

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31330827

DIČ:2020314813

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

| | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Obdobie: | 01.01.2021-31.12.2021 | Predch. obdobie: | 01.01.2020-31.12.2020 |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|

I. Všeobecné informácie

| | |
|---------------------------|---|
| (1) Obchodné meno: | SLOVENSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. |
| Sídlo: | Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom vlastných nehnuteľností.

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Prenájom stavebnej techniky a motorových vozidiel

Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

| | | | |
|------------|--|------------|---|
| (2) | Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO | 10.08.2021 | |
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | | Mimoriadna | |
| | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky | | |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek | | | |
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | |
| a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka | | | |
| Meno : | | | |
| Sídlo : | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) | | | |
| Meno : | | | |
| Sídlo : | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|---|------------------|--|-----|---|
| d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou | ÁNO | | NIE | X |
| ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22 | ÁNO | | NIE | |
| Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ | § 22 ods.8 | | | |
| Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ | § 22 ods.10 a 12 | | | |

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31330827

DIČ:2020314813

| | | |
|--|----|---|
| (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | BO | 6 |
| | PO | 6 |

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

| Druh záruky | Štatutárny orgán | BO | PO |
|-------------|------------------|----|----|
| | | | |
| | | | |

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

| | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
|---|------------------|----------|----|----|
| 1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |
| 2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |
| 3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu | Štatutárny orgán | BO | PO |
|---|------------------|----|----|
| | | | |
| | | | |

III. Informácie o prijatých postupoch

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------------------------|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | <input checked="" type="checkbox"/> | NIE | |
|-----|--|-----|-------------------------------------|-----|--|

| | | | | | | |
|-----|---|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| (2) | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód | | ÁNO | | NIE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: | | | |
| | | | Hodnotu majetku | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia | |
| | | | | | | |

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

| | | |
|-----|--|---|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti | |
| a) | Obstarávacou cenou | |
| | 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | X |
| | 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | X |
| | 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| | 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | X |
| | 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, | X |
| | 6. záväzky pri ich prevzatí | X |
| | Vlastnými nákladmi | |
| | 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| | 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| | 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| | 4. príchovky a prírastky zvierat | X |
| | Menovitou hodnotou | |
| | 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| | 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| | 3. záväzky pri ich vzniku | X |
| | Reálnou hodnotou | |
| | 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | |
| | 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou | |
| | 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní | X |
| | Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení | |
| | Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | |
| | Metódou FIFO | X |
| | Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | |
| | Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$ | |
| | Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| | Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | X |
| | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | X |
| | Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % | X |
| | Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku | | |
|--|--|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované | | X |
| Opravná položka k pohľadávkam | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov | X |
| | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia | |
| Opravná položka k zásobám | Odborným odhadom | |
| | | |
| Opravná položka..... | | |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv | | |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie | 35,2% z nevyčerpaných dovoleniek | X |
| | | |

| d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy | | | | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. | | | | | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú | | | | | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú | | | | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako : | | | | 2 400,-eur | X |
| Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | | | | 1 700,-eur | X |
| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | |
| Osobné automobily | I. | 4 | X | | |
| Stroje , prístroje, nábytok | II. | 6 | X | | |
| Plynové generátory, pece | III | 8 | X | | |
| Nádrže, zásobníky, kontajnery | IV. | 12 | X | | |
| Drobné stavby | V. | 20 | X | | |
| Stavby | VI. | 40 | X | | |

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31330827

DIČ:2020314813

| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie | | BO | PO |
|--|--|--------|--------|
| Podpora a dotácia v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka | | 15 552 | 24 821 |
| | | | |
| | | | |

| (5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. | | | |
|---|------|----------------------|-----------------------------|
| Opis | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| | | | |

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

| (1) Informácie o záväzkoch | | |
|---|-----------|-----------|
| | BO | PO |
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| b) Celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 1 645 467 | 1 588 090 |
| c) Celková suma zabezpečených záväzkov | | |
| Opis a spôsob zabezpečenia: | BO | PO |
| Záložné právo | | |
| Inak zabezpečené..... | | |
| Iné | | |

| (2) | Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka | BO | vytvorila | | nevytvorila | X |
|-----|--|----|-----------|--|-------------|---|
| | | PO | vytvorila | | nevytvorila | X |
| | | | | | | |

| (3) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm | | | |
|---|--------------|----|----|
| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | BO | PO |
| | | | |
| | | | |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam | | | |
|--|--|----|----|
| a) opis a hodnota podmieneného majetku | | BO | PO |
| Práva zo servisných zmlúv | | | |
| Práva z poisťných zmlúv | | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | | |
| Iné | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| b) opis a hodnota podmienených záväzkov | | | |
| Poskytnuté záruky za úver | | | |
| Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti | | | |
| Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu) | | | |
| ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť | | | |
| Iné | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch | | | |
| Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté) | | | |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu | | | |
| Pripravované generálne opravy | | | |
| Pripravované investície | | | |
| Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti | | | |
| Iné | | | |

| | | | |
|--|---------|--------|--------|
| (3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne | | | |
| Druh | Účet | BO | PO |
| Prenajatý majetok | | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | | |
| Odpísané pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z leasingu | | | |
| Záväzky z leasingu | 474 xxx | 47 874 | 75 187 |
| Iné | | | |

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| | | | |
|---|--|--|--|
| Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát | | | |
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku | | | |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv | | | |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek | | | |
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky, | | | |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti, | | | |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku, | | | |
| g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ | | | |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov | | | |
| i) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky, | | | |
| j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma | | | |
| k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení. | | | |

VII. Ostatné informácie

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobité právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.