

I. Všeobecné informácie

1/ Spoločnosť **TG Reality, s.r.o.** podniká ako spoločnosť s ručením obmedzeným, do OR SR bola zapísaná na Okresnom súde v Žiline, Vložka č. 19372/L, dňa 11.10.2007 so sídlom **Žilina, Štúrova 156/2, 010 01 IČO : 36 820 644 DIČ : 2022427484,**

hlavný predmet činnosti spoločnosti : prenájom vlastných nehnuteľností

2/ Účtovná jednotka nemá zamestnancov

3/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou spoločnosťou

II. Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

a/ spoločnosť oceňuje dlhodobý majetok v cenách obstarania a nákladov spojených s obstaraním, ktorými je doprava

b/ zásoby obstarané kúpou oceňuje taktiež v cenách obstarania a nákladoch spojených s obstaraním, ktorými je doprava

c/ pohľadávky oceňuje menovitou hodnotou

d/ krátkodobý finančný majetok v cenách obstarania

d/ záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou

f/ nemá derivátové operácie

3/ účtovná jednotka má zostavený plán odpisovania pre dlhodobý hmotný majetok, účtovné odpisy sú rovné daňovým

4/ účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy

5/ neprijala dotácie

6/ spoločnosť účtovala o chybách minulých období, nakoľko sa zistil nesúlad medzi hodnotou majetku v evidencii majetku a účtovníctvom, rozdiel vznikol v roku 2013, kedy došlo k predaju časti nehnuteľnosti na ulici Štúrova. Hodnota rozdielu v zostatkovej cene bola zaúčtovaná na účet neuhradených strát minulých období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1/ účtovná jednotka nemá výnosy a náklady s výnimočným rozsahom alebo výskytom, v roku 2021 mala výnos z predaja nehnuteľnosti (41 566,35 eur) – nebytové priestory v budove Crystal Palace Žilina. K uvedenému výnosu bol zaúčtovaný náklad vo výške zostatkovej ceny. (41 278,25 EUR)

2/ nemá záväzky so splatnosťou nad 5 rokov ani zabezpečené záväzky

3/ nemá vlastné akcie

4/ účtovná jednotka nemá vedomosť o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, nemá podmienené záväzky, významné finančné povinnosti ani významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

5/ spoločnosť neúčtovala na účtoch kapitálových fondov

6/ účtovná jednotka poskytla krátkodobú pôžičku spoločníkovi a konateľovi spoločnosti, bolo o nej účtované na účte 355100 ani záruky členom štatutárnych orgánov, ani finančné prostriedky na súkromné účely uvedeným orgánom