

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.
Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí.

c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45,44	54,17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	48
počet vedúcich zamestnancov	5	4

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.mája 2021.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok účtovnú závierku k 31. decembru 2020, zostavenú k 25.01.2021 dňa 30.3.2021, oznámenie o schválení účtovnej závierky dňa 07.06.2021, výročnú správu a správu audítora dňa 22.6.2021 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 28. mája 2021 schválilo spoločnosť A P X, k.s. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané, a konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri príjme na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky
- pracovné náradia a materiál použitý pri pomocných prácach pri oprave a údržbe vlastného majetku
- kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie
- prospekty, plagáty, propagačné predmety
- iný materiál režijného charakteru do hodnoty stanovenej interným predpisom

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Služi na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššia ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykazuje v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech alebo na ťarchu výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykazujú ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykazujú ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykazuje ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykazuje zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa účtuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníak.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2021 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2020. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 708 241	1 413 459			531	16 425	0	3 392 443
Prírastky			20 972						20 972
Úbytky	17 617	55 335	174 061						247 013
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 652 906	1 260 370			531	16 425	0	3 166 402
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		558 718	1 059 006						1 617 724
Prírastky		84 762	84 119						168 881
Úbytky		55 335	174 062						229 397
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		588 145	969 063						1 557 208
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 149 523	354 453			531	16 425	0	1 774 719
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 064 761	291 307			531	16 425	0	1 609 194

Spoločnosť za účelom zabezpečenia plynulosti výroby obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou a formou spotrebného úveru. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania a predaja. Na účte obstaranie DHM je evidovaný majetok prijatý na základe zabezpečovacieho práva k súboru vecí. Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 667 900	1 369 884			531	0	4 064	3 296 166
Prírastky		40 341	54 045				114 875		209 261
Úbytky			14 534				98 450		112 984
Presuny			4 064					-4 064	0
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 708 241	1 413 459			531	16 425	0	3 392 443
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		509 006	993 504						1 502 510
Prírastky		49 712	80 036						129 748
Úbytky			14 534						14 534
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		558 718	1 059 006						1 617 724
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 158 894	376 380			531	0	4 064	1 793 656
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 149 523	354 453			531	16 425	0	1 774 719

b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

Poistné sumy sú primerané k hodnotám predmetov poistenia.

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM – stavby (brutto)	1 535 086

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Záložné právo k nehnuteľnému majetku, zásobám, pohľadávkam a vkladom v OTP Banka Slovensko, a.s., ktorej právny nástupcom z dôvodu zlúčenia sa stala Československá obchodná banka, a.s. a v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zabezpečuje úvery, bankovú záruku a rámce na bankové záruky poskytnuté bankami. Na liste vlastníctva založených nehnuteľností sú uvedené obe predmetné banky.

V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmlúv o spotrebných úveroch predstavuje 40 976 EUR. Hodnota zabezpečených záväzkov je hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2021 predstavuje 46 280 EUR. Na zabezpečenie záväzkov sú uzatvorené samostatné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje nasledovný dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiel v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostat. DFM	Pôžičky s dobou splat. najviac jeden rok	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 658							49 658
Prírastky									
Úbytky		49 658							49 658
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0							0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 658							49 658
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splat. najviac jeden rok	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 974							48 974
Prírastky		684							684
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		49 658							49 658
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 974							48 974
Stav na konci účtovného obdobia		49 658							49 658

Podiel vo výške 50 % základného imania v obchodnej spoločnosti Gastro – služby, s.r.o. bol v roku 2021 predaný.

Na dlhodobom finančnom majetku nie je zriadené záložné právo.

f) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 268	951		519	5 700
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 320	130		1 059	391
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
Zásoby spolu	6 588	1 081	0	1 578	6 091

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Zúčtovanie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zníženia stavu zásob.

Informácia o záložnom práve je uvedené v čl. IV, bod 1. c).

g) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 804 513	394 608	2 804 513
Náklady na zákazkovú výrobu	2 820 322	420 372	2 820 322
Hrubý zisk/hrubá strata	-15 809	-25 764	-15 809

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 688 054	2 688 054
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	105 299	105 299
Suma prijatých preddavkov	120 710	120 710
Suma zadržanej platby	77 086	77 086

Výnosy zo zákazkovej výroby sa vypočítali metódou stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Stupeň dokončenia sa určil pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných nákladov.

Spoločnosť ako zhotoviteľ používa na účely účtovania zákazkovej výroby zazmluvnené rozpočty a kalkulácie. Výnosy sú dohodnuté v zmluve o dielo. V priebehu realizácie zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných nákladov spresňuje podľa známych skutočností za účelom zrealizovania nákladov. Zmena sa účtuje do toho obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Spoločnosť účtovala výnosy za vykonané práce na zákazkovej výrobe na základe vystavených faktúr na ťarchu účtu 311 – Odberatelia so súvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa doúčtoval rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia na účet 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo účtované o deviatich zákazkových výrobách. Vo výnosoch zo zákazkovej výroby sú uvedené len výnosy zo zákaziek rozpracovaných k 31.12.2021. Výnosy zo zákaziek, ktoré začali a skončili v priebehu roka 2021 sú uvedené v časti 3 a).

Spoločnosť k 31.12. 2021 nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

h) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pohľadávky celkom	671	7 149			7 820
- z toho: dlhod. pohľadávky z obchodného styku	671	7 149			7 820
-z toho: ostatné dlhod. pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	2 857	76 196		19	79 034
- z toho: krátkod. pohľadávky z obchodného styku	2 857	76 196		19	79 034
-z toho: ostatné krátkod. pohľadávky					

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam predstavuje úpravu hodnoty dlhodobej pohľadávky na jej súčasnú hodnotu vzhľadom na mieru inflácie dosiahnutej v r. 2021. Zrušenie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zvýšenia budúcej hodnoty pohľadávky.

i) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	131 051		131 051
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	131 051		131 051
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	645 018	200 812	845 830
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Čistá hodnota zákazky	105 299		105 299
Daňové pohľadávky a dotácie	402		402
Iné pohľadávky	39 020		39 020
Krátkodobé pohľadávky spolu	789 739	200 812	990 551

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

j) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 121 602	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 121 602

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

k) Odložená daňová pohľadávka

Nevyukazuje.

l) Krátkodobý finančný majetok

Nevyukazuje.

m) Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 366	5 164
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	339 991	146 777
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	343 357	151 941

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a na bežných účtoch v bankách. Týmto účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

n) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	1 591	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	20 734	20 685
- poisťné	11 525	12 426
- mýto a parkovné	94	69
- režijné výdavky (časopisy, telefóny...)	9 115	8 190
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	239	27
- energie (plyn + voda):	239	27

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli náklady na poistenie majetku.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

2 Informácie na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o pohybe vo vlastnom imaní sú uvedené v čl. IX - Informácie o vlastnom imaní.

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 5,023 EUR.

Účtovná strata za rok 2020 vo výške -533 696 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vysporiadaná z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 451 643 EUR a zo zákonného rezervného fondu vo výške 82 053 EUR. (uvedené v bode 3/b).

b) Vysporiadanie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	533 696
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	82 053
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	451 643

c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 461	225 380	7 354	756	235 731
- odchodné:	5 986		1 011	756	4 219
- súdne spory:	0	208 580			208 580
- záručné opravy:	12 475	16 800	6 343		22 932
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 497	204 516	46 812	7 784	210 417
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	33 558	42 287	33 558		42 287
- záručné opravy:	15 200	13 400	3 523	7 695	17 382
- odchodné:	1 919	549			2 468
- odmeny:		106 651			106 651
- ostatné	9 820	41 629	9 731	89	41 629

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 534	12 223	10 296		18 461
- odchodné:	7 517	973	2 504		5 986
- záručné opravy:	9 017	11 250	7 792		12 475
Krátkodobé rezervy, z toho:	114 750	58 597	105 829	7 021	60 497
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	49 252	33 558	49 252		33 558
- záručné opravy:	5 938	13 300	1 688	2 350	15 200
- odchodné:	809	1 919	809		1 919
- ostatné	58 751	9 820	54 080	4 671	9 820

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Spoločnosť vytvorila rezervu na prebiehajúci súdny spor, ktorá zahŕňa nárok žalobcu, úrok z omeškania a trovy právneho zastúpenia. Rezerva bola vytvorená ako dlhodobá vzhľadom na predpokladanú dobu trvania súdneho sporu.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2022.

d) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	216 929	218 951
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	216 929	218 951
Krátkodobé záväzky spolu	1 240 411	858 235
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 042 752	642 829
Záväzky po lehote splatnosti	197 659	215 406

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	170 417		170 417
Iné záväzky	46 512		46 512
Dlhodobé záväzky spolu	216 929		216 929
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	870 574	197 659	1 068 233
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	46 523		46 523
Záväzky zo sociálneho poistenia	30 909		30 909
Daňové záväzky a dotácie	77 486		77 486
Iné záväzky	17 260		17 260
Krátkodobé záväzky spolu	1 042 752	197 659	1 240 411

e) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	450 172	447 142
odpočítateľné		
zdaniteľné	450 172	447 142
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	551 553	99 666
odpočítateľné	551 553	99 666
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	94 536	93 900
Zmena odloženého daňového záväzku	637	7 060
Zaúčtovaná ako náklad	637	7 060
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 637 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 576	8 145
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 169	8 889
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 169	8 889
Čerpanie sociálneho fondu	7 398	6 458
Konečný stav sociálneho fondu	9 347	10 576

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UCB - Splátkový úver na refinancovanie	EUR	1M EURIBOR +2,30%	30.9.2023	53 047	53 047	0
OTP - Splátkový úver na refundáciu investičných nákladov	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	30.9.2025	0	0	124 986
Krátkodobé bankové úvery						
OTP - kontokorentný úver	EUR	3M EURIBOR + 2,4 %	neurčito	0	0	402 859
UCB – kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR + 2,25%	neurčito	0	0	0
UCB - Splátkový úver na refinancovanie	EUR	1M EURIBOR +2,30%	31.12.2022	70 680	70 680	0
OTP - Splátkový úver na refundáciu investičných nákladov	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	31.12.2021	0	0	33 336

OTP Banka Slovensko, a.s., ktorej právnym nástupcom z dôvodu zlúčenia sa od 01.10.2021 stala Československá obchodná banka, a.s., poskytla Spoločnosti dlhodobý splátkový úver na refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou vlastných nehnuteľností a kontokorentný úver na krytie prevádzkových potrieb. Spoločnosť v r. 2021 refinancovala dlhodobý splátkový úver úverom poskytnutým v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Kontokorentný úver v OTP Banka Slovensko, a.s (teraz ČSOB, a.s.) mal k 31.12.2021 zostatok 0,- EUR. Spoločnosť v r. 2021 uzatvorila novú zmluvu o úverovom rámci, ktorého súčasťou je aj kontokorentný úver, v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorý spoločnosť k 31.12.2021 nečerpala.

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo uvedené v čl. IV, bod 1. c).

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

h) Úvery poskytnuté inými spoločnosťami

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	7.2.2022	0	0	972
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	15.7.2022	0	0	1 564
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	5.11.2023	3 073	3 073	6 301
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	28.11.2022	0	0	4 882
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	30.03.2025	9 216	9 216	13 078
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	13.10.2026	11 466	11 466	0
Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2021	0	0	7 795
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2021	0	0	443
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2021	0	0	4 598
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2021	0	0	5 381
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	972	972	5 707
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	1 570	1 570	2 578
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	3 229	3 229	3 105
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	4 881	4 881	5 132
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	3 861	3 861	3 724
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2022	2 708	2 708	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

Úvery poskytnuté spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s boli použité na financovanie kúpy osobných automobilov a VZ vozíka. Úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva. K 31.12.2021 nemá Spoločnosť žiadne záväzky voči iným bankám.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

i) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	104	1 230
- úroky z leasingu, úveru a popl.:	104	190
-iné:		1 040
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	38 612	39 949
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	38 612	39 949
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	1 337
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- prenájom	0	0

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

j) Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0			441		
Finančný náklad	0			1		
Spolu	0			442		

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

k) Ďalšie informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne taký základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať sumy dočasných rozdielov.

Prevod teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	114 890	x	x	-526 636	x	x
teoretická daň	x	24 127	21	x	-110 593	21
Daňovo neuznané náklady	685 621	143 980	125	250 790	52 666	-10
Výnosy nepodliehajúce dani	-213 823	-44 903	-41	-298 733	-62 734	12
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	586 688	123 205	107	-574 579	0	0
Splatná daň z príjmov	x	61 602	53	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	637	1	x	7 060	-1
Celková daň z príjmov	X	62 239	54	X	7 060	-1

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

5 Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	258 821	366 306	4 956 674	2 920 201	0	0
EU			29 800			
Spolu	258 821	366 306	4 983 365	2 920 201	0	0

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 4 661 794 EUR.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	3 312	8 132	13 249	-4 820	-5 117
Spolu	3 312	8 132	13 249	-4 820	-5 117
Manká a škody	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	X	1	4 777
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-4 819	-340

c) Aktivácia a významné položky z výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	201 842	174 960
- materiál	185 560	168 138
- doprava	3 089	4 010
- výrobky	13 193	2 812
- dlhodobý hmotný majetok		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	163 570	208 796
-inkaso pohľadávky s opravnou položkou	0	0
-finančný príspevok ÚPSVaR, fin.pomoc	138 144	165 255
-inventúrne prebytky	14 577	4 708
-plnenie poisťných udalostí	7 348	0
-odpis záväzkov	1 657	6 424
-postúpenie pohľadávok	0	18 142
-zmluvné pokuty	0	8 391
-iné	1 844	5 876
Finančné výnosy, z toho:	3 523	36
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	
Tržby z predaja CP a podielov:	3 523	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	35	36
- výnosové úroky	35	36

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Do aktivácie vstupujú hlavne výrobky a úprava materiálu vo vlastnej réžii Spoločnosti a dlhodobý hmotný majetok.

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	258 821	366 306
Tržby z predaja služieb	324 680	276 569
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky	4 661 794	2 643 632
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	5 245 295	3 286 507

5 Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 842 241	2 051 029
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 850	3 850
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 850	3 850
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 846 681	2 051 029
- stavebné práce	2 429 353	1 751 064
- školenia	3 828	5 744
- nájomné	48 947	25 588
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	30 973	10 722
- stráženie	22	2 862
- cestovné	107 418	110 228
- opravy a údržba majetku	38 455	22 972
-iné	187 685	121 849
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	397 602	79 332
- poisťné	33 915	38 147
- tvorba a zrušenie rezerv	261 570	26 203
- manká a škody	13 820	1 915
- postúpenie pohľadávky	0	18 142
-iné (náhrady nákladov, trovy, členské príspevky...)	88 297	-5 075
Finančné náklady, z toho:	56 982	43 769
- nákladové úroky	16 207	18 183
-kurzové straty	4	12
- poplatky bankové a ostat.	40 771	25 574

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	1 088 152	1 021 093
Mzdové náklady	743 935	690 464
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	40 560	39 510
Sociálne a zdravotné poistenie	279 281	262 251
Iné osobné a sociálne náklady	24 376	28 868

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Odpísané pohľadávky	99 406	99 149
Zmenka – pohľ.	7 000	7 000
Závazky z leasingu	0	90
Úroky zo spotrebného úveru	5 304	8 688
Banková záruka - záväzok	497 708	746 959
Banková záruka - pohľadávka	32 780	32 780
Drobný dlhodobý majetok	278 601	287 529

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok. Bankové záruky sú poskytované na zádržné a do verejného obstarávania.

Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok ČSOB, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémie ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia **nemá zásadný** negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. VII

**INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV,
DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárneho orgánu - predstavenstva Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 26 580 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 25 530 EUR).

Hrubé príjmy členov dozornej rady Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 13 980 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 13 980 EUR)

V oboch prípadoch sa jedná o odmenu za výkon funkcie člena predstavenstva alebo člena dozornej rady Spoločnosti. Iné príjmy a výhody členom predmetných orgánov neplynuli.

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Čl. VIII.

INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba	Druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CBV s. r. o.	Záv.-služby	20 000	0
CBV s. r. o.	Pohľ.-materiál	2 383	0
Gastro - služby, s.r.o.	Záv.-strava	1 625	11 716
Gastro - služby, s.r.o.	Pohľ.- služby,nájom	1 160	16 736
VS elektro servis, s.r.o.	Záv.-el.práce	0	33 379
VS elektro servis, s.r.o.	Pohľ.- služby	727	2 062
Ostatné spriaz. osoby	Pohľ.-služby	4 171	3 373
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Pohľ.-nájom	48 749	38 656
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Záv.-služby	10 883	15 065
Klub historic. vozidiel	Pohľ.-nájom,služby	1 630	1 630
Klub historic. vozidiel	Záv.-propag.mat.	1 640	1 640
SPOLU:		92 968	124 257

Medzi spriaznené osoby patria osoby a obchodné spoločnosti personálne prepojené s členmi štatutárnych a dozorných orgánov; obchodná spoločnosť, v ktorej má Spoločnosť podstatný vplyv a zamestnanci Spoločnosti.

Čl. IX

PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	49 658		49 658		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	98 169			-82 053	16 116
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	451 643			-451 643	0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-533 696	52 651		533 696	52 651
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	48 974	684			49 658
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	88 704			9 465	98 169
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	366 459			85 184	451 643
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	94 649	-533 696		-94 649	-533 696
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					

Čl. X

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2021

Prehľad peňažných tokov spoločnosť zostavuje vo vertikálnej forme. V spoločnosti H B H, a.s. sú v peňažných prostriedkoch zahrnuté: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažných hotovostí (ceniny, poukážky, šeky), peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet, časť zostatku účtu peniaze na ceste. Jedná sa o účty: 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 221 – Bankové účty, 261 – Peniaze na ceste.

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sme použili nepriamu metódu. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania – výstavba neobytných budov.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou. V časti obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého finančného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

Alternatívne vykazované položky – debetné úroky účtované na účet 562 – Úroky, spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov v závislosti od činnosti, na ktorú sa vzťahujú.

Daň z pridanej hodnoty účet 343 – Daň z pridanej hodnoty spoločnosť vykazuje v prevádzkovej činnosti podľa charakteru medzi pohľadávkami alebo záväzkami.

Označ.	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov(+/-)	114 890	-526 636
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospod.z bežnej čin.		
	pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	-356 827	67 358
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	129 749	129 747
	Zostatková hodnota dlhod.majetku účtovaná do nákladov pri vyrad.líkv.(+)		
	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	217 270	1 927
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	82 829	-3 387
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a príjmov (+/-)	-1 853	-2 663
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia výdavkov a výnosov (+/-)	-2 463	-522
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	Úroky účtované do nákladov (+) 562, okrem tých, ktoré sa týkajú fin.čin.	16 207	18 184
	Úroky účtované do výnosov (-) 662	35	-36
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku (zisk -, strata +)	-346 737	0
	Ostatné nepeňažné operácie z bežnej činnosti	-451 864	-75 891
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	137 978	690 353
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti - brutto(+/-)	-304 815	1 803 201
	Zmena stavu záväzkov a rezerv z prevádzkovej činnosti (+/-)	553 778	-1 087 557
	Zmena stavu zásob (+/-)	-110 985	-25 292
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-103 959	231 075
A.3	Prijaté úroky. S výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	35	36
A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-16 207	-18 184
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	0	0
A.7	Výdavky na daň z príjmov	0	0
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-120 131	212 927
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-20 973	-98 450
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-20 973	-98 450

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

B.5	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	404 350	0
B.6	Príjmy z predaja CP a podielov (+)	3 486	0
B.9	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej tretím osobám	-1 352	-658
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	385 511	-99 108
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.2.	Peňažné toky z dlhod. a krátkod. záväzkov z finančnej činnosti	-73 964	-62 918
	Zmena stavu úverov poskytnutých bankou	-34 595	-33 336
	Zmena stavu prijatých pôžičiek a výpomocí	-37 699	-22 955
	Zmena stavu záv.z použ.majetku-fin.lízing a obst.na splátky	-441	-9 058
	Zmena stavu ostatných dlhodobých záväzkov	-1 229	2 431
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-73 964	-62 918
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov(+/-) (súčet A+B+C)	191 416	50 901
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	151 941	101 040
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	343 357	151 941
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	343 357	151 941