

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Fende Capital s.r.o.  
Gorkého 6  
811 01 Bratislava

Spoločnosť Mall Management s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 26. júla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 106635/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

**Prenájom strojov a zariadení**

**činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**

**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)**

**Prípravné práce k realizácii stavby**

**Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**

**Reklamné a marketingové služby**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb**

**Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí**

**Prieskum trhu a verejnej mienky**

**Servis športového náradia**

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 1.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30.06.2021

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán spoločnosti: Mihálik Roman

**C. INFORMÁCIE O AKCIÁCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcií Spoločnosti do 31. Decembra 2021 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Mihálik Roman	6,639	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6,639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
hnuteľný majetok	49167	121542	72375	113029
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>49,167</b>	<b>121,542</b>	<b>72,375</b>	<b>113,029</b>

**2. Pohľadávky**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Odberatelia	4800	12821	87869	32760
Ostatné pohľadávky	585	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5,385</b>	<b>12,821</b>	<b>87,869</b>	<b>32,760</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Zákonný rezervný fond vytvorený pri vzniku spoločnosti 10% základného imania.

**3. Záväzky**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Dodávatelia	2715	5544	83957	2170
Ostatné záväzky voči spoločníkom	231,774	167,933	151,837	154,834
<b>Spolu</b>	<b>234,489</b>	<b>173,477</b>	<b>235,794</b>	<b>157,004</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	7078	480073	189216	212881
Tržby z predaja HM a NM			40,000	0
<b>Spolu</b>	<b>7,078</b>	<b>480,073</b>	<b>229,216</b>	<b>212,881</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
materiál	6633	18097	7598	9116
Ostatné služby	4,276	333,571	179,817	117,142
Odpisy	8,195	13,800	22,533	25,748
mzdové náklady	1,665	587	201	0
ZSPOI	596	210	72	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	250	0	69
Ostatné finančné náklady	1,532	2,488	2,216	5,708
<b>Spolu</b>	<b>22,917</b>	<b>369,003</b>	<b>212,437</b>	<b>157,783</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	52,759		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		11,079	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	972	204	0.39 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	-5,527	-1,161	-2.20 %
	<u>48,204</u>	<u>10,123</u>	<u>19.19 %</u>
započítanie daňovej licencie		0	
<b>Splatná daň</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako akciová spoločnosť, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 6639,- EUR pri založení spoločnosti.