

Výročná správa za r. 2021

Výročná správa spoločnosti LJ Stav s.r.o. za r. 2021

Informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	LJ Stav s.r.o.
Sídlo:	Malacká cesta 39, 900 31 Stupava
Dátum vzniku:	17.11.2009
Oddiel:	Sro, vložka č.61461/B Okresného súdu BA1
IČO:	45 258 911
DIČ, IČ DPH:	SK202 291 7688
Prevažujúci predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Spoločník:	Mgr. Moric Milan 100 %
Základné imanie:	5 000 EUR
Štatutárny orgán:	konateľ – Mgr. Moric Milan

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2021 ako riadnu účtovnú závierku od 1.1.2021 do 31.12.2021 za predpokladu pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná závierka za r. 2020 bola schválená valným zhromaždením v pôsobnosti konateľa v 16.04.2021, kde bol zároveň schválený hospodársky výsledok za r. 2020 vo výške 169 920 EUR, ktorý sa použil v súlade so zakladateľskou zmluvou - bol prevedený na analytický účet nerozdeleného zisku za r. 2020 vo výške 169 920 EUR. Audit ročnej účtovnej závierky za r. 2020 vykonal Ing. Jozef Pohlod, licencia SKAU č. 111. Rovnako vykonáva aj audit za r. 2021.

K 31.12.2021 spoločnosť zamestnávala 22 zamestnancov – z toho 19 na pracovný pomer, a 3 na dohodu o pracovnej činnosti, v r. 2022 spoločnosť nepredpokladá nárast počtu zamestnancov.

V priebehu r. 2021 sa spoločnosť zaoberala predajom stavebného a hutného materiálu - najmä iným prevádzkovateľom živnosti – malým a stredným stavebným firmám a koncovým odberateľom - maloobchodom. V tomto smere bude činnosť spoločnosti pokračovať aj v nasledujúcich rokoch s cieľom zamerať sa hlavne na zvýšenie podielu dodávok materiálu koncovým odberateľom – maloobchod. Časť tržieb spoločnosť dosahovala realizáciou stavebnej činnosti, kde pôsobila ako subdodávateľ.

Výsledky hospodárenia a finančná situácia v r. 2021

Spoločnosť za r. 2021 pokračovala v stabilnom rastovom trende a dosiahla čisté výnosy 12 379 684 EUR, oproti r. 2020 je to nárast o 3 487 390 EUR, kedy boli výnosy 8 892 294. Hospodársky výsledok po zdanení bol vo výške 617 581 EUR, oproti r. 2020 kedy dosiahol hodnotu 169 920 EUR, čo znamená viac ako trojnásobný nárast oproti r. 2020 - v absolútnom vyjadrení ide o nárast vo výške 447 661 EUR. Spoločnosť zatiaľ zaznamenáva stabilný rast, najmä z dôvodu osvedčenej podnikateľskej stratégie – zamerania sa na potreby klientov a tiež priaznivej situácie v stavebnom sektore v posledných rokoch, ktoré zaznamenali značný boom v dopyte po bývaní, rovnako aj z profitovania svojej značky a skúseností v širšom okolí, zamerania sa na korektné dodávateľsko - odberateľské vzťahy. Podiel tržieb z realizácie stavebnej činnosti oproti roku 2020 mierne klesol, čo súviselo najmä s dokončovaním rozbehnutých zákaziek. Výhľadovo spoločnosť bude aj naďalej rozvíjať tento segment podnikania. V r. 2021 a aj v najbližšom výhľade

r. 2022 sa však sústreďuje na zabezpečenie širokého sortimentu tovaru v dostatočnej kvalite a množstve, nakoľko v „po – covidovom“ oživení a v súvislosti s vojnou na Ukrajine je problémom stabilita dodávok a ich cien.

Prehľad o nákladoch a výnosoch spoločnosti poskytujú nasledujúce tabuľky:

	r. 2021	r. 2020	Index 2021/2020	Rozdiel 2021/2020
Výnosy celkom	12 438 911 €	8 908 674 €	1,40	3 530 237 €
Tržby celkom	12 384 684 €	8 892 294 €	1,39	3 492 390 €
z predaja tovaru	10 970 343 €	7 271 362 €	1,51	3 698 981 €
z predaja vlastných výrobkov				
z predaja služieb	1 409 341 €	1 620 932 €	0,87	-211 591 €
z predaja inv. majetku, mat.	5 000 €			5 000 €
zmena stavu vnútroorg.zasob	44 000 €			44 000 €
Ostatné prev. Výnosy spolu	10 227 €	16 205 €	0,63	-5 978 €
ostatné prevádzkové výnosy	10 227 €	16 205 €	0,63	-5 978 €
Zúčtovanie rezerv, opr. položky				
finančné výnosy		175 €	0	-175 €

	r. 2021	r. 2020	Index 2021/2020	Rozdiel 2021/2020
Náklady celkom	11 652 520 €	8 691 383 €	1,34	2 691 137 €
Náklady vynalož.na predaný tovar	9 109 916 €	6 203 686 €	1,47	2 906 230 €
Opravné položky k zásobám	5 489 €	35 394 €	0,16	-29 905 €
Spotreba materiálu a energie	175 059 €	174 661 €	1,00	398 €
Služby	2 008 525 €	1 938 943 €	1,04	69 582 €
Mzdové náklady vrátane poistného	219 483 €	229 314 €	0,96	-9 831 €
Dane a poplatky	3 304 €	3 447 €	0,96	-143 €
Odpisy	44 842 €	41 330 €	1,08	3 512 €
Zostatková cena predaného DHM				
Opravné položky k pohľadávkam	43 705 €	31 745 €	1,38	11 960 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 971 €	21 571 €	1,44	9 400 €
Finančné náklady	11 226 €	11 292 €	0,99	-66 €

Hospodársky výsledok pred zdanením	786 391 €	217 291 €	3,62	569 100 €
---	------------------	------------------	-------------	------------------

Pohyb majetku je znázornený v tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pozemky	Spolu
riadok súvahy	13	14	18	11
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účt.obdobia	171 642 €	211 569 €		383 211 €
Prírastky		66 225 €	25 000 €	91 225 €
Úbytky		30 916 €		30 916 €
Presuny (+/-)				
Stav na konci účt. Obdobia	171 642 €	246 878 €	25 000 €	443 520 €
Oprávky				
Stav na začiatku účt.obdobia	56 136 €	130 080 €		186 216 €
Prírastky	8 886 €	35 956 €		44 842 €
Úbytky		30 917 €		30 917 €
Stav na konci účt. Obdobia	65 022 €	135 119 €		200 141 €
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účt.obdobia	115 506 €	81 489 €		196 995 €
Stav na konci účt. Obdobia	106 620 €	111 759 €	25 000 €	243 379 €

Štruktúra majetku spoločnosti:

Súvahová položka	r. 2021	r. 2020	Index 2021/2020	Rozdiel 2021/2020	Podiel na majetku 2021	Podiel na majetku 2020
Neobežný majetok (dlhodobý majetok)	243 379 €	196 995 €	1,24	46 384 €	9,44	7,15
Obežné aktíva spolu	2 332 632 €	2 559 059 €	0,91	-222 772 €	90,43	92,85
Zásoby	1 043 270 €	822 831 €	1,27	220 439 €	40,44	29,86
Pohľadávky dlhodobé	20 851 €	14 054 €	1,48	6 797 €	0,81	0,51
Pohľadávky krátkodobé	1 148 770 €	1 708 229 €	0,67	-559 459 €	44,54	61,98
finančné účty	119 741 €	10 290 €	11,64	109 451 €	4,64	0,37
Časové rozlíšenie	3 335 €	3 655 €	0,91	-320 €	0,13	0,13
MAJETOK SPOLU:	2 579 346 €	2 756 054 €	0,93	-176 708 €	100,00%	100,00%

Hodnota vlastného imania

Celková hodnota vlastného imania sa zvýšila oproti r. 2020 o 617 582 EUR, z titulu dosiahnutého hospodárskeho výsledku za r. 2021 a nevyplácaním podielov na zisku vytvoreného za predchádzajúce roky.

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v tabuľke:

	Riadok súvahy	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	82	5 000 €	5 000 €
Ostatné kapitálové fondy	86	4 190 €	4 190 €
Zákonný rezervný fond	88	500 €	500 €
Nerozdelený zisk min. rokov	98	670 194 €	500 273 €
Neuhradená strata min. rokov	99		
HV po zdanení za obdobie	100	617 581 €	169 920 €
Vlastné imanie spolu		1 297 465 €	679 883 €

Štruktúra zdrojov financovania:

Súvahová položka	r. 2021	r. 2020	Index 2021/2020	Index 2021/2020	Podiel na majetku 2021	Podiel na majetku 2020
Základné imanie	5 000 €	5 000 €	1,00		0,19%	0,18%
Ostatné kapitálové fondy	4 190 €	4 190 €	1,00		0,16%	0,15%
Zákonný rezervný fond	500 €	500 €	1,00		0,02%	0,02%
Nerozdelený zisk. Min. rokov	670 194 €	500 273 €	1,34	169 921 €	25,98%	18,15%
Nerozdelená strata min. rokov	0 €	0 €	0		0,00%	0,00%
Hosp. výsledok za obdobie	617 581 €	169 920 €	3,63	447 661 €	23,94%	6,17%
Vlastné imanie spolu	1 297 465 €	679 883 €	3,42	617 582 €	50,30%	24,67%
Dlhodobé záväzky	41 607 €	24 012 €	1,73	17 595 €	1,61%	0,87%
Krátkodobé záväzky	725 415 €	1 439 474 €	0,50	-714 059 €	28,12%	52,23%
Rezervy	14 861 €	12 685 €	1,17	2 176 €	0,58%	0,46%
Úvery a výpomoci	499 998 €	600 000 €	0,83	-100 002 €	19,39%	21,77%
Časové rozlíšenie						
Cudzie zdroje spolu	1 281 881 €	2 076 171 €	0,62	-794 290 €	49,70%	75,33%
MAJETOK SPOLU:	2 579 346 €	2 756 054 €	0,94	-176 708 €	100,00%	100,00%

Celková analýza štruktúry obchodného majetku spoločnosti z hľadiska jeho vývoja za overované obdobie ukazuje, že tento v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal mierny pokles, avšak pri výraznom navýšení vlastných zdrojov financovania. Oproti minulému účtovnému obdobiu sa znížil objem pohľadávok, čo súvisí s ich vyplatením z dôvodu ukončenia zákaziek v priebehu roka 2021, a navýšil sa objem zásob, jednak z dôvodu predzásobenia sa na ďalšiu sezónu, ale tiež rastom ich cien. Rast zaznamenal aj objem finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť okamžite k dispozícii.

Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2022

Vývoj ekonomiky v r. 2022 bude ovplyvňovaný predovšetkým vojnovým konfliktom na Ukrajine a sankciami voči Rusku. Dochádza k veľkým výpadkom v zásobovaní stavebného materiálu z tradičných zdrojov a k skokovému rastu cien všetkých komodít. Spoločnosť sa snaží diverzifikovať čo najviac zásobovanie, hľadať nové zdroje, je však možné že vývoj cien narazí na určitý strop, ktorý už zákazníci nebudú schopní akceptovať a predaj tovaru a rast spoločnosti sa výrazne spomalí. Je to momentálne globálny problém, naša spoločnosť je však momentálne v dobrej kondícii.

Doteraz sme neboli zasiahnutí týmito negatívnymi tendenciami. I v prvých mesiacoch tohto roka 2022 spoločnosť dosahuje pozitívne čísla a zaznamenáva rast.

Aj v nasledujúcich rokoch hlavnou podnikateľskou náplňou spoločnosti bude aj naďalej predaj stavebného a hutného materiálu koncovým odberateľom – maloobchod. Spoločnosť plánuje sa angažovať v stavebnej činnosti – kde má možnosť zúročiť svoje skúsenosti v oblasti používaných stavebných materiálov.

Návrh na rozdelenie zisku

Predbežný návrh na rozdelenie zisku ukladá, že hospodársky výsledok po zdanení za r. 2021 vo výške 617 581 EUR sa preúčtuje na samostatný analytický účet nerozdeleného zisku za r. 2020.

Iné dôležité informácie

V r. 2021 spoločnosť nevyaložila finančné prostriedky na vývoj a výskum. Spoločnosť sa radí podľa počtu zamestnancov k malým firmám, ktoré jednotlivo nemajú dosah na regionálnu zamestnanosť.

Spoločnosť spláca spotrebné úvery, z ktorých boli financované nákupy dodávky na rozvoz tovaru a vysokozdvížné vozíky. Na uvedený investičný majetok má záložné právo banka.

Spoločnosť má od Slovenskej sporiteľne a.s. poskytnutý kontokorentný úver v limite 300 000 EUR. K 31.12.2021 ho spoločnosť nečerpala. V r. 2020 bol spoločnosti prostredníctvom Slovenskej sporiteľne poskytnutý tiež úver z Programu SIH antikora záruka vo výške 600 000 EUR, ktorý sa začal splácať od 1.7.2021 po dobu 36 mesiacov. Zostatok úveru k 31.12.2021 bol vo výške 499 998 EUR. V súvislosti s poskytnutými úvermi má banka globálne záložné právo na zásoby a pohľadávky. Spoločnosť ručí spoločne za poskytnutý kontokorentný úver za spoločnosť KRAJN s.r.o. vo výške 500 000 EUR, a za spoločnosť MIOSTEEL s.r.o. vo výške 2 327 653 EUR.

Spoločnosť neposkytla do zostavenia výročnej správy žiadne ďalšie záruky voči inej osobe, ktoré by

boli mimo prezentovanej účtovnej závierky – nemá záväzky z ručenia, okrem hore uvedených, nie sú voči nej vedené žiadne súdne spory, nemá ostatné finančné povinnosti, nemá spoločné a pridružené podniky.

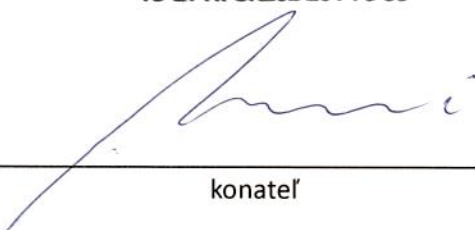
V súvislosti s mimoriadnou situáciou spojenou s koronavírusom v r. 2020, 2021, 2022 – uvedená skutočnosť nemala a nebude mať žiadny vplyv na nepretržitosť pokračovania činnosti účtovnej jednotky – v prvých mesiacoch roku 2022 spoločnosť nezaznamenala pokles tržieb, či v zníženie hospodárskeho výsledku, naopak pokračuje v raste

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí a po skončení účtovného obdobia do obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu s ďalekosiahlym, negatívnym dopadom na činnosť účtovnej jednotky.

Kompletná závierka – súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a správa audítora o overení výročnej správy spoločnosti sú súčasťou výročnej správy.

Zostavené: máj 2022

LJ STAV, s.r.o. ①
Malacká cesta 39, 900 31 Stupava
IČO: 45 258 911
IČ DPH: SK202 291 76 88



konateľ

**Správa nezávislého audítora
o overení s účtovnej závierky spoločnosti
za rok 2021**

Správa určená: vedenie spoločnosti

Overovaná spoločnosť: LJ Stav s.r.o.
Malacká cesta 39
900 31 Stupava

IČO : 45 258 911

Audítor: Ing. Jozef Pohlod
Ladislava Batthyányho 15
851 10 Bratislava
licencia SKAU č. 111

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti LJ Stav s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti LJ Stav s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v uvedenej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať názor audítora. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej zvierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti uvádzam, že neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť v tejto správe.

Meno a priezvisko audítora:

Ing. Jozef Pohlod

Licencia:

licencia SKAU č. 111

Dátum správy audítora:

5. apríla 2022

Adresa :

Ladislava Batthyányho 15
851 10 Bratislava

Podpis audítora:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 4 5 2 5 8 9 1 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 4 7 . 1 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L J S T A V s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MALACKÁ CESTA

Číslo

3 9

PSČ

Obec

9 0 0 3 1 S T U P A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register | Okr . súd BA 1 , oddiel
SRO , vložka 6 1 4 6 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 5 5 0 4 7 4

E-mailová adresa

K R A J N @ K R A J N . S K

Zostavená dňa:

0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

0 5 . 0 4 . 2 0 2 2

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

LJ STAV, s.r.o. 
Malacká cesta 38, 900 31 Stupava
IČO: 45 258 911
IČ DPH: SK202 291 76 88

Záznamy daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 8 9 8 0 0 8	2 5 7 9 3 4 6	
			3 1 8 6 6 2		2 7 5 6 0 5 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 3 5 2 0	2 4 3 3 7 9	
			2 0 0 1 4 1		1 9 6 9 9 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 4 3 5 2 0	2 4 3 3 7 9	
			2 0 0 1 4 1		1 9 6 9 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 1 6 4 2	1 0 6 6 2 1	
			6 5 0 2 1		1 1 5 5 0 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 6 8 7 8	1 1 1 7 5 8	
			1 3 5 1 2 0		8 1 4 8 9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1			Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 5 1 1 5 3	2 3 3 2 6 3 2	
			1 1 8 5 2 1		2 5 5 5 4 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 8 4 1 5 2	1 0 4 3 2 7 0	
			4 0 8 8 2		8 2 2 8 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 7	6 7	
					9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 4 0 0 0	4 4 0 0 0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	5 0 0	5 0 0	
					5 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 3 9 5 8 5	9 9 8 7 0 3	
			4 0 8 8 2		8 2 2 2 4 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 8 5 1	2 0 8 5 1	
					1 4 0 5 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 8 5 1	2 0 8 5 1	1 4 0 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 2 6 4 0 9	1 1 4 8 7 7 0	1 7 0 8 2 2 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 2 5 7 4 5	1 1 4 8 1 0 6	1 7 0 4 8 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 5 7 4 5 7 7 6 3 9	1 1 4 8 1 0 6	1 7 0 4 8 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 7 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 6 4	6 6 4	2 4 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 9 7 4 1	1 1 9 7 4 1	1 0 2 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 2 9	2 8 2 9	9 3 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 6 9 1 2	1 1 6 9 1 2	9 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 3 5	3 3 3 5	3 6 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 3 5	3 3 3 5	3 6 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 7 9 3 4 6	2 7 5 6 0 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 7 4 6 5	6 7 9 8 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 9 0	4 1 9 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielv (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 7 0 1 9 4	5 0 0 2 7 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 0 1 9 4	5 0 0 2 7 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 1 7 5 8 1	1 6 9 9 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 8 1 8 8 1	2 0 7 6 1 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 6 0 7	2 4 0 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 4 6 0	2 4 0 2 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 7	- 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 5 4 1 5	1 4 3 9 4 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 3 1 0 9	1 2 0 2 3 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 3 1 0 9	1 2 0 2 3 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 7 3 9 6 9	1 7 6 4 1 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 4 4 5	1 2 1 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 4 3 8	7 3 5 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 2 9 6 7	2 2 1 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 4 8 7	1 9 1 3 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 8 6 1	1 2 6 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 8 6 1	1 2 6 8 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 9 9 9 9 8	6 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 3 7 9 6 8 4	8 8 9 2 2 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 4 3 8 9 1 1	8 9 0 8 4 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 9 7 0 3 4 3	7 2 7 1 3 6 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 0 9 3 4 1	1 6 2 0 9 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 4 0 0 0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 2 2 7	1 6 2 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 6 4 1 2 9 4	8 6 8 0 0 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 1 0 9 9 1 6	6 2 0 3 6 8 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 0 5 9	1 7 4 6 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 4 8 9	3 5 3 9 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 0 8 5 2 5	1 9 3 8 9 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 9 4 8 3	2 2 9 3 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 0 1 9 4	1 5 7 9 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 3 6 2	5 5 5 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 9 2 7	1 5 8 4 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 0 4	3 4 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 4 8 4 2	4 1 3 3 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 4 8 4 2	4 1 3 3 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 7 0 5	3 1 7 4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 9 7 1	2 1 5 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 9 7 6 1 7	2 2 8 4 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 2 4 6 9 5	5 3 9 6 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 6 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 2 2 6	1 1 2 9 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 5 0	3 4 1 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 5 0	3 4 1 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 4 7 6	7 8 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 2 6	- 1 1 1 1 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 8 6 3 9 1	2 1 7 2 9 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 8 8 1 0	4 7 3 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 5 6 0 7	5 8 4 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 7 9 7	- 1 1 0 3 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 1 7 5 8 1	1 6 9 9 2 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: LJ STAV s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Malacká cesta 39
 90031 Stupava
 Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 predaj stavebného a hutného materiálu - maloobchod, veľkoobchod

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: . . .

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

X riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie
 zlúčenie
 splynutie
 zmena právnej formy
 začiatok likvidácie
 koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu
 zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	18	19

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO	Časť 1 - PO		Časť 1 - BO	Časť 1 - PO	
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: X

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

nenastali v priebehu roka 2021

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob oceňovania	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaráv.cena+náklady súvisiace s obstaraním	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaráv.cena+náklady súvisiace s obstaraním	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splätaná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	77 639	77 639
Zásoby	40 882	40 882

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Zmluvná hodnota + predpokladané náklady	14 861

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20	5 %	rovnomerna
Samostatné hnutelné veci	4-8	25, 12,5%	rovnomerna

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
KONTOKORENT- Uver - Program SIH antikورونا záruka-zostatok uveru	300 000 499 998	

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spríaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spríaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	3 368 998	3 511 955

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky nenastali udalosti, ktoré by mali rozhodujúci vplyv na majetok a záväzky spoločnosti a neboli by zachytené v účtovnej zvierke.

Čl. VII Ostatné informácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosti bol poskytnutý kontokorentný úver Slovenskou sporiteľňou do výšky 300 000 EUR a v r. 2021 úver z Programu SIH antikora záruka vo výške 600 000 EUR s konečnou splatnosťou do 30.6.2024. Výška čerpania kontokorentného úveru k 31.12.2021 bola v nulovej výške, zostatok úveru z Programu SIH antikora k 31.12.2021 je vo výške 499 998 EUR. Za uvedené úvery spoločnosť ručí biankozmenkou a pohľadávkami.

Spoločnosti je zároveň spoludlžníkom za poskytnuté úvery pre spoločnosti: MIOSTEEL s.r.o. a KRAJN s.r.o. v celkovej výške 2 569 000 EUR.

Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky spoločnosť neeviduje iné podmienené záväzky. Nie sú voči nej vedené žiadne súdne spory.


LJ STAV, s.r.o.
 Malacká cesta 39, 900 31 Stupava
 IČO: 45 258 911
 IČ DPH: SK202 291 76 88