

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Akciónárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

### **Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 23. mája 2022

EKONAUDIT s.r.o.  
Kvetinová 16, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 22  
O.R. Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová  
Banská Bystrica  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 72



# V ÝROČNÁ SPRÁVA

## 2021





## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

- I. Identifikácia spoločnosti**
- II. Analýza činnosti**
- III. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve**
- IV. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- V. Prognóza budúceho vývoja**
- VI. Účtovná závierka**
- VII. Správa audítora**



**Akciová spoločnosť** bola založená transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným podľa zakladateľskej zmluvy z **decembra 1996**.

**Základné imanie predstavuje 34 000 EUR** - akcie kmeňové, listinné, v počte:

2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	850,00 EUR
5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie	1 700,00 EUR
2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	11 900,00 EUR

**Vykonávaný predmet činnosti:**

Realizácia priemyselných, dopravných, občianskych a bytových stavieb, inžinierska činnosť, realitná činnosť, doprava, prevádzka športových zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku.

Spoločnosť nemá vlastný výskum ani vývoj.

Projekčná zložka je zabezpečená dodávateľským spôsobom.

Predseda predstavenstva:	Ing. Ivan Ondko
Podpredseda predstavenstva:	Ing. Olga Sloveňáková
Predseda dozornej rady:	JUDr. Pavel Jurek.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 304/P, IČO 36168335

**Sídlo spoločnosti:** Poprad, ul. Hodžova 3292/3

V roku <b>2021</b> spoločnosť ARPROG dosiahla tržby	
<b>z predaja výrobkov a služieb</b>	<b>7 533 790 €</b>
so <b>119 prepočítanými pracovníkmi</b>	
v tom stavebná výroba	<b>6 758 209 €</b>

**Výnosy zo stavebnej činnosti boli dosiahnuté realizáciou 29 stavebných zákaziek, z toho bolo:**

- 23 novo zahájených stavieb
- 20 stavieb bolo ukončených a odovzdaných investorom
  - z toho 15 stavieb bolo v roku začatých aj ukončených
- 9 stavieb je doposiaľ neukončených

**Štruktúra zrealizovaných stavebných akcií:**

- 7 zákaziek výstavby a rekonštrukcií pozemných objektov
- 16 zákaziek inžinierskych sietí
- 2 zákazky inžinierskych sietí v spojení so stavbou pozemného objektu
- 2 zákazky výstavby stavieb obytných budov vrátane pripojenia na inžinierske siete
- 2 zákazky výstavby dopravnej infraštruktúry

**Stavby podľa miesta realizácie:**

**Inžinierske stavby**

- 14 stavieb v Prešovskom kraji
- 3 stavby v Košickom kraji
- 1 stavba v Banskobystrickom kraji
- 2 stavby v Žilinskom kraji

**Pozemné stavby**

- 6 stavieb v Prešovskom kraji
- 1 stavba v Banskobystrickom kraji
- 2 stavby v Košickom kraji

### **Vybrané - významné realizované zákazky v roku 2021:**

- Obec Ľubotín – Kanalizácia a ČOV
- Obec Kluknava – Rozšírenie vodovodu
- Mesto Levoča – Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči
- Mesto Vysoké Tatry – Cyklochodník Tatranská Kotlina – Tatranská Lomnica
- PVS – Vodojem Ždiar

### **Vo verejnej súťaži v roku 2021 spoločnosť získala spolu 33 zakontrahovaných zákaziek:**

Úspešné výsledky súťaží podľa zamerania:

- 29 zákaziek inžinierskych stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 5 680 052 €
- 14 zákaziek pozemných stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 12 429 305 €

Hodnota dosiahnutých tržieb prevádzky Resort Levočská Dolina je evidovaná vo výške 392 036 eur, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o takmer 35 %. Klesajúci trend je spôsobený obmedzeniami v dôsledku pandemických opatrení.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12. (v EUR)**

<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2021</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>
Tržby za predaj tovaru	129 510	60 460	43 338
Tržby za predaj výrobkov a služieb	7 533 790	9 263 683	13 973 189
Spotreba materiálu, energie a služieb	4 824 071	5 925 241	9 462 835
Pridaná hodnota	2 666 539	3 368 809	4 570 889
Osobné náklady	2 718 713	3 000 191	3 909 340
Odpisy dlhodobého majetku	525 380	520 056	510 767
Ostatné náklady na hosp. činnosť	129 836	194 613	273 101
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	541 345	469 239	166 142
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>184 117</b>	<b>224 149</b>	<b>224 727</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	100 289	80 328	75 611
Kurzové straty		135	303
Výnosové úroky		0	244
Nákladové úroky	64 435	76 011	72 398
<b>Hospodársky výsledok finančný</b>	<b>-162 132</b>	<b>-133 598</b>	<b>-147 943</b>
Daň z príjmov spolu	0	0	0
z toho: splatná	0	0	50
odložená	0	0	0
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>	<b>21 985</b>	<b>90 551</b>	<b>76 784</b>

**Návrh na rozdelenie disponibilného zisku z roku 2021 vo výške 21 985,22 eur:**  
 Zisk vo výške 21 985,22 eur ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

## SÚVAHA K 31.12. (v EUR)

Vybrané ukazovatele	rok 2021	rok 2020	rok 2019
Neobežný majetok v nadobúdacej cene	15 718 420	15 574 794	15 510 270
dtto - oprávky	8 829 996	8 579 753	8 307 975
dtto - zostatková cena	6 888 424	6 995 041	7 202 295
Zásoby	167 904	348 106	408 296
Pohľadávky	1 385 101	1 758 902	1 211 524
Finančný majetok	1 079 031	1 079 326	1 670 842
Časové rozlíšenie aktív	64 438	64 287	64 250
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>9 584 898</b>	<b>10 245 662</b>	<b>10 557 207</b>
Vlastné imanie	5 448 355	5 426 370	4 324 311
z toho:			
základné imanie	34 000	34 000	34 000
zákonné rezervné fondy	58 384	58 384	39 757
kapitálové fondy	510 712	510 712	182 712
oceňovacie rozdiely	0	0	13 793
fondy zo zisku	4 007 780	4 007 780	3 973 799
Rezervy	151 558	109 942	152 612
Dlhodobé záväzky	372 258	422 646	495 580
Bankové úvery a výpomoci - dlhodobé	1 785 714	2 214 286	2 642 857
Krátkodobé záväzky	854 978	1 075 725	1 987 990
Bankové úvery a výpomoci - krátkodobé	428 731	428 919	357 581
Časové rozlíšenie pasív	543 304	567 774	596 276
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>9 584 898</b>	<b>10 245 662</b>	<b>10 557 207</b>

Výška krátkodobých bankových úverov predstavuje časť úveru čerpaného v minulom účtovnom období, splatnú do konca roka 2022. Zostatok čerpaného úveru je v položke dlhodobý bankový úver. Splatnosť dlhodobého úveru je v roku 2024.

V položke dlhodobé záväzky, sú záväzky z obchodného styku s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Ide o zadržané sumy z faktúr, v zmysle zmluvných podmienok, ako krytie garančnej záruky na dodané dielo po dobu záruky.

Položka dotácie na investičnú výstavbu z roku 2015, tvorí významnú časť sumy časového rozlíšenia pasív. Prijatá dotácia je každoročne rozpúšťaná v súlade so zákonom o účtovníctve a so zákonom o dani z príjmov, úmerne výške ročných odpisov majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov nenávratného príspevku z fondu EU.

<b>PEŇAŽNÉ TOKY (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2021</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>
<i>Zisk z bežnej činnosti pred zdanením</i>	21 985	90 551	76 784
<i>Peňažný tok zo zákl. podnik. činnosti</i>	482 879	-195 891	2 741 232
<i>Peňažný tok z investičnej činnosti</i>	-20 999	-36 601	-25 866
<i>- v tom výdavky na obstaranie stálych aktív</i>	-578 433	-312 996	-334 324
<i>Peňažný tok z finančných činností</i>	-428 572	-249 328	-1 414 153
<i>- v tom výdavky na splácanie úverov a pôžičiek</i>	-428 572	-357 143	-1 057 010
<i>Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvival.</i>	-160	-591 216	1 483 166
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 1.1.</i>	1 079 191	1 670 542	187 726
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 31.12.</i>	1 072 031	1 079 191	1 670 542

V období od ukončenia účtovného obdobia do vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti významného charakteru.

Po období poznačenom pandemickými opatreniami a obmedzeniami, nastalo obdobie sprevádzané vojnovým konfliktom na území Ukrajiny. Dôsledkom tohto stavu je zložitá situácia na trhu v podobe enormného nárastu cien energií a stavebných materiálov a vstupov. Vplyv konfliktu na Ukrajinu, na zvýšenie cien stavebných materiálov a energií, vedenie spoločnosti pravidelne prehodnocuje v kontexte zmluvných cien kontraktov získaných z účasti vo

verejnóm obstarávaní v predchádzajúcich obdobiach, kedy sa tento nárast nedal predpokladať.

<b>ZAMESTNANOSŤ</b>			
	<b>rok 2021</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>
Počet zamestnancov k 31.12.	120	131	157
Priemerný počet zamestnancov	118	135	158
Z toho:			
výrobní pracovníci	92	107	127
režijní	26	28	35
Priemerná mesačná mzda	1 118	1 107	1 260
Podiel priamych miezd z celkových nákladov	22,36%	21,10%	19,67%
Podiel priamych miezd z prevádzkových nákladov	22,79%	21,48%	19,88%
Priemerný vek zamestnancov	44	44	45
Priemerná práceneschopnosť	12,23	12,05	6,72

Dôvodom poklesu stavu zamestnancov v roku 2021 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, bol úbytok rozviazaním pracovného pomeru zo strany zamestnancov, ukončené zmluvy resp. prirodzený úbytok zamestnancov v dôchodkovom veku.

Podiel nákladov na mzdy, v porovnaní k celkovým nákladom, má rastúci trend a to o 1,26 %. K prevádzkovým nákladom bol zaznamenaný nárast o 1,31%. Rast spôsobili zvýšené nároky na mzdové ohodnotenie.

Nepriaznivým dôsledkom je pokles produktivity práce.

## ZHODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

	rok 2021	rok 2020	rok 2019
<b>Ukazovateľ – kritického bodu</b>	1,52	1,28	0,77
<b>Produktivita práce v EUR</b>			
z tržieb za vlastné výrobky a služby	63 846	68 620	88 438
z pridanej hodnoty	22 598	24 954	28 930
<b>Pridaná hodnota v EUR</b>	2 666 539	3 368 809	4 570 888
<b>Likvidita</b>			
-okamžitá	0,75	0,67	0,67
-bežná	1,90	1,88	1,22
<b>Zadĺženosť (zo záväzkov)</b>	38%	42%	53%
<b>Čistý pracovný kapitál v EUR</b> (vrátane splátok dlhodobého úveru v roku)	1 348 327	1 681 846	945 466

Sledovaný ukazovateľ kritického bodu spoločnosti v úpadku je pomer vlastného imania a cudzieho kapitálu. Spoločnosti hrozí úpadok, ak tento pomer je menej ako 8 ku 100. Hodnota tohto ukazovateľa je dostatočne nad hranicou úpadku a v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sme dosiahli nárast.

Pri ukazovateľoch likvidity sme v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenali rastúci trend. Ukazovatele okamžitej a bežnej likvidity sú v rozmedzí optimálnych hodnôt.

Zadĺženosť zo záväzkov k majetku má klesajúcu tendenciu, čo je priaznivý trend.

V oblasti využitia obnoviteľných prírodných zdrojov je spoločnosť aktívna vo viacerých oblastiach.

Spoločnosť prostredníctvom fotovoltaiického zariadenia využíva slnečnú energiu pre produkciu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

V stredisku Resort Levočská Dolina využívame technológiu samočistenia pomocou rastlinných kultúr pri prevádzke bio kúpaliska, je to náš aktívny príspevok v oblasti ochrany životného prostredia.

Pre oblasť stavebníctva má spoločnosť certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 so zameraním na plnenie environmentálnej politiky a cieľov, dodržiavanie právnych predpisov a vydanéj internej dokumentácie systému manažérstva environmentu. Registrácia v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) predstavuje nové možnosti pre vylepšenie environmentálneho správania spoločnosti s aktívnou účasťou pracovníkov a prístupom verejnosti k informáciám o environmentálnom správaní spoločnosti, ktoré sú dostupné formou Environmentálneho vyhlásenia na webovej stránke spoločnosti. Plnenie požiadaviek pre registrácie v schéme EMAS zabezpečuje manažér environmentálneho systému v spolupráci s environmentálnym overovateľom.

Ďalším z environmentálnych cieľov spoločnosti je minimalizovať vznik stavebných odpadov a zabezpečiť v maximálne možnej miere zhodnotenie a recyklovanie odpadov. V roku 2021 vzniklo zo stavebnej činnosti našej spoločnosti 3 391,64 t stavebného a demolačného odpadu a z uvedeného odpadu 98,48 % bolo zhodnotené recykláciou, čím sme splnili environmentálny cieľ, že 80% odpadu sa bude recyklovať. Uvedené výsledky nás posúvajú k predsavzatiam zodpovedne pristupovať k recyklácii odpadov maximálnou možnou mierou a neustále minimalizovať vývoz odpadov na skládky.

## Správa podnikateľskej činnosti

Rok 2021 bol poznačený pretrvávajúcou pandemickou situáciou, aj keď opatrenia súvisiace s ňou boli postupne redukované až do úplného uvoľnenia v súčasnom stave, vplyv na chod ekonomiky bol významný.

Pri pretrvávajúcej zložitej situácii, v súvislosti s pandémiou COVID -19 , bolo vynakladané vysoké úsilie a náklady pre udržanie procesu výroby s dodržiavaním prísnych hygienických opatrení pri realizácii výrobných procesov. Aj napriek veľkej snahe sme zaznamenali pokles tržieb ako aj pokles pridanej hodnoty v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Pre udržanie zamestnanosti pri zníženej produkcii, sme využili podporné mechanizmy štátu vo forme dotácii. Tieto však majú len doplnkový vplyv k udržaniu výroby. Aj napriek čerpaniu štátnej pomoci, následky tohto stavu sa v hospodárení a vykazovaných výsledkoch prejavujú.

Aj napriek zložitému obdobiu, spoločnosť kladie zásadný dôraz na ochranu zdravia zamestnancov pri práci. V roku 2021 sme naše úsilie potvrdili zavedením efektívneho systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarnej bezpečnosti a ochrany životného prostredia. Na základe splnenia potrebných kritérií nám bol Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR udelený certifikát „Bezpečný podnik“.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejného obstarávania pre zabezpečenie stavebnej výroby. Snahou je zabezpečenie výroby v krátkodobom aj dlhodobom horizonte.

Vplyv na pokles tržieb a výroby má aj zložitosť procesu verejného obstarávania a prieťahy v rozhodovacích a kontrolných procesoch riadiacich orgánov. Zdlhávacie procesy schvaľovania odsúvajú termín realizácie samotného diela a prehľujú cenovú priepasť medzi cenou deklarovanou v súťaži a realizačnou cenou.

Štruktúra pracovných kapacít zodpovedá charakteru realizovanej výroby.

V oblasti realizácie v stredisku Resort Levočská Dolina sú neustále vyvíjané marketingové aktivity pre oživenie návštevnosti a zvýšenie efektivity využitia strediska. Prostredníctvom využitia sociálnych sietí, webových portálov a verejných médií smerujeme aktivity za účelom dostať stredisko do povedomia verejnosti na Slovensku aj za hranicami našej krajiny.

### **Predpokladaný budúci vývoj**

V dvoch predchádzajúcich obdobiach sme boli zasiahnutí pandemickou situáciou a obmedzeniami s ňou súvisiacimi. Koncom minulého roka a začiatkom tohto roka sa situácia súvisiaca so šírením koronavírusu zlepšila, čo prinieslo uvoľnenie opatrení hlavne v oblasti cestovného ruchu.

Sekundárnym sprievodným javom dvojročnej celosvetovej pandémie šírenia koronavírusu je nedostatok stavebných materiálov na trhu a enormný rast cien týchto materiálov so súčasným nárastom cien energií. Vplyv ruskej agresie na Ukrajinu znásobuje komplikácie v dodávateľských reťazcoch komoditného a energetického trhu.

Aj napriek náročnosti procesu verejného obstarávania sa aktívne zúčastňujeme súťaží pre zabezpečenie výroby, pretože zákazky z verejných zdrojov a zo zdrojov financovaných z fondov Európskej únie sú nosným zdrojom našej stavenej produkcie.

Spoločnosť veľmi dôsledne pristupuje k otázke ochrany zdravia pri práci a plnenia kritérií získaného certifikátu „Bezpečný podnik“. To je do budúcnosti neoddeliteľnou súčasťou plánovania výroby.

V investičnej oblasti je prioritou plán obnovy strojného a dopravného parku pre zefektívnenie výroby, čo je cesta ku konkurencieschopnosti na trhu.

Spoločnosť si plní všetky záväzky z obchodných vzťahov, ako aj záväzky vyplývajúce zo zákonných povinností. Našou stálou prioritou je udržať korektný prístup v obchodných vzťahoch a kredit seriózneho obchodného partnera.

Management naďalej intenzívne monitoruje dopady krízy a vojnového konfliktu a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 6 8 8 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 6 1 6 8 3 3 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ARPROG , akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HODŽOVA

Číslo

3 2 9 2 / 3

PSC

Obec

0 5 8 0 1 POPRAD

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS | Prešov

Sp.zn.č. | Sa 304 / P

Telefónne číslo

0 5 2 4 3 1 8 1 0 1

Faxové číslo

0 5 2 4 3 1 8 4 4 4

E-mailová adresa

ARPROG@ARPROG.SK

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 5 0 3 2 4 7	9 5 8 4 8 9 8	
			8 9 1 8 3 4 9		1 0 2 4 5 6 6 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 7 1 8 4 2 0	6 8 8 8 4 2 4	
			8 8 2 9 9 9 6		6 9 9 5 0 4 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 1 2 8 0	0	
			7 1 2 8 0		1 8 1 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 6 4 7 4	0	
			4 6 4 7 4		1 8 1 2
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 4 8 0 6		
			2 4 8 0 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 5 6 4 7 1 4 0	6 8 8 8 4 2 4	
			8 7 5 8 7 1 6		6 9 9 3 2 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 5 7 8 9 3	9 5 7 8 9 3	
					9 9 7 6 9 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 3 9 5 6 0 8	4 7 1 4 7 1 2	
			2 6 8 0 8 9 6		4 9 5 8 9 3 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 9 3 1 5 1 3	9 3 2 0 7 3	
			4 9 9 9 4 4 0		6 6 9 5 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 7 7 4 3 4	5 3 0 7 3	
			1 0 2 4 3 6 1		5 4 3 4 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 4 6 9 2	2 3 0 6 7 3	
			5 4 0 1 9		3 1 2 7 4 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	
					0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	
					0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 2 0 3 8 9	2 6 3 2 0 3 6	
			8 8 3 5 3		3 1 8 6 3 3 4
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 7 9 0 4	1 6 7 9 0 4	
					3 4 8 1 0 6
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 6 9 4 0	9 6 9 4 0	
					3 2 2 5 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 4 8 9 9	3 4 8 9 9	
					1 8 1 1 6 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		0	
					1 8 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 6 0 6 5	3 6 0 6 5	
					1 3 4 5 0 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 1 7 8	2 4 1 7 8	
					2 4 4 4 1
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 1 7 8	2 4 1 7 8	
					2 4 4 4 1





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 0 6 3 6 6	6 1 8 0 1 3	
			8 8 3 5 3		9 1 5 9 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 1 8 2 3 1	7 1 8 2 3 1	
					5 4 6 7 1 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 6 5 6	1 1 6 5 6	
					1 6 0 6 9 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 6 2 5	1 2 6 2 5	
					1 1 1 1 0 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 7 9 0 3 1	1 0 7 9 0 3 1	
					1 0 7 9 3 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 9 2 0	2 9 9 2 0	
					1 8 4 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 4 9 1 1 1	1 0 4 9 1 1 1	
					1 0 6 0 8 9 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 4 3 8	6 4 4 3 8	
					6 4 2 8 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 6 3 0	8 6 3 0	
					8 6 3 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 0 9 4	5 3 0 9 4	
					4 0 2 9 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 1 4	2 7 1 4	
					1 5 3 5 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 5 8 4 8 9 8	1 0 2 4 5 6 6 2
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 4 4 8 3 5 5	5 4 2 6 3 7 0
A.I.	<b>Základné imanie súčet</b> (r. 82 až r. 84)	81	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	5 1 0 7 1 2	5 1 0 7 1 2
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	5 8 3 8 4	5 8 3 8 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 8 3 8 4	5 8 3 8 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 0 0 7 7 8 0	4 0 0 7 7 8 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 0 0 7 7 8 0	4 0 0 7 7 8 0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 1 5 4 9 4	7 2 4 9 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 1 5 4 9 4	7 2 4 9 4 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 9 8 5	9 0 5 5 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 9 3 2 3 9	4 2 5 1 5 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 2 2 5 8	4 2 2 6 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 7 4 5 6 2	3 2 7 3 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 7 4 5 6 2	3 2 7 3 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 7 6 9 6	9 5 2 7 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 8 5 7 1 4	2 2 1 4 2 8 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 5 4 9 7 8	1 0 7 5 7 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 5 5 1 4	7 5 4 1 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 5 5 1 4	7 5 4 1 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 8 3 6 1	1 3 7 3 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 7 5 3 4	8 0 5 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 8 7 7	6 2 8 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 6 9 2	4 0 7 9 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 1 5 5 8	1 0 9 9 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 7 8 1 7	8 4 8 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 7 4 1	2 5 1 1 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 8 7 3 1	4 2 8 9 1 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 4 3 3 0 4	5 6 7 7 7 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 4 1	2 9 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 1 7 9 1 6	5 4 1 1 1 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 0 4 7	2 6 3 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 6 6 3 3 0 0	9 3 2 4 1 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 7 3 2 8 0 4	1 0 1 6 1 7 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 9 5 1 0	6 0 4 6 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 8 8 5 8 5	3 7 6 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 3 4 5 2 0 5	9 2 5 9 9 1 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 4 8 4 9 4	- 2 5 0 2 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 6 0 8 5	1 6 9 1 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 0 0 5 6 8	3 7 6 5 2 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 1 3 4 5	4 6 9 2 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 5 4 8 6 8 7	9 9 3 7 6 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 0 2 8 1	2 1 9 7 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 6 4 2 6 0	1 7 5 0 9 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 5 9 8 1 1	4 1 7 4 3 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 7 1 8 7 1 3	3 0 0 0 1 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 4 8 4 9 1	2 1 3 4 6 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 6 8 0 5 3	7 3 1 4 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 2 1 6 9	1 3 4 0 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 7 6 2	4 8 9 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 5 3 8 0	5 2 0 0 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 5 3 8 0	5 2 0 0 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 0 6 4 4	2 2 6 6 3 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 9 8 3 6	1 9 4 6 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 4 1 1 7	2 2 4 1 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 6 6 5 3 9	3 3 6 8 8 0 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 9 2	4 3 8 8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		4 2 5 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 5 8 6	1 3 8 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 4 7 2 4	1 7 7 4 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 1 0 1 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 4 4 3 5	7 6 0 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 4 4 3 5	7 6 0 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52		1 3 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 2 8 9	8 0 3 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 2 1 3 2	- 1 3 3 5 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 9 8 5	9 0 5 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	0	0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 9 8 5	9 0 5 5 1

**Čl. I****Všeobecné informácie**

**Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:** ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky: Poprad Hodžova 3292/3

Opis hospodárskej činnosti:

- vykonávanie doprav., inžin., priemyselných, byt. a obč. stavieb
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovanie obchodu a služieb, nákladná cestná doprava
- vedenie účtovníctva
- reštauračné a ubytovacie služby, požičovňa športových potrieb, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, parkovísk, ski servisov,
- maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prenájom hnuiteľných vecí a nehnuteľností
- diagnostika kanalizačných potrubí a i.

**Čl. I (2)** Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

**Čl. I (3)** Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená :

- orgán: valné zhromaždenie
- dátum schválenia: 18.06.2021

**Čl. I (4)** Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2021.

**Čl. I (5)** Účtovná jednotka nie je v skupine pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

**Čl. I (6) Informácie k zamestnancom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	118,49	132,99
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	120	131
počet vedúcich zamestnancov	11	11

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. II (1.1.)** Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotila všetky vplyvy a dopady možných rizík pandemickej situácie šírenia nákazy koronavírusom, ďalších vplyvov trhu a vojnovnej situácie vo vzťahu k majetku a podnikateľským aktivitám a na základe zistení z dostupných informácií konštatujeme, že spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**Čl. II (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitostí.

**Čl. II (3) Účtovná jednotka nerealizovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe****Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia zložiek majetku a záväzkov:****Čl. II (4) a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

- účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- obstarávacou cenou:
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpouObstarávacia cena obsahuje:
  - dopravné náklady
  - iné
- menovitou hodnotou:
  - peňažné prostriedky a ceniny
  - záväzky pri ich vzniku
  - pohľadávky pri ich vzniku
- vlastnými nákladmi:
  - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťouVlastné náklady obsahujú:
  - priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
  - časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Majetok prijatý zlúčením spoločností bol ocenený súdnym znalcom.

**Zásoby**

- Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava ap.). Účtovná jednotka používa metódu FIFO. Zásoby tvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov.

**Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa riadi vnútropodnikovou smernicou. Zákazky sú sledované v priamych nákladoch a ich súčasťou sú aj nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich vytvorením (výrobná réžia).

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.

**Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období.**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na rozdiel medzi účtovnou zostatkovou cenou investičného majetku a daňovou zostatkovou cenou investičného majetku. Stanovuje sa pomocou daňovej sadzby platnej ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky so stavom ku dňu zostavenia ročnej závierky, vyjadrené v cudzej mene, sú prepočítavané na domácu menu (t.j. €) v kurzovom lístku ECB platnému k 31.12.2021 a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V priebehu roka je nákup v cudzej mene prepočítavaný kurzom komerčnej banky a výdaj kurzom, ktorým bola cudzia mena zakúpená.

#### Čl. II (4) b) Tvorba opravnej položky k majetku sa riadi zákonom o účtovníctve na základe realizácie odhadu zníženia hodnoty majetku.

Opravná položka k nezaradenému majetku je tvorená podľa zákona o účtovníctve podľa reálneho odhadu zníženia hodnoty alebo budúceho ekonomického úžitku v prípade predaja majetku.

#### Čl. II (4) c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

##### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou - v sledovanom roku takáto skutočnosť nenastala.

##### Rezervy

Rezervy na záručné opravy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice percentom vo vzťahu k stavebnej produkcii.

Rezervy na dovolenky a rezervy na konto pracovného času budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

#### Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 7 zák. č. 595/2003 Z. z. ) alebo je nižšia, a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok je považovaný za ostatný dlhodobý nehmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 70,00 € a nižšie, je účtovaný do spotreby na ťarchu účtu 50103-Spotreba DHM a je sledovaný v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z.) alebo je nižšie a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, je považovaný za ostatný dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

Hmotný majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako suma podľa osobitného predpisu v zmysle zákona o dani z príjmov je odpisovaný v zmysle tohto zákona.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone

o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie. Pre účtovné odpisy je určený odpisový plán účtovania podľa využiteľnosti majetku. Využitie je určené pri zaradení majetku a prehodnocované v priebehu životnosti predmetného majetku. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Majetok zaradený zlúčením spoločnosti bol zaradený do odpisového plánu účtovnej jednotky. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia .

Názov majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy a stavby	41, 5, 6	12, 20, 40
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1, 2, 31, 41	4, 6, 8, 12
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		13 mesiacov

#### Čl. II (4) g) Informácia o poskytnutých dotáciách.

Účtovnej jednotke bola poskytnutá investičná dotácia, ktorá predstavuje 47,5 % hodnoty určeného majetku, podľa schváleného rozpočtu celkovej investície. Dotácia sa vzťahuje na investičný majetok odpisovaný s obstarávacou cenou nad 1 700 eur ako aj na majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 eur a dobou používania viac ako 1 rok. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka obstarala spolufinancovaním z prostriedkov dotácie, eviduje na osobitnom analytickom účte. Účtovné odpisy sa uplatňujú v zmysle použitia majetku – nerovnajú sa daňovým odpisom. Poskytnutá dotácia je rozpustená do výšky ročných odpisov na účet 64805 a zohľadnená v základe dane podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmov.

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období prijala dotácie poskytnuté v súvislosti s pretrvávajúcou pandemicou situáciou šírenia koronavírusu. Dotácia pre podporu zamestnanosti poskytovateľom, ktorej je UPSVaR výzvou príspevok vrámci projektu „Prvá pomoc“ príslušného opatrenia.

Ďalšou prijatou dotáciou kompenzujúcou výpadok príjmov v cestovnom ruchu bola dotácia poskytnutá MDaV SR.

Druh dotácie	Výška dotácie
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny – „Prvá pomoc“	372 715
MDaV SR – podpora cestovného ruchu	51 071
MH SR - Preplatenie nákladov spojených s testovaním zamestnancov	606

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky boli dotácie uplatnené z UP SVaR – „Prvá pomoc“ a z MD SR vyplatené v plnej výške. Dotácia na preplatenie testovania z MH SR do zostavenia účtovnej závierky za rok 2021 vyplatená nebola.

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## Čl. III (1) a) Informácie dlhodobom majetku

## Informácie k čl.III bod 1 a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Spolu
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Oprávky				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	44 663	24 806	0	69 469
Prírastky	1 811			1 811
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Zostatková hodnota				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 812	0	0	1 812
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 475	24 806	0	71 281
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 475	24 806	0	71 281
Oprávky				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	42 847	24 806	0	67 653
Prírastky	1 817			1 817
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	44 663	24 806	0	69 469
Zostatková hodnota				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 628	0	0	3 628
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 812	0	0	1 812

## Čl III bod (1) a) Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	997 693	7 388 219	5 688 548	1 062 286	366 767	0	15 503 513
Prírastky	0				578 433		578 433
Úbytky	39 800		291 462	17 858	85 686		434 806
Presuny		7 389	534 427	33 006	-574 822		0
Stav na konci účtovného obdobia	957 893	7 395 608	5 931 513	1 077 434	284 692	0	15 647 140
Oprávky a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 429 287	5 019 038	1 007 940	54 019	0	8 510 284
Prírastky		251 609	271 865	34 279			557 753
Úbytky			291 463	17 858			309 321
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		2 680 896	4 999 440	1 024 361	54 019	0	8 758 716
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	997 693	4 958 932	669 510	54 346	312 748	0	6 993 229
Stav na konci účtovného obdobia	957 893	4 714 712	932 073	53 073	230 673	0	6 888 424

Stav položky Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje položka investičnej výstavby.

V sledovanom období bola táto položka ponížená o výšku obstarania vzťahujúcu sa k úbytku pozemkov z dôvodu predaja v sledovanom účtovnom období.

Opravná položka bola vytvorená v prechádzajúcom účtovnom období vo výške 25% hodnoty majetku s prihliadnutím na predpokladaný budúci ekonomický prínos predmetnej nehnuteľnosti. V prípade predaja

alebo iného ekonomického prínosu v budúcom období, bude táto opravná položka rozpustená príslušným pomerom. Zostatok takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2021 predstavuje hodnotu 54 019 eur.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 013 308	7 350 577	5 602 572	1 041 306	409 592	833	15 418 188
Prírastky	4 401	37 642	133 245	9 228	312 996		497 512
Úbytky	20 016		287 738	58 245	45 355	833	412 187
Presuny			240 469	69 997	- 310 466		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	997 693	7 388 219	5 688 548	1 062 286	366 767	0	15 503 513
Oprávky a opravné položky							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 177 087	5 016 461	992 756	54 019	0	8 240 323
Prírastky		252 200	290 315	73 428			615 943
Úbytky			287 738	58 244			345 982
Presuny							
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2 429 287	5 019 038	1 007 940	54 019		8 510 284
Zostatková hodnota							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 013 308	5 173 490	586 111	48 550	355 573	833	7 177 865
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	997 693	4 958 932	669 510	54 346	312 748	0	6 993 229

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a prevádzkovou zodpovednosťou za škodu, spolu do výšky spolu 22 965 tis. eur. Poistenie poškodenia stroja pri výkone na poistnú sumu 684 tis. Eur. Dopravné prostriedky sú poistené v zmysle zákona – povinné zmluvné poistenie a vybrané dopravné prostriedky sú havarijne poistené vo výške 29 tis. eur. Pri osobných dopravných prostriedkoch je zabezpečené poistenie prepravovaných osôb, ročné poistné je vo výške 2 380 eur. Spoločnosť má uzatvorené poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Okrem vlastného majetku, spoločnosť využíva pre svoju činnosť pozemky a majetok, ktoré sú predmetom prenájmu a to od fyzických aj právnických osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú ako aj na dobu určitú. Odhadovaná hodnota prenajatého majetku je evidovaná na podsúvahových účtoch.

### Čl III bod (1) c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 878 035

Ťarchy na majetku:

LV č. 6628, kat. územie Levoča:

1/ Zmluva o zriadení záložného práva č.1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

LV č. 2098, kat. územie Spišská Sobota:

1/ Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s. podľa V1595/12

2/ Zmluva o zriadení záložného práva č. 1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

### Čl III (1) o) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 633 040	8 297 587
Náklady na zákazkovú výrobu	6 009 392	7 387 982
Hrubý zisk / hrubá strata	623 648	909 605

Spoločnosť v roku 2021 realizovala 29 stavebných zákaziek.

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období metódou stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu boli zahrnuté výhradne náklady, ktoré zodpovedajú výkonom k zakázke.

## ČI III (1) o) ( 2 ) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 461 527	7 755 098
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	171 514	542 489
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby od odberateľov	35 368	52 015

## ČI III (1) p) Informácie najvýznamnejších položkách pohľadávok – o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	88 352			0	88 352
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>88 352</b>			<b>0</b>	<b>88 352</b>

## ČI III (1) q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	24 178		24 178
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 178</b>		<b>24 178</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	408 976	297 788	706 764
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11 656		11 656
Iné pohľadávky	12 625		12 625
Čistá hodnota zákazky	718 231		718 231
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 151 488</b>	<b>297 788</b>	<b>1 449 276</b>

**Doplňujúce informácie k pohľadávkam**

Účtovná jednotka eviduje opravnú položku k pohľadávkam, vo výške 100% pohľadávky, na pohľadávku ktorej dlžník je v konkurznom konaní a je zrejme neúspešné vymożenie tejto pohľadávky.

Účtovná jednotka tvorila opravnú položku k pohľadávkam u ktorých od splatnosti uplynula dlhšia doba ako 360 dní vo výške 20% nominálnej hodnoty pohľadávok, v zmysle zákona 595/2003 Z.z. o Dani z prímov.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť netvorila opravne položky k obchodným pohľadávkam. Po lehote splatnosti k 31.12.2021 sú pohľadávky odberateľov, u ktorých nebola tvorená opravná položka, pretože ich účtovná jednotka nepovažuje za rizikové.

**ČI III (1) s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	84 632	81 785
odpočítateľné	84 632	81 785
zdaniteľné		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	17 773	17 175
Iné		

Účtovná jednotka, zachovaním princípu opatrnosti, o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

**ČI III (1) t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	29 920	18 435
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 049 111	1 060 891
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 079 031</b>	<b>1 079 326</b>

**ČI III (1) y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia.**

Významnou položkou časového rozlíšenia nákladov budúcich období je poistenie majetku, ktorého poistné obdobie nie je zhodné s účtovným obdobím, jeho výška je 31 462 eur a položka finančných nákladov vzťahujúcich sa k produktom, ktorých platnosť prechádza do nasledujúceho obdobia a to v sume 8 964 eur.

**ČI III (2) Informácie k pasívam súvahy**

Spoločnosť vykazuje vlastné imanie vo výške 5 448 355 eur, základné imanie predstavuje čiastku 34 000 eur, v takejto výške je zapísané aj v obchodnom registri. Spoločnosť má vydané akcie v počte: 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 850 eur, 5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1 700 eur, 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 11 900 eur. Počas účtovného obdobia neboli upísané akcie účtovnej jednotky ani nebola zmenená hodnota vlastného imania z titulu upísania akcií. Spoločnosť má jediného akcionára. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na valnom zhromaždení s právom rozhodovania v plnom rozsahu, má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), má právo na podiel z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

**ČI III (2) písm a) 2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	90 551
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Na účte nerozdeleného zisku	90 551
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>90 551</b>

**ČI III (2) písm a) 6. - Informácie o navrhnutom rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty v bežnom účtovnom období**

Návrh na rozdelenie účtovného zisku v bežnom období, vo výške 21 985 eur je ponechať tento výsledok na účte nerozdeleného zisku.

## Či III (2) b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	109 942	149 578	104 386	3 576	151 558
Rezerva na nevyčerpané dovol.	62 784	87 225	60 153	2 631	87 225
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	22 046	30 592	21 101	945	30 592
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	5 112	12 613	4 825		12 900
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad. voľno	1 800	4 440	1 699		4 541
Rezerva na nevyfak. služby - audit	6 500	6 500	6 500		6 500
Rezerva na záručné opravy	11 700	8 208	10 108		9 800

Spoločnosť tvorí rezervu na záručné opravy na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice vo výške 0,15 % z objemu stavebnej produkcie v účtovnom období.

Rezerva na záručné opravy vo výške 9 800 eur bola vytvorená na predpokladané výdavky na záručné opravy stavebnej produkcie vytvorenej pred 31. decembrom 2021. Súčet nákladov na záručné opravy, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované je definovaná ako čerpanie rezervy. Tvorba rezervy je definovaná ako náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť sa tvorila paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu). Predpokladá sa, že väčšia časť tejto rezervy bude použitá v nasledujúcom účtovnom období a celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

Rezervy na dovolenky a náhradné voľno budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

## ČI III (2) c) d) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>372 258</b>	<b>422 646</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	372 258	422 646
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>854 978</b>	<b>1 075 725</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	741 897	995 755
Záväzky po lehote splatnosti	113 081	79 970

## ČI.III (2) g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>95 277</b>	<b>87 873</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 768	17 646
Prevzatý zostatok sociálneho fondu zlúčením s Vodovod a kanalizácie s.r.o.	0	6 479
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>15 768</b>	<b>24 125</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>13 349</b>	<b>16 721</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>97 696</b>	<b>95 277</b>

Sociálny fond sa tvorí vo výške 1 % hrubých miezd na ťarchu nákladov v súlade so zákonom o sociálnom fonde. Sociálny fond sa v zmysle zákona o sociálnom fonde a vnútropodnikovej smernice čerpá pre doplatok na stravné zamestnancov a iné sociálne účely.

**Čl III (2) i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzaj úče účetné obdobie g
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver – VUB – so splatnosťou do 1 roka	eur	2,6	31.12.2022		428 572	428 762
Bankový úver – VUB – so splatnosťou viac ako 1 rok	eur	2,6	31.12.2024		1 785 714	2 214 286

Účtovná jednotka v predchádzajúcom období čerpala termínovaný úver s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Splatenie úveru je dohodnuté úverovou zmluvou v mesačných splátkach v termíne do 31.12.2024 s následným možným predĺžením splatnosti.

Zostatok účtu úveru so splatnosťou do jedného roka vykázaný v súvahe tvorí hodnota istiny úveru vo výške 428 572 eur a výška úrokov 159 eur nevyúčtovaných do 31.12.2021.

**Čl.III (2) j) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.**

Významnou položkou výnosov budúcich období je prijatá investičná dotácia, ktorej stav k 01.01.2021 bol vo výške 567 476 eur. V roku 2021 bola rozpustená vo výške pomernej časti odpisov k predmetnému majetku, ku ktorému bola vytvorená a to vo výške 24 337 eur. Celkový zostatok položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období k 31.12.2021 je suma 542 963 eur.

## Čl.III (5) f) Informácia o splatnej a odloženej daní z príjmov

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

Tabuľka. č. 1 Splatná daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21 985	4 617		90 551	19 016	
teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	424 681	89 183	405,65	604 822	127 013	140,27
Výnosy nepodliehajúce dani	-423 731	-88 984	-404,74	-813 817	-170 902	-188,74
Spolu	22 935	4 816	21,91	--118 444	--24 873	-27,47
Položky upravujúce základ dane	- 4 355	- 914	-4,16	-8 000	-1 680	-1,85
Základ dane	18 580	3 902	17,75	- 126 444	- 26 553	-29,32
Splatná daň z príjmov	0	0	0	0	0	0
Celková daň z príjmov (efektívna sadzba dane)	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť umorila stratu z predchádzajúceho obdobia, z tohto dôvodu nevykazuje daňovú povinnosť.

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## (1) informácie k položkám výnosov a nákladov

Oblasťou odbytu účtovnej jednotky je výlučne Slovenská republika

## Čl. IV (1) a) informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Výstavba inžinierskych sietí		Pozemné stavby a ČOV		Prenájom a ostatné výnosy	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3 074 041	3 841 443	3 437 355	4 469 279	1 151 904	1 013 421

## Čl. IV (1) b) Informácie o sume významných položiek výnosov pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	- 148 494	- 25 029
Rozpracovanosť stavebnej výroby zhodnocovania nehnuteľnosti na predaj	-146 263	-23 109

Zmena stavu nehnuteľnosti na predaj je výsledkom predaja pozemkov ku ktorým sa táto rozpracovanosť vzťahuje.

**Čl. IV (1) c) Informácie o sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky aktivácie materiálu, tovaru a služieb:</b>	76 085	16 910
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	557 434	276 395
Tržby z predaja materiálu	43 134	100 133

**Čl. IV (1) d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	188 585	3 768
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj	124 029	48 667
Tržby z predaja služieb	712 165	962 328
Tržby za tovar	5 481	11 793
Výnosy zo zákazky	6 633 040	8 297 587
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 663 300</b>	<b>9 324 143</b>

**Čl. IV (1) e) Informácie o celkovej sume osobných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	2 718 713	3 000 191
Mzdy	1 948 491	2 134 663
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	480 581	528 624
Zdravotné poistenie	187 472	202 807
Sociálne zabezpečenie	102 169	134 097

## Čl. IV (1) g) Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2 959 811	4 174 308
Náklady na opravy majetku	149 049	130 431
Cestovné náhrady	70	19 402
Prepravné a dopravné výkony	1 716	3 993
Preprava a ubytovanie zam.,	1 077	16 514
Techn. služby a inž. činnosť	5 144	31 654
Projektové práce, posudky	14 635	52 435
Meračské a geodet. Práce	19 940	23 179
Poradenská činnosť a znalecké posudky	1 500	0
Reklama a inzercia	22 766	15 936
Prenájom strojov, a zariadení	65 270	35 280
Odvoz, uloženie, zneškodnenie odpadu	33 080	62 635
Prenájom nehnut. A iné	342	44 764
Strážna služba	86 616	84 060
Stavebné poddodávky	2 384 163	3 446 076
Služby pre prevádzku RELAX	30 084	34 503
Školenia a kurzy, odborná literatúra online	10 572	15 032
Ostatné služby	133 787	158 414

## Čl. IV (1) h) Informácie o významných položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	49 762	48 936
Predaný HIM	200 644	226 632
Prevádzkové náklady	129 836	194 613
Odpisy majetku	525 380	520 056

**Čl. IV (1) i) Informácie o významných položkách finančných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	135
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Náklady na bankové úroky	64 435	76 011
Náklady na služby peň ústavov	100 289	80 328

**Čl. IV (3) Informácie o celkovej sume nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	6 500	6 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	361 062	361 062
Odpísané pohľadávky	9 958	9 958
Iné položky		

Spoločnosť má prenájatý majetok pre potreby zabezpečenia výrobného procesu a pre iné prevádzkové činnosti.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti uvedené v poznámkach k 31.12.2021

V dvoch predchádzajúcich obdobiach sme boli zasiahnutí pandemickou situáciou a obmedzeniami s ňou súvisiacimi, vo forme zatvorenia prevádzok cestovného ruchu ako aj výpadkom zamestnancov nielen z dôvodu ochorení ale aj povinnej karantény v širšej súvislosti kontaktov s osobami pozitívne testovanými týmto ochorením. Koncom minulého roka a začiatkom tohto roka sa situácia súvisiac so šírením koronavírusu zlepšila, čo prinieslo aj uvoľnenie opatrení hlavne v oblasti cestovného ruchu. To umožnilo spustenie prevádzky Levočská Dolina a postupné oživenie fungovania strediska. Sekundárnym sprievodným javom dvojročnej celosvetovej pandémie šírenia koronavírusu je nedostatok a enormný rast cien materiálov na trhu s následným násobným nárastom cien energií. Hrozba konfliktu na Ukrajine sa naplnila koncom februára tohto roku, čo je taktiež predpokladom komplikácii v energetickej aj komoditnej oblasti trhu.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Management naďalej intenzívne monitoruje dopady krízy a vojnového konfliktu a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

**Čl. VII****Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) Informácie o zozname transakcií účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka obchodovala so spriaznenými osobami v oblastiach:

Poskytnuté služby v hodnote 1 268 eur , nakúpené služby vo výške 3 000 eur.

**Čl. VII (1) c) 7. Informácie transakciách účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
B	predaj	936	38 768
B	nákup	3 000	0
C	predaj	332	332
E	predaj	0	42 500

B , C , D,E v tabuľke je označenie jednotlivých spriaznených osôb spoločnosti.

**Čl. VII (2) Informácie o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.**

Spoločnosť nevypláca odmeny členom štatutárnych orgánov ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.

V účtovnom období k 31.12.2021 neboli poskytnuté pôžičky ani výhody členom orgánov účtovnej jednotky.

## Čl. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

## Čl. IX (2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	510 712				510 712
Zákonný rezervný fond	58 384				58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 007 780				4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	724 943			90 551	815 494
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	90 551	21 985		-90 551	21 985

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	182 712	328 000			510 712
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	13 793		13 793		0
Zákonný rezervný fond	39 757	18 627			58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 973 799	33 981			4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 466	534 015		187 462	724 943
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 784	201 229		-187 462	90 551

## Čl. IX

## Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za rok 2021 je vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>			
Z/S	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu +/-</b>	<b>21 985</b>	<b>90 551</b>
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti A.1.1. až A.1.13.+, -</i>	<b>165 478</b>	<b>431 408</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku +	525 380	520 055
A.1.2.	Zostatk.hodnota dlhodob. nehm. a hmot. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov +		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku +, -		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv +, -	-1 900	-10 300
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek +, -		
A.1.6.	Zmena stavu časov. rozl. nákladov a výnosov, +, -	-24 621	-25 800
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtov. do výnosov -		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov +	64 435	76 011
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov -		
A.1.10.	Kurzový zisk k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky -		
A.1.11.	Kurzová strata k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky +		8
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodob. majetku a finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňaž. ekvivalent +, -	-397 763	-137 498
A.1.13.	Ost.pol.nepeň.charakt.,ovplyvňujúce HV z bež.čin.,ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (úč. 414) Tvorba soc.fondu z nákladov + (+ostatné rozdiely)	-53	8 932
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu majetku prac. kapitálu-rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.záväzkami na výsledok hosp. z bežnej činnosti, s výnimkou peňaž. prostriedkov</i>	<b>295 416</b>	<b>-717 850</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, -, +	342 834	-397 332
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzk. činnosti +, -	-227 619	-380 708
A.2.3.	Zmena stavu zásob, -, +	180 201	60 190
A.2.4.	Zmena stavu krátkod. fin. majetku s výnimkou peňaž.pr.		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach PT, +, -, (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>482 879</b>	<b>-195 891</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do investícií +		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do finančných činností -	-64 435	-76 011
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností +		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností -		

	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti(+/-)(súčet A1. až A6.)</b>	<b>418 444</b>	<b>-271 902</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. alebo finančných čin. -, +	30 967	-33 385
A.8.	Príjmy z čerpania úverov poskytnutej bankou, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť +		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť -		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti A3 až A9</b>	<b>449 411</b>	<b>-305 287</b>

### PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodob. nehmot. majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku -	-578 433	-312 996
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodob. cenných papierov a podielov v iných účt. jednotkách s výnimk. určených na predaj alebo obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku +		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku +	557 434	276 395
B.6.	Príjmy z predaja dlhod.cen.papierov a podielov iných účt. jednotkách s výnimkou určených na predaj a obch. +		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidov. celku -		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek od inej účt. jedn., ktorá je súčasťou konsolid. celku +		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté tretím osobám okrem tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku -		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek od tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku +		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchodov. alebo sa považujú tieto výdavky za peňažné toky z finančnej činnosti -		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, obchodov. alebo sú zahrnuté do fin. čin. +		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je možné začleniť ju do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahuj. sa na investičnú činnosť +		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu - v investičnej činnosti		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na invest. činnosť - dlhodobá pohľad. za predaný invest. majetok		
B	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B.1. až B.20.)</b>	<b>-20 999</b>	<b>-36 601</b>

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní C.1.1. až C.1.8.		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou +		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +		
C.1.4.	Prijaté úhrady straty spoločníkmi +		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov -		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov, vytvorených účt. jedn.		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní -		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania, Tvorba soc. Fondu zo zisku		
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov a krátkodob. záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1. až C.2.10.)	-428 572	-357 143
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov +		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cen. papierov -		
C.2.3.	Príjmy z úverov, od bánk, s výnimkou prevádzkových +		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov bankám, s výnimkou prevádzkových úverov -	-428 572	-357 143
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek +		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov – za používaný majetok na zmluvu o kúpe prenajatej veci (lízingu) -		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodob. A krátkodob. Záväzkov vyplýv. Tvorba soc.f Fondu zo zisku +		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostat. Dlhodob. A krátkodob. Záväzkov Čerpanie sociálneho fondu -		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem prevádzkových -		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk. činnosti -		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. -		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. +		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností -		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť – predaj dlhodobého finančného majetku + +Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvival. zo zlúčenia		107 815
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti C.1 až C.9	-428 572	- 249 328
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov $F - E = Z/S + A.1 + A.2 + A + B + C$	-160	-591 216
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na začiatku účtov. obdobia	1 079 191	1 670 542
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na konci účtov. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčísl. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 079 031	1 079 326

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvival. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka +,-	0	-135
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd., upravený o kurz. rozdiely, vyčíslené	1 079 031	1 079 191

