

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Aqua Wellness Trnava, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kapitulska 14/456, 91701, Trnava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
prevádzkovanie športových zariadení  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
reklamné a marketingové služby  
prenájom hnuteľných vecí  
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 30                    | 29                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 26                    | 28                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 3                     | 3                                            |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.11.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ aplikuje účtovné zásady a metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve a Opatrením o postupoch účtovania. Účtovná jednotka zrušila účtovanie o odloženej dani z dôvodu, že nemá povinnosť overenia ÚZ audítorom v zmysle § 19 zákona o účtovníctve. Odúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky malo vplyv na zvýšenie straty minulých rokov riadok 99 súvahy.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy             | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny             | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| výsledok hospodárenia r.99 |                            |                                | zrušenie odloženej dane | 144 760                                 |

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                        | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obsatarávacía cena  |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacía cena   |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | x               | obstarávacía cena   |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí                                                        |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                             |                 |                     |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat                                                   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny                                                    | x               | menovitá hodnota    |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku                                                       | x               | menovitá hodnota    |
| 3. Záväzky pri ich vzniku                                                          | x               | menovitá hodnota    |

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky - menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Podnik oceňuje v očakávanej výške záväzku.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| vlastný objekt rekreač.zariadenia | 40 rokov         | 2,5%           | rovnomerná      |
| prípojka VN                       | 12 rokov         | 8%             | rovnomerná      |
| kanal.prípojka-lapač tukov        | 12 rokov         | 8%             | rovnomerná      |
| plynová prípojka                  | 12 rokov         | 8%             | rovnomerná      |
| vodovodná prípojka                | 12 rokov         | 8%             | rovnomerná      |
| drobný majetok do 1 699,- eur     | 2 roky           | 50%            | rovnomerná      |
| nerezové bazény                   | 40 rokov         | 2,5%           | rovnomerná      |
| meranie a regulácia               | 8 rokov          | 12,5%          | rovnomerná      |
| komunikácie a spevnené plochy     | 20 rokov         | 5%             | rovnomerná      |
| skladový systém Blue Gastro       | 5 rokov          | 20%            | rovnomerná      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok                                                                      | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| fin. príspevok - Operačný program ľudské zdroje - UPSVaR                             |          | 136 816            | 108 341            |
| fin. príspevok - Fin. príspevok pre podniky v odvetví cestovného ruchu - Min.dopravy |          | 119 401            | 63 531             |

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky                                  | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| záväzok voči Mesto Trnava, kúpa pozemkov | 54 152       | 108 320      |
| bankový úver č. 1                        |              | 1 586 999    |
| bankový úver č. 2                        |              | 589 456      |

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Záložné práva sú zriadené z dôvodu poskytnutého bankového úveru z VÚB banky vo výške 4 200 000,- eur. Na pozemky je zriadené záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1606/2014/Zz, vklad povolený 07.01.2015 v prospech VÚB, pričom najvyššia hodnota istiny 4 200 000 €.

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č. 191/ZZ/2014 uzavretej dňa 12. 11. 2014 sú založené v prospech VÚB, a.s. aj rozostavané stavby, byty a nebytové priestory – obstarávaný DHM, pričom najvyššia hodnota istiny 4 200 000 €

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov                                                      | Opis zabezpečenia záväzkov                                                                                                                                                                                      | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Záložné právo zriadené v prospech VUB banky z dôvodu poskytnutých bankových úverov | zabezpečené záložným právom k pohľadávkam, záložným právom k nehnuteľnostiam, záložným právom k hnutelným veciam, záložným právom k budúcim nehnuteľnostiam, záložným právom na obchodný podiel, blankozmenkou. | 3 961 188                                | 4 141 179                                |
| Zmluvné pokuty                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                          |
| Iné formy zabezpečenia                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                          |

## Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť má vytvorený kapitálový fond z príspevkov ( účet 413 ). Tvorba ing. Kupec Viliam, rok 2014 - 1 500 000,- peňažný vklad, rok 2015 - 578 136,- peňažný vklad, rok 2016 - 140 000,- peňažný vklad. Peňažné vklady spolu 2 218 136,- eur. Tvorba ing. Kupec Viliam, rok 2015 - 45 000, rok 2016 - 24 375,60 eur, rok 2017 - 27 084,-, rok 2018 - 4514,-. Peňažné vklady spolu 100 973,60 eur - kúpa pozemku. Ekopraktik spol. s r.o. tvorba rok 2018 - 1 240 030,- eur – nepeňažný vklad, pohľadávka

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

## Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky                                                                                     | Dôvod vzniku | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>                                  |              |              |              |
| fin.príspevok - Operačný program ľudské zdroje - UPSVaR                                           |              | 136 816      | 108 341      |
| fin. príspevok - Finančný príspevok pre podniky v odvetví cestovného ruchu - Ministerstvo dopravy |              | 119 401      | 63 531       |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>                                 |              |              |              |

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V roku 2021 naďalej trvá celosvetová pandémia COVID-19 (Coronavirus) a má negatívny vplyv na všetky odvetvia vrátane odvetvia cestovného ruchu. Na základe rozhodnutia Ústredného krízového štábu platného 15.10.2020 je AQUAPARK TRNAVA na Rybníkovej ul. 16 v Trnave od 15.10.2020 z dôvodu ochrany pred šírením koronavírusu COVID-19 zatvorený do 30.05.2021, čo malo negatívny dopad na finančnú situáciu aj v roku 2021. Dňa 15.03.2021 Okresný súd Trnava podľa §8 ods. 1a 2 zákona č. 421/2020 Z.z. odočasnej ochrane podnikateľov vo finančných ťažkostiach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, poskytol spoločnosti dočasnú ochranu, ktorá bola ukončená k 11.11.2021 podľa vyhlásenia v Obchodnom vestníku č. 216/2021.

Na základe vplyvu uvedenej situácie, vedenie účtovnej jednotky uvádza, že v roku 2021 nastal pokles tržieb za služby oproti predchádzajúcemu obdobiu o 366789,- eur a situáciu neustále monitoruje a operatívne prijíma opatrenia v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa dodržiavania opatrení ohľadom pandémie COVID-19. Dňa 24. februára 2022 začala ruská invázia na Ukrajinu. Vojna zasiahne do vývoja svetovej ekonomiky, keďže konflikt sa odráža na raste cien ropy a ďalších komodít. Zvážili sme všetky potenciálne dopady vojny na Ukrajinu na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti aj v roku 2022.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

| Zoznam udalostí                                                                                                                                                                     | Dôvod | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky |       |              |              |
| b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                  |       |              |              |
| c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                              |       |              |              |
| d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti                                                                                                                 |       |              |              |
| e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                          |       |              |              |
| f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                    |       |              |              |
| g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                       |       |              |              |
| h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                            |       |              |              |
| i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy                                                                                                                                            |       |              |              |
| j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                   |       |              |              |