

Poznámky k mimoriadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2021**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Krížková 9, 811 04 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	rok 2020	rok 2021
Počet zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.03. 2021.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2021.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Doba odpisovania v rokoch
Stavby	40	lineárna	40
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	4
Dopravné prostriedky	4	lineárna	4

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v priložených tabuľkách.
V období od 01.01.2021 do 31.12.2021 spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

Dňa 12.08.2021 sa konala dražba nehnuteľného majetku.

Suma dosiahnutá vydražením 900.000,00 €.

Výťažok dražby: 865.442,20 €

Rozdiel: 34.557,80 € sú náklady na úspešnú dražbu, t.j. odmena a náklady dražobnej spoločnosti.

Výťažok dražby inkasovaný bankou vo výške 865.442,20 € bol započítaný bankou nasledovne:

splátka istiny 326.504,95 €

úroky 10.203,98 €

úroky z omeškania 523.173,49 €

náklady dražby 5.559,78 €

Ku dňu 31.12.2021 zostatok na poskytnutom úvere banka vyčíslila nasledovne:

-istina 391.928,62 €

-sankčné úroky 10.566,88 €

-úroky 13.954,72 €

-poplatok za upomienku 60,00 €

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	0	0	0	0	0	0	0	996 193
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:

Pohľadávky z roku 2018 sú vo výške	1.580 €
Pohľadávky z roku 2019 sú vo výške	0 €
Pohľadávky z roku 2020 sú vo výške	665 €
Pohľadávky z roku 2021 sú vo výške	205 €
Spolu	2.450 €

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:	
Pokladnica	0 €
Bežné účty v bankách	87 €
Peniaze na ceste	0 €
Spolu	87 €

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé

0

Náklady budúcich období krátkodobé	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie	6.640 €
Neuhr. strata minulých rokov	-848.850 €
Výsledok hospodárenia bežného roka	-268.447 €
Stav vlastného imania	-1.110.657 €

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky z roku 2013	1.992 €
Záväzky z roku 2019	200 €
Prijaté zábezpeky	980 €
Záväzky z roku 2020	360 €
Záväzky z roku 2021	23.430 €
Záväzky obchodného styku spolu	26.962 €

Daňové záväzky a dotácie **0**

Ostatné záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí **34.527 €**
jedná sa o záväzok voči PRIMA banke

Záväzky voči spoločníkom/dlhodobé/	651.510 €
Záväzky ostatné ./dlhodobé/	0
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	651.510 €

3. Krátkodobé finančné výpomoci

Krátkodobé finančné výpomoci sú	17.434 €
---------------------------------	----------

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013	861977 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014	830000 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2015	800011 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2016	770000 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017	768539 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2018	750349 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2019	734701 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2020	726.425 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2021	391.929 €

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	2545
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2018	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2019	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2020	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2021	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	170
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2018	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2019	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2020	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2021	0

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Služby rok 2016	31.322 €
Služby rok 2017	21.193 €
Služby rok 2018	14.003 €
Služby rok 2019	18.471 €
Služby rok 2020	12.434 €
Služby rok 2021	8.191 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	8.191 €
Tržby z predaja HIM	900.000 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	233 €
Výnosy z finančnej činnosti	3 €
SPOLU:	908.427 €

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

náklady na hospodársku činnosť	1.069.481 €
náklady na finančnú činnosť	107.393 €
predpis dane PO:	0 €
náklady celkom:	1.176.874 €

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis dane na rok 2021: 0 €

V Bratislave dňa: 12.06.2022