

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 2 | 5 | 9 | 5 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

 DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 3 | 5 | 9 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2021

### Poznámky Úč MÚJ 3-01

#### ČI.I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**I.1.Názov spoločnosti:** RealprojektProperties, s.r.o..

Sídlo: Štefánikova štvrť 531, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Dátum zápisu do Obchod.registra: 28.06.2008

Údaje z Obchod.registra: Okresný súd v Žiline. oddiel Sro, vložka č.49797/L

**I.2.Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra.**

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

- stavebná činnosť

**I.3.Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia.**

Priemerný počet pracovníkov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovník 0.

**I.4.Dôvod zostavenia účtovnej závierky.**

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky je koniec účtovného obdobia, t.j.31.12.2021, ide teda o riadnu účtovnú závierku. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**I.5.Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:**

Spoločnosť schválila účtovnú závierku 29.06.2021.

**I.6.Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie súčasťou konsolidovaného celku

#### ČI.II.INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

**II.1.Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.**

**Dlhodobý nehmotný majetok.**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevytvárala nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý hmotný majetok.**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním, napr.montáž a pod. Spoločnosť nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Zásoby.**

Spoločnosť používala B spôsob účtovania zásob. Nakupované zásoby účtovná jednotka oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov spojených s obstaraním zásob. Do nákladov súvisiacich s obstaraním sme zahrňujeme: prepravné, špedičné náklady a pod. Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**Pohľadávky.**

Pohľadávky účtovná jednotka oceňuje ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2021 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Pohľadávky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich hodnotu prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2021. Tento kurzový rozdiel zohľadnila v účtovníctve.

**Krátkodobý finančný majetok.**

Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť oceňuje ich nominálnou hodnotou a ku dňu uzávierky ich hodnotu zistenú inventúrou porovnáva s účtovnou hodnotou. Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok v cudzej mene.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Na účtoch aktív spoločnosť vykazovala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

**Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov.**

Účtovná jednotka ocenila záväzky ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2021 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2021. Spoločnosť tvorí len zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky. Úvery a pôžičky eviduje v ich nominálnej hodnote.

IČO 4 4 2 5 9 5 2 2 DIČ 2 0 2 2 6 3 5 9 6 7

### Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.

Na prechodných účtoch pasív spoločnosť vykázala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o nevyfakturované dodávky.

### Darovaný majetok.

Spoločnosť nevlastní darovaný majetok.

### Zákazková výroba anehnutel'nosti na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### II.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, spôsoby a sadzby odpisov.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je 2400,00 € a nižšie spoločnosť účtuje ako o službách a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého ocenenie je 1700,00 € a nižšie spoločnosť účtuje na analytickom účte 501 a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O obstaraní dlhodobého nehmotného majetku, ktorého cena obstarania je vyššia ako 2400,00 € a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 019.

O obstaraní dlhodobého hmotného majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 1700,00 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 042. Po uvedení majetku do užívania, sme tento zaradili podľa výšky ceny obstarania a podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku do príslušnej odpisovej skupiny a preúčtovali na príslušný analytický účet účtovnej osnovy. Zároveň sme príslušnému majetku prideli jeho číslo a inventárnu kartu, kde evidujeme všetky potrebné údaje. Tento sme odpisovali podľa odpisového plánu. Odpisový plán dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sme tvorili ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania.

Odpisy spoločnosť účtuje priamym spôsobom, t.j. odpis účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov a v prospech aktívneho súvahového účtu. Pri zaradovaní dlhodobého hmotného majetku do odpisových skupín spoločnosť vychádzala z prílohyč.1 k zákonu 595/2003 Zb. zákonov..

### II.3 Zásady pre tvorbu opravných položiek.

Spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

### II.4 Poskytnuté dotácie.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

## ČI.III. ÚDAJE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETEUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### III.1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku.

#### Pohyb obstarávacích cien

| Obstarávacia cena<br>K 1.1.2021( €) | Prírastok<br>(€) | Úbytok<br>(€) | Presuny +, -<br>(€) | Obstarávacia cena<br>k 31.12.2021( €) |
|-------------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------|
| 0                                   | 0                | 0             | 0                   | 0                                     |

#### Pohyb oprávok a opravných položiek.

| Oprávky a opravné<br>položky k 1.1.2021<br>(€) | Prírastok<br>(€) | Úbytok<br>(€) | Oprávky a opravné<br>položky k 31.12.2021<br>(€) |
|--|------------------|---------------|--|
| 0  | 0                | 0             | 0  |

#### Pohyb zostatkových cien.

| Zostatková cena k 1.1.2021 (€) | Zostatková cena k 31.12.2021 (€) |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 0                              | 0                                |

### III.2. Údaje o pohľadávkach.

#### Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

#### Výška pohľadávok z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (€) | 0 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti (€) | 0 |

#### Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva.

Spoločnosť nevlastní pohľadávky kryté záložným právom.

#### Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám

Spoločnosť eviduje k 31.12.2021 pohľadávky voči spriazneným osobám – prevádzkovú zálohu.

IČO 4 4 2 5 9 5 2 2 DIČ 2 0 2 2 6 3 5 9 6 7

### III.3.Údaje o rezervách.

#### Popis jednotlivých rezerv.

| Druh rezervy:      | Stav k 1.1.2021 (€) | Tvorba (€) | Použitie (€) | Zrušenie (€) | Stav k 31.12.2021 (€) |
|--------------------|---------------------|------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Krátkodobé rezervy | 0                   | 0          | 0            | 0            | 0                     |

#### Rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Spoločnosť neviduje rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

### III.4.Údaje o záväzkoch.

#### Výška a štruktúra záväzkov z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

|   |      |
|---|------|
| Záväzky do lehoty splatnosti (€)                | 1050 |
| Záväzky po lehote splatnosti do 30 dní(€)       | 0    |
| Záväzky po lehote splatnosti do 1 roka (€)      | 0    |
| Záväzky po lehote splatnosti od 1 do 5 rokov(€) | 0    |

#### Výška a štruktúra ostatných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Druh záväzku          | do 1 roka (€) | Od 1 do 5 rokov (€) | Viac ako 5 rokov (€) |
|-----------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| Voči zamestnancom     | 0             |                     |                      |
| Za sociálne poistenia | 0             |                     |                      |
| Daňové záväzky        | 125           | 960                 |                      |

#### Výška záväzkov krytých záložným právom.

Spoločnosť nevlastí záväzky kryté záložným právom.

#### Vška a popis záväzkov voči spriazneným osobám.

Spoločnosť neviduje záväzok voči spriazneným osobám.

### III.5.Prehľad o sociálnom fonde.

| Stav k 1.1.2021(€) | Tvorba (€) | Čerpanie (€) | Stav k 31.12.2021(€) |
|--------------------|------------|--------------|----------------------|
| 0                  | 0          | 0            | 0                    |

### III.6..Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

Spoločnosť nemá záväzky z dôvodu čerpania bankových úveru,a krátkodobých pôžičiek.

### III.7.Majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Spoločnosť neviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

### III.8.Údaje o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť v roku 2021 nevidovala žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré by mali mimoriadny rozsah

### III.9.Prehľad zmien vlastného imania spoločnosti

#### Rozdelenie účtovného zisku resp.usporiadanie účtovnej straty za predchádzajúce obdobie.

Spoločnosť rozhodla o vysporiadaní zisku nasledovne:

- povinný prídel do rezervného fondu
- preúčtovanie na účet nerozdeleného zisku

#### Popis a výška zmien vlastného imania podľa jednotlivých súvahových položiek.

| Popis jednotlivých položiek         | Stav k 1.1.2021 (€) | Stav k 31.12.2021 (€) |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Základné imanie                     | 7000                | 7000                  |
| Kapitálové fondy                    | 0                   | 0                     |
| Fondy zo zisku                      | 700                 | 700                   |
| Hosp.výsledok minulých rokov        | 5402                | 5334                  |
| Hosp.výsledok bežného účtov.obdobia | -68                 | 608                   |
| Vlastné imanie celkom               | 13034               | 13642                 |

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 2 | 5 | 9 | 5 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

 DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 3 | 5 | 9 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**III.10. Doplnujúce informácie k dani z príjmu právnických osôb.**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov PO.

**Položky zvyšujúce základ dane z príjmov PO.**

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ostatné.     | 288,00        |
| <b>Spolu</b> | <b>288,00</b> |

**Položky znižujúce základ dane z príjmov PO.**

|   |               |
|---|---------------|
| Suma za služby, ktoré boli uhradené v roku 2021 | 186,00        |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>186,00</b> |

**III.11 Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.**

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti – Tibor Dupkala. Za výkon funkcie konateľa nepoberali v roku 2021 žiadny peňažný ani nepeňažný príjem.