 954
ostatné	540	3 766
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>127 141</b>	<b>147 685</b>
mzdy	81 089	91 411
odvody do fondov	27 512	30 431
Zákonné sociálne náklady	4 831	5 282
Dane a poplatky	1 078	6 977
odpisy	10 706	9 757
poistné	1 495	2 695
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	430	1 132
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>71</b>	<b>58</b>
úroky	0	0
poplatky	71	58

**Informácie o daniach**

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

**Všeobecné informácie**

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Zostavené dňa: 21.06.2022

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu ÚJ alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

Schválené dňa: