

Poľnohospodárske družstvo v Šenkviach, Nádražná 75, 900 81 Šenkvice, zapísané do
Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd. Dr. vložka č. 257/B, IČO 190705

Výročná správa za rok 2021

Šenkvice, apríl 2022

OBSAH

INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	1
PÔSOBNIE A INFORMÁCIE O ČINNOSTI.....	1
UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	4
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	4
NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	4
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY	4
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	5
FINANČNÁ ANALÝZA	5
ANALÝZA SÚVAHY	5
ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT	6
FINANČNÉ UKAZOVATELE – KRÁTKODOBÁ STABILITA.....	8
FINANČNÉ UKAZOVATELE – DLHODOBÁ STABILITA	9
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2022	10
KONTAKT	10
PRÍLOHY	

O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno spoločnosti:

Poľnohospodárske družstvo v Šenkviciach

Predmet podnikania (činnosti):

1. Poľnohospodárska výroba, vrátane predaja poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja.
2. Obchodná činnosť, mimo tovarov na ktoré zákon vyžaduje zvláštne povolenie.

Štatutárni zástupcovia:

1. Ing. Karol Motyka – predseda družstva
2. Ing. Josef Kolář – podpredseda družstva

Vznik a vývoj účtovnej jednotky:

Poľnohospodárske družstvo v Šenkviciach vzniklo 10.5. 1972, kedy bolo aj zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Transformovalo sa v súlade s ust. Zákona č. 513/91 Zb. spôsobom, ktorý ustanovoval zákon č. 42/91 Zb. Stanovy transformovaného družstva boli schválené na členskej schôdzi dňa 18.12. 1992. Aktualizované v súčasnosti platné stanovy schválila členská schôdza dňa 27. 3. 2014

Základné imanie:

Výška zapisovaného základného imania je 20 000 EUR. Výška zaúčtovaného základného imania je 12 090,00 EUR. Čiastka zodpovedá súhrnu splatených členských vkladov aktuálnych členov družstva Základný členský vklad je 465,00 EUR na člena.

Štruktúra spoločníkov:

Aktuálnu členskú základňu k 31.12. 2021 tvorí 21 členov. Je vydaných 40 782 kusov družstevných podielnických listov (DPL), v nominálnej hodnote 33,19 EUR za kus, z toho vo vlastníctve členov družstva k 31.12. 2021 29 953 kusov DPL.

POSOBENIE A INFORMÁCIE O ČINNOSTI

Postavenie a stabilita na trhu:

Poľnohospodárske družstvo v Šenkviciach sa zameriava na rastlinnú výrobu – pestovanie obilnín, olejnin, krmovín. S odbytom komodít na trhu aj napriek konkurencii nie sú vážne problémy, avšak trhové ceny sú pomerne nízke.

Rastlinná výroba (RV):

V roku 2021 družstvo hospodáril na výmere 1 248,52 ha pôdy, z toho je vlastných 91,41 ha.

Počasie významne zasahuje do nášho podnikania. V posledných rokoch si zvykáme na mierne zimy a nebolo to inak ani v minulom roku. Celodenné mrazy a sneženie vydržalo tak dva týždne v januári. 14.2. bola riadna zima, v noci – 10 C s dostatkom snehu. Mesiace apríl a máj patrili k najchladnejším od roku 1951. Zrážky najmä v máji 94 mm spolu s chladným počasím vyhovovali poľným plodinám. Jún bol veľmi teplý a bez zrážok, padlo chudobných 5 mm. Júl bol mesiac s vysokými teplotami až 37 C a zrážkovo normálny, napršalo 47 mm. Nasledovalo pekné počasie

s priemernými zrážkami a možno povedať, že jesenné počasie bolo príjemné a vyhovovalo viniču. Dokázali sme urobiť zberové práce plynule ako dozrievalo obilie, repka, slnečnica a kukurica.

Suma zrážok za celý rok bola prakticky v normále (normál 531 mm, napršalo 557 mm ÚKSÚP Báhoň).

Teplotne bol rok 2021 mierne nadnormálny, ale nevyznačoval sa veľkými extrémami ako dlhotrvajúce sucho spolu s vysokými teplotami.

Prehľad úrody jednotlivých plodín:

	Osiata plocha <u>2021/2020</u>	Priemerný hektárový výnos <u>2021/2020</u>
Repka ozimná	192,54/193,35ha	3,54/4,35 t
Pšenica ozimná	100,53/469,43ha	4,73/7,48 t
Jačmeň	97,28/96,89 ha	5,39/6,41 t
Slnečnica	145,04/87,18 ha	2,91/2,82 t
Kukurica zrnová	409,37/350,18 ha	8,40/10,4 t
Hrozno	40,31/41,94 ha	5,90/5,60 t

Vínice ako špeciálna kultúra dosiahli slušnú úrodu zdravého hrozna napriek svojmu veku a výpadkov krov. Pozberali sme 238 163 kg hrozna.

Personálna oblasť:

V pracovnom pomere ku koncu roku 2021 bolo 13 pracovníkov, z toho sú dve pracovníčky na materskej dovolenke, prijali sme mladého agronóma do viníc a jedného traktoristu.

V sezóne vypomáhajú pracovníci na dohodu. V sociálnej oblasti sa prispieva na stravu zamestnancom aj dôchodcom.

V prípade predĺžených zmien sa zabezpečujú olovranty a nápoje. Tento stav treba udržať na súčasnej úrovni.

Vedenie Poľnohospodárskeho družstva v Šenkviaciach neustále zlepšuje životné prostredie a to hlavne kúpou nových, výkonnejších pracovných strojov, rekonštrukciou objektov, aplikáciou hnojív a chemických ochranných prostriedkov na základe rozborov pôdy.

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V roku 2021 koronavírus naďalej spôsoboval negatívny vplyv na celom svete. Vedenie účtovnej jednotky napriek tomu nezaznamenalo dopad na svoju činnosť. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Družstvo v roku 2021 nevykázalo žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a akcií

Družstvo v roku 2021 nenadobudlo vlastné akcie.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na použitie zisku:

V zmysle článku XIII, odstavce 1 stanov družstva, predkladá sa členskej schôdzi tento návrh na zaúčtovanie zisku dosiahnutého v roku 2021. Zisk vo výške 476 083 EUR sa preúčtuje do nedeliteľného fondu.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Družstvo nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Finančná analýza:

Súvaha

MAJETOK	2021		2020		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	347	0,01%	869	0,02%	-522	-60,07%
Dlhodobý hmotný majetok	2 804 148	71,27%	2 690 447	73,51%	113 701	4,23%
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Neobežný majetok celkom	2 804 495	71,28%	2 691 316	73,53%	113 179	4,21%
Obežný majetok						
Zásoby	629 303	15,99%	804 582	21,98%	-175 279	-21,79%
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	445 130	11,31%	119 912	3,28%	325 218	271,21%
Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Finančné účty	46 786	1,19%	35 326	0,97%	11 460	32,44%
Obežný majetok celkom	1 121 219	28,50%	959 820	26,23%	161 399	16,82%
Časové rozlíšenie	8 662	0,22%	9 082	0,25%	-420	-4,62%
MAJETOK CELKOM	3 934 376	100,00%	3 660 218	100,01%	274 158	7,49%

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2021		2020		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	12 090	0,31%	13 950	0,38%	-1 860	-13,33%
Emisné ážio		0,00%		0,00%	0	0,00%
Ostatné kapitálové fondy	1 791 868	45,54%	1 791 868	48,96%	0	0,00%
Zákonné rezervné fondy	821 617	20,88%	766 756	20,95%	54 861	7,15%
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	476 083	12,10%	62 689	1,71%	413 394	659,44%
Vlastné imanie celkom	3 101 658	78,83%	2 635 263	72,00%	466 395	17,70%
Záväzky						
Dlhodobé záväzky	181 351	4,61%	200 190	5,47%	-18 839	-9,41%
Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé bankové úvery	3 380	0,09%	8 060	0,22%	-4 680	-58,06%
Krátkodobé záväzky	391 662	%	229 320	6,27%	162 342	70,79%
Krátkodobé rezervy	75 471	1,92%	85 947	2,35%	-10 476	-12,19%
Bežné bankové úvery	4 680	0,12%	4 680	0,13%	0	0,00%
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	336 616	9,20%	-336 616	-100,00%
Záväzky celkom	656 544	6,73%	864 813	23,63%	-208 269	-24,08%

Časové rozlíšenie	176 174	4,48%	160 142	4,38%	16 032	10,01%
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	3 934 376	90,05%	3 660 218	100,01%	274 158	7,49%

Výkaz ziskov a strát

	2021		2020		Zmena o	
	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	%
Čistý obrat	2 463 990		2 221 261		242 729	10,93%
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 639 513	100,00%	2 221 261	100,00%	418 252	18,83%
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 374 722	89,97%	1 552 714	69,90%	822 008	52,94%
Tržby z predaja služieb	89 268	3,38%	108 766	4,90%	-19 498	-17,93%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-278 872	-10,57%	-117 709	-5,30%	-161 163	136,92%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlh.nehm.majetku a dlh.hmotného majetku	5 000	0,19%	11 264	0,51%	-6 264	-55,61%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	449 395	17,03%	666 226	29,99%	-216 831	-32,55%
Náklady na hospodársku činnosť	2 028 592	93,77%	2 144 439	99,35%	-115 847	-5,40%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad.dodávok	765 521	35,38%	656 286	30,40%	109 235	16,64%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	530 367	24,52%	452 696	20,97%	77 671	17,16%
Osobné náklady	325 779	15,06%	355 323	16,46%	-29 544	-8,31%
Dane a poplatky	57 039	2,64%	56 632	2,62%	407	0,72%
Odpisy a opr.položky dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	133 174	6,16%	161 164	7,47%	-27 990	-17,37%
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0,00%	9 998	0,46%	-9 998	-100,00%
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	216 712	10,02%	452 340	20,96%	-235 628	-52,09%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	610 921	28,24%	76 822		534 099	695,24%
Pridaná hodnota	889 230	0,41	434 789		454 441	104,52%
Výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosové úroky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z precenenia cen.papierov a výnosy z derivát.operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na finančnú činnosť	8 487	0,39%	10 568	0,49%	-2 081	-19,69%
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nákladové úroky	4 723	0,22%	7 207	0,33%	-2 484	-34,47%
Kurzové straty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na precenenie cen.papierov a nákl.na derivát.operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 764	0,17%	3 361	0,16%	403	11,99%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 487	-0,39%	-10 568		2 081	-19,69%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie PRED ZDANENÍM	602 434	0,2785	66 254		536 180	809,28%
Daň z príjmov	126 351	5,84%	3 565	0,17%	122 786	3444,21%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie PO ZDANENÍ	476 083	0,22	62 689		413 394	659,44%
VÝNOSY celkom	2 639 513		2 221 261		418 252	18,83%
NÁKLADY celkom	2 163 430		2 158 572		4 858	0,23%

Krátkodobá stabilita

Ukazovateľ	Vzorec	popis	Výsledok		zmena	Interpretácia ukazovateľa
			2021	2020		
Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	$\frac{\text{finančné prostriedky}}{\text{krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci}}$	= koef.	0,1180	0,06	0,06	- vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. - vyjadruje koľko € finančných prostriedkov pripadá na 1 € záväzkov. - odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	$\frac{\text{finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci}}$	= koef.	1,24	0,27	0,97	- ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. - ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. - hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. - hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. - odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	=	= koef.	2,83	1,68	1,15	

Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	$\frac{\text{finančné prostriedky +krátkodobépohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky +bežné bankové úvery+ krátkodobéfinančné výpomoci}}$						.- ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. .- vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. .- hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. .- hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). .- odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
Čistý pracovný kapitál	$= \frac{\text{finančné prostriedky +krátkodobépohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky +bežné bankové úvery+ krátkodobéfinančné výpomoci}}$	=	€	724 877	389 204	335 673	.- ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. .- vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. .- hodnota menej ako 0 € je kritická
Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	$= \frac{\text{výsledokhospodárenia zaúčtovné obdobie pozdanení + nákladovéúroky}}{\text{majetok celkom}}$	=	%	12,22	1,91	10,31	.- vyjadruje návratnosť celkového kapitálu .- vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia so všetkými prostriedkami podniku.
Rentabilita vlastného imania (ROE)	$= \frac{\text{výsledokhospodárenia zaúčtovné obdobie pozdanení}}{\text{vlastné imanie}}$	=	%	15,35	2,38	12,97	.- vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). .- hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. .- dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
Rentabilita tržieb (ROS)	$= \frac{\text{výsledokhospodárenia zaúčtovné obdobie pozdanení}}{\text{tržby z predaja tovaru+ tržby z predajavlastných výrobkov aslužieb}}$	=	%	19,32	3,77	15,55	.- vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). .- vo vývojovej rade by mal mať rastúcu tendenciu. .- odporúčaná hodnota je okolo 2%.

Dlhodobá stabilita

Ukazovateľ	Vzorec	Výsledok			zmena	Interpretácia ukazovateľa
		popis	2021	2020		
Celková zadlženosť	$= \frac{\text{záväzky} + \text{časové rozlíšenie v P}}{\text{spolu majetok}}$	= %	21,17	28,00	-6,83	- Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. - Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadlženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. - Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
Koeficient samofinancovania	$= \frac{\text{vlastné imanie}}{\text{spolu majetok}}$	= %	78,83	72,00	6,83	- Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). - Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. - Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. - Súčet ukazovateľa Celková zadlženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
Finančná páka	$= \frac{\text{spolu majetok}}{\text{vlastné imanie}}$	= koef.	1,27	1,39	-0,12	- Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. - Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. - Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
Podkapitalizovanie	$= \frac{\text{dlhodobé záväzky} + \text{vlastné imanie}}{\text{dlhodobý majetok}}$	= koef.	1,17	1,05	0,12	- Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. - Odporúčaná hodnota je nad 1. - Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
Úrokové krytie	$= \frac{\text{EBIT (zisk pred úrokmi a zdanením)}}{\text{úrokové náklady}}$	= koef.	128,55	10,19	118,36	- Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. - Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. - Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

Podnikateľský zámer na rok 2022 a prognóza ďalšieho vývoja.

Družstvo bude pokračovať aj do budúcnosti v poľnohospodárskej výrobe na úseku RV .

Dokončujú sa projektové práce, aby sa mohla poslať žiadosť o stavebné povolenie. Zároveň pripravujeme podľa možností terén kde by mala stáť stavba a likvidujeme búraniská po maštaliach. V rastlinnej výrobe máme podľa plánu osevu zasiat plodiny v nasledujúcich výmerách: Pšenica ozimná: 462,88 ha, Repka ozimná: 192,28 ha, Jačmeň jarný: 2,91 ha, Hrach siaty: 90,58 ha, Slničnica ročná: 100,65 ha, Kukurica zrnová: 353,91 ha, Vinica je vo výmere 36,11 ha

KONTAKT:

Email: info@pdsenkvice.sk

Telefón: 033/6496121

Mobil: 0905 844 792

Vyhotovená dňa: 25.04.2022

Prerokovaná dňa: 25.04.2022

Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie ročnej správy:

Ing. Karol Motyka – predseda PD

Ing. Karol Motyka – predseda PD

