

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **KOLODOM** s.r.o bola do Obchodného registra bola zapísaná 22.04.2020 – Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka **147621/B**.

2. Predmet činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 22.04.2020)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 22.04.2020)
Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie akonštruovanie elektrických zariadení	(od: 22.04.2020)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 22.04.2020)
Prenájom hnutelných vecí	(od: 22.04.2020)
Administratívne služby	(od: 22.04.2020)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 22.04.2020)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 22.04.2020)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 22.04.2020)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2020)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 22.04.2020)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.04.2020)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie

- Spoločnosť v roku 2020 nemala zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	0,00
Stav zamestnancov k 31.12.2020	0,00	0,00
počet konateľov	2	2

4. Právny dôvod zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti KOLODOM s.r.o. je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa ustanovení Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov spoločnosti

1. Údaje o členoch štatutárnych orgánov:

-
- Ing. Samuel Župa zastáva funkciu konateľa spoločnosti
 - Ing. Tomáš Mrva zastáva funkciu konateľa

2. Štruktúra spoločníkov:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel hlasovacích práv
	v EUR	v %	
a	b	c	d
Ing. Samuel Župa	2,500	50	50
Ing. Tomáš Mrva	2,500	50	50
spolu	5.000	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

D. Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie Bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Oceňovania cenných papierov na obchodovanie, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou
- Zmeny podmienok na vykázanie dotácií
- Účtovanie dlhodobých záväzkov z obchodného styku
- Spôsob prepočtu majetku a záväzkov vyjadrených v cudzej mene.

E. Ocenenie, odpisové plány, DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosti neeviduje.

Zásady odpisovania:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenie dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenie dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2021 obstarala osobný automobil v hodnote 9 840,83€.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou u nakupovaných zásob. Nakupované skladované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa opravuje vytvorením opravnej položky.

Ocenenie pohľadávok – pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

F. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19464	0	19464
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	19464	0	19464

Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

G. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	298,04	706,59
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1716,31	22382,12
Úverový účet		
Peniaze na ceste		0
Spolu	2014,35	23088,71

Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0

Krátkodobé záväzky spolu	955,18	4827,76
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	955,18	4827,76
Záväzky po lehote splatnosti		0

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky záložným právom.

H. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť neeviduje položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

I. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky :

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad		0				
Spolu						

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

J. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky :

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

K. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	38.675,00	557.291,86
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	90,97	0,75
Čistý obrat celkom	38.765,97	557.291,86

Prevádzkový výsledok za rok 2021 752,46

Daňová povinnosť za rok 2021 643,09

V Bratislave 22.06.2022

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie