

SKAL & CO, spol. s r.o.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

SKAL & CO, spol. s r.o.
Mallého 977/58
909 01 Skalica
T: + 421 34 66 44 519
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. *Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. *Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. *Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti*

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2021
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2021

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje spoločnosti*

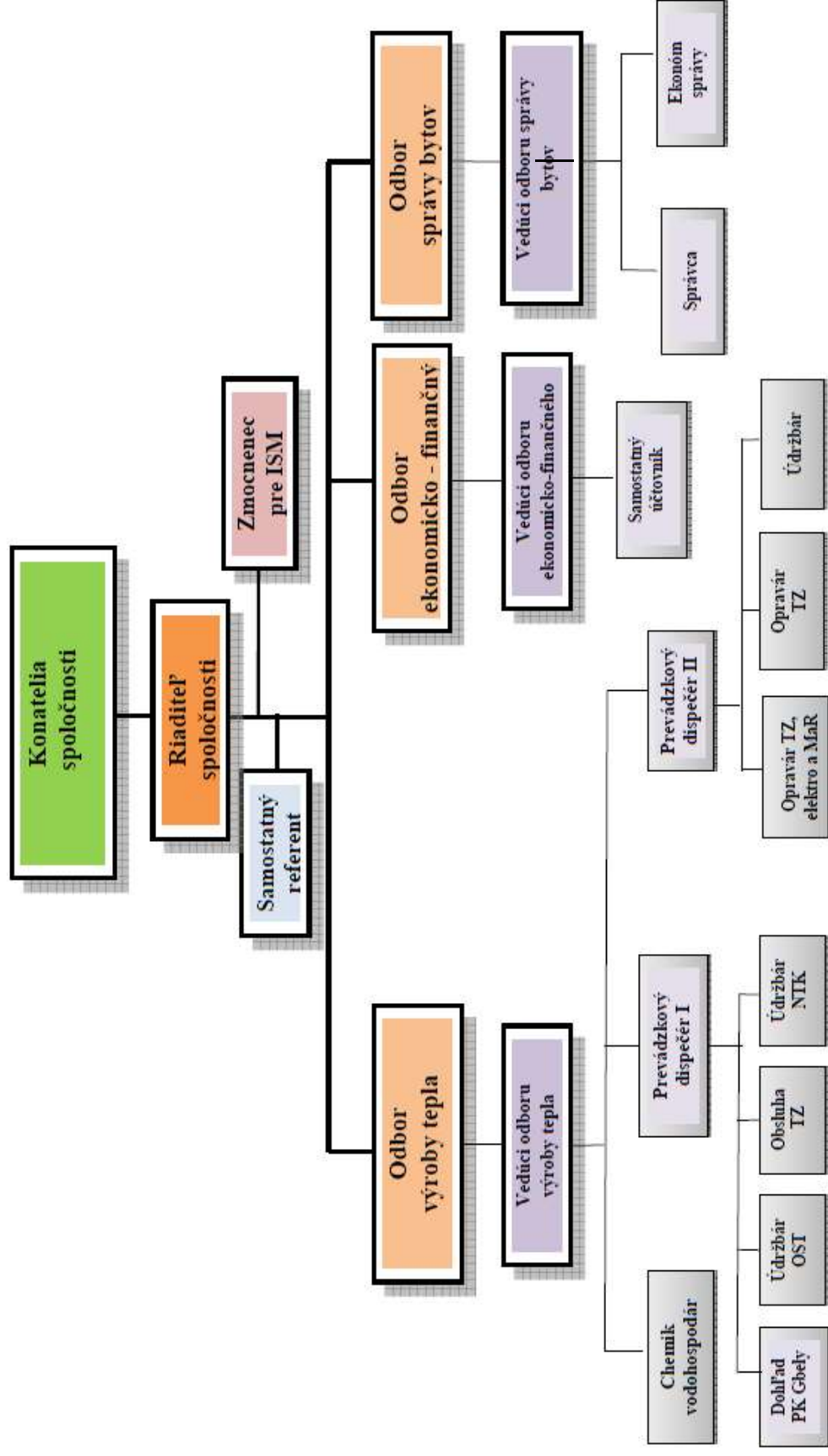
<i>Obchodné meno :</i>	SKAL & CO, spol. s r.o.
<i>Právna forma :</i>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Sídlo :</i>	Mallého 977/58 909 01 Skalica
<i>Dátum vzniku :</i>	22. 11. 1993
<i>Základné imanie:</i>	6 640 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/034/6644519
<i>E – mail :</i>	skalco@skalco.sk
<i>IČO :</i>	31 447 511

B. *Predmet činnosti spoločnosti*

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody,
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov,
- realitná agentúra,
- výroba, opravy a montáž meradiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodnej činnosti,
- výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky,
- výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- vedenie účtovníctva,
- automatizované spracovanie dát,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- práce vykonávané stavebnými mechanizmami,
- zámočníctvo,
- kúrenárske práce,
- vodoinštalatérsťvo,
- opravy motorových vozidiel,

-
- ubytovacie služby,
 - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
 - opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
 - reklamné a marketingové služby,
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



Orgány spoločnosti :

Konatelia:

Ing. František Sás

Ing. Martin Žigo

Ing. Peter Lempel

Dozorná rada:

Ing. Milan Pavle, člen dozornej rady

Tomáš Korpáš, člen dozornej rady

Ing. Matúš Porubský, člen dozornej rady

Audítor:

***Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava***

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKAL & CO, spol. s r.o. má ako hlavný predmet činnosti výrobu, rozvod a dodávku tepla v meste Skalica a Holíč, kde dodáva teplo podnikateľským subjektom, ale najmä bytovým domom.

Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, a to tak, aby zároveň tieto dodávky boli v súlade s platnými právnymi a prevádzkovými predpismi a bola dodržaná požadovaná kvalita dodávky tepla a teplej vody. S cieľom skvalitnenia poskytovaných služieb spolupracuje s výrobcami a dodávateľmi moderných zariadení na výboru tepla.

V oblasti správy objektov spoločnosť v roku 2021 zabezpečovala činnosti technického a administratívneho charakteru spojenú so správou bytov v osobnom vlastníctve, prenájmom bytov a so skvalitnením služieb spojených s údržbou, opravami a investičnými akciami v bytových domoch v mestách Skalica, Holíč a Bratislava. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č.1:

Roky Ukazovatele	2021		2020		2019	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	3 562	100,00	3 514	100,00	3 450	100,00
Neobežný majetok	2 741	76,95	2 595	73,86	2 757	79,92
Obežný majetok	816	22,91	915	26,03	692	20,04
Časové rozlíšenie	5	0,14	4	0,11	1	0,04

K 31.12.2021 evidovala spoločnosť majetok vo výške 3 562 tis. EUR. Neobežný majetok spoločnosti narástol k 31. decembru 2021 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 145 tis. EUR. Tento nárast bol spojený s novými investíciami do tepelných

zariadení spoločnosti v celkovej výške 451 tis. EUR, z ktorých 198 tis. EUR bolo k 31.12.2021 ešte v štádiu obstarania a bude zaradených v priebehu roka 2022. Súčasne spoločnosť k 31.12.2021 eviduje poskytnuté preddavky na obstaranie dlhodobého majetku vo výške 15 tis. EUR. Tento nárast bol čiastočne kompenzovaný nárastom oprávok k zaradenému majetku, ktoré v roku 2021 boli vo výške 320 tis. EUR a odpredajom majetku v zostatkovej hodnote 1 tis. EUR. Stav dlhodobého nehmotného majetku sa v roku 2021 nezmenil. V priebehu roka 2021 nedošlo v spoločnosti k aktivácii nákladov v oblasti výskumu a vývoja.

Hodnota obežného majetku poklesla oproti predchádzajúcemu obdobiu o 99 tis. EUR, najmä z dôvodu poklesu prostriedkov na bankovom účte o 57 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu hodnoty krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o 22 tis. EUR a poklesu daňových pohľadávok o 19 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa v porovnaní s rokom 2020 narástlo o 1 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2021		2020		2019	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 562	100,00	3 514	100,00	3 450	100,00
Vlastné imanie	1 155	32,42	1 228	34,96	1 279	37,07
Záväzky	2 390	67,10	2 263	64,41	2 144	62,15
Časové rozlíšenie	17	0,48	22	0,63	27	0,78

Spoločnosť mala k 31.12.2021 vlastné imanie vo výške 1 155 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 74 tis. EUR. Tento pokles bol spojený s poklesom hospodárskeho výsledku bežného roka.

Záväzky k 31. decembru 2021 zaznamenali nárast v porovnaní s rokom 2020 o 127 tis. EUR, najmä z dôvodu nárastu záväzkov z obchodného styku o 181 tis. EUR. V priebehu roka 2021 došlo k splateniu časti bankového úveru prislúchajúcej k aktuálnemu roku v hodnote 92 tis. EUR. Záväzky voči spoločníkom a združeniu v roku 2021

zostali bezo zmeny, k 31.12.2021 predstavovali sumu 732 tis. EUR. Predstavujú sumu dividend, ktoré boli schválené v roku 2017 a 2019 a neboli do konca roka 2021 vyplatené.

Výška odloženého daňového záväzku v porovnaní s minulým rokom nezaznamenala výraznú zmenu. Daňové záväzky a dotácie poklesli v porovnaní s minulým rokom o 1 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu iných záväzkov o 2 tis. EUR. Záväzky voči zamestnancom medziročne poklesli o 2 tis. EUR. Tento pokles bol korigovaný čiastočne nárastom ostatných krátkodobých rezerv o 41 tis. EUR a zákonných rezerv o 3 tis. EUR.

Pokles položiek časového rozlíšenia v roku 2021 o 5 tis. EUR predstavuje pokles dlhodobých výnosov budúcich období. Celú hodnotu časového rozlíšenia k 31.12.2021 predstavuje dotácia vzťahujúca sa k investícii na výrobu tepla. Tento pokles predstavoval časť dotácie zúčtovanú prostredníctvom odpisov v priebehu roka 2021.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2019 až 2021 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2021	2020	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 842	3 024	3 176
Náklady na hospodársku činnosť	2 833	2 926	3 014
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9	98	162
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	13	11	9
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-13	-11	-9
Daň z príjmov	0	18	34
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-4	69	120

Spoločnosť dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 vo výške 2 842 tis. EUR, z toho 87,34% reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2021 poklesli oproti predchádzajúcemu roku o 181 tis. EUR, najmä z dôvodu poklesu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 173 tis. EUR a tržieb za ostatné služby o 13 tis. EUR. Tento pokles čiastočne korigoval nárast tržieb z výkonu správy o 5 tis. EUR. Tržby z predaja majetku a materiálu narástli v roku 2021 o 2 tis. EUR. Ostatné výnosy poklesli oproti roku 2020 o 2 tis. EUR, a to najmä v dôsledku poklesu výnosov z refakturácie, ktorý bol spojený s rovnakým poklesom na strane nákladov.

Náklady na hospodársku činnosť poklesli o 93 tis EUR. Najväčší pokles zaznamenali náklady na spotrebu materiálu a energie o 146 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu nákladov na nakupované služby o 21 tis. EUR. Tento pokles priamo súvisí s poklesom tržieb z predaja a distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody a služieb. Tento pokles bol čiastočne kompenzovaný nárastom osobných nákladov o 12 tis. EUR a nárastom odpisov o 6 tis. EUR, čo súvisí s obstaraním nových investícií do tepelných zariadení, ktoré boli zaradené do používania v roku 2021. Najväčší nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 39 tis. EUR zaznamenali ostatné náklady na hospodársku činnosť, čo súviselo najmä s tvorbou mimoriadnej rezervy na súdny spor. V roku 2021 došlo k medziročnému poklesu nákladov na opravné položky k pohľadávkam a materiálu vo výške 17 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia minulých rokov

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 - strate vo výške - 4 287,60 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2014 až 2021 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov spolu
2021	25
2020	27
2019	28
2018	28
2017	28
2016	28
2015	31
2014	31

E. Významné skutočnosti

Pandémia COVID-19 ovplyvnila fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Vedenie spoločnosti zvážilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. So zreteľom sleduje vývoj cien a okolností na ekonomickom trhu. Pri zvážení dopadov tejto situácie spoločnosť zhodnotila, že doposiaľ nebola významne ovplyvnená týmto konfliktom.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a ich zamestnancov.

Okrem vyššie uvedených okolností nenastali ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. *Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti*

SKAL & CO, spol. s r. o. je stabilným dodávateľom tepla v regióne Skalica a Holíč. Spoločnosť bude v roku 2022 naďalej úspešne zabezpečovať kvalitnú dodávku, výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pri dodržaní konkurencieschopných cien.

K strategickým cieľom spoločnosti na rok 2022 patria predovšetkým:

- vybudovať novú plynovú kotolňu pre 44 bytový dom v Holíči
- vytvorenie projektovej dokumentácie pre novú kotolňu, ktorá bude realizovaná prestavbou OST8 na plynovú kotolňu. Pre danú akciu musíme vybaviť stavebné povolenie a zabezpečiť hlavné materiálové položky pre následnú realizáciu diela.
- vybudovanie nových rozvodov a dvoch OST pre dva nové BD na Karvášovej ulici v Skalici
- príprava štúdie biomasovej kotolne, ktorá sa plánuje v objekte OST6
- stabilizácia pracovného kolektívu, prijatie a zaškolenie Technika TTZ a technika správy bytov

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2021 bola pripravená na základe správy konateľov, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2021 dosiahla zhoršenie finančných výsledkov oproti roku 2020 z dôvodov, ktoré boli vyššie opísané a prerokované na DR.

V priebehu roka konatelia pravidelne informovali dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2021 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.