

CHIRANA Steril a.s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

# Výročná správa 2021

---

CHIRANA Steril a.s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

---

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť zostavuje výročnú správu na základe stanov spoločnosti, článok XI., bod 1.) c).

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	CHIRANA Steril a.s.
IČO:	35 807 571
DIČ:	202 156 8164
IČ DPH:	SK2021568164
Adresa sídla:	Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10356/R
Predseda predstavenstva	Ing. Ľubomír Šoltýs
Člen predstavenstva	Mgr. Michal Staroň
Člen predstavenstva	Ing. Teodor Lysák
Dozorná rada	Martin Šmigura
	Ing. Peter Hollý
	Gabriela Vdoviaková
Webové sídlo spoločnosti, mail:	

Štatutárnym orgánom spoločnosti CHIRANA Steril a.s. je predstavenstvo spoločnosti. Činnosť spoločnosti upravujú stanovy akciovej spoločnosti CHIRANA Steril a.s. zo dňa 04.02.2016.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia	Zisk 222 002 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	504 547 EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	100 910 EUR
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Prenájom vlastných nehnuteľností

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti CHIRANA T. Injecta, s. r. o. , so sídlom Komořanská 2148, Praha 4 Modřany, Česká republika.

Spoločnosť	Majetkový podiel	Podiel na hlasovacích právach
	v % b	v % c
a		
CHIRANA T. Injecta, s.r.o., ČR	1	1

Obchodný podiel je splatený v plnej výške. Spoločnosť je vlastnená inou spoločnosťou – bod 5.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená 14.03.2001 a pôsobí len na tuzemskom trhu.

Spoločnosť dlhodobo prenajíma vlastnú nehnuteľnosť. Tržby sú tvorené nájmom za uvedenú nehnuteľnosť. Nájom je uzatvorený na základe zmluvy do roku 2025.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

### SÚVAHA

#### Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
<b>MAJETOK SPOLU</b>	897 987	773 475
A. Neobežný majetok	305 447	424 854
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	231 946	244 153
A.III Dlhodobý finančný majetok	73 501	180 701
B. Obežný majetok	591 421	347 847
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	591 421	347 847
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	0	0
C. Časové rozlíšenie	1 119	774

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2021</b>	<b>ROK 2020</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	897 987	773 475
A. Vlastné imanie	827 461	712 036
A.1 Základné imanie	504 548	504 548
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	100 910	100 910
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov		
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	222 003	106 578
B. Záväzky	70 526	61 439
B.I Dlhodobé záväzky	46 773	49 274
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	23 543	11 985
B.V Krátkodobé rezervy	250	180
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 49%.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje budova. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je stabilný.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 504 547,57 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 827 460 EUR a celkové záväzky sú v sume 70 526 EUR, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so stanovami spoločnosti a obchodným zákonníkom. Zákonný rezervný fond je vytvorený v plnej výške.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>
<b>Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia</b>

(údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	313 248	228 578
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	313 248	228 578
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	313 248	228 578
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	42 554	39 458
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky		
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	14 047	10 976
E. Osobné náklady		
F. Dane	14 770	14 770
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	12 206	12 206
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 531	1 506
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	270 694	189 120
Výnosy z finančnej činnosti	10 405	11 580
Náklady na finančnú činnosť	83	80
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	10 322	11 500
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	281 016	200 620
Daň z príjmov splatná	61 554	44 758
Daň z príjmov odložená	- 2 541	49 284
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	222 003	106 578

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť nezaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 222 003 EUR je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

**c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

Budúci vývoj spoločnosti je daný nájomnou zmluvou na prenájom nehnuteľnosti do roku 2025.

**d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

O uvedených nákladoch nebolo počas účtovného obdobia účtované.

**e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, obchodné podiely ani iné akcie.

**f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť vytvorila za rok 2021 účtovný zisk po zdanení vo výške 222 002 EUR. Rezervný fond vo výške 100 910 EUR je už vytvorený v plnej výške podľa stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – vyplatenie dividend.

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

**h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)**

K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

**j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napríklad prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

**k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napríklad burza cenných papierov v Bratislave). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

**l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napríklad emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

**3) Ďalšie informácie**

- Spoločnosť včas hradí daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotným poisťovniam a nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči uvedeným inštitúciám.
- Spoločnosť sa nenachádza v kríze v zmysle § 67a obchodného zákonníka.

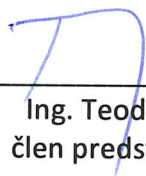
**4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)****5) Ďalšie prílohy**

➤ Zoznam akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CHIRANA T. Injecta, a.s.	504 547,57	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>504 547,57</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>




---

 Ing. Teodor Lysák  
 člen predstavenstva




---

 Mgr. Michal Staroň  
 člen predstavenstva