

20 21

VÝROČNÁ SPRÁVA



ESCO
SLOVENSKO

Spoločný podnik ČEZ ESCO a SPP

Green energy

2021

Príhovor generálnej riaditeľky a predsedníčky predstavenstva ESCO Slovensko a.s.

Spoločnosť ESCO Slovensko má necelý rok svojho pôsobenia za sebou. Bol to náročný rok tvrdej a nepretržitej práce, kedy naše vízie museli na krátke chvíle ustúpiť aktuálne vzniknutým a rôznorodým potrebám. Len vďaka úsiliu celého tímu sme dokázali pružne reagovať a pokračovať na ceste k dosahovaniu dlhodobých cieľov. Dôležitým bolo zanechať na trhu našu dobrú vizitku a dokázať si vybudovať oprávnenú pozíciu spoľahlivého dodávateľa a partnera. Vďaka našim skúseným dcérskym spoločnostiam a mladému, cieľavedomému kolektívu, sa nám to podarilo.

Povedomie o našej skupine sme u našich potenciálnych zákazníkov budovali od prvých týždňov. Aktívny prístup a entuziazmus nám poskytol cenné informácie o trhu a požadovaných produktových riešeniach. Úvodnú kampaň, zameranú prioritne na predstavenie skupiny ESCO Slovensko odbornej verejnosti sme spustili na jar. Po tejto road show nasledovali rôzne propagačné aktivity, ktorými sme sa počas leta pripomínali už aj potencionálnym klientom a jeseň patrila mediálnej podpore značky. Načasovanie odrážalo aj prípravu na zmeny najvýznamnejších právnych predpisov v energetike. Nemenej dôležitou súčasťou sa stal správne zvolený pracovný tím ESCO Slovensko, ktorý sa pričínil k plneniu našich ambiciózných cieľov.

Najvýznamnejším projektom sa stala rekonštrukcia Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky. Okrem samotného rozsahu modernizácie išlo pre našu dcérsku spoločnosť e-Dome o náročný projekt aj z finančného hľadiska a obmedzení vyplývajúcich z realizácie rekonštrukčných prác nemocničného areálu v čase pandémie. Okrem mediálneho a odborného záujmu bola rekonštrukcia významná pre potvrdenie kvality našich racionalizačných

riešení. Etablovanie sa na trhu s energetickými službami nie je jednoduché a až v praxi zisťujeme reálne prekážky pre realizáciu garantovaných energetických služieb, ktoré majú byť našou kľúčovou témou. Projekty ako tento nám dávajú víziu a motiváciu prekážky zdolávať.

V druhej polovici roka zahájila naša spoločnosť rekonštrukciu energobloku pre centrálnu zásobovanie teplom v Novom Meste nad Váhom, ktorý sa stane významnou referenciou v oblasti progresívnych riešení pre mestské teplárenské podniky. Kombináciou kogeneračnej jednotky, tepelných čerpadiel a systému využitia odpadového tepla dôjde ku zníženiu odberu zemného plynu a uhlíkovej stopy vďaka energii z obnoviteľných zdrojov.

V závere roka, najmä z dôvodu enormného nárastu cien energií, sa ku kľúčovým témam a obchodným príležitostiam vo významnej miere pridali dopyty pre realizáciu fotovoltaických lokálnych zdrojov a vôbec využívania obnoviteľných zdrojov energie v priemysle. Uzatvorená spolupráca s bankami nám vytvorila priestor na financovanie takýchto projektov z bankových zdrojov. Významnou akvizíciou, ktorá významne rozšírila portfólio ponúkaných služieb našej ESCO skupiny bola spoločnosť Capexus. V samotnom závere roka sme svoje úsilie venovali príprave akvizície spoločnosti Elimer.

Počas úvodného roka sme toho stihli naozaj veľa, čo ocenili aj naši akcionári. Za to všetko sa chcem poďakovať akcionárom a celému tímu ESCO Slovensko, vrátane našich dcérskych spoločností. Vďaka patrí aj našim obchodným partnerom za prejavenu dôveru. Ďakujem.



Nad'a Hartmann
predsedníčka predstavenstva
a generálna riaditeľka

GARANCIA

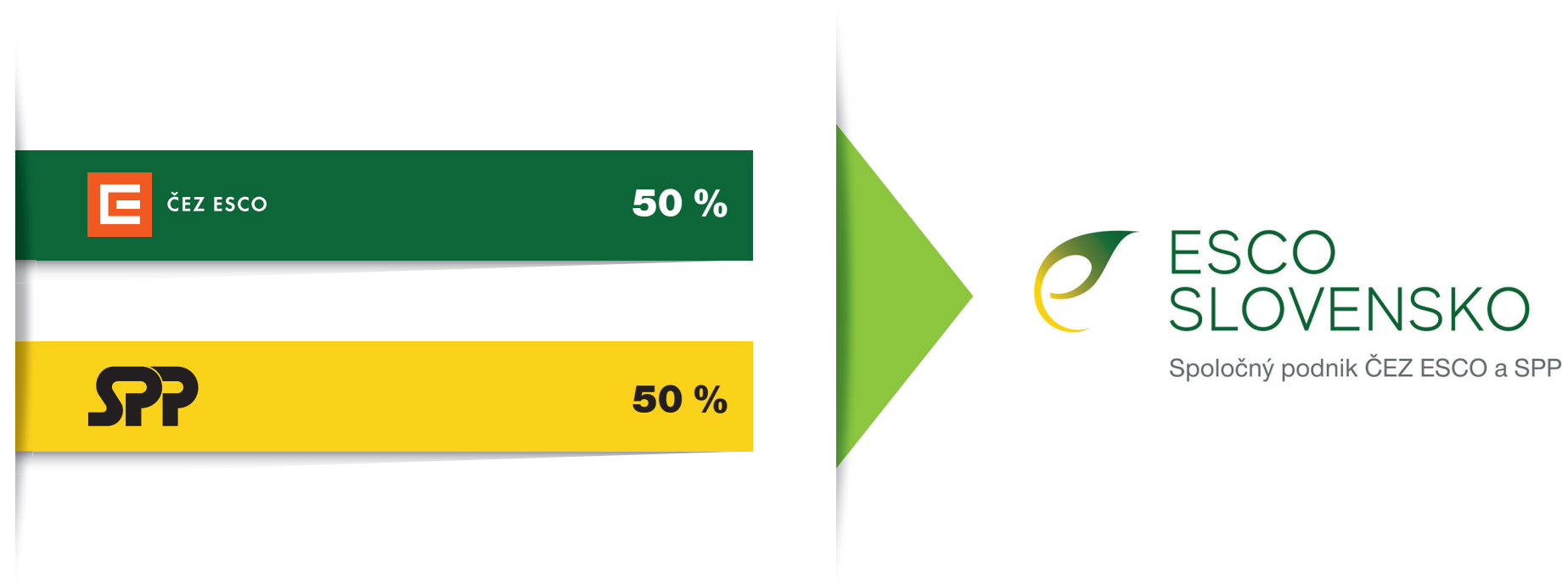
Spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. (do 15. 2. 2021 ČEZ ESCO Slovensko, a.s.) spája medzinárodné skúsenosti spoločnosti ČEZ ESCO, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdenia optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Dodávka tepla a správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA



Skupina ČEZ je stabilná energetická skupina, ktorá patrí medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike a v strednej Európe. Vo svojej činnosti kladie Skupina ČEZ dôraz na naplňovanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a na dopady podnikania na životné prostredie vo všeobecnosti. Ťažisko hodnoty je vytvárané z bezemisnej výroby, distribúcie a predaja elektriny.

Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom kapitále takmer 70 %. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj elektriny a tepla. Významnými činnosťami sú ďalej obchodovanie s komoditami, obchod a predaj zemného plynu, ťažba a najmä poskytovanie komplexných energetických služieb, ktoré spoločne s elektromobilitou patria k dynamicky rastúcim oblastiam podnikania. V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ vyrábajú a distribuujú elektrinu a teplo, predávajú elektrinu, plyn a energetické služby, obchodujú s komoditami, poskytujú telekomunikačné služby a zaoberajú sa ťažbou. Zameriavajú sa na inovácie a na investície do clean-tech spoločností.

V zahraničí podnikajú v oblasti energetických služieb a v oblasti výroby, obchodu a predaja elektriny a tepla a v oblasti predaja plynu a obchodovanie s komoditami. Mimo Českú republiku pôsobí Skupina ČEZ najmä v Nemecku, v Poľsku, na Slovensku a taktiež vo Francúzku a v Taliansku.



SPP je najväčším slovenským dodávateľom energií. V oblasti dodávky plynu priamo nadväzuje na viac ako 165-ročnú tradíciu slovenského plynárenstva a od roku 2012 pôsobí aj na trhu dodávky elektrickej energie. SPP garantuje spoľahlivé, bezpečné a konkurencieschopné dodávky plynu a elektriny a s nimi spojené služby vo všetkých regiónoch Slovenska.

Energie úspešne dodáva do viac ako 1,3 milióna odberných miest. SPP sa tiež venuje aj poskytovaniu energetických služieb, energetických smart riešení, rozvoju alternatívnej dopravy a rozvoju výroby a dodávky obnoviteľných energií (elektriny a biometánu). Od roku 2020 SPP vykonáva činnosť výkupcu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SPP CNG, s.r.o. podporuje rozvoj využívania CNG a LNG v doprave ako ekologickejšej alternatívy k tradičným palivám.

Od roku 2014 je vlastníkom 100 % akcií spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Slovenská republika, ktorá svoje akcionárske práva vykonáva prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Predstavenstvo a vrcholový manažment

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom a najvyšším výkonným orgánom spoločnosti, zodpovedá za obchodné vedenie spoločnosti, bežnú obchodnú činnosť, riadenie spoločnosti a koná v jej mene.

JUDr. Naďa Hartmann, MA,LL.M – predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Štefan Šabík – podpredseda predstavenstva a riaditeľ pre správu

Ing. Michal Pasák, MBA – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ

Ing. Matej Šanta – člen predstavenstva a riaditeľ stratégie M&A

Ing. Juraj Mihaľ – člen predstavenstva a finančný riaditeľ

Ing. Marek Chrástina – člen predstavenstva a technický riaditeľ

Dozorná rada

Dozorná rada spoločnosti je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, najmä na dodržiavanie právnych predpisov, stanov spoločnosti a uznesení valného zhromaždenia a to pri rešpektovaní záujmu spoločnosti a jej akcionárov.

Ing. Daniel Šulík, CSc. – predseda dozornej rady

Ing. Kamil Čermák – podpredseda dozornej rady

Ing. Vladimír Kestler – člen dozornej rady

Ing. Ján Gettler – člen dozornej rady

Bc. Ivan Drienik – člen dozornej rady

JUDr. Marek Šlégl – člen dozornej rady

Vízia a ciele spoločnosti

Toto spojenie sa významne prepisuje do stratégie spoločnosti ESCO Slovensko, kde obaja akcionári majú významné postavenie v relevantných trhoch a odkiaľ čerpáme inšpirácie a dobrú prax.

Stratégiou skupiny ESCO Slovensko je poskytovať komplexné energetické služby pre komerčný, priemyselný a verejný sektor, prinášať na trh nové, inovatívne produkty a podporovať zákazníkov so znižovaním emisnej stopy. Našimi aktivitami cieľme na energeticky a finančne úsporné, udržateľné riešenia v energetike a pomáhame naplňať energetické a klimatické ciele Slovenskej republiky.



**Sme budúcnosť novej energetiky.
Zaisťujeme energetickú
a klimatickú agendu našich zákazníkov.**



**Byť lídrom v oblasti efektívnych,
úsporných a ekologicky šetrných energetických
riešení pre firmy, obce a štát.**

EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ

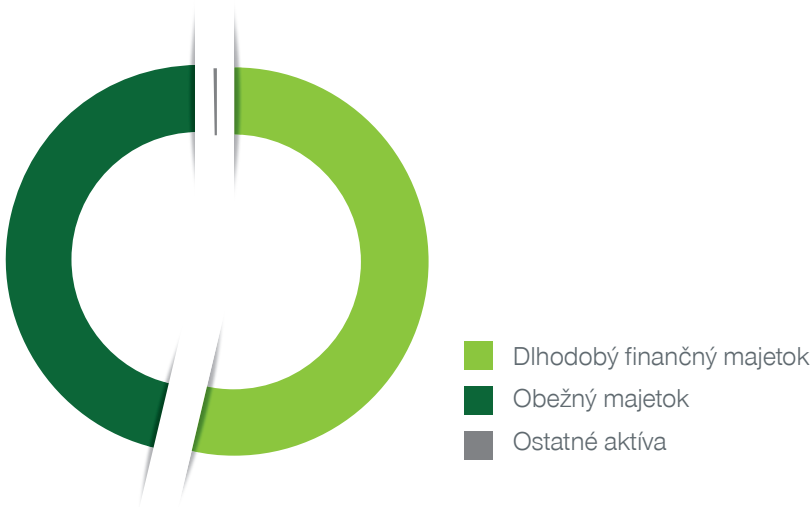
V roku 2022 Spoločnosť predpokladá medziročný nárast celkových tržieb a výnosov čiastočným realizovaním vybraných projektov vo vlastnej réžii resp. realizáciou projektov v súčinnosti s dcérskymi spoločnosťami.

Výsledky hospodárenia

K 31.12.2021 vykázala Spoločnosť celkové aktíva vo výške 60.210.738 Eur. Majetok Spoločnosti predstavovali hlavne Dlhodobý finančný majetok vo výške 32.324.864 Eur (čo predstavuje 53,7% z celkových aktív) a Obežný majetok vo výške 27.861.469 Eur (čo predstavuje 46,3% z celkových aktív). Vlastné imanie Spoločnosti bolo

(v EUR)

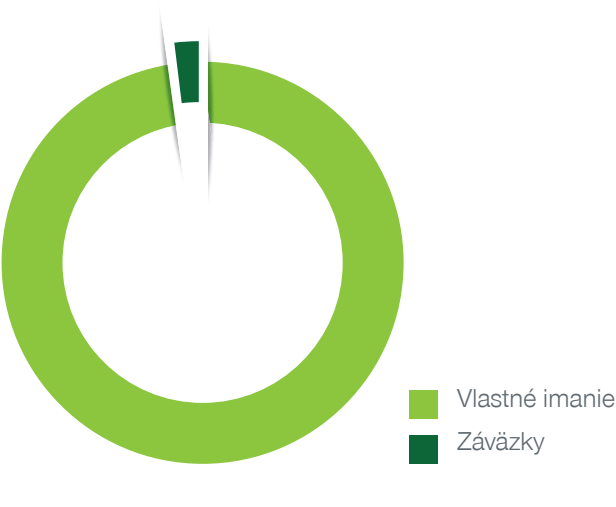
Aktíva celkom	60 210 738
Dlhodobý finančný majetok	32 324 864
Obežný majetok	27 861 469
Ostatné aktíva	24 405



k 31.12.2021 vo výške 59.133.670 Eur (čo predstavuje 98,2% z celkového vlastného imania a záväzkov) a Záväzky Spoločnosti boli vo výške 1.077.068 Eur (čo predstavuje 1,8% z celkového vlastného imania a záväzkov). Spoločnosť k 31.12.2021 nečerpala žiadne úvery.

(v EUR)

Vlastné imanie a záväzky	60 210 738
Vlastné imanie	59 133 670
Záväzky	1 077 068
Pasíva aktíva	0

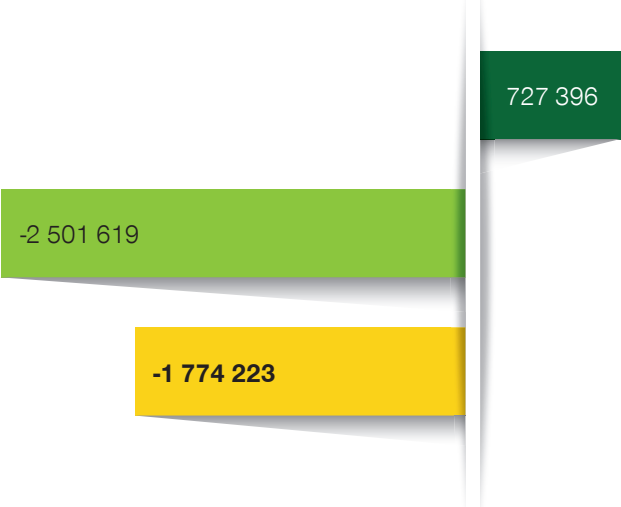


V r. 2021 dosiahla Spoločnosť celkové tržby a výnosy vo výške 1.098.412 Eur a vynaložila celkové náklady (vrátane dane) vo výške 2.523.244 Eur. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2021 bola strata vo výške – 1.424.718 Eur a

(v EUR)

Výnosy z hospodárskej činnosti	727 396
Náklady na hospodársku činnosť	2 501 619
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-1 774 223

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (v EUR)

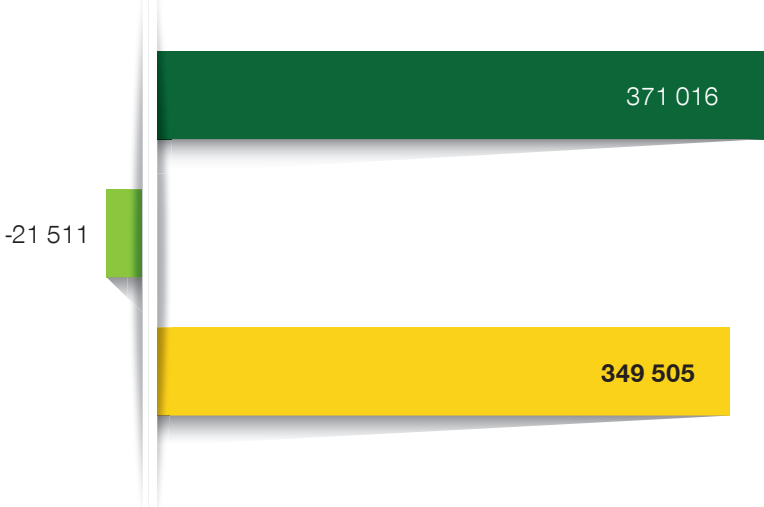


hospodársky výsledok po zdanení za rok 2021 bola strata vo výške – 1.424.832 Eur. Tržby a výnosy Spoločnosti v r. 2021 boli dosiahnuté poskytovaním služieb pre tretie strany, rozpracovanosťou zákazky a príjmom dividend od dcérskych spoločností.

(v EUR)

Výnosy z finančnej činnosti	371 016
Náklady na finančnú činnosť	21 511
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	349 505

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (v EUR)



PARTNERSTVO

MAJETKOVÉ ÚČASTI

Spoločnosť ESCO Slovensko mala k 31.12. 2021 7 dcérskych spoločností.



Energetické a expertné služby v oblasti úspor energie:

- Energetické audity a poradenstvo
- Garantovaná energetická služba (GES) resp. Zmluva o dielo s rozšírenými zárukami
- Energetický monitoring a manažment



Komplexné služby v odbore TZB:

- Dodávka a montáž vzduchotechniky, klimatizácie a vykurovania
- Montáž a oprava klimatizačných a chladiacich zariadení
- Príprava projektovej dokumentácie, veľkoobchod, maloobchod



Komplexná ponuka služieb pre firmy a bytové domy:

- Servisné a súvisiace služby pre dodávateľov tepla
- Široká ponuka služieb a prác vrátane vyhradených technických zariadení



Dodávka tepla a správa bytových domov:

- Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastných kotolniach na zemný plyn a biomasu
- Správa bytových domov
- CZT, TFM a súvisiace služby

Spoločnosť ESCO Slovensko mala k 31.12. 2021 7 dcérskych spoločností.



ESCO

DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Špecialista na dodávku energetických služieb:

- Budovanie a prevádzkovanie miestnych a lokálnych distribučných sústav elektriny a plynu
- Dodávka plynu a elektriny v rámci vymedzených území
- Prevádzkovanie a výstavba vyhradených elektrických a plynových technických zariadení

capexus

the joy of interiors

Retrofit/fitout budov:

- Projekčná a DESIGN & BUILD činnosť so zameraním na kancelárske budovy
- Špecializácia na odvetvie architektúry, realizácie, projektového riadenia a poradenstvo v oblasti pracovného prostredia



KLF-DISTRIBÚCIA

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Dodávka elektriny do nadväzujúcej miestnej distribučnej sústavy (MDS):

- Distribúcia a dodávka elektriny v rámci vymedzeného územia

Personálne obsadenie organizačnej štruktúry:

- | | | |
|---|-----------------------------|---|
| ■ | Cieľový stav | 21 pozícií (15 + 6 členov predstavenstva) |
| ■ | Obsadenosť k 01. 02. 2021 | 10 pozícií |
| ■ | Súčasný stav k 31. 12. 2021 | 17 pozícií (11 + 6 členov predstavenstva) |

Medzi priority spoločnosti patrilo v roku 2021 budovanie a stabilizácia tímu nielen v ESCO Slovensko, a. s., ale zároveň aj v dcérskych spoločnostiach. Toto ovplyvnilo kľúčové témy v oblasti riadenia ľudských zdrojov v roku 2021.

Úprava vybraných procesov a tvorba základnej dokumentácie – príprava základnej riadiacej dokumentácie s ohľadom na nastavené procesy a platnú legislatívu.

Získavanie zamestnancov a ich cielená adaptácia – situácia na trhu práce vytvára konkurenčné prostredie najmä pri obsadzovaní vysoko kvalifikovaných pozícií špecialistov. Napriek tomu sa spoločnosti podarilo obsadiť kľúčové pozície v ESCO Slovensko, ako aj v dcérskych spoločnostiach kvalitnými zamestnancami, ktorí sa zapracovali a stali sa hodnotnou posilou a platnými členmi tímu.

Nástupníctvo v dcérskych spoločnostiach – cieľom bolo identifikovať zamestnancov s najlepšimi výsledkami vo všetkých DS a uistiť sa, že sú zapojení do procesov firmy, spokojní a motivovaní zostať v spoločnosti na dobu 3 a viac rokov. Po určení kľúčových pozícií sme spoločne s vedením dcérskych spoločností určili potenciálnych nástupcov a pripravujeme ich rozvoj, resp. nábor prispôbujeme s ohľadom na plánovanie nástupníctva.

Novou výzvou pre zamestnancov ako aj spoločnosť sa stala pandémia COVID-19. Spoločnosť zaviedla a priebežne aktualizovala opatrenia, pričom sa sledovali tieto kľúčové ciele:

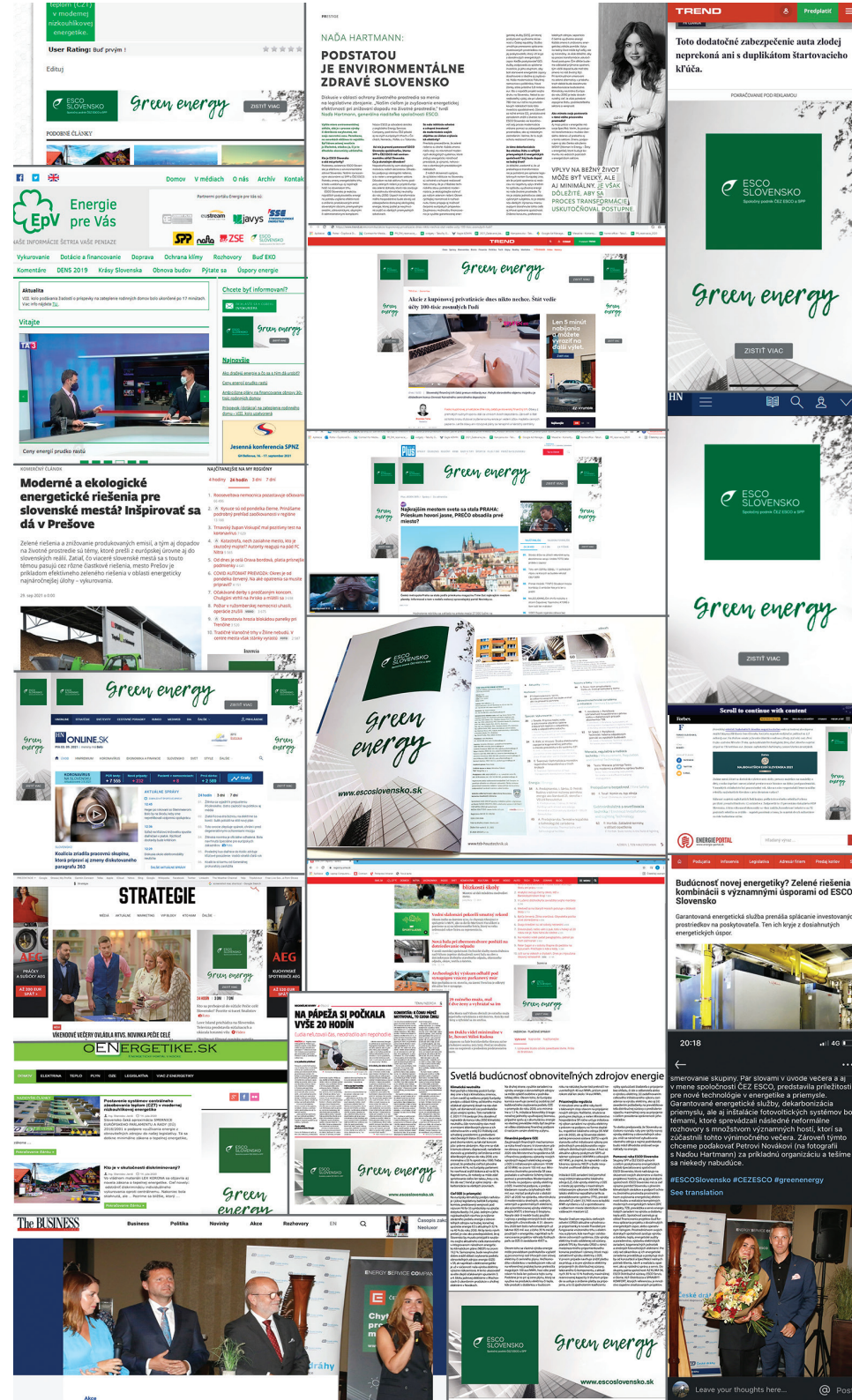
- Minimalizovať šírenie nákazy a tým ochraňovať zdravie zamestnancov a ich blízkych.
- Zabezpečiť funkčnosť, prevádzku a adekvátny výkon spoločnosti.

TREND

ESCO Slovensko sa v prvom roku svojej aktívnej činnosti potrebovalo predstaviť najmä odbornej verejnosti a potenciálnych klientom. Okrem nutnej predstavovacej PR kampane boli zabezpečované bežné prezentačné predmety, úprava webstránky, zintenzívnenie komunikácie na sociálnych sieťach a pod.

Launch kampaň ESCO Slovensko v kombinácii brandingu a PR prebiehala od augusta do októbra 2021 a bola zameraná na predstavenie celej skupiny ESCO Slovensko. V rámci PR článkov sme priamo v textoch oslovovali relevantné inštitúcie, mestá, obce a štátny sektor. Podnikateľskému sektoru a vhodným témam ako je dekarbonizácia priemyslu bola venovaná osobitná časť najmä v elektronických médiách. Zabezpečená bola spolupráca s odbornými portálmi . energieprevas.sk, energie-portal.sk a oenergetike.sk a printovými médiami HN, Pluska, Trend.

Nezabudli sme ani na regióny - korzar.sk, mysmeregiony.sk a odborné časopisy asb, tzb, zelena obnovaV rámci prezentácie skupiny ESCO Slovenska sme sa stali partnerom česko-slovenského diplomatického večera a konferencie Globsec 2021.



PR AKTIVITY

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- 10. 12. 2020 Podpis akcionárskej zmluvy medzi SPP, ČEZ a ČEZ ESCO
- 18. 12. 2020 Vydanie rozhodnutia protimonopolného úradu
- 1. 2. 2021 Vznik spoločnosti ESCO Slovensko
- 11. 2. 2021 Prvé zasadanie predstavenstva
- 17. 2. 2021 Prvé zasadanie dozornej rady

Pri svojej podnikateľskej činnosti uplatňujeme čestný a korektný vzťah voči zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov považujeme za predpoklad úspešného a trvalého obchodného vzťahu.

Vzťahy s dodávateľmi zakladáme na princípe vzájomnej dôvery. Nezneužívame svoje postavenie na trhu a vytvárame rovnaké transparentné podmienky pre všetkých našich obchodných partnerov.

Ciele uhlíkovej neutrality si budú vyžadovať rozsiahle investície do dekarbonizácie celého európskeho priemyslu. Popri energetických úsporách bude vyžadovaná aj výrazná redukcia emisií skleníkových plynov. Práve takéto riešenia sme pripravení pre našich zákazníkov poskytovať.

Turbulentný vývoj na komoditnom trhu, predovšetkým s elektrickou energiou, zemným plynom a emisnými kvótami, stavajú do popredia riešenia zamerané na zvyšovanie energetickej efektívnosti.

Kontakt:

ESCO Slovensko, a. s.,
Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava

Tel.: +421 (0) 911 343 422
E-mail: info@escoslovensko.sk
Web: www.escoslovensko.sk
LinkedIn: [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com/company/escoslovensko)
/company/escoslovensko

Akciová spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 7071/B,
IČO: 52 963 659