

Poznámky k 31.12.2021
(v celých eurách)

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **McCarter Marketing & Consulting s.r.o**
Sídlo spoločnosti: **Budovateľská 1247/4**
IČO: **36523135**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prieskum trhu,
- Výkon marketingovej činnosti
- Výskum a vývoj v oblasti spracovania ovocia, zeleniny a zemiakov
- Konzultačná činnosť v oblasti obchodu

c) Počet zamestnancov :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.12.2021

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Ing. Marek Rakický, konateľ

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
McCarter a.s., Bajkalská 25, Bratislava	497909	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou (najvyšší podnik v konsolidácii):
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka a obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- a) účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) daň z príjmov – časť J
- g) podsúvahové účty – časť K
- h) iné aktíva a iné pasíva – časť L
- i) spriaznené osoby – časť M a N
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- k) prehľad zmien vlastného imania – časť P

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V nasledujúcich rokoch podnikania plánuje uskutočniť výstavbu bytových domov na predaj na základe vypracovaného projektu a územného rozhodnutia č. 38334/7530/2021/DS/033_NJ_044 zo dňa 19.8.2021, právoplatného dňa 26.9.2021.
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť nezmenila
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou –
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou –
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom –
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou –
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou –
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom –
 7. dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou
 8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou –
 10. zásoby obstarané iným spôsobom –
 11. opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia) –
 12. pohľadávky - menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí
 13. opravné položky k pohládkam (spôsob stanovenia) –
 14. krátkodobý finančný majetok –
 15. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy –
 16. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich prevzatí, rezervy v očakávanej výške záväzku

17. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy –

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

b) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku

tabuľka č.1 – bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
prírastky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
úbytky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00

tabuľka č.2 – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) Prehľad o nadobudnutom alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- g) Popis goodwillu a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) Položky účtované na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- i) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

tabuľka č.1 – bežné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
úbytky	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00

tabuľka č.2 – predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450672,00

k) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

l) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

n) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku

o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- q) Prehľad o zákazkovej výrobe:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- r) Opravné položky k pohľadávkam:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A) r 043	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 044	0,00		0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0,00		0,00
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0,00		0,00
Daňové pohľadávky	60260,00		60260,00
Iné pohľadávky r 054	960,00		960,00
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	61220,00	0,00	61220,00

- t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	8960,00	8960,00
Bežné bankové účty (221A, 22X)	1 853,00	2 200,00
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	0,00	0,00
Peniaze na ceste (+/-261)	0,00	0,00
Spolu	10813,00	11160,00

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	497909	497907
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	497909	497909

b) rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	PO
Účtovný zisk	6630
Rozdelenie účtovného zisku	BO
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6630
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu :	6630

Názov položky	PO
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	BO
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu :	

1. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- c) Údaje o rezervách:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	50157	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45034	561914
Krátkodobé záväzky spolu	95191	561914
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	349680	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	479323	
Dlhodobé záväzky spolu	829003	

- e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- h) Vydané dlhopisy :

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BO	Suma istiny v príslušnej mene za PO
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky	EUR			421423,36	421423,36
	EUR			57900,00	57900,00
Krátkodobé pôžičky	EUR			32400,00	9200,00

- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

- k) Významné položky derivátov:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraničie) :

Tržby	BO	PO
Predaj služieb v tuzemsku – licenčné poplatky	8000	8000

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia nákladov na výstavbu bytov	22829	

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

f) Údaje o mimoriadnych výnosoch:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

g) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	8000	8000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8000	8000

I. Informácie o nákladoch

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

J. Informácie o daniach z príjmov

a) –e) Informácie o odložených daniach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10230	x	x	7800	x	x
teoretická daň	x	1535	15	x	1170	15
Daňovo neuznané náklady			15			15
Výnosy nepodliehajúce dani			15			15
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			15			15
Umorenie daňovej straty			15			15
Zmena sadzby dane			15			15
Iné			15			15
Spolu	10230	1535	15	7800	1170	15
Splatná daň z príjmov	x	1535		x	1170	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1535		x	1170	

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

g) Informácia o zmene sadzby dane z príjmov:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu)

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o poriadnom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. :

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám :

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí

v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.)

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
a	b	c	d
McCarter a.s.	nákup pozemku na predaj	291400	0
	Úroky z pôžičky	167	260
	Prijatá pôžička	34200	9200
ZEUS Plus s.r.o.	Prijatá pôžička	479323	479323

Komentár:

Spoločnosť obstarala pozemok určeného na predaj - projekt výstavby bytových.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

zápis nových predmetov činnosti do obchodného registra dňa 16.2.2022

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
—a	b	c	d	e	f

Základné imanie :	068	497909	0	0	0	497909
Základné imanie zapísané do OR	069	497909	0	0		497909
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	130231	0	0		130231
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap.vkl.	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	37547	0	0		37547
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	32631	6631	0		39262
Neuhradená strata minulých rokov	086	-747226	0	0		-747226
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-6630				-44953
Vyplatené dividendy						

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	497909	0	0	0	497909
Základné imanie zapísané do OR	069	497909	0	0		497909
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	130231	0	0		130231
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap.vkl.	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	37547	0	0		37547
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	26516	6115	0		32631
Neuhradená strata minulých rokov	086	-747226	0	0		-747226
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087					6630
Vyplatené dividendy						

Dátum: 20.6.2022

McCarter
Marketing & Consulting s.r.o.
Budovateľská 1247/7
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 523 135 IČ DPH: SK2020155269

.....
Ing. Marek Rakický, konateľ