

K 31.12.2021**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	PROReal invest, s.r.o.
Sídlo:	Na Hrebienku 4766/1 811 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	18.03.2022
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	Áno
Je účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:	Áno podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
Mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek:	JAMESSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 85% WATSSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 50% HomeBox Nitra, a.s., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, 34% Terra Trnavia 5, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% Terra Trnavia 6, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40%
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	6

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou + Metódou vlastného imania (viď príloha č.1)
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou

Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
--	--------------------

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	40	5%
Osobné autá	Rovnomerný odpis	4	25 %
Výpočtová a kancelárska technika	Rovnomerný odpis	4	25 %
Iné stroje –zariadenia	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Inventár	Rovnomerný odpis	12	8,3 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	Áno
- Prvá pomoc – Opatrenie č. 3B za mesiace 01-05/2021	
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno uďaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Vid' príloha č.1

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne,	0
Celková suma významných podmienených záväzkov	0
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0
Hodnota prenájatého majetku evidovaného na podsúvahových účtoch	0
Hodnota majetku prijatého do úschovy evidovaného na podsúvahových účtoch	0

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Spoločnosť začiatkom roka 2022 predala svoj podiel 34% týkajúci sa firmy HomeBox Nitra, a.s., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava.

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.

PRÍLOHA:
Príloha. Č. 1

Precenenie podielov /Dlhodobého finančného majetku/- metódou vlastného imania										k 31.12.2021	
PROReal invest, s.r.o.											
Podiely v dcérskych spoločnostiach	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred precenením	Ocenenie Pred precenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.			
Jamesson sro	- €	800 000,00 €	800 000,00 €	800 000,00 €	1 337 828,00 €	85,00%	1 137 153,80 €	337 153,80 €			
Watsson	95 718,59 €	189 000,00 €	284 718,59 €	284 718,59 €	259 382,00 €	50,00%	129 691,00 €	155 027,59 €			
spolu 061	95 718,59 €	989 000,00 €	1 084 718,59 €	1 084 718,59 €	1 597 210,00 €		1 266 844,80 €	182 126,21 €			
Podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred precenením	Ocenenie Pred precenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.			
HomeBox sro	8 500,00 €	221 000,00 €	229 500,00 €	229 500,00 €	1 070 715,00 €	34,00%	364 043,10 €	134 543,10 €			
TT5	2 000,00 €	733 000,00 €	735 000,00 €	735 000,00 €	1 700 370,00 €	40,00%	680 148,00 €	54 852,00 €			
TT6	2 000,00 €		2 000,00 €	2 000,00 €	4 422,00 €	40,00%	1 768,80 €	231,20 €			
spolu 062	12 500,00 €	954 000,00 €	966 500,00 €	966 500,00 €	2 775 507,00 €		1 045 959,90 €	79 459,90 €			
SPOLU 061+062	108 218,59 €	1 943 000,00 €	2 051 218,59 €	2 051 218,59 €	4 372 717,00 €	- €	2 312 804,70 €	261 586,11 €			